



COMUNE DI OLBIA

Provincia Nord Est Gallura

Settore SUAPE Manutenzioni e Viabilità

Spett.le
Operatore economico iscritto
nella CRC "SardegnaCAT"

LETTERA DI INVITO

Procedura Negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. 31/03/2023, n. 36, per l'appalto sottosoglia finalizzato all'affidamento dell'*"Accordo Quadro - Manutenzione e sistemazione viaria del territorio comunale di Olbia- Annualità 2026/2028"* ai sensi dell'art. 59, comma 3 del D.Lgs. 36/2023" - CIG BC170C6769.

In applicazione alla Determinazione Dirigenziale n. gen. 1450 del 22.06.2026, con la quale è stato disposto l'avvio delle procedure per la stipula del contratto denominato *"Accordo Quadro - Manutenzione e sistemazione viaria del territorio comunale di Olbia - Annualità 2026/2028"* ai sensi dell'art. 59, comma 3 del D.Lgs. 36/2023", dando atto che la presente procedura è stata preceduta da indagine di mercato pubblicata sulla piattaforma *SardegnaCat* e dando atto altresì che si verificano i presupposti per l'applicazione delle modalità di affidamento previste dall'art. 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. 36/2023, con la presente si invita l'operatore economico iscritto al CAT Sardegna a partecipare alla presente procedura negoziata alle condizioni di seguito riportate:

1. INFORMAZIONI DI CARATTERE GENERALE

- a. **Amministrazione aggiudicatrice:** COMUNE DI OLBIA Via Dante n.1 - 07026 OLBIA (OT) –Tel. 0789.52000 – fax 0789.52368 – Indirizzo Internet: www.comune.olbia.ot.it
- b. **Modalità di presentazione dell'offerta:** La procedura di gara si svolgerà interamente sul sistema telematico di negoziazione (e-procurement) *SardegnaCat* (<https://sardegnacat.regione.sardegna.it/>) della R.A.S. nel rispetto delle disposizioni di cui al d.lgs. 82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale) e sulla base della procedura informatizzata regolata dallo stesso sistema di negoziazione telematico;
- c. **Chiarimenti:** E' possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare esclusivamente tramite le funzionalità della piattaforma *SardegnaCat* (Messaggistica), accessibile ai soli concorrenti che abbiano effettuato l'accesso alla sezione dedicata alla gara all'indirizzo <https://sardegnacat.regione.sardegna.it/>, almeno 7 (sette) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. Le risposte saranno fornite almeno 6 (sei) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione in forma anonima sulla piattaforma *SardegnaCat* all'interno della gara specifica all'indirizzo www.sardegnacat.it. Non sono ammessi chiarimenti telefonici.
- d. **Comunicazioni:** Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni sono eseguiti mediante l'utilizzo del domicilio digitale estratto da uno degli indici di cui agli articoli 6-bis, 6-ter, 6-quater, del decreto legislativo n. 82/05 o, per gli operatori economici transfrontalieri, attraverso un indirizzo di servizio elettronico di



COMUNE DI OLBIA Provincia Nord Est Gallura

Settore SUAPE Manutenzioni e Viabilità

recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS. In caso di malfunzionamento della piattaforma, la stazione appaltante provvederà all'invio di qualsiasi comunicazione al domicilio digitale presente negli indici di cui ai richiamati artt. 6-bis, 6-ter, 6-quater del D.Lgs. n. 82/2005.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati eleggono domicilio digitale presso il mandatario/capofila al fine della ricezione delle comunicazioni relative alla presente procedura.

In caso di consorzi di cui all'art. 65, lett. b), c), d), del Codice, la comunicazione recapitata nei modi sopra indicati al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente nei modi sopra indicati si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

- a. **Durata del procedimento:** a norma dell'art. 17, c. 3 e dell'allegato I.3 del D.Lgs. 36/2023, la durata del procedimento è prevista in massimo tre mesi dall'invio della lettera di invito.
- e. **Responsabile Unico del Progetto:** Dott.ssa Stefania Mulargia – Via Garibaldi n°49 - 07026 Olbia - tel. 0789 52096 - indirizzo di posta elettronica stefania.mulargia@comune.olbia.ot.it - pec: Settore.SUAPE.Manutenzioni.Viabilita@pec.comuneolbia.it;
- f. **Criteri ambientali minimi (CAM):** Trovano applicazione le specifiche tecniche e le clausole contrattuali contenute nei "CAM" adottati con D.M. 5 agosto 2024, "pubblicato in G.U. Serie Generale n. 197 del 23.08.2024 ed in vigore dal 21 dicembre 2024."

2. ELABORATI PROGETTUALI DELL'INTERVENTO:

Gli elaborati progettuali relativi all'intervento in oggetto sono inseriti nella documentazione di gara caricata sulla piattaforma *SardegnaCat*.

Il progetto posto a base di gara è stato validato ai sensi del comma 4 dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., con Verbale del 12.06.2026, redatto a cura del R.U.P. Dott.ssa Stefania Mulargia.

Il progetto posto a base di gara è stato approvato con Determina n. 1381 del 15.06.2026

3. OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO, DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO, IMPORTO DELLE PRESTAZIONI E OPZIONI

L'intervento è finanziato con fondi comunali e prevede le lavorazioni elencate all'art. 2 del Capitolato Speciale d'Appalto, in forma indicativa e non esaustiva, relative a tutte le opere di realizzazione, modifica, manutenzione e trasformazione del patrimonio viario comunale ed opere connesse, articolate in funzione della natura e tempistica in "Interventi Programmati", "Interventi Urgenti" e "Interventi di Pronto Intervento".

L'appalto in questione non si ritiene possa attrarre l'interesse di operatori transfrontalieri in virtù del valore stimato e dell'ubicazione dei lavori.

Per via della natura dei lavori, il presente appalto non è stato suddiviso in lotti ai sensi dell'articolo 58 del D.Lgs. 36/2023 (di seguito "Codice").



COMUNE DI OLBIA
Provincia Nord Est Gallura

Settore SUAPE Manutenzioni e Viabilità

Gli importi delle lavorazioni di cui si compone l'intervento sono i seguenti:

Importo complessivo dei lavori:

IMPORTO LAVORI	
Importo dei lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso	Euro 1.607.250,00
di cui per lavori a MISURA	Euro 1.560.436,89
di cui costi della manodopera	Euro 304.285,19
di cui costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)	Euro 46.813,11
Totale dei Lavori a base d'asta	Euro 1.607.250,00

Ai sensi dell'art. 14, comma 4 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., il valore stimato dell'appalto è pari a **euro 1.607.250,00** (euro unmilione seicentosettemiladuecentocinquanta/00) di cui **1.560.436,89** (euro unmilione cinquecentosessantamilaquattrocentotrentasei/89), per lavori **soggetti a ribasso**, oltre **€ 46.813,11** (euro quarantaseimilaottocentotredici/11) per oneri della sicurezza **non soggetti a ribasso**.

Ai sensi dell'art. 41, comma 13 e 14, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., i costi della manodopera sono stimati pari ad **€ 304.285,19** (euro trecentoquattromiladuecentoottantacinque/19), come dedotti sulla base dell'analisi storica dei lavori di manutenzione straordinaria eseguiti nell'ambito di cui trattasi, applicando la medesima percentuale.

Si evidenzia che, come previsto dalla Delibera ANAC n. 36 del 05 febbraio 2025, i costi della manodopera, indicati dalla Stazione appaltante, fanno parte dell'importo a base di gara, su cui va applicato il ribasso percentuale offerto.

Ai sensi dell'articolo 11 comma 2 del Codice il Contratto Collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto, svolta dall'impresa, in conformità al comma 1 e all'allegato I.01 risulta essere **EDILIZIA – CCNL F012**.

Potrà essere applicato un contratto equivalente a quello sopra indicato, purché garantisca ai dipendenti le medesime tutele (sono considerati equivalenti i seguenti CCNL: CNEL/INPES F015, F018). Il contratto di lavoro applicato dovrà essere rispettato per tutta la fase di esecuzione del contratto. Tali obblighi si estendono anche i subappaltatori (art. 119, comma 12, del Codice).

Ai sensi dell'art. 2, comma 2, lett. a) dell'allegato I.01 al Codice il **CPV è 45233141-9 - Lavori di manutenzione stradale** e il **Codice ATECO è 42.11- Costruzione di strade e autostrade**.

Gli importi e i prezzi posti a base di gara sono comprensivi di ogni onere, contributo fiscale, amministrativo, previdenziale, assistenziale, del costo della manodopera durante l'esecuzione dei lavori nonché degli oneri aziendali delle misure in materia di salute e sicurezza.



COMUNE DI OLBIA

Provincia Nord Est Gallura

Settore SUAPE Manutenzioni e Viabilità

Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Categoria allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023	Classifica allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023	Qualific azione obbligat oria (si/no)	Importo (euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
					prevalente o scorporabil e (P/S)	Subap paltabi le (si/no)
OG3 - Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane	IV	SI	€ 1.560.436,89	100	P	SI Max 49%
Di cui Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso			€ 46.813,11			
TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA			€ 1.607.250,00			

Modalità di determinazione del corrispettivo: ai sensi di quanto previsto all'art. 5 comma 1 lett. a) dell'allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/23, il contratto d'appalto è stipulato a MISURA.

Criteri Ambientali Minimi: Il presente appalto viene affidato ai sensi dell'art. 57, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i. nel rispetto delle clausole contrattuali e specifiche tecniche contenute nel D.M. 5 agosto 2024 intitolato "Adozione dei criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione ed esecuzione dei lavori di costruzione, manutenzione e adeguamento delle infrastrutture stradali (CAM Strade)" e riportate anche dal progettista nel capitolato speciale d'appalto e nella relazione CAM del progetto esecutivo.

Essi si applicano a tutti gli interventi di lavori disciplinati dal Codice, e pertanto sono obbligatori per l'appaltatore.

Si rinvia al sito del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare per il D.M. che disciplina i Criteri Minimi Ambientali in vigore ed applicabili alla procedura di gara ed agli elaborati progettuali.

