



COMUNE DI OLBIA
Provincia Gallura Nord Est Sardegna
Settore Affari Generali e Provveditorato
Servizio Provveditorato e appalti di beni e servizi

**PROGETTO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEI
MOTOVEICOLI IN DOTAZIONE ALLA POLIZIA LOCALE**

Il presente Progetto viene redatto ai sensi dell’art. 41 del D.lgs. 36/2023 e si articola nei seguenti elaborati:

1. Relazione tecnico-illustrativa;
2. Indicazioni e disposizioni per la stesura dei documenti inerenti alla sicurezza;
3. Prospetto economico degli oneri complessivi necessari per l’acquisizione del servizio;
4. Capitolato.



COMUNE DI OLBIA
Provincia Gallura Nord Est Sardegna
Settore Affari Generali e Provveditorato
Servizio Provveditorato e appalti di beni e servizi

1 RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

Premessa

La presente relazione tecnico-illustrativa è redatta a supporto della procedura finalizzata alla conclusione di un Accordo Quadro con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. n. 36/2023, avente ad oggetto il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria, riparazione, revisione, soccorso stradale e fornitura di materiali e componenti necessari al mantenimento in efficienza dei motoveicoli in dotazione alla Polizia Locale.

L'Accordo Quadro è finalizzato a garantire la piena funzionalità del parco motoveicoli comunale, assicurando la continuità dei servizi istituzionali, la sicurezza della circolazione stradale, la tutela degli operatori e la conformità dei mezzi alle vigenti disposizioni normative e tecniche.

Oggetto

L'affidamento riguarda l'esecuzione di tutte le attività necessarie a mantenere in perfetto stato di efficienza i motoveicoli di proprietà o in disponibilità dell'Amministrazione, comprendendo:

- manutenzione ordinaria programmata;
- manutenzione straordinaria;
- riparazioni meccaniche, elettriche ed elettroniche;
- interventi di carrozzeria;
- fornitura di ricambi, materiali di consumo e componentistica;
- revisioni periodiche e collaudi presso officine autorizzate o presso la Motorizzazione Civile;
- soccorso stradale e recupero dei mezzi in avaria;
- formulazione di preventivi per eventuali procedure di demolizione e rottamazione dei veicoli.

Il servizio interesserà il parco motoveicoli della Polizia Locale indicato nell'Allegato B caratterizzato da un utilizzo intensivo e continuativo, percorrenze variabili su rete urbana ed extraurbana ed impiego in condizioni operative eterogenee, anche di emergenza. Tale consistenza ha carattere puramente indicativo e potrà subire variazioni nel corso della durata contrattuale, sia in termini quantitativi sia relativamente alle tipologie dei mezzi utilizzati dall'Amministrazione. Eventuali variazioni non daranno diritto ad alcun compenso aggiuntivo, indennizzo o risarcimento a favore dell'aggiudicatario, fermo restando il limite massimo previsto dall'Accordo Quadro.

Finalità del servizio

L'affidamento è volto a perseguire i seguenti obiettivi:

- garantire l'efficienza e l'affidabilità del parco motoveicoli;
- ridurre i tempi di fermo dei mezzi;
- assicurare la sicurezza degli operatori e degli utenti della strada;
- mantenere i veicoli conformi alle prescrizioni del Codice della Strada e delle normative tecniche vigenti;
- ottimizzare la gestione manutentiva attraverso un unico interlocutore specializzato;
- garantire la disponibilità di un servizio di pronto intervento e recupero in caso di avarie.

Manutenzione ordinaria programmata

La manutenzione ordinaria comprende tutte le attività periodiche previste dalle case costruttrici e necessarie a



COMUNE DI OLBIA
Provincia Gallura Nord Est Sardegna
Settore Affari Generali e Provveditorato
Servizio Provveditorato e appalti di beni e servizi

preservare l'efficienza dei veicoli.

