



COMUNE DI OLBIA
PROVINCIA DELLA GALLURA NORD-EST SARDEGNA

Settore Servizi alla Persona

**PROGETTO PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE INTEGRATA DEI SERVIZI
“CENTRO DI AGGREGAZIONE SOCIALE” e “CENTRO SOCIO-EDUCATIVO DIURNO
PER PERSONE ADULTE CON DISABILITÀ”**

Il presente Progetto viene redatto ai sensi dell’art. 41 del D.Lgs. 36/2023 e si articola nei seguenti elaborati:

1. Relazione tecnico-illustrativa con riferimento al contesto in cui è inserito il Servizio;
2. Indicazioni per la stesura dei documenti di cui al D.lgs. n. 81/2008 per i rischi da interferenza;
3. Prospetto economico degli oneri complessivi necessari per l’acquisizione del servizio;
4. Capitolato.

1. RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

1.1. Obiettivo e finalità del Servizio

Il Servizio prevede la gestione integrata del “Centro di Aggregazione Sociale Comunale” e del modulo Centro Socio-Educativo diurno per persone adulte con disabilità”, che in seguito verranno denominati rispettivamente con l’acronimo C.A.S. e C.D.

La denominazione “INSIEME Lab” attribuita al Servizio richiama la sua natura educativa, inclusiva e laboratoriale, quale luogo di incontro tra bambini, adolescenti, persone adulte con disabilità, famiglie e comunità territoriale. Il servizio è orientato a favorire esperienze di apprendimento, socializzazione, partecipazione, benessere e sviluppo delle autonomie, valorizzando le differenze culturali, personali e sociali dei partecipanti alle attività.

Le caratteristiche organizzative dei servizi sono disciplinate dalla normativa regionale vigente in materia di strutture sociali a ciclo diurno, con riferimento al Centro di Aggregazione Sociale e al modulo di Centro Socio-Educativo Diurno per persone adulte con disabilità.

In particolare l’organizzazione dei servizi è disciplinata dalle linee guida delle “Strutture Sociali” allegate alla Delibera di Giunta Regionale n.53/7 del 29/10/2018 e successive modifiche, nel rispetto dell’art.4, comma1, lett. a) b),d) ed e) del Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 4 del 2008. I servizi del C.A.S. si configurano come intervento di interesse pubblico ad alta valenza educativa e sociale, rivolto ad un’utenza diversificata per fasce d’età, con la finalità di prevenzione del disagio e di coinvolgimento attivo dei partecipanti.

Prevedono lo svolgimento di attività aggregative e di socializzazione, la promozione culturale e sportiva, l’informazione su tematiche rilevanti per la comunità e il territorio.

Il servizio C.A.S. dovrà essere erogato nel rispetto dei principi professionali propri delle figure educative e sociali coinvolte, nonché della normativa vigente in materia di servizi alla persona, garantendo qualità, continuità, appropriatezza degli interventi e tutela di beneficiari.

Il C.A.S. si configura altresì come presidio territoriale di riferimento, orientato allo sviluppo di



COMUNE DI OLBIA
PROVINCIA DELLA GALLURA NORD-EST SARDEGNA

Settore Servizi alla Persona

comunità, alla promozione di relazioni significative e alla costruzione di contesti inclusivi e generativi. Il C.D. è rivolto a persone maggiorenni con disabilità, che necessitano di attività di sostegno alla domiciliarità, di promozione della vita di relazione, di sviluppo di competenze personali e sociali, di attività educative indirizzate all'autonomia, di attività di socializzazione, espressive, occupazionali. Il Servizio opera mediante programmi di attività e servizi socioeducativi, culturali, ricreativi e sportivi raccordati con i programmi e le attività di strutture educative, sociali, culturali esistenti nel territorio. La struttura si colloca nella rete dei servizi sociali territoriali, caratterizzandosi per l'offerta di una pluralità di attività ed interventi che prevedano lo svolgimento di funzioni quali l'ascolto, il sostegno, la crescita, l'accompagnamento, l'orientamento.

1.2. Destinatari

I servizi sono rivolti ai residenti nel territorio comunale di Olbia, in coerenza con le finalità di inclusione sociale e promozione del benessere della comunità locale. Eventuali deroghe al requisito della residenza potranno essere concesse dall'amministrazione comunale nel rispetto della normativa vigente.

A) Modulo Centro di Aggregazione Sociale

I destinatari del servizio sono individuati nelle seguenti categorie:

- minori di età compresa tra i 6 e i 18 anni;
- persone adulte con disabilità, fisica, psichica e/o sensoriale, che necessitano di interventi di sostegno alla socializzazione, all'integrazione sociale e alla partecipazione alla vita di comunità.