Clausole sociali: ai sensi dell'art. 57, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i. la presente procedura di gara è sottoposta alle seguenti clausole sociali:

- garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate, la stabilità occupazionale del personale impiegato, tenuto conto della tipologia di intervento, con particolare riferimento al settore dei beni culturali e del paesaggio;
- garantire l'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore, in conformità con l'articolo 11.

L'appaltatore la cui impresa abbia un numero pari o superiore ai quindici (15) dipendenti e non superiore a cinquanta (50), si impegna a produrre a questa Stazione Appaltante entro il termine di sei mesi dalla conclusione del contratto:



COMUNE DI OLBIA Provincia Nord Est Gallura

Settore SUAPE Manutenzioni e Viabilità

- una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile (art. 1, c. 2, Allegato II.3 del codice) in ognuna delle professioni e in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta. La già menzionata relazione dovrà essere trasmessa alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità;
- una certificazione (art. 1, c. 3, Allegato II.3 del codice) che dovrà contestualmente essere trasmessa anche alle rappresentanze sindacali aziendali, a firma del legale rappresentante dell'impresa aggiudicataria, attestante la regolarità alle norme che disciplinano il diritto al lavoro delle persone con disabilità, accompagnata da una specifica relazione tecnica dell'avvenuto assolvimento degli obblighi previsti dalla L. 68/1999 che illustra eventuali sanzioni e provvedimenti imposti a carico delle imprese nel triennio precedente la data di scadenza della presentazione delle offerte.

La mancata produzione della documentazione sopra richiamata comporta, ai sensi dell'art. 1, c. 6, Allegato II.3 del codice, l'applicazione delle Penali determinate nel contratto, commisurate alla gravità della violazione e proporzionali rispetto all'importo del contratto o alle prestazioni dello stesso.

Per i casi di mancata produzione della relazione di genere di cui all'art. 1, c.2, Allegato II.3 del codice sulla situazione del personale maschile e femminile l'appaltatore sarà interdetto per un periodo di 12 mesi dalla partecipazione, sia in forma singola sia in raggruppamento, ad ulteriori procedure di affidamento.

L'appaltatore si impegna, altresì, ad adempiere all'obbligo previsto dall'art. 1, c. 4, Allegato II.3 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., di riservare sia all'occupazione giovanile che all'occupazione femminile una quota di assunzioni pari ad almeno il **30%** di quelle necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali (rivolta a giovani di età inferiore a 36 anni al momento dell'assunzione).

4. TERMINI DI ESECUZIONE DELL'APPALTO E PENALI

L'Accordo Quadro avrà durata di 4 (quattro) anni a decorrere dalla sottoscrizione dell'accordo stesso. Esso si concluderà comunque nel caso in cui la stazione appaltante abbia affidato prestazioni per l'importo massimo previsto nel precedente art. 3. Alla scadenza del suddetto termine l'accordo si intenderà comunque risolto indipendentemente dalla quota di prestazioni affidate all'operatore economico senza necessità di corresponsione di alcuna forma di indennizzo agli stessi. Ciò non vuol dire che la durata del singolo contratto attuativo non possa superare il termine massimo di durata dell'Accordo Quadro, fermo restando l'evenienza che lo stesso sia stipulato entro il termine di vigenza dell'Accordo Quadro medesimo.

Nei casi previsti dall'art. 29 del capitolato speciale d'appalto (CSA) il mancato rispetto dei termini contrattuali per l'esecuzione delle opere, previsti nei singoli contratti attuativi che si differenzieranno, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori viene applicata, ai sensi dell'art. 126 comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, una penale giornaliera pari allo 1,00 ‰ (diconsi uno per mille) dell'importo netto contrattuale.

4.1 Premi di accelerazione

Ai sensi dell'art. 126, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. è previsto un premio di accelerazione per ogni giorno di anticipo rispetto al termine contrattuale di ogni singolo contratto attuativo. Il premio di accelerazione è determinato in misura proporzionale ai giorni di anticipo rispetto al termine contrattuale, applicando all'importo contrattuale, al netto degli oneri per la sicurezza, una percentuale pari allo 0,10% (zero/10 per



COMUNE DI OLBIA

Provincia Nord Est Gallura

Settore SUAPE Manutenzioni e Viabilità

cento) per ciascun giorno di anticipo, fino a un limite massimo pari al 10% (dieci per cento) del medesimo importo, ed è corrisposto a seguito dell'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di collaudo, utilizzando, nei limiti delle risorse disponibili, le somme indicate nel quadro economico dell'intervento relative agli imprevisti.

4.2 Penali

Nei casi previsti dall'art. 29 del capitolato speciale d'appalto (CSA) il mancato rispetto dei termini contrattuali per l'esecuzione delle opere, previsti nei singoli contratti attuativi che si differenzieranno, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori viene applicata, ai sensi dell'art. 126 comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, una penale giornaliera pari allo 1,00 % (diconsi uno per mille) dell'importo netto contrattuale.

4.3 Revisione prezzi

Qualora nel corso di esecuzione del contratto si verifichi una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo dell'opera superiore al tre per cento, dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati nella misura del 90 per cento del valore eccedente la variazione stessa del 3 per cento applicata alle prestazioni da eseguire.

Al fine dell'individuazione dell'indice sintetico da utilizzare per la revisione dei prezzi, per ciascun Progetto di manutenzione, si scompone e classifica l'importo complessivo del progetto stesso secondo le tipologie omogenee di lavorazioni (TOL) indicate nella Tabella A.1., tenendo conto delle relative declaratorie, rappresentate nella Tabella A.2, dell'allegato II.2-bis al D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e s.m.i., con determinazione del peso percentuale di ogni TOL calcolato come rapporto tra l'importo complessivo delle lavorazioni associate a ciascuna TOL e l'importo complessivo dei lavori oggetto di contratto attuativo.

Al fine del calcolo dell'indice sintetico del progetto, da applicare a tutte le lavorazioni oggetto dell'appalto, si applica la formula di cui alla lett. c), del comma 3, dell'art. 4 dell'allegato II.2-bis al D.Lgs. 36/2023 e s.m.i..

La stazione appaltante monitorerà l'andamento dell'indice sintetico (composto da una media ponderata di indici, selezionati tra quelli individuati con provvedimento adottato dal Ministero dell'infrastrutture e dei trasporti, sentito l'ISTAT ai sensi dell'articolo 60, comma 4, del codice, sulla base delle tipologie omogenee di lavorazioni di cui alla Tabella A, tenuto conto delle lavorazioni del progetto posto a base di gara) con la frequenza temporale coincidente con la maturazione dei SAL al fine di valutare se sussistono le condizioni per l'attivazione delle clausole di revisione prezzi.

Per il calcolo degli stati di avanzamento dei lavori revisionali, la Stazione Appaltante, utilizzerà, la metodologia di cui alla Tabella B dell'art. 5 comma 4 dell'allegato II.2-bis del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. che non può essere modificata nel corso dell'esecuzione del contratto:

È previsto che, in caso di sospensione o proroga dei termini di aggiudicazione nelle ipotesi di cui all'articolo 1, commi 3, 4 e 5 dell'Allegato 1.3 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., il valore di riferimento per il calcolo dell'indice sintetico è quello dell'indice revisionale relativo al mese di scadenza del termine massimo per l'aggiudicazione, come individuato dall'articolo 1, commi 1 e 2 del predetto Allegato.

5.OPZIONI

Si applica quanto previsto dall'art. 120, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i..



COMUNE DI OLBIA

Provincia Nord Est Gallura

Settore SUAPE Manutenzioni e Viabilità

6. DOCUMENTAZIONE A BASE DI GARA

La documentazione di gara è costituita da:

1. Lettera d'invito e relativa modulistica di partecipazione, quale:

- a) ALLEGATO A - Domanda di partecipazione di cui:
 - Allegato A/1 operatore economico singolo;
 - Allegato A/2 Raggruppamenti Temporanei, consorzi ordinari, Geie;
 - Allegato A/3 Imprese aderenti a contratto di rete);ALLEGATO B – Dichiarazioni integrative al D.G.U.E.;
- b) ALLEGATO C – Dichiarazione in merito ai soggetti di cui all'art. 94, comma 3, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- c) ALLEGATO D - Dichiarazione ausiliaria;
- d) ALLEGATO E – Patto di Integrità;
- e) ALLEGATO F - Informativa trattamento dati personali;
- f) ALLEGATO G - Offerta Economica;

2. Elaborati di progetto

- Elaborati relazionali:
 - All. 00. Elenco elaborati;
 - All. 01. Relazione Tecnica - Illustrativa;
 - All. 02. Quadro economico;
 - All. 03. Capitolato Speciale d'Appalto;
 - All. 04. Elenco prezzi;
 - All. 05. Analisi dei prezzi;
 - All. 06.1. Schema di Contratto Accordo Quadro;
 - All. 06.2. Schema di Contratto Attuativo;
 - All. 07.1. Schema Ordine di Lavoro n.1, n.2;
 - All. 07.2. Schema Ordine di Lavoro n.3;
 - All. 08. Schema Scheda di Intervento;
- Elaborati grafici di progetto:
 - El. 01. Strade Centro Urbano;
 - El. 01.1. Strade Centro Urbano - Informazioni tabellari;
 - El. 02. Strade Extra Urbano;
 - El. 02.1. Strade Extra Urbano - Informazioni tabellari.

Ai sensi dell'art. 82, comma 2, del Codice in caso di contrasto o contraddittorietà tra quanto previsto nella presente lettera di invito e quanto previsto nel Capitolato Speciale e nelle condizioni contrattuali, prevarrà quanto previsto nella presente lettera di invito.

7. PROCEDURA DI GARA, CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE, MODALITÀ DI CONCLUSIONE DEL CONTRATTO

7.1. Procedura di gara



COMUNE DI OLBIA

Provincia Nord Est Gallura

Settore SUAPE Manutenzioni e Viabilità

La gara sarà esperita mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. d) del Codice, previa consultazione di almeno dieci operatori economici.