A seguito dell'aggiudicazione, l'operatore economico dovrà effettuare una ricognizione iniziale del chilometraggio di ciascun motoveicolo, al fine di programmare correttamente gli interventi manutentivi.

A titolo esemplificativo e non esaustivo, le prestazioni comprenderanno:

- rabbocchi e sostituzione dell'olio motore;
- registrazione della frizione;
- regolazione e verifica della fanaleria;
- sostituzione di lampade e fusibili;
- verifica e rabbocco dei fluidi degli impianti idraulici;
- controllo del sistema di ricarica e dell'alternatore;
- verifica del motorino di avviamento;
- controllo e sostituzione delle batterie;
- sostituzione di candele e regolazione degli iniettori;
- verifica di trasmissione e sospensioni;
- controllo della bulloneria;
- verifica e sostituzione delle cinghie;
- controllo dell'impianto frenante;
- verifica dell'impianto elettrico;
- preparazione dei veicoli alle revisioni periodiche;
- esecuzione di revisioni e collaudi presso centri autorizzati.

Tutti gli interventi programmati dovranno essere effettuati nel rispetto delle prescrizioni tecniche delle case costruttrici.

Ricambi e materiali di consumo

Per i veicoli coperti da garanzia dovranno essere impiegati esclusivamente ricambi originali della casa costruttrice.

Per i veicoli fuori garanzia potranno essere utilizzati ricambi equivalenti, previa autorizzazione dell'Amministrazione. Tali componenti dovranno rispettare quanto previsto dal Regolamento (UE) n. 461/2010 e possedere caratteristiche qualitative almeno equivalenti a quelle dei ricambi originali.

I lubrificanti, gli oli, i liquidi per freni e gli altri materiali di consumo dovranno essere conformi alle specifiche tecniche previste per ciascun veicolo e idonei alle condizioni di utilizzo del parco mezzi comunale.

Controlli periodici e revisioni

L'aggiudicatario dovrà eseguire regolarmente tutte le attività di controllo previste dalla normativa e dalle indicazioni dei costruttori.

Dovranno essere effettuati:

- controlli periodici di sicurezza;
- verifiche dei livelli dei fluidi e relativo rabbocco o sostituzione quando necessario;
- controlli sui sistemi meccanici, elettrici ed elettronici;
- preparazione dei veicoli alle revisioni obbligatorie.



COMUNE DI OLBIA
Provincia Gallura Nord Est Sardegna
Settore Affari Generali e Provveditorato
Servizio Provveditorato e appalti di beni e servizi

Le revisioni periodiche dovranno essere eseguite al fine di ottenere le certificazioni previste dall'art. 80 del D.Lgs. 285/1992 (Codice della Strada) e successive modifiche ed integrazioni.

Interventi sui mezzi in garanzia

Per i veicoli ancora coperti dalla garanzia del costruttore, l'aggiudicatario dovrà garantire che tutti gli interventi manutentivi e i tagliandi siano effettuati presso centri di assistenza autorizzati dalla casa costruttrice, preservando integralmente le condizioni di garanzia del veicolo.

Manutenzione straordinaria

La manutenzione straordinaria comprende tutte le riparazioni non riconducibili alle attività programmate di manutenzione ordinaria.

Rientrano in tale categoria:

- sostituzioni di componenti meccanici usurati;
- ripristino di sistemi elettrici ed elettronici guasti;
- riparazioni derivanti da eventi accidentali o sinistri;
- sostituzioni di organi funzionali necessari alla sicurezza e all'utilizzo del mezzo;
- interventi di carrozzeria.

Nel caso di danni conseguenti a sinistri attivi coperti da assicurazione, l'aggiudicatario dovrà concordare preventivamente gli interventi con il perito incaricato dalla compagnia assicurativa. Non saranno riconosciuti interventi non inclusi nella relativa perizia.

Modalità operative e gestione logistica

La gestione operativa del servizio prevede il coordinamento costante con il Responsabile del servizio dell'Ente. La consegna e il ritiro dei veicoli potranno essere effettuati dagli operatori comunali incaricati presso la sede dell'aggiudicatario.

