



COMUNE DI OLBIA

*Determinazione Dirigenziale
Staff Sindaco*

Servizio Legale

Numero registro generale 1361 del 12/06/2026
--

OGGETTO: APPELLO AL CONSIGLIO DI STATO RG 3360/2026 PROMOSSO DALLA RAS CONTRO SOC. INDUSTRIE CALA SACCAIA SRL ED IL COMUNE DI OLBIA, PER LA RIFORMA DELLA SENTENZA DEL TAR SARDEGNA N.893/2025 INCARICO LEGALE E IMPEGNO DI SPESA IN FAVORE DELL'AVV. LUCA HEROS MAZZEO. AFFIDAMENTO ESCLUSO AI SENSI DELL'ART. 13 DEL D.LGS. 36/2023.

IL SEGRETARIO GENERALE

CC. 1110001

CIG BBF6FE2739

VISTI:

- Gli artt. 107, 169 e 183/9 del Decreto Lgs. 267/00;
- Gli artt. 183 e 191 del medesimo D.lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto il D.lgs. n. 36/2023;
- Lo Statuto Comunale;
- Il Regolamento Comunale di Contabilità;
- Il Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 105 del 15/12/2025 di Approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2026 - 2028 (Art. 151, D.Lgs. n. 267/2000 E Art. 10, D.Lgs. n. 118/2011).

VISTA, inoltre, la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 104 del 15/12/2025 di Approvazione della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (Dup) Periodo 2026 - 2028 (Art. 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000).

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 606 del 18/12/2025 di Approvazione Piano Esecutivo di Gestione Annualità 2026/2028.

VISTO il decreto del Sindaco di Olbia n. 18 del 26.06.2024 di nomina del Dott. Maurizio Guadagno quale Segretario titolare della Segreteria del Comune di Olbia.

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco n. 22 del 4.07.2025, avente ad oggetto "Conferimento al Segretario Generale assegnazione obiettivi 2025 ai sensi della deliberazione di G.C. n. 462 del



14/12/2022 di approvazione documento di riorganizzazione della Macrostruttura dell'Ente.

VISTA la determinazione n. 3252 del 19.12.2024 di delega di funzioni dirigenziali all'Avv. Sabrina Serusi, nonché la determinazione dirigenziale n. 471 del 8.2.2017 di nomina dei responsabili del procedimento.

CONSIDERATO che l'adozione del presente provvedimento non rientra nella delega di cui sopra.

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 101 del 9.4.2024, avente ad oggetto "Macrostruttura dell'Ente - Modificazione e Rettifica Documento di Riorganizzazione - Sezione Attività dei Settori e Servizi (Allegato A)", di approvazione della nuova Macrostruttura.

VISTO l'art. 11 del Regolamento Uffici e Servizi del Comune di Olbia.

DATO ATTO che in data 11.11.2024 veniva notificato il ricorso avanti il Tar Sardegna RG 958/2024 con anche notifica dei motivi aggiunti in data 15.7.2025 nell'interesse della Società Industrie Cala Saccaia Srl contro il Comune di Olbia, finalizzato ad ottenere, previa sospensiva, l'annullamento:

- dell'ordinanza n. 64 del 10.09.2024 del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio - Servizio Controllo Edilizia e Prevenzione Abusi del Comune di Olbia, con la quale si è ordinato la rimessa in ripristino dello stato dei luoghi per opere realizzate in assenza del permesso di costruire, nella zona industriale loc. Cala Saccaia, consistenti nel tombamento di un corso d'acqua;
- del rapporto e verbale di sopralluogo del 31.07.2024, prot. 87804;
- della nota integrativa dell'8.08.2024, prot. 91587.

Nonché tutti gli atti successivi e connessi.

ACCERTATO che il Tar Sardegna con sentenza n. 893/2025, accoglieva e per l'effetto ha annullava i provvedimenti impugnati nei limiti di cui alla motivazione ivi riportata.

PRESO atto che in data 14.04.2026 veniva notificato l'appello promosso dalla RAS contro Soc. Industrie Cala Saccaia Srl e nei confronti del Comune di Olbia, finalizzato ad ottenere la riforma e l'annullamento della sentenza n. 893/2025 emessa dal Tar Sardegna, pubblicata in data 14.10.2025.

RICHIAMATA la delibera Giunta Comunale n. 204/2026 del 14.05.2026 con la quale è stata autorizzata la costituzione in giudizio di appello, di cui sopra.

ACCERTATO che ai sensi dell'art. 1 del regolamento dell'ufficio legale spetta all'Avvocato comunale la tutela legale dell'Ente, si rende comunque necessario conferire un incarico congiunto ad un avvocato esterno iscritto nell'elenco istituito presso il Comune di Olbia - Servizio Legale, stante la recente iscrizione all'Albo delle Magistrature Superiori dell'Avvocato dell'Ente.

RICHIAMATO l'art. 13 del D.lgs. 36/2003 codice degli appalti, nel quale si conferma l'esclusione degli affidamenti legali dall'applicazione del codice, resta comunque inalterata per questa amministrazione l'applicazione dei principi di cui agli artt. 1, 2 e 3, del medesimo D.lgs. 36/2003.

RILEVATO, alla luce delle norme di cui sopra, che l'attività di selezione preordinata al conferimento di un incarico legale, pur non soggiacendo all'obbligo di espletamento di una procedura comparativa di stampo concorsuale, è soggetta ai principi generali dell'azione



amministrativa anche in relazione al risultato, alla fiducia e all'accesso al mercato, da valutarsi volta per volta.