Gli operatori economici invitati a partecipare sono stati individuati, in base alla graduatoria dei soggetti con punteggio utile tra quelli che hanno presentato domanda di partecipazione pubblicata sul medesimo portale di negoziazione., in numero di 10 tra quanti hanno presentato manifestazione di interesse in risposta all'Avviso pubblicato in data 22.06.2026 sul medesimo portale di negoziazione.

7.2. Criterio di aggiudicazione

L'Accordo Quadro sarà aggiudicato utilizzando ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 l'applicazione del criterio del minor prezzo, ed in particolare mediante massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza di cui al punto 3 della presente lettera d'invito;

7.3. Termine di validità dell'offerta

Gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi centottanta giorni dalla data di presentazione delle offerte.

8. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 65 del Codice, sono ammessi a partecipare alle procedure di affidamento dei contratti pubblici gli operatori economici di cui all'articolo 1, lettera l), dell'allegato I.1, nonché gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi ed in possesso dei requisiti di qualificazione prescritti dalla presente lettera di invito.

Nello specifico sono ammessi a partecipare alla presente gara:

- a) gli imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative;
- b) i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422 e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n.1577;
- c) i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443;
- d) i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro; i consorzi stabili sono formati da non meno di tre consorziati che, con decisione assunta dai rispettivi organi deliberativi, abbiano stabilito di operare in modo congiunto nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per un periodo di tempo non inferiore a cinque anni, istituendo a tal fine una comune struttura di impresa;
- e) i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti o costituendi dai soggetti di cui alle lettere a), b), c) e d), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti;
- f) i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti o costituendi tra i soggetti di cui alle lettere a), b), c) e d) del presente comma, anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile;
- g) le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'articolo 3, comma 4-ter, del decreto-legge 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n.33;



COMUNE DI OLBIA

Provincia Nord Est Gallura

Settore SUAPE Manutenzioni e Viabilità

h) i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240.

Gli operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli articoli 67 e 68 del Codice. I consorzi di cui agli articoli 65, comma 2 del Codice che intendono eseguire le prestazioni tramite i propri consorziati sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre.

Possono essere esclusi dalla gara, previo contraddittorio, i raggruppamenti temporanei costituiti da due o più operatori economici che singolarmente hanno i requisiti per partecipare alla gara. Tale facoltà non opera nel caso in cui i raggruppamenti sono costituiti da imprese controllate e/o collegate ai sensi dell'articolo 2359 del Codice civile.

Il concorrente che partecipa alla gara in una delle forme di seguito indicate è escluso nel caso in cui la stazione appaltante accerti la sussistenza di rilevanti indizi tali da far ritenere che le offerte degli operatori economici siano imputabili ad un unico centro decisionale a cagione di accordi intercorsi con altri operatori economici partecipanti alla stessa gara:

- partecipazione in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori economici aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di retisti);
- partecipazione sia in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti sia in forma individuale;
- partecipazione sia in aggregazione di retisti sia in forma individuale. Tale esclusione non si applica alle retiste non partecipanti all'aggregazione, le quali possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata;
- partecipazione di un consorzio che ha designato un consorziato esecutore il quale, a sua volta, partecipa in una qualsiasi altra forma.

Nel caso venga accertato quanto sopra, si provvede ad informare gli operatori economici coinvolti i quali possono, entro 10 giorni, dimostrare che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali.

Le aggregazioni di retisti di cui all'articolo 65, comma 2, lettera g) del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei in quanto compatibile. In particolare:

- a) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. Rete – soggetto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;
- b) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. Rete – contratto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;
- c) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, l'aggregazione di



COMUNE DI OLBIA

Provincia Nord Est Gallura

Settore SUAPE Manutenzioni e Viabilità

retisti partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole.

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto.

Ad un raggruppamento temporaneo può partecipare anche un consorzio di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b), c), d).

L'impresa in concordato preventivo può concorrere anche riunita in raggruppamento temporaneo di imprese e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento temporaneo di imprese non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

9. REQUISITI DI ORDINE GENERALE E ALTRE CAUSE DI ESCLUSIONE

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente punto.

Le cause di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del codice sono tassative e integrano di diritto la presente lettera di invito.

Le circostanze di cui all'articolo 94 del Codice sono cause di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 95 del Codice è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

In caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) del Codice, i requisiti di cui al presente punto sono posseduti dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici.

In caso di partecipazione di consorzi stabili di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) del Codice, i requisiti di cui al presente punto sono posseduti dal consorzio, dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti.

Self cleaning

Un operatore economico che si trovi in una delle situazioni di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, ad eccezione delle irregolarità contributive e fiscali definitivamente e non definitivamente accertate, può fornire prova di aver adottato misure (c.d. self cleaning) sufficienti a dimostrare la sua affidabilità.

Se la causa di esclusione si è verificata prima della presentazione dell'offerta, l'operatore economico indica nel DGUE la causa ostativa e, alternativamente:

- descrive le misure adottate ai sensi dell'articolo 96, comma 6 del Codice;
- motiva l'impossibilità ad adottare dette misure e si impegna a provvedere successivamente. L'adozione delle misure è comunicata alla stazione appaltante.

Se la causa di esclusione si è verificata successivamente alla presentazione dell'offerta, l'operatore economico adotta le misure di cui al comma 6 dell'articolo 96 del Codice dandone comunicazione alla stazione appaltante. Sono considerate misure sufficienti il risarcimento o l'impegno a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito, la dimostrazione di aver chiarito i fatti e le circostanze in modo globale collaborando attivamente



COMUNE DI OLBIA

Provincia Nord Est Gallura

Settore SUAPE Manutenzioni e Viabilità

con le autorità investigative e di aver adottato provvedimenti concreti, di carattere tecnico, organizzativo o relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti.

Se le misure adottate sono ritenute sufficienti e tempestive, l'operatore economico non è escluso. Se dette misure sono ritenute insufficienti e intempestive, la stazione appaltante ne comunica le ragioni all'operatore economico.

Non può avvalersi del self-cleaning l'operatore economico escluso con sentenza definitiva dalla partecipazione alle procedure di affidamento o di concessione, nel corso del periodo di esclusione derivante da tale sentenza.

Nel caso in cui un raggruppamento/consorzio abbia estromesso o sostituito un partecipante/esecutore interessato da una clausola di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

Altre cause di esclusione

Sono esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel protocollo di legalità/patto di integrità e il mancato rispetto dello stesso costituiscono causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'articolo 83-bis del decreto legislativo n. 159/2011.

10. REQUISITI DI ORDINE SPECIALE

I concorrenti devono possedere, a pena di esclusione, i requisiti previsti nei commi seguenti.

La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine speciale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE).

10.1 Requisiti di idoneità professionale

- a) Ai sensi dell'art. 100, comma 1, lett. a), iscrizione nella Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice.

Ai fini della comprova, l'iscrizione nel Registro è acquisita d'ufficio dalla stazione appaltante tramite il FVOE. Gli operatori stabiliti in altri Stati membri caricano nel fascicolo virtuale i dati e le informazioni utili alla comprova del requisito, se disponibili.

Nel caso di cooperative, oltre all'iscrizione alla CCIAA, è necessaria l'iscrizione nell'apposito Albo.

10.2 Requisiti di partecipazione di “capacità economica e finanziaria” e “capacità tecniche e professionali”



COMUNE DI OLBIA Provincia Nord Est Gallura

Settore SUAPE Manutenzioni e Viabilità

- b) Ai sensi dell'art. 100 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 i concorrenti devono possedere Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere:
- Categoria OG3 - Classifica IV o sup. a qualificazione obbligatoria il cui importo ammonta a **1.607.250,00** (euro unmilionesecentosettemiladuecentocinquanta/00).

In caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lett. b), c) e d) e 66, comma 1, lett. g), del Codice i requisiti di cui al presente punto sono disciplinati dall'allegato II.12. In caso di partecipazione di consorzi stabili di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) del Codice, resta fermo che, per gli appalti di lavori che il consorzio esegue esclusivamente con la propria struttura, senza designare le imprese esecutrici, i requisiti posseduti in proprio sono computati cumulativamente con quelli posseduti dalle imprese consorziate, ai sensi dell'art. 67 del Codice.

Nel caso in cui un consorzio abbia estromesso o sostituito una consorziata poiché priva di un requisito di ordine speciale di cui all'articolo 100 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

11.REQUISITI PER L'ESECUZIONE DELL'APPALTO

I concorrenti, ai sensi dell'art. 113, comma 1, del Codice per l'esecuzione del contratto devono possedere, i requisiti previsti nel comma seguente:

- c) Ai sensi dell'art. 100, comma 12, del Codice iscrizione all'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali, ai sensi dell'art. 212 del D. Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii, con i seguenti codici CER inerenti all'oggetto dell'appalto in quanto sono ricomprese attività di conferimento di rifiuti a discarica autorizzata per le quali è necessaria detta iscrizione:
- COD. CER. 17.01.07 - Miscugli o scorie di cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche;
 - COD. CER. 17 03 02 - Miscele bituminose;
 - COD. CER. 17 05 04 - Terra e rocce.

A tale riguardo, si precisa che la suelencata condizione di esecuzione non costituisce requisito di partecipazione ai sensi del precedente punto 10 e, pertanto, non è richiesta ai fini della partecipazione alla procedura, ma dovrà essere posseduta dal soggetto che eseguirà la prestazione al momento dell'avvio dell'esecuzione delle attività. Si precisa che ai sensi del comma 10 dell'art. 104 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., l'avvalimento non è ammesso per soddisfare il requisito dell'iscrizione all'Albo nazionale dei gestori ambientali di cui all'articolo 212 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152.

