



COMUNE DI OLBIA
Provincia Gallura Nord Est Sardegna
Settore Affari Generali e Provveditorato
Servizio Provveditorato e appalti di beni e servizi

**PROGETTO PER ADESIONE ALLA CONVENZIONE QUADRO DELLA CENTRALE
REGIONALE DI COMMITTENZA DELLA REGIONE SARDEGNA PER IL SERVIZIO DI
PULIZIA, SANIFICAZIONE E SERVIZI AUSILIARI A RIDOTTO IMPATTO
AMBIENTALE**

Il presente Progetto viene redatto ai sensi dell'art. 41 del D.lgs. 36/2023 e si articola nei seguenti elaborati:

1. Relazione tecnico-illustrativa;
2. Prospetto economico degli oneri complessivi necessari per l'acquisizione del servizio;
3. Capitolato RAS Sardegna.

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

1.1 Obiettivo

Il Comune di Olbia intende aderire alla Convenzione Quadro stipulata dalla Centrale Regionale di Committenza della Regione Sardegna per l'affidamento del servizio di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari a ridotto impatto ambientale, al fine di garantire la continuità e l'efficienza dei servizi di pulizia presso gli immobili comunali, assicurando elevati standard igienico-sanitari e il rispetto dei criteri ambientali minimi. La Convenzione disciplina servizi di pulizia, sanificazione, raccolta differenziata, fornitura di materiale igienico-sanitario, disinfestazione, derattizzazione, servizi ausiliari e attività di presidio.

L'adesione alla Convenzione consente all'Ente di utilizzare una procedura già espletata dalla Centrale Regionale di Committenza, beneficiando di condizioni economiche e contrattuali già definite, nonché di standard qualitativi uniformi per tutte le amministrazioni aderenti.

1.2 Procedura di acquisizione

L'acquisizione del servizio avverrà mediante adesione alla Convenzione Quadro della Centrale Regionale di Committenza della Regione Sardegna, attraverso:

1. predisposizione e trasmissione della Richiesta Preliminare di Fornitura;
2. esecuzione dei sopralluoghi da parte del Fornitore;
3. predisposizione del Piano Dettagliato degli Interventi (PDI);
4. approvazione del PDI da parte dell'Amministrazione;
5. emissione dell'Ordinativo Principale di Fornitura.

1.3 Motivazione dell'adesione alla Convenzione

L'adesione alla Convenzione regionale risponde ai principi di economicità, efficacia, efficienza e buon andamento dell'azione amministrativa, consentendo:

- la riduzione dei tempi necessari all'acquisizione del servizio;
- l'utilizzo di condizioni economiche già negoziate mediante gara europea;



COMUNE DI OLBIA
Provincia Gallura Nord Est Sardegna
Settore Affari Generali e Provveditorato
Servizio Provveditorato e appalti di beni e servizi

- la semplificazione delle procedure amministrative;
- l'uniformità degli standard qualitativi;
- il rispetto dei Criteri Ambientali Minimi (CAM) previsti dal D.M. 29 gennaio 2021;
- la disponibilità di servizi accessori e prestazioni straordinarie già disciplinati.

1.4 Oggetto dell'adesione

L'adesione riguarda l'attivazione dei seguenti servizi previsti dalla Convenzione:

- servizio di pulizia, disinfezione e sanificazione;
- raccolta e movimentazione dei rifiuti assimilabili agli urbani;
- raccolta differenziata;
- servizio di disinfestazione e derattizzazione;
- servizi ausiliari e complementari;
- attività di presidio;
- fornitura di materiale igienico-sanitario.

1.5 Durata del contratto attuativo

L'Ordinativo Principale di Fornitura che verrà emesso a seguito dell'approvazione del Piano Dettagliato degli Interventi avrà una durata di **48 mesi**, decorrenti dalla data di sottoscrizione del Verbale di Consegna e di effettivo avvio del servizio.

1.6 Modifica del contratto in fase di esecuzione

Nel corso dell'esecuzione potranno essere attivate le facoltà previste dalla Convenzione e dall'art. 120 del D.Lgs. 36/2023, tra cui:

- variazioni delle superfici;
- inserimento o eliminazione di immobili;
- variazione degli standard di prestazione;
- incremento dell'importo a consumo per attività straordinarie;
- proroga tecnica per il tempo strettamente necessario alla conclusione della nuova procedura di affidamento.

1.7 Duvri

Poiché le prestazioni saranno svolte all'interno di immobili comunali in cui operano dipendenti e utenti, è stato predisposto il Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenza (DUVRI) ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 81/2008, con individuazione dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso quantificati in € 30.686,12 iva esclusa, che si allega alla presente.

1.7 Clausola sociale

L'adesione alla Convenzione recepisce le previsioni in materia di salvaguardia occupazionale e continuità dei rapporti di lavoro, secondo quanto previsto dal D.Lgs. 36/2023, dal CCNL Multiservizi e dalla documentazione di gara regionale.



COMUNE DI OLBIA
Provincia Gallura Nord Est Sardegna
Settore Affari Generali e Provveditorato
Servizio Provveditorato e appalti di beni e servizi

2. PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI NECESSARI PER L'ACQUISIZIONE DEL SERVIZIO.

L'importo del servizio sarà determinato sulla base:

- delle superfici rilevate in sede di sopralluogo;
- delle aree omogenee individuate;
- dell'applicazione degli Standard A e B;
- dei prezzi contenuti nel Listino della Convenzione;
- del Piano Dettagliato degli Interventi predisposto dal Fornitore.

2.1 Valore stimato dell'adesione:

Descrizione	Importo
Importo servizio 48 mesi	€ 1.183.424,72
Oneri sicurezza da DUVRI	€ 30.686,12
Incentivi ex art. 45 D.Lgs. 36/2023	€ 24.282,22
IVA	€ 267.104,38
IRAP	€ 1.323,08
Oneri per la revisione prezzi e imprevisti iva inclusa	€ 23.668,49
Totale quadro economico	€ 1.530.489,01

2.2 Costi della manodopera

I costi della manodopera sono già stati valorizzati nell'ambito della procedura di gara della Centrale Regionale di Committenza e risultano compresi nei corrispettivi della Convenzione, determinati in applicazione del CCNL Multiservizi e delle vigenti tabelle ministeriali del costo del lavoro

2.3 Copertura finanziaria

La spesa derivante dall'adesione alla Convenzione sarà finanziata con gli stanziamenti iscritti nei pertinenti capitoli del bilancio comunale relativi ai servizi di pulizia e igiene degli immobili comunali. Inoltre, la spesa complessiva derivante dall'adesione alla Convenzione è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica vigente.

3 Capitolato RAS Sardegna

Per le specifiche tecniche, gli standard prestazionali, le frequenze delle attività, le modalità di controllo della qualità del servizio, i requisiti ambientali, le condizioni contrattuali e tutte le ulteriori prescrizioni tecniche si rinvia integralmente:

- al Capitolato Speciale della Convenzione Quadro della Centrale Regionale di Committenza della Regione Sardegna;
- all'Allegato A "Aree Omogenee, Standard Livelli di Prestazione e Attività a Richiesta", con applicazione degli Standard A e B;
- allegato Piano Dettagliato degli Interventi (PDI).



COMUNE DI OLBIA
Provincia Gallura Nord Est Sardegna
Settore Affari Generali e Provveditorato
Servizio Provveditorato e appalti di beni e servizi

Olbia, li 22/09/2026

Il Responsabile Unico del Progetto
Dott. Corrado Addis
Documento informatico firmato digitalmente