B) Modulo socio-educativo diurno per persone con disabilità

Nell'ambito del servizio è prevista l'attivazione di un modulo socio-educativo diurno rivolto a persone adulte con disabilità, da svolgersi per n. 2 giornate settimanali, con un'articolazione oraria pari a n. 5 ore per ciascuna giornata (per complessive n. 10 ore settimanali), integrativa rispetto al normale orario di apertura del C.A.S. Il servizio è rivolto a destinatari che necessitano il coinvolgimento in attività educative volte allo sviluppo delle autonomie personali e alla promozione della vita di relazione.

1.3. Suddivisione o mancata suddivisione in lotti

Ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/23 si precisa che l'appalto non è diviso in lotti, poiché il servizio è caratterizzato da una sostanziale omogeneità tecnico-operativa delle prestazioni richieste, che risultano essere collegate in modo omogeneo e univoco tra loro, rispondendo alla medesima finalità.

L'organizzazione e l'espletazione del servizio necessitano di un coordinamento in capo ad un'unica figura professionale, che consenta una maggiore efficacia dell'intervento sociale, il corretto funzionamento del servizio e la migliore fruibilità del sistema integrato.



COMUNE DI OLBIA
PROVINCIA DELLA GALLURA NORD-EST SARDEGNA

Settore Servizi alla Persona

1.4.Procedura di scelta del contraente

L'appalto verrà affidato mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. 36/2023 - Codice dei contratti. Il Contratto sarà aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 2, lett. a), del D.lgs. 36/2023, sulla base dei criteri e punteggi esplicitati nel bando di gara.

1.5.Durata dell'appalto

La durata dell'appalto è pari a mesi 60 decorrenti dalla data di stipulazione del contratto o dal verbale di avvio dell'esecuzione anticipata del servizio, qualora sussistano le condizioni indicate dall'art. 17, commi 8 e 9 D.lgs. 36/2023.

1.6.Modifica del contratto in fase di esecuzione

Opzione di proroga del contratto: ai sensi dell'art. 120, comma 10 del Codice, la stazione appaltante si riserva di prorogare il contratto per una durata massima pari a 12 MESI ai prezzi, patti e condizioni stabiliti nel contratto.

L'importo stimato di tale opzione è pari a € **154.813,06**, al netto di Iva. L'esercizio di tale facoltà è comunicato all'appaltatore almeno 30 (trenta) giorni prima della scadenza del contratto.

In casi eccezionali, il contratto in corso di esecuzione può essere prorogato per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura di individuazione del nuovo contraente se si verificano le condizioni indicate all'articolo 120, comma 11, del Codice. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni previsti nel contratto.

Variatione fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto: qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto.

2. INDICAZIONI E DISPOSIZIONI PER LA STESURA DEI DOCUMENTI INERENTI ALLA SICUREZZA

In ottemperanza a quanto previsto dal D.Lgs. 81/2008, gli oneri per la sicurezza sono quantificati in € **250,00** come da DUVRI allegato, calcolato in coerenza con le linee guida in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro in relazione ai rischi da interferenze. Ai sensi dell'art. 41, comma 13 del D.lgs. 36/2023, tali oneri sono scorporati dall'importo assoggettato al ribasso.



COMUNE DI OLBIA
PROVINCIA DELLA GALLURA NORD-EST SARDEGNA

Settore Servizi alla Persona

3. PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI NECESSARI PER L'ACQUISIZIONE DEL SERVIZIO/FORNITURA

L'importo a base di gara corrisponde ad € 774.065,28, di cui € 250,00 relativi ai costi per la sicurezza di cui all'art 26 del D.lgs. 81/2008 (Duvri).

Si precisa che gli importi sono stati determinati come segue:

- **Costi manodopera:** € 650.400,28
- **Costi di gestione:** € 123.415,00
- **DUVRI:** € 250,00

È previsto un contributo di € 660,00 a favore di A.N.A.C.

Ai fini dell'art. 14, comma 4 del Codice, il valore massimo stimato dell'appalto è pari a € 1.083.691,4 ed è così suddiviso:

Importo per 60 mesi	€ 774.065,28
Importo per l'opzione di proroga	€ 154.813,06
Importo massimo del quinto d'obbligo, in caso di variazioni in aumento	€ 154.813,06
Valore globale stimato	€ 1.083.691,4

Il CCNL applicato è il **CCNL Cooperative Sociali – 2025 (Tabellare Gennaio 2026)**.