A tal fine, l'operatore economico che, sia privo del suddetto requisito, dovrà dichiarare all'interno del DGUE, in fase di gara, di voler eventualmente subappaltare a soggetto idoneamente qualificato (senza indicarne le generalità) le relative attività, al fine di poter subappaltare dette attività in fase di esecuzione; in assenza di detta dichiarazione, il subappalto non potrà essere autorizzato; di conseguenza, ove l'operatore economico non abbia, a seguito della presentazione della propria offerta, acquisito i menzionati requisiti, NON potrà eseguire dette attività e, pertanto, il contratto sarà risolto per inadempimento dell'appaltatore.

- d) Le imprese e i lavoratori autonomi che operano nei cantieri temporanei o mobili di cui all'articolo 89, comma 1, lettera a), ad esclusione di coloro che effettuano mere forniture o prestazioni di natura intellettuale, sono tenuti al possesso della patente di cui all'articolo 27, comma 1 del D.Lgs. 81/2008. Per le imprese e i lavoratori autonomi stabiliti in uno Stato membro dell'Unione europea diverso



COMUNE DI OLBIA Provincia Nord Est Gallura

Settore SUAPE Manutenzioni e Viabilità

dall'Italia o in uno Stato non appartenente all'Unione europea è sufficiente il possesso di un documento equivalente rilasciato dalla competente autorità del Paese d'origine e, nel caso di Stato non appartenente all'Unione europea, riconosciuto secondo la legge italiana. Non sono tenute al possesso della patente di cui al medesimo articolo, le imprese in possesso dell'attestazione di qualificazione SOA, in classifica pari o superiore alla III, di cui all'articolo 100, comma 4, del codice.

12. MODALITA' DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene attraverso l'utilizzo del sistema FVOE 2.0 (Fascicolo virtuale operatore economico) di cui alla Delibera ANAC n. 262 del 20 giugno 2023, esclusivamente nei confronti del soggetto affidatario, ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i..

Il concorrente, a seguito della registrazione al servizio FVOE 2.0 (Fascicolo Virtuale Operatore Economico), autorizza la S.A. all'accesso ai documenti associati e alla consultazione delle informazioni relative.

Ai sensi dell'art. 35 comma 5-bis del Codice, in sede di presentazione dell'offerta, gli operatori economici tramite l'Allegato B "Dichiarazioni integrative al D.G.U.E.", autorizzano la stazione appaltante al trattamento dei dati tramite il FVOE, nel rispetto di quanto previsto dal codice in materia di protezione dei dati personali, di cui al decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, ai fini della verifica da parte della stazione appaltante del possesso dei requisiti di cui all'articolo 99, nonché per le altre finalità previste dal codice.

13. AVVALIMENTO

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 104 del Codice il concorrente può avvalersi di dotazioni tecniche, risorse umane e strumentali messe a disposizione da uno o più operatori economici ausiliari per dimostrare il possesso dei requisiti di ordine speciale di cui al punto 10, ad esclusione del requisito di iscrizione all'Albo nazionale dei gestori ambientali di cui all'articolo 212 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, e/o per migliorare la propria offerta.

Nel contratto di avvalimento le parti specificano, in modo compiuto specifico ed esauriente le risorse strumentali e umane che l'ausiliario mette a disposizione del concorrente, la durata e ogni altro elemento utile ai fini dell'avvalimento, e indicano se l'avvalimento è finalizzato ad acquisire un requisito di partecipazione o a migliorare l'offerta del concorrente, o se serve ad entrambe le finalità.

Nei casi in cui l'avvalimento sia finalizzato a migliorare l'offerta, non è consentito che alla stessa gara partecipino sia l'ausiliario che l'operatore che si avvale delle risorse da questo messe a disposizione, pena l'esclusione di entrambi i soggetti.

Il prestito di mezzi e risorse strumentali e/o umane da parte dell'ausiliaria a favore dell'ausiliata, deve essere concreto ed effettivo e non meramente cartolare ed astratto.

Ai sensi dell'articolo 372, comma 4 del codice della crisi di impresa e dell'insolvenza, per la partecipazione alla presente procedura tra il momento del deposito della domanda di cui all'articolo 40 del succitato codice e il momento del deposito del decreto previsto dall'articolo 47 del codice medesimo è sempre necessario l'avvalimento dei requisiti di un altro soggetto.

L'avvalimento non è necessario in caso di ammissione al concordato preventivo.



COMUNE DI OLBIA Provincia Nord Est Gallura

Settore SUAPE Manutenzioni e Viabilità

Il concorrente e l'ausiliario sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è consentito l'avvalimento per soddisfare i requisiti di ordine generale e dell'iscrizione all'Albo nazionale dei gestori ambientali di cui all'articolo 212 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152

In caso di ricorso all'avvalimento l'operatore economico concorrente dovrà compilare telematicamente l'apposita Sez. C "*Informazioni sull'affidamento sulle capacità di altri soggetti (AVVALIMENTO)*" di cui alla **Parte II del D.G.U.E** "Documento di Gara Unico Europeo" *.

L'operatore economico dovrà produrre la seguente documentazione:

- contratto in originale in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto. A tal fine, ai sensi dell'art. 104 comma 4 del Codice, il contratto di avvalimento deve contenere, a pena di nullità, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'impresa ausiliaria.

Il contratto dovrà contenere espressamente il giusto compenso economico pattuito tra le parti **ovvero** in caso di prestazione gratuita delle risorse da parte dell'impresa ausiliaria, dovrà essere indicata la corrispondenza dell'interesse proprio di quest'ultima.

Il contratto dovrà contenere, **a pena di nullità**, oltre a quanto sopra richiesto, la specificazione dettagliata dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'impresa ausiliaria, in modo esplicito ed esauriente; nello specifico:

- l'oggetto dovrà contenere i requisiti e le risorse messe a disposizione, sufficientemente determinati o determinabili ovvero in via semplificativa, la descrizione degli strumenti messi a disposizione, numero e descrizione delle competenze delle figure professionali tali da consentire alla stazione appaltante una sicura verifica circa la loro effettiva disponibilità da parte dell'impresa ausiliata;
- la durata del contratto;
- se l'ausiliaria si è impegnata al prestito di propri requisiti in favore di altre imprese con contratti di avvalimento in corso di validità, indicando in modo specifico e dettagliato i requisiti e le risorse messi a disposizione e le modalità concordate di utilizzo delle stesse;
- dovranno essere indicate dettagliatamente le lavorazioni che costituiscono oggetto del contratto e che l'ausiliaria dovrà eseguire direttamente mediante l'utilizzo di mezzi e risorse umane in proprio possesso. Inoltre, dovrà essere indicato, in rapporto al cronoprogramma di progetto, quando dette prestazioni saranno eseguite ad opera dell'ausiliaria. La mancata dichiarazione dei predetti dettagli costituisce nullità del contratto e l'impossibilità del ricorso al Soccorso Istruttorio.
- le prestazioni oggetto del contratto devono essere svolte direttamente dalle risorse umane e strumentali dell'impresa ausiliaria che il titolare dell'appalto utilizza in adempimento agli obblighi derivanti dal contratto di avvalimento;
- ogni altro elemento utile a determinare con precisione l'oggetto del contratto.

Il contratto dovrà contenere, **a pena di nullità**, oltre a quanto sopra richiesto, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'impresa ausiliaria, in modo esplicito ed esauriente; nello specifico:



COMUNE DI OLBIA Provincia Nord Est Gallura

Settore SUAPE Manutenzioni e Viabilità

L'Impresa ausiliaria, nel caso di cui all'art. 104, comma 2, del Codice, allega la propria certificazione rilasciata dalla SOA.

L'impresa ausiliaria è tenuta a dichiarare alla stazione appaltante:

- a. di essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui al precedente punto 9;
- b. di impegnarsi verso l'operatore economico e verso la stessa stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse oggetto del contratto di avvalimento.

Inoltre, l'impresa ausiliaria dovrà presentare seguenti documenti:

- D.G.U.E. - "Documento di Gara Unico Europeo" da presentarsi distintamente dall'impresa l'impresa ausiliata, con riferimento alle parti di competenza;
- Allegato B - "Dichiarazioni integrative al D.G.U.E.";
- Allegato D - "Dichiarazione ausiliaria";
- Allegato E - "Patto di integrità" (da presentarsi firmato digitalmente unitamente all'impresa ausiliata).

Il suddetto contratto di avvalimento deve essere sottoscritto sia dall'impresa ausiliaria che dall'impresa ausiliata.

Si precisa che **saranno ritenuti nulli i contratti di avvalimento per i quali non risulterà possibile l'individuazione dei mezzi concreti e del personale messi a disposizione**; in particolare saranno ritenuti nulli i contratti di avvalimento che, con riferimento ai requisiti prestati, recheranno clausole generiche quali, ad esempio, "risorse necessarie di cui è carente il concorrente".

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione delle dichiarazioni dell'ausiliario.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione del contratto di avvalimento a condizione che il contratto sia stato stipulato prima del termine di presentazione dell'offerta e che tale circostanza sia comprovabile con data certa.

Non è sanabile la mancata indicazione delle risorse messe a disposizione dall'ausiliario in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento.

Qualora per l'ausiliario sussistano motivi di esclusione o laddove esso non soddisfi i requisiti di ordine speciale, il concorrente sostituisce l'ausiliario entro 10 giorni decorrenti dal ricevimento della richiesta da parte della stazione appaltante. Contestualmente il concorrente produce i documenti richiesti per l'avvalimento. Il mancato rispetto del termine assegnato comporta l'esclusione del concorrente.

Nel caso in cui l'ausiliario si sia reso responsabile di una falsa dichiarazione sul possesso dei requisiti, la stazione appaltante procede a segnalare all'Autorità nazionale anticorruzione il comportamento tenuto dall'ausiliario per consentire le valutazioni di cui all'articolo 96, comma 15, del Codice. L'operatore economico può indicare un altro ausiliario nel termine di dieci giorni, pena l'esclusione dalla gara. La sostituzione può essere effettuata soltanto nel caso in cui non conduca a una modifica sostanziale dell'offerta. Il mancato rispetto del termine assegnato per la sostituzione comporta l'esclusione del concorrente.

Ai sensi dell'art. 104, comma 7 del Codice, Il concorrente e l'ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti del Comune di Olbia in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.



