



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



*Ministero del Lavoro
e delle Politiche Sociali*

COMUNE DI OLBIA

*Atto di Liquidazione
Settore SUAPE, Manutenzioni e Viabilità
Ufficio Edilizia Scolastica*

Numero registro degli Atti di Liquidazione 799 del 13/03/2026

**OGGETTO: 15273 PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. C) DEL D.LGS. N. 36/2023 E S.M.I. PER L'APPALTO SOTTOSOGLIA FINALIZZATO ALL'AGGIUDICAZIONE DELL'INTERVENTO DENOMINATO "PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), INVESTIMENTO 1.3.1 "HOUSING FIRST" - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE O DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA" - LIQUIDAZIONE SAL N° 1 A FAVORE DELLA DITTA GEOM. PUTZU SEBASTIANO CON SEDE LEGALE A PATTADA PROV. (SS) VIA DOMENICO MILLELIRE SNC
CUP: F94H22000220001- CIG: B7C3C9F293**



**OGGETTO: 15273 PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. C) DEL D.LGS. N. 36/2023 E S.M.I. PER L'APPALTO SOTTOSOGLIA FINALIZZATO ALL'AGGIUDICAZIONE DELL'INTERVENTO DENOMINATO "PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), INVESTIMENTO 1.3.1 "HOUSING FIRST" - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE O DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA" - LIQUIDAZIONE SAL N° 1 A FAVORE DELLA DITTA GEOM. PUTZU SEBASTIANO CON SEDE LEGALE A PATTADA PROV. (SS) VIA DOMENICO MILLELIRE SNC
CUP: F94H22000220001- CIG: B7C3C9F293**

IL DIRIGENTE DI SETTORE

PREMESSO che:

- con la Deliberazione G.C. N. 20 DEL 28/01/2022 avente per oggetto “Adesione all’avviso pubblico di manifestazioni d’interesse per la presentazione di proposte di adesione alle progettualità di cui alla missione 5 inclusione e coesione, componente 2 infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore sottocomponente 1 servizi sociali, disabilità e marginalità sociale investimenti 1.1, 1.2 e 1.3 del piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) a) investimento 1.1 sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell’istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti; b) investimento 1.2 - percorsi di autonomia delle persone con disabilità; c) investimento 1.3 housing temporaneo e stazioni di posta” il Comune di Olbia aderisce alla manifestazione di interesse per tutte le linee di investimento di cui missione 5 “inclusione e coesione”, componente 2 “infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, sottocomponente 1 “servizi sociali, disabilità e marginalità sociale”, – investimenti 1.1, 1.2 e 1.3 del piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR);
- con la Deliberazione G.C. N. 71 del 17/03/2022 avente per oggetto “Adesione all’avviso pubblico di manifestazioni d’interesse per la presentazione di proposte di adesione alle progettualità di cui alla missione 5 inclusione e coesione, componente 2 infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore sottocomponente 1 servizi sociali, disabilità e marginalità sociale investimenti 1.1, 1.2 e 1.3 del piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) a) investimento 1.1 sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell’istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti; b) investimento 1.2 - percorsi di autonomia delle persone con disabilità; c) investimento 1.3 housing temporaneo e stazioni di posta” il Comune di Olbia, attraverso l’aggregazione dei PLUS (Nuoro, Ogliastra e Siniscola), aderisce alla manifestazione di interesse per tutte le linee di intervento di cui missione 5 “inclusione e coesione”, componente 2 “infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, sottocomponente 1 “servizi sociali, disabilità e marginalità sociale”, – investimenti 1.1, 1.2 e 1.3 del piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), per i seguenti investimenti:
 - 1.1.2 Autonomia degli anziani non autosufficienti, candidatura associata con i seguenti Ambiti territoriali: Nuoro - Ogliastra – Siniscola, in quanto l’elemento premiante è la popolazione ultra sessantacinquenne rispetto a quella presente sul territorio regionale;
 - 1.1.3. Rafforzamento dei servizi sociali domiciliari per garantire la dimissione anticipata assistita e prevenire l’ospedalizzazione: candidatura associata con il solo Ambito di Siniscola, in quanto per l’attribuzione punteggio è sufficiente associarsi con un ambito Territoriale;
 - 1.1.4. Rafforzamento dei servizi sociali e prevenzione del fenomeno del burn out tra gli operatori sociali, candidatura associata con il solo Ambito di Siniscola, in quanto per l’attribuzione punteggio è sufficiente associarsi con un ambito territoriale, dato dal numero degli Operatori Sociali presenti nei territori di riferimento;
 - 1.2 Percorsi di autonomia per persone con disabilità. L’ambito Plus di Olbia si candiderà da solo in considerazione del numero delle candidature presenti e dei progetti finanziabili sul territorio regionale;
 - 1.3.1 Housing Temporaneo candidatura associata con il solo Ambito di Siniscola in quanto per l’attribuzione punteggio è sufficiente associarsi con un ambito territoriale;
 - 1.3.2 Stazioni di Posta candidatura associata con il solo Ambito di Siniscola in quanto per l’attribuzione punteggio è sufficiente associarsi con un ambito territoriale;