DATO ATTO che questo Servizio Legale ormai da diverso tempo ha dato attuazione ai suddetti principi attraverso l'istituzione di un apposito elenco aperto di Avvocati, che utilizza in modo sistematico per le eventuali attività di conferimento incarico legale e domiciliazione, tenuto conto dei suddetti principi, avuto riguardo alla materia trattata e comunque sempre con richiesta di preventivo di spesa e che, pertanto, è garantito il rispetto dei principi generali in materia di scelta del contraente applicabili anche ai contratti esclusi.

RICHIAMATO inoltre l'art. 56 del d.lgs. 36/2023.

RILEVATO che l'incarico di che trattasi rientra comunque nella tracciabilità dei flussi finanziari previsti dall'ANAC.

RITENUTO, inoltre, che il presente atto valga anche quale determinazione a contrarre.

RITENUTO di dover dunque individuare, al fine dell'affidamento dell'incarico congiunto in parola, l'Avvocato Luca Heros Mazzeo – Via Eustachio Manfredi 5, Roma– CF MZZLHR70H08L219U, il quale risulta essere in possesso delle specifiche competenze in materia, come dato evincere dal relativo curriculum agli atti dell'ufficio.

RITENUTO pertanto opportuno affidare l'incarico di patrocinio legale:

- predisposizione atti difensivi
- deposito documenti
- accesso alla cancelleria
- trasmissione documenti e/o memorie di controparte
- comunicazione eventuali rinvii udienze
- comunicazione provvedimenti giurisdizionali

e di quanto non espressamente previsto ma rientrante tra gli adempimenti previsti nel codice del processo amministrativo, al già menzionato avvocato iscritto nell'elenco istituito presso il Comune di Olbia - Servizio Legale il quale risulta essere in possesso delle specifiche competenze richieste in merito.

CONSIDERATO che l'incarico avrà durata fino alla definizione della vertenza, nel grado di giudizio avanti il Consiglio di Stato adito.

DATO ATTO che detto legale ha manifestato la propria disponibilità a svolgere l'incarico proposto, fornendo un preventivo di spesa pari ad euro € 4.377,36 per onorari comprese, spese generali, CPA e IVA e al lordo della ritenuta d'acconto.

RITENUTO pertanto opportuno impegnare la somma necessaria per l'incarico di che trattasi in favore dell'Avv. Luca Heros Mazzeo – Via Eustachio Manfredi 5, Roma– CF MZZLHR70H08L219U.

RILEVATO, al fine della correttezza del presente atto che:

- preventivamente, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009 convertito in legge n. 102/2009, è stato accertato che il programma dei pagamenti conseguenti è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;



- il presente atti rispetta le caratteristiche di cui all'art 192 del d.lgs. 267/2000;
- è stata acquisita l'attestazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010;
- risulta in possesso, seppure non espressamente richiesto dalla norma, dei requisiti generali per l'affidamento di questo tipo di incarico;
- è stato trasmesso il codice di comportamento ai sensi del D.P.R. n. 62/2013;
- comunicazioni ai sensi dell'art. 191 del TUEL 269/2000, dell'impegno di spesa ai fini della successiva liquidazione;
- che è stata acquisita in data 09.06.2026 l'attestazione di regolarità contributiva del professionista Avv. Luca Heros Mazzeo agli atti del Servizio Legale.
- si è provveduto ad effettuare gli adempimenti di pubblicazione sul sito nello spazio "amministrazione trasparente" ai sensi di legge d.lgs. 33/2013;
- non si opera lo split payment dell'IVA stante l'oggetto dell'incarico quale prestazione professionale.
- è stata verificata l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi, del Dirigente/RUP;
- non ricorre alcuna delle condizioni di cui all'art. 53 c. 16 ter d.lgs. 165/2001;
- è stata effettuata la verifica di compatibilità del professionista al fine dell'attribuzione dell'incarico di domiciliazione;
- il medesimo professionista non incorre in nessuno degli stati di incompatibilità, come lo svolgere incarichi in conflitto di interesse con il Comune di Olbia, ovvero ricoprire cariche pubbliche in contrasto con le norme anticorruzione;
- è stato rispettato l'art. 228 del vigente regolamento Uffici e Servizi;
- si procederà alla formalizzazione del rapporto tramite scambio di lettere commerciali.

VISTO l'art. 183 TU Enti Locali 267/2000.

D E T E R M I N A

- di conferire l'incarico difensivo congiunto, per la difesa dell'ente nell'appello al Consiglio di Stato di cui in premessa per l'annullamento e/o la riforma, della sentenza del Tar Sardegna n. 429/2025 all'Avv. Luca Heros Mazzeo – Via Eustachio Manfredi 5, Roma– CF MZZLHR70H08L219U.
- di impegnare la spesa di euro € 4.377,36 per onorari comprese, spese generali, CPA e IVA, al lordo della ritenuta d'acconto, relativo all'incarico legale congiunto di cui in premessa, in favore dell'Avv. Luca Heros Mazzeo – Via Eustachio Manfredi 5, Roma– CF MZZLHR70H08L219U, sul cap. 6100 "spese di lite e spese di causa" del Bilancio per l'esercizio in corso, che presenta la necessaria disponibilità.
- di procedere a quanto previsto dall'art. 12 del Regolamento comunale sul Controllo di Regolarità Amministrativa "Pubblicazione Albo Pretorio".
- di trasmettere al Settore Finanziario per il visto di regolarità contabile.
- avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al TAR Sardegna – Cagliari, nonché Ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica, nei modi e termini previsti dalla legge.

Il Dirigente

MAURIZIO GUADAGNO



documento firmato digitalmente