L'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato in € 650.400,28 calcolati sulla base del seguente computo:

Spese di personale complessive

QUALIFICA	LIVELLO	ORE COMPLESSIVE	COSTO ORARIO	COSTO COMPLESSIVO PER 60 MESI
PSICOLOGO CAS	E2	490	€ 27,68	13.563,20 €
PSICOLOGO CENTRO DIURNO	E2	490	€ 27,68	13.563,20 €
EDUCATORE CAS	D2	7227,5	€ 23,13	167.172,08 €
,07EDUCATORE CENTRO DIURNO	D2	5390	€ 23,13	124.670,70 €



COMUNE DI OLBIA
PROVINCIA DELLA GALLURA NORD-EST SARDEGNA

Settore Servizi alla Persona

OPERATORE GENERICO CAS	A1	2450	€ 18,01	44.124,50 €
OPERATORE GENERICO CENTRO DIURNO	A1	980	€ 18,01	17.649,80 €
ANIMATORE CAS	D1	4655	€ 21,88	101.851,40 €
ANIMATORE CENTRO DIURNO	D1	2695	€ 21,88	58.966,60 €
COORDINATORE CAS	D3	2940	€ 24,68	72.559,20 €
COORDINATORE CENTRO DIURNO	D3	1470	€ 24,68	36.279,60 €
TOTALE COSTO PERSONALE		28787,5		650.400,28 €

La spesa per il servizio in questione è finanziata con fondi comunali.

Prospetto economico degli oneri complessivi necessari per l'acquisizione del servizio:

PROSPETTO ECONOMICO			
<i>Descrizione</i>			<i>Importo</i>
A	1	Importo componente servizi	773.815,28 €
[A1]	SUBTOTALE PRESTAZIONI		773.815,28 €
A	2	Costi per la sicurezza da DUVRI	250,00 €
	3	Costi della manodopera	650.400,28 €
[A2+A3]	IMPORTI NON SOGGETTI A RIBASSO		650.650,28 €
[A1+A2]	TOTALE IMPORTI PRESTAZIONI		774.065,28 €
B	4	Quinto d'obbligo (art. 120 comma 9 del D.Lgs. 36/2023)	154.813,06 €
	5	Proroga ex art. 120, comma 10	154.813,06 €
[B4+B5]	IMPORTO ULTERIORI SOMME		309.626,11 €



COMUNE DI OLBIA
PROVINCIA DELLA GALLURA NORD-EST SARDEGNA

Settore Servizi alla Persona

VSA [A1+A2+B4 +B5]	VALORE STIMATO DELL'APPALTO		1.083.691,4 €
C	6	Spese per il servizio di supporto specialistico al RUP	1.000,00 €
	7	Incentivi ex art. 45, nella percentuale dello 80% dell'importo a base di gara	12.385,04 €
	8	Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice, pari al 20% delle risorse finanziarie per le funzioni tecniche	3.096,26 €
	9	Spese per commissioni giudicatrici	0,00 €
	10	Contributi Anac	660,00 €
	11	Imprevisti stimati	10.000,00 €
[C]	SOMME A DISPOSIZIONE AL NETTO DELLE IMPOSTE		27.141,3 €
D	12	IVA 5% su importo su componente servizi	38.690,76 €
	13	IVA 5% su importo 5° d'obbligo	7.740,65 €
	14	IVA 5% su proroga	7.740,65 €
	15	IVA 22% su importo DUVRI	55,00 €
	16	Eventuali altre imposte (IRAP su incentivi)	1.052,73 €
[D]	SOMMA IMPOSTE		55.279,8 €
[C+D]	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		82.421,09 €
VPE [A1+A2+B+ C+D]	IMPORTO TOTALE PROSPETTO ECONOMICO		1.116.112,49 €



COMUNE DI OLBIA
PROVINCIA DELLA GALLURA NORD-EST SARDEGNA

Settore Servizi alla Persona

Le sopra dettagliate spese per l'acquisizione dei servizi, sono congrue e coerenti riguardo alla tipologia, nonché alla qualità e quantità dei servizi richiesti.

Inoltre, la spesa complessiva derivante dall'affidamento in parola è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica vigente.

4. CAPITOLATO

Per le specifiche tecniche, il contenuto minimo dell'offerta che i concorrenti devono garantire, gli aspetti del capitolato e i criteri di valutazione delle offerte si rimanda al capitolato allegato e allo schema di disciplinare di gara, appositamente predisposti e costituenti documentazione della presente procedura di gara.

Olbia, li 31/08/2026

Il Responsabile Unico del Progetto
Dott. ssa Stefania Mallica