Qualora particolari esigenze tecniche rendano necessario il trasferimento del mezzo presso altra struttura, anche al di fuori del territorio comunale, il relativo trasporto resterà interamente a carico dell'aggiudicatario senza alcun onere aggiuntivo per l'Amministrazione.

Servizio di soccorso e recupero veicoli

L'Accordo Quadro prevede un servizio di pronto intervento per i motoveicoli in avaria nell'ambito del territorio regionale.

L'aggiudicatario dovrà garantire:

- disponibilità del servizio 24 ore su 24;
- operatività tutti i giorni dell'anno, compresi i festivi;
- recupero del veicolo entro un'ora dalla chiamata in ambito urbano;
- recupero entro due ore dalla chiamata in ambito extraurbano;
- eventuale riparazione sul posto nei casi di lieve entità;
- trasporto presso la propria officina o presso il centro di assistenza convenzionato più vicino qualora la riparazione immediata non sia possibile.



COMUNE DI OLBIA
Provincia Gallura Nord Est Sardegna
Settore Affari Generali e Provveditorato
Servizio Provveditorato e appalti di beni e servizi

Tale servizio dovrà essere assicurato senza costi aggiuntivi rispetto alle condizioni economiche previste dall'Accordo Quadro.

Rottamazione dei veicoli

L'aggiudicatario dovrà inoltre supportare l'Amministrazione nelle attività connesse alla dismissione dei mezzi non più efficienti o economicamente riparabili.

A tal fine dovrà predisporre specifici preventivi di spesa relativi alle operazioni di demolizione, radiazione e rottamazione dei veicoli, nel rispetto della normativa vigente.

Procedura di scelta del contraente

L'Amministrazione procederà all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 36/2023, mediante la piattaforma CAT Sardegna, in favore della società DWR Moto – P. IVA 02662070909.

La scelta dell'operatore economico trova giustificazione nei seguenti elementi:

- presenza nel parco mezzi di motocicli ancora coperti da garanzia ufficiale del costruttore;
- comprovata esperienza nel settore della manutenzione motociclistica;
- adeguata capacità tecnica e organizzativa;
- disponibilità logistica nel territorio comunale;
- rapidità di intervento;
- congruità dell'offerta economica rispetto ai prezzi correnti di mercato.

Si evidenzia che i motocicli Yamaha in dotazione alla Polizia Locale risultano tuttora coperti da garanzia ufficiale e che, all'esito delle verifiche di mercato effettuate dall'Amministrazione, l'unico rivenditore e centro assistenza autorizzato Yamaha operante nel territorio comunale di Olbia risulta essere la ditta DWR Moto.

Tale circostanza costituisce motivazione idonea a giustificare la deroga al principio di rotazione, non essendo presenti operatori economici alternativi in grado di garantire l'esecuzione degli interventi nel rispetto delle condizioni di garanzia previste dal costruttore.

Considerata inoltre l'esiguità dell'importo dell'affidamento, anche in ragione dell'importo notevolmente inferiore alla soglia europea e della necessità di garantire interventi tempestivi sul territorio comunale, l'appalto non presenta un interesse transfrontaliero certo.

Durata dell'appalto

La durata dell'appalto è stabilita in 24 mesi decorrenti dalla data del verbale di avvio del servizio o dalla data di avvio anticipato in caso di esecuzione anticipata del servizio.

L'accordo Quadro si intenderà concluso anticipatamente qualora venga raggiunto l'importo massimo complessivo previsto anche prima della scadenza del termine temporale, senza che l'operatore economico possa avanzare pretese ulteriori.

Ai sensi dell'art. 120 comma 10 è prevista la proroga contrattuale pari a 12 mesi durante la quale l'operatore economico è tenuto ad eseguire le prestazioni agli stessi patti e condizioni stabiliti nel contratto o alle condizioni di mercato ove più favorevoli per la stazione appaltante.

Qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni sino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, l'aggiudicatario è tenuta ad eseguire le prestazioni alle stesse condizioni originariamente pattuite.

L'Accordo Quadro costituisce uno strumento essenziale per garantire la continuità operativa del servizio pubblico attraverso un sistema strutturato di manutenzione e assistenza del parco motoveicoli comunale.



COMUNE DI OLBIA
Provincia Gallura Nord Est Sardegna
Settore Affari Generali e Provveditorato
Servizio Provveditorato e appalti di beni e servizi

Conclusioni

L'affidamento del servizio ad un unico operatore economico consentirà di assicurare uniformità gestionale, rapidità e tempestività degli interventi, controllo della spesa e mantenimento degli elevati standard di sicurezza richiesti dalla normativa vigente. La soluzione individuata garantisce inoltre la piena operatività dei motoveicoli utilizzati dalla Polizia Locale nello svolgimento delle attività istituzionali, contribuendo al regolare esercizio delle funzioni di vigilanza, controllo del territorio e sicurezza urbana affidate all'Ente.

2. INDICAZIONI E DISPOSIZIONI PER LA STESURA DEI DOCUMENTI INERENTI ALLA SICUREZZA

Non è prevista la redazione del DUVRI poiché, così come previsto dall'art. 26 comma 3 bis del d.lgs. 09/04/2008, n. 81, si tratta di servizi svolti in strutture delle quali l'Amministrazione appaltante non ha la disponibilità giuridica, pertanto, non sussistono rischi da interferenze ed i costi per la sicurezza sono pari a zero.

3. PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI NECESSARI PER L'ACQUISIZIONE DEL SERVIZIO/FORNITURA

Ai fini dell'art. 14, comma 4 del Codice, il valore stimato dell'AQ è 39.000,00 € così calcolato:

- 20.800,00€ valore del servizio per 24 mesi;
- 10.400,00€ eventuale proroga contrattuale pari ad anni uno;
- 7.800,00 € quinto d'obbligo.

L'importo è da considerarsi massimo presunto e non vincolante.

I costi per la sicurezza di cui all'art 26 del D.lgs. 81/2008 sono pari a € 0,00.

Si precisa che l'importo è stato determinato sulla base della spesa storica dell'Ente, mediante confronto con listini e valori medi di mercato ed in relazione alla qualità dei prodotti e dei servizi offerti nel preventivo trasmesso al protocollo dell'Ente n. 86697 del 03/07/2026.

Il Comune non assume alcun obbligo di affidamento di quantitativi minimi né di raggiungimento dell'importo presunto indicato negli atti della procedura.

Quadro di incidenza della manodopera

Considerato che per i motoveicoli oggetto dell'Accordo Quadro non sono disponibili i tempi ufficiali delle case costruttrici e che le prestazioni richieste risultano variabili sia per tipologia che per complessità degli interventi, non è possibile determinare preventivamente il numero esatto delle ore necessarie all'esecuzione delle attività manutentive.

Pertanto, ai fini della quantificazione dell'incidenza della manodopera ai sensi del D.Lgs. 36/2023, si è proceduto ad una stima basata sull'esperienza del settore e sulla tipologia delle prestazioni richieste, comprendenti manutenzioni ordinarie e straordinarie, riparazioni meccaniche, elettriche ed elettroniche, revisioni, soccorso stradale e attività accessorie.

Tenuto conto della prevalenza della componente relativa ai ricambi e ai materiali di consumo, l'incidenza della manodopera è stata stimata nella misura del 35% dell'importo massimo contrattuale.

Considerando un valore del servizio pari a € 20.800,00 oltre IVA, una eventuale proroga di 12 mesi per €



COMUNE DI OLBIA
Provincia Gallura Nord Est Sardegna
Settore Affari Generali e Provveditorato
Servizio Provveditorato e appalti di beni e servizi

10.400,00 oltre IVA ed il possibile incremento entro il limite del quinto d'obbligo per € 7.800,00 oltre IVA, l'importo massimo stimato dell'accordo quadro risulta pari a € 39.000,00 oltre IVA.

