



COMUNE DI OLBIA

*Determinazione Dirigenziale
Staff Sindaco*

Servizio Legale

Numero registro generale 1362 del 12/06/2026
--

OGGETTO: APPELLO AL CONSIGLIO DI STATO RG 3159/2026 PROMOSSO DA MPC IMMOBILIARE SRL CONTRO IL COMUNE DI OLBIA, PER LA RIFORMA DELLA SENTENZA DEL TAR SARDEGNA N. 859/2025. INCARICO LEGALE E IMPEGNO DI SPESA IN FAVORE DELL'AVV. LUCA HEROS MAZZEO. AFFIDAMENTO ESCLUSO AI SENSI DELL'ART. 13 DEL D.LGS. 36/2023.

IL SEGRETARIO GENERALE

CC. 1110001

CIG BBF7129513

VISTI:

- Gli artt. 107, 169 e 183/9 del Decreto Lgs. 267/00;
- Gli artt. 183 e 191 del medesimo D.lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto il D.lgs. n. 36/2023;
- Lo Statuto Comunale;
- Il Regolamento Comunale di Contabilità;
- Il Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 105 del 15/12/2025 di Approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2026 - 2028 (Art. 151, D.Lgs. n. 267/2000 E Art. 10, D.Lgs. n. 118/2011).

VISTA, inoltre, la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 104 del 15/12/2025 di Approvazione della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (Dup) Periodo 2026 - 2028 (Art. 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000).

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 606 del 18/12/2025 di Approvazione Piano Esecutivo di Gestione Annualità 2026/2028.

VISTO il decreto del Sindaco di Olbia n. 18 del 26.06.2024 di nomina del Dott. Maurizio Guadagno quale Segretario titolare della Segreteria del Comune di Olbia.

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco n. 22 del 4.07.2025, avente ad oggetto "Conferimento al Segretario Generale assegnazione obiettivi 2025 ai sensi della deliberazione di G.C. n. 462 del 14/12/2022 di approvazione documento di riorganizzazione della Macrostruttura dell'Ente.



VISTA la determinazione n. 3252 del 19.12.2024 di delega di funzioni dirigenziali all'Avv. Sabrina Serusi, nonché la determinazione dirigenziale n. 471 del 8.2.2017 di nomina dei responsabili del procedimento.

CONSIDERATO che l'adozione del presente provvedimento non rientra nella delega di cui sopra.

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 101 del 9.4.2024, avente ad oggetto "Macrostruttura dell'Ente - Modificazione e Rettifica Documento di Riorganizzazione - Sezione Attività dei Settori e Servizi (Allegato A)", di approvazione della nuova Macrostruttura.

VISTO l'art. 11 del Regolamento Uffici e Servizi del Comune di Olbia.

DATO ATTO che con nota prot. 125186 del 10.09.2025 è stato notificato l'atto di costituzione in giudizio a seguito della trasposizione del ricorso avanti il Tar Sardegna proposto da MPC Immobiliare Srl contro il Comune di Olbia, volto ad ottenere, principalmente, l'annullamento, previa adozione delle opportune misure cautelari:

- dell'ordinanza n. 1 del 20 gennaio 2025 del Comune di Olbia, riguardante opere edilizie abusive realizzate in assenza della concessione edilizia, con la quale l'amministrazione ha ingiunto alla ricorrente di demolire e ripristinare a propria cura e spese le opere edilizie realizzate.

PRESO ATTO che il Tar Sardegna, con sentenza n. 859/2025 ha respinto il ricorso promosso da MPC Immobiliare Srl.

ACCERTATO che in data 13.04.2026 con nota prot. 45042 è stato notificato l'atto di appello promosso da MPC Immobiliare Srl finalizzato ad ottenere la riforma della sentenza n. 859/2025 di cui sopra.

RICHIAMATA la delibera Giunta Comunale n. 216/2026 del 20.05.2026 con la quale è stata autorizzata la costituzione in giudizio di appello, di cui sopra.

ACCERTATO che ai sensi dell'art. 1 del regolamento dell'ufficio legale spetta all'Avvocato comunale la tutela legale dell'Ente.

RAVVISATA tuttavia la necessità di conferire un incarico congiunto ad un avvocato esterno iscritto nell'elenco istituito presso il Comune di Olbia - Servizio Legale, stante la recente iscrizione all'Albo delle Magistrature Superiori dell'Avvocato dell'Ente.

RICHIAMATO l'art. 13 del D.lgs. 36/203 codice degli appalti, nel quale si conferma l'esclusione degli affidamenti legali dall'applicazione del codice, resta comunque inalterata per questa amministrazione l'applicazione dei principi di cui agli artt. 1, 2 e 3, del medesimo D.lgs. 36/2023.

RILEVATO, alla luce delle norme di cui sopra, che l'attività di selezione preordinata al conferimento di un incarico legale, pur non soggiacendo all'obbligo di espletamento di una procedura comparativa di stampo concorsuale, è soggetta ai principi generali dell'azione amministrativa anche in relazione al risultato, alla fiducia e all'accesso al mercato, da valutarsi volta per volta.



DATO ATTO che questo Servizio Legale ormai da diverso tempo ha dato attuazione ai suddetti principi attraverso l'istituzione di un apposito elenco aperto di Avvocati, che utilizza in modo sistematico per le eventuali attività di conferimento incarico legale e domiciliazione, tenuto conto dei suddetti principi, avuto riguardo alla materia trattata e comunque sempre con richiesta di preventivo di spesa e che, pertanto, è garantito il rispetto dei principi generali in materia di scelta del contraente applicabili anche ai contratti esclusi.