COMUNE DI OLBIA Provincia Nord Est Gallura

Settore SUAPE Manutenzioni e Viabilità

N.B. Si precisa che anche ai fini della verifica del possesso dei requisiti dell'ausiliario, quest'ultimo dovrà obbligatoriamente, essere registrato al servizio-FVOE.

14. SUBAPPALTO

È ammesso il subappalto secondo le disposizioni contenute nell'art. 119 del Codice, fermo restando, in caso di avvalimento, l'obbligo di esecuzione diretta da parte dell'ausiliaria delle prestazioni oggetto del contratto di avvalimento con sue risorse umane e strumentali.

Il concorrente indica le prestazioni che intende subappaltare o concedere in cottimo. In caso di mancata indicazione il subappalto è vietato.

Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente.

L'Appaltatore può tuttavia, relativamente a ciascun intervento manutentivo oggetto dell'Accordo Quadro, affidare in subappalto, entro il limite del 49,00% dell'importo del singolo Contratto Attuativo, le opere o i lavori, i servizi o le forniture compresi nel contratto, previa autorizzazione della stazione appaltante, nel rispetto del limite complessivo del 49,00% dell'importo dell'Accordo Quadro.

In applicazione del comma 2 dell'art. 119, i contratti di subappalto sono stipulati in misura non inferiore al 20% delle lavorazioni subappaltabili, con piccole e medie imprese, come definite dall'art 1, comma 1, lett. o) dell'Allegato I.1 del Codice, fatta salva una soglia di affidamento delle prestazioni differente, che l'O.E. intende subappaltare alle piccole e medie imprese per ragioni legate all'oggetto o alle caratteristiche delle prestazioni o al mercato di riferimento.

L'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

In ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto, data la natura e le tempistiche di esecuzione degli interventi, allo scopo di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori, si precisa che le opere subappaltabili non possono formare oggetto di ulteriore subappalto.

In ottemperanza alle disposizioni del comma 7 dell'art. 119, l'affidatario è tenuto ad osservare il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni ed altresì è ritenuto responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto nel rispetto di quanto previsto dal comma 12 del medesimo articolo.

Si rinvia espressamente all'art. 119 del Codice per quanto non quivi stabilito, fermo restando il diniego del c.d. subappalto a cascata.

Il subappaltatore è tenuto espressamente a vincolarsi alle specifiche tecniche e le clausole contrattuali contenute nei CAM di cui al decreto del Ministero della Transizione Ecologica (oggi Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica) del 5 agosto 2024.



COMUNE DI OLBIA

Provincia Nord Est Gallura

Settore SUAPE Manutenzioni e Viabilità

Si rinvia espressamente all'art. 119 del Codice per quanto non quivi stabilito, fermo restando il diniego del c.d. subappalto a cascata.

15. OBBLIGO ISCRIZIONE ALLE "WHITE LIST" - RISPETTO DEL PATTO DI INTEGRITA'

15.1 Obbligo iscrizione alle "white list"

Ai sensi dell'art. 2 comma 2 del D.P.C.M. 18 aprile 2013, come modificato con D.P.C.M. 24 novembre 2016 (pubblicato nella G.U. n. 25 del 31 gennaio 2017), nei casi di cui all'art. 1 comma 52 della L. n. 190/2012 e ss.mm.ii., la stipula, l'approvazione o l'autorizzazione di contratti e subcontratti relativi a lavori, servizi e forniture pubblici, sono subordinati, ai fini della comunicazione e dell'informazione antimafia liberatoria, all'iscrizione dell'impresa nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa, operanti nei settori esposti maggiormente a rischio (cd. White list).

Sono definite come maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa le attività di cui all'art. 1, comma 53, della L. n. 190/2012 e ss.mm.ii..

La consultazione dell'elenco è la modalità obbligatoria attraverso la quale la stazione appaltante acquisisce la comunicazione e l'informazione antimafia ai fini della stipula, dell'approvazione o dell'autorizzazione di contratti e sub-contratti relativi a lavori, servizi e forniture pubblici aventi ad oggetto le attività maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa, indipendentemente dal loro valore.

Si fa presente che l'iscrizione alla white list dovrà essere posseduta soltanto dal soggetto che effettivamente andrà a svolgere la prestazione rientrando all'interno dell'elenco di cui all'articolo 1, comma 53, della Legge 190/2012 il quale potrà essere, in base al caso concreto, l'appaltatore, un'impresa del raggruppamento temporaneo, il subappaltatore o il subaffidatario.

Nel caso concreto del presente appalto è necessaria detta iscrizione per le attività di cui all'art. 1, comma 53 della Legge n. 190/2012 di cui alle lettere seguenti:

- c) estrazione, fornitura e trasporto di terra e materiali inerti;
- d) confezionamento, fornitura e trasporto di calcestruzzo e di bitume;

Per i soggetti che non risultano censiti nella Banca dati nazionale unica e che hanno presentato domanda di iscrizione nell'elenco, si osservano le disposizioni di cui all'art. 92 commi 2 e 3 del Codice antimafia.

15.2 Obbligo al rispetto del Patto di Integrità

Il concorrente è tenuto alla sottoscrizione e al rispetto di quanto disposto all'interno del Patto di Integrità, redatto ai sensi della Legge del 6 novembre 2012 n. 190, recante "Disposizioni per la prevenzione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione", approvato con Delibera di G.C n. 404 del 15/09/2025. Il documento (Allegato E) sottoscritto dal titolare o legale rappresentante del partecipante o nel caso di partecipante plurisoggettivo, lo stesso dovrà essere sottoscritto da ciascun titolare/rappresentante. La mancata presentazione e sottoscrizione di tale documento comporterà l'esclusione dalla gara sanabile solo attraverso il ricorso all'istituto del soccorso istruttorio di cui all'art. 101, comma 1 del Codice. Tale documento, in caso di aggiudicazione, costituirà parte integrante del contratto assegnato.

16. GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE

16.1 Garanzia Provvisoria

Ai sensi dell'art. 53 comma 1, la garanzia provvisoria non è richiesta.



COMUNE DI OLBIA

Provincia Nord Est Gallura

Settore SUAPE Manutenzioni e Viabilità

16.2 Garanzia Definitiva e coperture assicurative

All'atto della stipulazione del contratto l'aggiudicatario deve presentare:

- a) **cauzione definitiva** nella misura pari al 5% dell'importo contrattuale (art. 53, comma 4, del Codice) e nei modi previsti dall'art. 117 del Codice, che sarà svincolata ai sensi e secondo le modalità previste dal medesimo articolo. La fideiussione deve essere emessa e firmata digitalmente da un soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante ed essere verificabile telematicamente presso l'emittente. Essa deve essere altresì verificabile telematicamente presso l'emittente ovvero gestita in tutte le fasi mediante ricorso a piattaforme operanti con tecnologie basate su registri distribuiti ai sensi dell'articolo 8-ter, comma 1, del D.L. 14 dicembre 2018, n. 135, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 febbraio 2019, n. 12, o su registri elettronici qualificati ai sensi del Regolamento (UE) n. 910/2014. Le piattaforme, operanti con tecnologie basate su registri distribuiti o su registri elettronici, sono conformi alle caratteristiche stabilite dall'AgID con il provvedimento di cui all'articolo 26, comma 1.
Ai sensi dell'art. 53, comma 4-bis del Codice alla garanzia definitiva non si applicano gli aumenti previsti dall'art. 117, comma 2, del Codice.
- b) **polizza assicurativa** a copertura dei rischi di rovina totale o parziale dell'opera, ovvero dei rischi derivanti da gravi difetti costruttivi, di cui all'art. 117, comma 10, del Codice per una somma assicurata pari all'importo del contratto;
- c) **polizza per la responsabilità civile** con massimale garantito di euro 500.000 (euro un cinquecentomila/00);

Le polizze di cui alla lettera b) dovranno essere prodotte almeno 10 (dieci) giorni prima della consegna dei lavori.

Ai fini della corresponsione dell'anticipazione del 20% dell'importo del contratto, dovuta ai sensi dell'art. 125, comma 1 del Codice, per i singoli contratti attuativi relativi ai soli "Interventi Programmati" come classificati all'art. 3 del Capitolato Speciale d'Appalto, l'appaltatore dovrà prestare apposita garanzia di importo pari alla suddetta somma, maggiorata dell'IVA all'aliquota di legge, maggiorata altresì del tasso legale di interesse applicato al periodo necessario al recupero della somma erogata in base al cronoprogramma dei lavori;

Al fine del pagamento della rata di saldo, ai sensi del comma 9 dell'art. 117 del Codice, l'esecutore dei lavori è **obbligato** a costituire un'ulteriore cauzione pari all'importo della rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo e l'assunzione del carattere di definitività del medesimo.

17. PAGAMENTI

I pagamenti avverranno previa presentazione di regolare fattura elettronica e saranno subordinati all'acquisizione del documento che attesti la regolarità contributiva e retributiva, con le modalità previste dall'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e ss.mm.ii. "*Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al governo in materia di normativa antimafia*".

Sono disposti previo accertamento da parte del direttore dei lavori, confermato dal responsabile del procedimento, della prestazione effettuata, in termini di quantità e qualità, rispetto alle prescrizioni previste nei documenti contrattuali. È facoltà dell'esecutore presentare contestazioni scritte in occasione dei pagamenti. Nel caso di ritardato pagamento resto fermo quanto previsto dal decreto legislativo 9 ottobre 2002, n. 231.



COMUNE DI OLBIA

Provincia Nord Est Gallura

Settore SUAPE Manutenzioni e Viabilità

18. TRACCIABILITÀ DEI PAGAMENTI

In applicazione della L. n. 136/2010 e ss.mm.ii. *“Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia”* l'appaltatore, il subappaltatore e il subcontraente sono tenuti ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della citata legge al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto in questione.

In particolare tutti i movimenti finanziari relativi al presente appalto dovranno essere registrati su conti correnti bancari o postali, accessi presso banche o presso la società Poste Italiane Spa, dedicati, anche in via non esclusiva, e dovranno essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, che dovranno riportare, in relazione a ciascuna transazione, il codice identificativo gara (CIG BC170C6769). Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituirà causa di risoluzione del contratto.