L'incidenza stimata della manodopera ammonta pertanto a € 13.650,00, corrispondente a circa 249 ore di lavorazione, calcolate applicando il costo orario della manodopera pari a € 54,90 IVA inclusa.

La presente quantificazione deve ritenersi meramente presuntiva e finalizzata esclusivamente alla determinazione dell'incidenza della manodopera, non essendo possibile prevedere a priori l'effettivo numero e la tipologia degli interventi che si renderanno necessari nel corso dell'esecuzione dell'Accordo Quadro.

PROSPETTO ECONOMICO			
Descrizione			Importo
A	1	Importo componente servizi/forniture	20.800,00€
[A1]	SUBTOTALE PRESTAZIONI SOGGETTE A RIBASSO		20.800,00€
A	2	Oneri per la sicurezza	0,00€
[A1+A2]	TOTALE IMPORTI PRESTAZIONI		20.800,00€
B	1	Proroga contrattuale 12 mesi	10.400,00€
B	2	Quinto d'obbligo	7.800,00€
VSA [A+B]	VALORE STIMATO DELL'APPALTO		39.000,00€
[C]	SOMME A DISPOSIZIONE AL NETTO DELLE IMPOSTE		39.000,00€
	1	IVA su A1	4.576,00€
	2	IVA su B1	2.288,00€
	3	IVA su B2	1716,00€
[D]	SOMMA IMPOSTE		8.580,00€
[E]	Contributo Anac		0,00€
VPE [A+B+C+D+E]	IMPORTO TOTALE PROSPETTO ECONOMICO		47.580,00



COMUNE DI OLBIA
Provincia Gallura Nord Est Sardegna
Settore Affari Generali e Provveditorato
Servizio Provveditorato e appalti di beni e servizi

Non è previsto un contributo a favore di A.N.A.C.

Il CCNL applicato è: il CCNL metalmeccanici (artigiani).

La spesa per il servizio in questione è finanziata con **fondi comunali**.

Le sopra dettagliate spese per l'acquisizione dei servizi/forniture, sono congrue e coerenti riguardo alla tipologia, nonché alla qualità e quantità dei servizi/forniture richiesti.

Inoltre, la spesa complessiva derivante dall'affidamento in parola è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica vigente.

Suddivisione in lotti

Ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 36/2023, l'appalto non è suddiviso in lotti funzionali, prestazionali o territoriali.

La mancata suddivisione è giustificata dal limitato valore economico dell'AQ, stimato in complessivi € 39.000,00 oltre IVA, nonché dalla natura unitaria delle prestazioni richieste, consistenti in interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, riparazione meccanica, elettrica ed elettronica dei motoveicoli in dotazione all'Amministrazione.

L'eventuale frazionamento dell'affidamento determinerebbe un aggravio procedimentale e gestionale non proporzionato all'entità economica dell'appalto, con conseguente incremento dei costi amministrativi, difficoltà di coordinamento tra più operatori economici e possibili ripercussioni sulla tempestività degli interventi manutentivi.

Inoltre, le esigenze operative dell'Amministrazione richiedono che gli interventi siano eseguiti con rapidità e continuità presso un'officina ubicata nel territorio di riferimento, al fine di limitare i tempi di inattività dei mezzi, contenere i costi logistici e garantire la pronta disponibilità dei motoveicoli per le attività istituzionali.

La scelta di non procedere alla suddivisione in lotti risulta pertanto conforme ai principi di economicità, efficacia e buon andamento dell'azione amministrativa e non determina restrizioni ingiustificate alla concorrenza, tenuto conto dell'esiguità dell'importo e della presenza sul mercato locale di operatori economici in grado di eseguire integralmente le prestazioni richieste.

4. CAPITOLATO

Per gli aspetti tecnici si rimanda al capitolato allegato appositamente predisposto e costituente documentazione del presente affidamento.

II RUP DIRIGENTE
Dott.ssa Annamaria Manca