RICHIAMATO inoltre l'art. 56 del d.lgs. 36/2023, nel quale sono disciplinati i servizi esclusi dall'applicazione del Codice a cui si applicano comunque i principi i cui agli articoli [1](#), [2](#) e [3](#), del medesimo codice.

RILEVATO che l'incarico di che trattasi rientra comunque nella tracciabilità dei flussi finanziari previsti dall'ANAC.

RITENUTO, inoltre, che il presente atto valga anche quale determinazione a contrarre.

RITENUTO di dover dunque individuare, al fine dell'affidamento dell'incarico congiunto in parola, l'Avvocato Luca Heros Mazzeo – Via Eustachio Manfredi 5, Roma– CF MZZLHR70H08L219U, il quale risulta essere in possesso delle specifiche competenze in materia, come dato evincere dal relativo curriculum agli atti dell'ufficio.

RITENUTO pertanto opportuno affidare l'incarico di patrocinio legale:

- predisposizione atti difensivi
- deposito documenti
- accesso alla cancelleria
- trasmissione documenti e/o memorie di controparte
- comunicazione eventuali rinvii udienze
- comunicazione provvedimenti giurisdizionali

e di quanto non espressamente previsto ma rientrante tra gli adempimenti previsti nel codice del processo amministrativo, al già menzionato avvocato iscritto nell'elenco istituito presso il Comune di Olbia - Servizio Legale il quale risulta essere in possesso delle specifiche competenze richieste in merito.

CONSIDERATO che l'incarico avrà durata fino alla definizione della vertenza, nel grado di giudizio avanti il Consiglio di Stato adito.

DATO ATTO che detto legale ha manifestato la propria disponibilità a svolgere l'incarico proposto, fornendo un preventivo di spesa pari ad euro € 4.377,36 per onorari comprese, spese generali, CPA e IVA e al lordo della ritenuta d'acconto.

RITENUTO pertanto opportuno impegnare la somma necessaria per l'incarico di che trattasi in favore dell'Avv. Luca Heros Mazzeo – Via Eustachio Manfredi 5, Roma– CF MZZLHR70H08L219U.

RILEVATO, al fine della correttezza del presente atto che:

- preventivamente, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009 convertito in legge n. 102/2009, è stato accertato che il programma dei pagamenti conseguenti è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;



- il presente atti rispetta le caratteristiche di cui all'art 192 del d.lgs. 267/2000;
- è stata acquisita l'attestazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010;
- risulta in possesso, seppure non espressamente richiesto dalla norma, dei requisiti generali per l'affidamento di questo tipo di incarico;
- è stato trasmesso il codice di comportamento ai sensi del D.P.R. n. 62/2013;
- comunicazioni ai sensi dell'art. 191 del TUEL 269/2000, dell'impegno di spesa ai fini della successiva liquidazione;
- che è stata acquisita in data 09.06.2026 l'attestazione di regolarità contributiva del professionista Avv. Luca Heros Mazzeo agli atti del Servizio Legale.
- si è provveduto ad effettuare gli adempimenti di pubblicazione sul sito nello spazio "amministrazione trasparente" ai sensi di legge d.lgs. 33/2013;
- non si opera lo split payment dell'IVA stante l'oggetto dell'incarico quale prestazione professionale.
- è stata verificata l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi, del Dirigente/RUP;
- non ricorre alcuna delle condizioni di cui all'art. 53 c. 16 ter d.lgs. 165/2001;
- è stata effettuata la verifica di compatibilità del professionista al fine dell'attribuzione dell'incarico di domiciliatazione;
- il medesimo professionista non incorre in nessuno degli stati di incompatibilità, come lo svolgere incarichi in conflitto di interesse con il Comune di Olbia, ovvero ricoprire cariche pubbliche in contrasto con le norme anticorruzione;
- è stato rispettato l'art. 228 del vigente regolamento Uffici e Servizi;
- si procederà alla formalizzazione del rapporto tramite scambio di lettere commerciali.

VISTO l'art. 183 TU Enti Locali 267/2000.

D E T E R M I N A

- di conferire l'incarico difensivo congiunto, per la difesa dell'ente nell'appello al Consiglio di Stato di cui in premessa per l'annullamento e/o la riforma, della sentenza del Tar Sardegna n. 429/2025 all'Avv. Luca Heros Mazzeo – Via Eustachio Manfredi 5, Roma– CF MZZLHR70H08L219U.
- di impegnare la spesa di euro € 4.377,36 per onorari comprese, spese generali, CPA e IVA, al lordo della ritenuta d'acconto, relativo all'incarico legale congiunto di cui in premessa, in favore dell'Avv. Luca Heros Mazzeo – Via Eustachio Manfredi 5, Roma– CF MZZLHR70H08L219U, sul cap. 6100 "spese di lite e spese di causa" del Bilancio per l'esercizio in corso, che presenta la necessaria disponibilità.
- di procedere a quanto previsto dall'art. 12 del Regolamento comunale sul Controllo di Regolarità Amministrativa "Pubblicazione Albo Pretorio".
- di trasmettere al Settore Finanziario per il visto di regolarità contabile.
- avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al TAR Sardegna – Cagliari, nonché Ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica, nei modi e termini previsti dalla legge.

Il Dirigente



MAURIZIO GUADAGNO
documento firmato digitalmente