Le disposizioni di cui sopra si applicano anche e l'eventuale subappaltatore, subcontraente, imprese cooptate e imprese ausiliarie.

19. SOPRALLUOGO

Non è prevista alcuna visita assistita presso i luoghi oggetto di intervento.

20. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC

I concorrenti effettuano il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione per un importo pari a € **165,00** secondo le modalità di cui alla Delibera Anac n. 524 del 22 dicembre 2025 pubblicata al seguente <https://www.anticorruzione.it/-/gestione-contributi-gara>. Il pagamento del contributo è condizione di ammissibilità dell'offerta. Il pagamento è verificato mediante il FVOE. In caso di esito negativo della verifica, è attivata la procedura di soccorso istruttorio. In caso di mancata regolarizzazione nel termine assegnato, l'offerta è dichiarata inammissibile.

21. SOCCORSO ISTRUTTORIO

Con la procedura di soccorso istruttorio di cui all'articolo 101 del Codice, possono essere sanate le carenze della documentazione trasmessa con la domanda di partecipazione ma non quelle della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica.

Con la medesima procedura può essere sanata ogni omissione, inesattezza o irregolarità della domanda di partecipazione e di ogni altro documento richiesto per la partecipazione alla procedura di gara, con esclusione della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica. Non sono sanabili le omissioni, le inesattezze e irregolarità che rendono assolutamente incerta l'identità del concorrente. A titolo esemplificativo, si chiarisce che:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio ed è causa di esclusione dalla procedura di gara;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità della domanda, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;



COMUNE DI OLBIA

Provincia Nord Est Gallura

Settore SUAPE Manutenzioni e Viabilità

- la mancata produzione del contratto di avvalimento, del mandato collettivo speciale o dell'impegno a conferire mandato collettivo può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati documenti sono preesistenti e comprovabili con data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- il difetto di sottoscrizione della domanda di partecipazione, delle dichiarazioni richieste e dell'offerta è sanabile;
- la mancata produzione del versamento del contributo a favore dell'ANAC è sanabile solo se il pagamento è avvenuto entro la scadenza dei termini per la presentazione dell'offerta;
- la mancata presentazione del patto di integrità è sanabile.

Ai fini del soccorso istruttorio, il Seggio di gara provvederà, in relazione alla natura e complessità degli elementi e dichiarazioni da regolarizzare, ad assegnare ai concorrenti chiamati alla regolarizzazione un termine perentorio non inferiore a giorni 5 (cinque) e non superiore a giorni 10 (dieci) affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere nonché la sezione della Piattaforma dove deve essere inserita la documentazione richiesta.

In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, limitati alla documentazione presentata in fase di soccorso istruttorio, fissando un termine a pena di esclusione.

La stazione appaltante può sempre chiedere chiarimenti sui contenuti dell'offerta tecnica e dell'offerta economica e su ogni loro allegato. L'operatore economico è tenuto a fornire risposta nel termine di cinque giorni. I chiarimenti resi dall'operatore economico non possono modificare il contenuto dell'offerta.

La S.A. terrà conto altresì dei contenuti riportati nella Delibera ANAC n. 48 del 02/02/2022 e della Sentenza del Consiglio di Stato – Sezione V – n. 7870 del 27.04.2023.

22. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA
--

Le offerte dovranno pervenire entro il termine di scadenza indicato sulla piattaforma telematica *SardegnaCat*, tramite il sistema messo a disposizione e secondo le indicazioni previste dalle regole per l'accesso.

Saranno prese in considerazione solo le offerte pervenute entro il termine stabilito e saranno aperte sul sistema *SardegnaCat* secondo la procedura per la valutazione delle offerte.

L'accertamento dell'avvenuto buon fine del caricamento dell'offerta è ad esclusivo onere e cura di ciascun concorrente.

Tutti i documenti relativi alla presente procedura, fino all'aggiudicazione, dovranno essere inviati esclusivamente per via telematica attraverso il Portale *SardegnaCat*, redatti in formato elettronico ed essere sottoscritti, a pena di esclusione, con firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. s) del D.Lgs.n. 82/2005.

Nel caso di raggruppamenti i documenti per la partecipazione devono essere inviati dalla capogruppo/mandataria.



COMUNE DI OLBIA Provincia Nord Est Gallura

Settore SUAPE Manutenzioni e Viabilità

Nessun rimborso è dovuto per la partecipazione all'appalto, anche nel caso in cui non si dovesse procedere all'aggiudicazione.

Con la presentazione dell'offerta, l'operatore economico implicitamente accetta, senza riserve o eccezioni, le norme e le condizioni contenute nella presente lettera di invito, nonché le Regole per l'accesso e l'utilizzo del sistema *SardegnaCat* (Manuali d'uso).

L'offerta è composta da due buste virtuali:

- 1) **“Busta di Qualifica”** - *Documentazione Amministrativa*;
- 2) **“Busta Economica”** - *Offerta economica*;

Tutte le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, ivi compreso il DGUE, la domanda di partecipazione, e l'offerta tecnica ed economica devono essere sottoscritte dal rappresentante legale del concorrente o suo procuratore.

L'operatore economico ha facoltà di inserire nella Piattaforma offerte successive che sostituiscono la precedente, ovvero ritirare l'offerta presentata, nel periodo di tempo compreso tra la data e ora di inizio e la data e ora di chiusura della fase di presentazione delle offerte. La stazione appaltante considera esclusivamente l'ultima offerta presentata.

22.1 CONTENUTO “BUSTA DI QUALIFICA – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”

Nella “*Busta di Qualifica – Documentazione amministrativa*” devono essere contenuti i seguenti documenti:

- a. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA** secondo i modelli allegati quali parte integranti della presente lettera di invito (vedi **Allegato A/1** operatori economici singoli – **Allegato A/2** Raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di concorrenti, Geie – **Allegato A/3** Imprese aderenti a contratto di rete), che deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, dal legale rappresentante del concorrente, o da altra persona dotata di poteri di firma, e deve riportare l'indicazione dell'oggetto della gara ed i dati identificativi dell'operatore economico concorrente (denominazione/ragione sociale, codice fiscale, partita I.V.A., sede della Ditta).

In caso di Raggruppamento temporaneo o Consorzio ordinario di concorrenti, o Geie, qualora sia stato già conferito il mandato, la domanda dovrà essere espressa e sottoscritta, a pena di esclusione, dall'impresa mandataria/capogruppo “in nome e per conto proprio e delle mandanti”; qualora invece il mandato non sia stato conferito, la domanda dovrà essere sottoscritta, a pena di esclusione, da tutti gli operatori economici che costituiranno i Raggruppamenti o i Consorzi ordinari o il Geie e contenere l'impegno, sottoscritto da tutti che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza a quello tra essi individuato e qualificato come impresa mandataria/capogruppo, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

Per ogni impresa partecipante al Raggruppamento temporaneo o Consorzio ordinario o Geie dovrà essere indicata la/e categoria/e di lavori che si intende/intendono assumere e le rispettive quote di partecipazione. La domanda di partecipazione deve essere sottoscritta anche dalle eventuali imprese cooptate.

Per le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete di cui all'art. 65, comma 2, lett. g) del Codice si rimanda a quanto indicato al precedente punto 7 della presente lettera di invito.



COMUNE DI OLBIA Provincia Nord Est Gallura

Settore SUAPE Manutenzioni e Viabilità

- b. DICHIARAZIONI** da rendersi, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii., tramite la compilazione del “**DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO**” (DGUE), redatto direttamente online e reperibile nella piattaforma SardegnaCAT, nell’apposita sezione dedicata.

Il “Documento di gara unico europeo” consiste in una dichiarazione formale da parte dell'operatore economico di non trovarsi in una delle situazioni causa di esclusione e di soddisfare i criteri di selezione previsti della presente lettera di invito.

In merito alla dichiarazione attestante l’insussistenza dei motivi di esclusione di cui all’artt. 94 e 95 del Codice, si precisa che:

-con riferimento ai motivi di esclusione di cui all’art. 94, comma 1 e comma 2 del Codice tale dichiarazione deve essere resa dal legale rappresentante dell’operatore economico concorrente anche con riferimento a tutti i soggetti, indicati al comma 3 dell’art. 94 del Codice.

- c. DICHIARAZIONI INTEGRATIVE AL D.G.U.E.:** Ciascun concorrente rende ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 le dichiarazioni di cui all’Allegato B, che forma parte integrante della presente lettera di invito.

- d. DICHIARAZIONE IN MERITO AI SOGGETTI DI CUI ALL’ART. 94, COMMA 3 DEL CODICE** da rendersi, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii., tramite la compilazione dell’Allegato C, da parte di tutti i concorrenti (comprese le mandanti e le cooptate) nonché da parte delle imprese consorziate indicate per l’esecuzione dei lavori. La Dichiarazione deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, dal legale rappresentante dell’operatore economico, o da altra persona dotata di poteri di firma.

Le dichiarazioni integrative sono sottoscritte dai medesimi soggetti firmatari della domanda di partecipazione.

- e. DOCUMENTAZIONE A CORREDO**

Il concorrente allega altresì:

1. Allegato E – Patto di Integrità;
2. Allegato F – Informativa sul trattamento dei dati personali;
3. Ricevuta attestante l’avvenuto versamento del contributo a favore dell’ANAC.
4. In caso di operatori economici che occupano più di 50 dipendenti:
 - **a pena di esclusione**, ai sensi dell’art. 1, comma 1, dell’Allegato II.3 al Codice, al momento della presentazione dell’offerta, copia dell'ultimo rapporto redatto sulla situazione del personale, ai sensi dell'art. 46 del D.Lgs. 11 aprile 2006, n. 198 “Codice delle Pari Opportunità”, con attestazione della sua conformità a quello trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità ai sensi del secondo comma del citato articolo 46;
 - *in alternativa a quanto sopra prescritto*
 - **a pena di esclusione**, in caso di inosservanza dei termini previsti dal comma 1 del citato art. 46 del richiamato Codice delle Pari Opportunità (ovvero, dell’inosservanza dell’obbligo di redazione e trasmissione, ogni due anni, del citato rapporto), al momento della presentazione dell’offerta, copia del rapporto redatto, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità ai sensi del secondo comma dell’articolo 46 del Codice delle Pari Opportunità;



COMUNE DI OLBIA

Provincia Nord Est Gallura

Settore SUAPE Manutenzioni e Viabilità

- In caso di R.T.I., raggruppamenti temporanei già costituiti: copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata;
- In caso di Consorzi ordinari o G.E.I.E. costituiti: copia dell'atto costitutivo e dello statuto del consorzio o GEIE, con indicazione del soggetto designato quale capofila;
- In caso di Consorzi ex articolo 65, comma 2, lettere b), c) e d), del Codice e di soggetti non tenuti all'iscrizione nel registro delle imprese: copie dell'atto costitutivo e dello statuto vigente, corredato dal relativo verbale di assemblea.

N.B.: L'allegato E "Patto di Integrità" deve essere sottoscritto dai medesimi soggetti firmatari della domanda di partecipazione. Per il contratto di avvalimento si rinvia al punto 13 della presente lettera di invito.

Ai sensi di quanto previsto dall'allegato II.12 del Codice, in data non antecedente a novanta giorni prima della scadenza del previsto termine triennale, l'impresa deve sottoporsi alla verifica di mantenimento dei requisiti presso la stessa SOA che ha rilasciato l'attestazione oggetto della revisione, stipulando apposito contratto. Qualora l'impresa si sottoponga a verifica dopo la scadenza del triennio di validità dell'attestazione, la stessa non può partecipare alle gare nel periodo decorrente dalla data di scadenza del triennio sino alla data di effettuazione della verifica con esito positivo.

BOX DI SINTESI

BUSTA DI QUALIFICA "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"

<i>Elenco Allegati</i>	<i>Descrizione Allegati</i>
<i>Allegato* A/1 – A/2 – A/3</i>	<i>Domanda di partecipazione (da scegliersi in base alla forma di partecipazione)</i>
<i>Allegato * B</i>	<i>Dichiarazioni Integrative al DGUE</i>
<i>Allegato* C</i>	<i>Dichiarazione in merito ai soggetti di cui all'art. 94 comma 3 del Codice</i>
<i>Allegato D</i>	<i>Dichiarazione ditta Ausiliaria (da presentare obbligatoriamente SOLO in caso di ricorso all'istituto dell'avvalimento)</i>
<i>Allegato* E</i>	<i>Patto Integrità Approvato con delibera di Giunta Comunale n. 404/2025</i>
<i>Allegato* F</i>	<i>Informativa trattamento dati personali</i>
<i>Altri documenti *</i>	<i>Ricevuta Attestante avvenuto pagamento in favore dell'ANAC (con Delibera ANAC n. 524 del 22 dicembre 2025)</i>



COMUNE DI OLBIA

Provincia Nord Est Gallura

Settore SUAPE Manutenzioni e Viabilità

	<i>Contratto di Avvalimento (da presentare obbligatoriamente SOLO in caso di ricorso all'istituto dell'avvalimento)</i>
	<i>D.G.U.E. Documento di Gara Unico Europeo</i>
	<i>Copia dell'ultimo rapporto redatto sulla situazione del personale, ai sensi dell'articolo 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198 (da presentare obbligatoriamente SOLO per gli operatori economici che occupano più di 50 dipendenti)</i>
	<i>Mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria (da presentare obbligatoriamente in caso di R.T.I. costituiti)</i>
	<i>Atto costitutivo e statuto vigente con indicazione del soggetto designato quale capofila (da presentare obbligatoriamente in caso di Consorzi ordinari e GEIE costituiti)</i>
	<i>Atto costitutivo e statuto vigente, corredato dal verbale di assemblea (da presentare obbligatoriamente in caso di consorzi di cui alle lettere b), c) e d) dell'articolo 65, co. 2, del codice e di soggetti non tenuti all'iscrizione nel registro delle imprese)</i>

**** Da presentare obbligatoriamente***

22.2 CONTENUTO DELLA “BUSTA ECONOMICA” OFFERTA ECONOMICA

Nella Busta economica “Offerta Economica” devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- **Modello ALLEGATO G) “Offerta Economica”** debitamente compilato in ogni sua parte, riportante l'indicazione del valore offerto e del ribasso unico percentuale offerto sull'importo a base di gara al netto del costo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

L'offerta economica dovrà altresì contenere, a pena di esclusione:

- l'indicazione in cifre dell'importo dei costi di sicurezza aziendale;



COMUNE DI OLBIA Provincia Nord Est Gallura

Settore SUAPE Manutenzioni e Viabilità

- l'indicazione in cifre dell'importo del proprio costo della manodopera per l'esecuzione del lavoro in descrizione. Nel caso di costi della manodopera inferiori a quelli stimati dalla stazione appaltante, l'operatore economico può anticipare nell'offerta economica le motivazioni del ribasso derivanti da una più efficiente organizzazione aziendale o da sgravi contributivi che non comportano penalizzazioni per la manodopera, allegando i relativi giustificativi. **La mancata anticipazione di motivazioni e/o giustificativi non costituisce causa di esclusione;**
- il contratto collettivo nazionale e territoriale applicato nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto per tutta la sua durata ovvero, nel caso l'operatore economico intenda applicare al proprio personale un contratto diverso da quello indicato dalla stazione appaltante, la dichiarazione di equivalenza delle tutele di cui all'art.11, comma 4, del Codice. **La mancata anticipazione della dichiarazione di equivalenza delle tutele non costituisce causa di esclusione.**

La mancata indicazione di detti dati, è causa di esclusione e **non è sanabile** tramite attivazione dell'istituto del soccorso istruttorio.

In caso di discordanza tra il ribasso percentuale espresso in cifre e il ribasso percentuale espresso in lettere, sarà considerato valido il ribasso percentuale espresso in lettere.

Non sono ammesse offerte economiche in aumento rispetto all'importo dei lavori posto a base di gara.

In caso di offerte uguali si provvederà all'aggiudicazione a norma del 2° comma dell'art. 77 del R.D. 23.05.1924, n. 827.

Si specifica che:

- il Modello **ALLEGATO G) "Offerta Economica"**, indicato al precedente punto a), deve essere sottoscritto, a pena di esclusione, dal legale rappresentante della ditta concorrente, o da altra persona dotata di poteri di firma.
- in caso di Raggruppamento temporaneo o Consorzio ordinario di concorrenti o Geie qualora sia stato già conferito il mandato, il Modulo **ALLEGATO G) "Offerta Economica"** deve essere sottoscritto, a pena di esclusione, solo dall'impresa mandataria "in nome e per conto proprio e delle mandanti"; qualora invece il mandato non sia stato conferito, il Modulo **ALLEGATO G) "Offerta Economica"** deve essere sottoscritto, a pena di esclusione, da tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti o consorzi o Geie, compresi i progettisti associati facenti parte raggruppamento.
- il Modello **ALLEGATO G) "Offerta Economica"** deve essere sottoscritto, a pena di esclusione, anche dalle eventuali imprese cooptate.
- in caso di ricorso all'istituto dell'Avvalimento il Modulo **ALLEGATO G) "Offerta Economica"** deve essere espresso e sottoscritto solo dall'impresa concorrente.

Dovrà inoltre essere compilato sul modello digitale, predisposto e messo a disposizione dalla piattaforma SardegnaCAT, il valore offerto e la percentuale di ribasso e generato il modello busta economica firmato digitalmente.

23. INFORMAZIONI SULLE MODALITA' DI COMUNICAZIONE

Ai sensi dell'art. 90 del Codice si provvederà a comunicare d'Ufficio immediatamente e comunque entro un termine non superiore a 5 giorni:



COMUNE DI OLBIA Provincia Nord Est Gallura

Settore SUAPE Manutenzioni e Viabilità

- a) l'aggiudicazione, all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, a coloro la cui candidatura o offerta siano state escluse se hanno proposto impugnazione avverso l'esclusione o sono in termini per presentare impugnazione, nonché a coloro che hanno impugnato gli atti di gara, se tali impugnazioni non siano state respinte con pronuncia giurisdizionale definitiva;
- b) l'esclusione ai candidati e agli offerenti esclusi;
- c) l'eventuale decisione di non aggiudicare l'appalto, a tutti i candidati;
- d) la data di avvenuta stipulazione del contratto con l'aggiudicatario, ai soggetti di cui alla precedente lettera a).

Le comunicazioni di cui al punto precedente saranno trasmesse per mezzo della piattaforma *SardegnaCat*, all'indirizzo indicato in sede di partecipazione alla gara.

In caso di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

24. DATA E MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

La piattaforma *SardegnaCat* consente lo svolgimento delle sessioni di gara preordinate all'esame:

- della documentazione amministrativa;
- delle offerte economiche.

La piattaforma garantisce il rispetto delle disposizioni del codice in materia di riservatezza delle operazioni e delle informazioni relative alla procedura di gara, nonché il rispetto dei principi di trasparenza.

24.1 Apertura della "Busta di Qualifica" - Documentazione Amministrativa

La prima seduta pubblica virtuale avrà luogo alle ore 15:00 del giorno 14.09.2026 e vi potranno partecipare i legali rappresentanti/Procuratori dei concorrenti oppure persone munite di specifica delega.

Le successive sedute pubbliche avranno luogo presso la sede sopra indicata in data ed orari che saranno resi noti, entro 2 (due) giorni dalla data delle stesse, a mezzo della piattaforma *SardegnaCat*.

Il Seggio di gara, nella prima seduta pubblica, procederà:

- a) a verificare le offerte inserite a sistema entro i termini indicati e alla verifica della documentazione contenuta nella "busta di qualifica", verificando per ciascun concorrente la regolarità e la completezza della documentazione presentata, nonché l'ammissibilità alla gara;
- b) a verificare che i consorziati per conto dei quali i consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lettere b) e d), del Codice (consorzi cooperative e consorzi stabili) concorrono, non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere dalla gara il consorzio ed il consorziato;
- c) a verificare che nessuno dei concorrenti partecipi in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, ovvero anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento, aggregazione o consorzio ordinario di concorrenti e in caso positivo ad escluderli dalla gara;
- d) ad escludere dalla gara i concorrenti che non soddisfino le condizioni di partecipazione stabilite dal Codice, dal regolamento e dalle altre disposizioni di legge vigenti;



COMUNE DI OLBIA Provincia Nord Est Gallura

Settore SUAPE Manutenzioni e Viabilità

- e) in caso di mancanza, incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale della documentazione amministrativa, a richiedere, ai sensi dell'art. 101 del Codice, le necessarie integrazioni e chiarimenti, assegnando ai destinatari un termine non inferiore a 5 (cinque) e non superiore a 10 (dieci) giorni, e a sospendere la seduta fissando la data della seduta successiva e disponendone la comunicazione ai concorrenti non presenti; nella seduta successiva, il seggio di gara provvederà ad escludere dalla gara i concorrenti che non abbiano adempiuto alle richieste di regolarizzazione o che, comunque, pur adempiendo, risultino non aver soddisfatto le condizioni di partecipazione stabilite dal Codice, dal regolamento e dalle altre disposizioni di legge vigenti;
- f) a redigere l'eventuale verbale di esclusione alla successiva fase relativa all'apertura della busta telematica economica.

Gli eventuali provvedimenti di esclusione dalla procedura di gara sono comunicati entro cinque giorni dalla loro adozione. È fatta salva la possibilità di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

È fatta salva la possibilità di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

24.2 Apertura della “Busta Economica” - *Offerta economica*

La data e l'ora in cui si procede all'apertura delle offerte economiche sono comunicate a mezzo della piattaforma *SardegnaCat* ai concorrenti ammessi alla presente fase di gara.

Al termine delle operazioni di cui al punto 24.1 il seggio di gara procede all'apertura delle offerte economiche, presentate dai concorrenti non esclusi dalla procedura di gara.

In caso di carenza della sottoscrizione dell'offerta economica che sia comunque riconducibile all'offerente, il RUP richiede, ai sensi dell'art. 101 del Codice, la necessaria regolarizzazione, assegnando ai destinatari un termine non superiore a 10 (dieci) giorni. Sospende la seduta fissando la data della seduta successiva e dispone la comunicazione ai concorrenti non presenti. Successivamente, il seggio di gara provvede ad escludere i concorrenti che non abbiano adempiuto alle eventuali richieste di regolarizzazione.

Il seggio di gara da lettura dei prezzi e dei ribassi offerti e successivamente procede alla formulazione della graduatoria definitiva.

L'offerta è esclusa in caso di:

- presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative oppure irregolari in quanto non rispettano i documenti di gara, ivi comprese le specifiche tecniche, o anormalmente basse;
- presentazione di offerte inammissibili in quanto il seggio di gara ha ritenuto sussistenti gli estremi per l'informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi o ha verificato essere in aumento rispetto all'importo a base di gara;

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la stazione appaltante si riserva di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 108, comma 10 del Codice.



COMUNE DI OLBIA

Provincia Nord Est Gallura

Settore SUAPE Manutenzioni e Viabilità

In caso di malfunzionamenti o difetti degli strumenti hardware e software nonché dei servizi telematici utilizzati per la gara, ovvero qualora ravvisi qualsiasi anomalia nella procedura, valuterà l'opportunità di sospendere la gara.

Delle operazioni svolte verranno redatti appositi verbali, resi disponibili unitamente agli atti, ai dati e alle informazioni e presupposti all'aggiudicazione, attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale di cui all'articolo 25 utilizzata dalla stazione appaltante, a tutti i candidati e offerenti non definitivamente esclusi contestualmente alla comunicazione digitale dell'aggiudicazione ai sensi dell'articolo 90 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i..

25. ESCLUSIONE AUTOMATICA ED OFFERTE ANORMALMENTE BASSE

A norma dell'art. 54 del D.lgs n. 36/2023 e s.m.i. troverà applicazione, qualora sussistano i presupposti di legge in ordine al numero minimo delle offerte ammesse (numero di offerte ammesse pari o superiori a cinque), il procedimento dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata secondo il metodo A dell'allegato II.2 del Codice.

Ai sensi della norma sopra richiamata, la Stazione Appaltante può in ogni caso valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

N.B. La verifica di congruità delle offerte, qualora si renda necessaria, sarà attuata direttamente dal RUP che potrà avvalersi della struttura di supporto di Commissione ad hoc nominata.

26. AGGIUDICAZIONE, SVINCOLO DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO

Ai sensi dell'art. 17 comma 5, l'organo preposto alla valutazione delle offerte predispone la proposta di aggiudicazione alla migliore offerta non anomala.

Il RUP procede, laddove non effettuata in sede di verifica di congruità dell'offerta, a verificare l'equivalenza delle tutele nel caso in cui l'aggiudicatario abbia dichiarato di applicare un diverso contratto collettivo nazionale diverso rispetto a quello indicato dalla stazione appaltante di cui al punto 3 della presente lettera d'invito;

L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace.

In caso di esito negativo delle verifiche, si procede all'esclusione e alla segnalazione all'ANAC.

Successivamente si procede a riformulare la graduatoria procedendo altresì, alle verifiche nei termini sopra indicati. Nell'ipotesi di ulteriore esito negativo delle verifiche si procede nei termini sopra detti, scorrendo la graduatoria.

Dopo la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario la stazione appaltante può procedere all'esecuzione anticipata del contratto; nel caso di mancata stipulazione l'aggiudicatario ha diritto al rimborso delle spese sostenute per



COMUNE DI OLBIA Provincia Nord Est Gallura

Settore SUAPE Manutenzioni e Viabilità

l'esecuzione dei lavori ordinati dal direttore dei lavori e, nel caso di servizi e forniture, per le prestazioni eseguite su ordine del direttore dell'esecuzione.

Una volta disposta l'aggiudicazione, il contratto è stipulato secondo quanto previsto dall'art 18, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i..

27. ACCESSO AGLI ATTI

L'accesso agli atti della procedura è assicurato in modalità digitale mediante acquisizione diretta dei dati e delle informazioni inseriti nelle piattaforme di *e-procurement*, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 35 del Codice e dalle vigenti disposizioni in materia di diritto di accesso ai documenti amministrativi, secondo le modalità indicate all'articolo 36 del Codice.

28. TERMINE DI CONCLUSIONE DELLA PROCEDURA DI GARA

In applicazione all'art. 2, comma 1, lett. d) dell'Allegato al Codice I.3, la presente procedura si concluderà entro 3 (tre) mesi dalla data di invio degli inviti alla partecipazione.

29. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Tempio Pausania, rimanendo esclusa la competenza arbitrale;

Ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010 "*Codice del processo amministrativo*", gli atti della presente procedura di affidamento sono impugnabili unicamente mediante ricorso al T.A.R. Sardegna, Via Sassari – Cagliari – Tel. 070 6797751, entro il termine di 30 gg., secondo le procedure stabilite normative dal predetto articolo.

30. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del combinato disposto del Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati (Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27/04/2016, applicabile a far data dal 25/05/2018) e del D.lgs. 30 giugno 2003 n. 196, come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018 n. 101, si comunica quanto segue:

- il trattamento dei dati è necessario per l'espletamento della presente gara d'appalto e la partecipazione ad essa, ai sensi dell'art. 7 del citato Regolamento UE, comporta da parte dei concorrenti la prestazione del consenso al trattamento dei propri dati personali;
- i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dalla presente lettera di invito e potranno essere comunicati:
 - al personale della Stazione Appaltante che cura il procedimento di gara o a quello in forza ad altri uffici che svolgono attività ad esso attinente;
 - a collaboratori autonomi, professionisti, consulenti che prestino attività di consulenza o assistenza in ordine al procedimento di gara o per studi di settore o fini statistici;
 - ad altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara nei limiti consentiti dall'art. 35 del Codice e dalla L. 241/1990 e ss.mm.ii..

Ai concorrenti, in qualità di interessati, vengono riconosciuti i diritti previsti dal citato Regolamento UE nonché dall'art.7 del D.Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii. Il Comune di Olbia consentirà l'accesso ai documenti di gara, fatto salvo il differimento di cui all'art. 35 del Codice, ai concorrenti che lo richiedono. Verrà comunque inviata, al solo scopo informativo, apposita comunicazione al controinteressato all'accesso. In ogni caso, ai



COMUNE DI OLBIA
Provincia Nord Est Gallura

Settore SUAPE Manutenzioni e Viabilità

sensi di quanto previsto dal comma 5 del citato art. 35, l'accesso sarà sempre consentito al concorrente che lo richiede *“ai fini della difesa in giudizio dei propri interessi in relazione alla procedura di affidamento del contratto”*.

- Il Titolare del trattamento è il Comune di Olbia, nella figura del Sindaco pro tempore, con sede in Via Dante n.1;
- Il referente del trattamento dei dati inerenti alla presente procedura è il dirigente del Settore SUAPE, Manutenzioni e Viabilità, domiciliato per la carica in via Dante n°1, e-mail: diego.ciceri@comune.olbia.ot.it;
- Incaricato del trattamento dei dati è il RUP dell'intervento, è la dott.ssa Stefania Mulargia – stefania.mulargia@comune.olbia.ot.it unitamente al personale dello stesso Servizio, autorizzato alle attività amministrative connesse;

Ai sensi dell'art. 37 del Regolamento UE 679/2016 il responsabile della protezione dei dati (RPD) per il Comune di Olbia è individuato nella persona del D.P.O., Avv. Giuseppina Tofalo - e-mail: rpd@comune.olbia.ot.it

Visto
Il RUP
Dott.ssa Stefania Mulargia

Il Dirigente
Ing. Diego Ciceri