DATO ATTO che:

- al fine di dare attuazione ai succitati programmi di intervento, il Settore Servizi alla Persona del Comune di Olbia ha perfezionato le relative intese con il Plus di Siniscola così come disposto nei rispettivi accordi siglati e che allo stato attuale si sta perfezionando la procedura per l’avvio della progettazione sull’investimento 1.3.1 Housing Temporaneo e 1.3.2 Stazioni di Posta al quale il Plus di Olbia ha aderito in aggregazione del Plus di Siniscola;
- gli Investimenti 1.3.1 Housing Temporaneo e 1.3.2 Stazioni di Posta, sono finalizzati a rafforzare i sistemi territoriali di presa in carico delle persone senza dimora o in povertà estrema, attraverso due distinte linee di attività,



volte, la prima (Housing Temporaneo) a promuovere forme di residenzialità basata sui modelli dell'“housing first” (prima la casa) e la seconda (Stazioni di Posta), alla realizzazione di centri servizi per il contrasto alla povertà diffusi nel territorio;

- i succitati investimenti, nelle due distinte linee di attività, sono orientati verso la programmazione dei sotto indicati interventi progettuali:
 - a) nell'investimento 1.3.1 “Housing Temporaneo” si prevede la riqualificazione, arredo e gestione del patrimonio immobiliare confiscato alla Mafia e destinato ad alloggi di prima accoglienza per singoli e famiglie senza fissa dimora, per un importo complessivo finanziato pari a € 710.000,00 di cui € 500.000,00 per lavori e € 210.000,00 per progetti di servizi e forniture;
 - b) nell'investimento 1.3.2 “Stazioni di Posta” si prevede la riqualificazione, integrazione servizi dell'attuale Centro Servizi Umanitari (CSU) che insiste in Olbia, per un importo complessivo finanziato pari a € 1.090.000,00 di cui € 910.000,00 per lavori e € 180.000,00 per progetti di supporto alla persona;

EVIDENZIATO che per la realizzazione dei succitati progetti è previsto il coinvolgimento anche del Settore SUAPE, Manutenzioni e Viabilità relativamente alla parte lavori delle due distinte linee di attività;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n°483 del 9/11/2024 con la quale è stato proposto:

- di dare l'incarico di RUP per la parte tecnica relativa alla misura sociale di cui all'investimento 1.3.1 “Housing First” CUP F94H22000220001, concernente gli interventi di riqualificazione o di ristrutturazione edilizia, al Geom. Chiara Francesca Manca, incardinata nel Settore SUAPE Manutenzioni e Viabilità – Ufficio Edilizia Scolastica, Patrimonio Comunale e Impianti Sportivi.
- di dare mandato per i conseguenti provvedimenti di competenza relativi al progetto di che trattasi:
 - al Dirigente Settore Servizi alla Persona di porre in essere tutti gli adempimenti necessari per l'attuazione di tutte le fasi progettuali, di monitoraggio e rendicontative;
 - al Settore SUAPE, Manutenzioni e Viabilità per la parte relativa ai lavori previsti, a titolo di investimenti strutturali ed adeguamento struttura, nonché all'acquisto di arredi al Dirigente di Settore per i conseguenti provvedimenti di competenza;

VISTE:

- la determinazione n° 73 del 14/01/2025 con la quale è stato nominato RUP ai sensi dell'art. 15 del DLgs 36/2023, per la parte tecnica relativa alla misura sociale di cui all'investimento 1.3.1 “Housing First” CUP F94H22000220001, concernente gli interventi di riqualificazione o di ristrutturazione edilizia il Geom. Chiara Francesca Manca, Istruttore Tecnico Geometra in ruolo presso il Settore SUAPE, Manutenzioni e Viabilità;
- la determinazione n°295 del 07/02/2025 con la quale è stato istituito l'Ufficio di Supporto al RUP: in applicazione al comma 9 dell'art. 31 del Codice, per la parte tecnica relativa alla misura sociale di cui all'investimento 1.3.1 “Housing First” concernente gli interventi di riqualificazione o di ristrutturazione edilizia,
- la determinazione Numero registro generale 980 del 30/04/2025 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo redatto dal Geom. Patrizia Lei e pervenuto in data 15/04/2025 avente ad oggetto “**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), INVESTIMENTO 1.3.1 “HOUSING FIRST” - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE O DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CUP F94H22000220001**”
- la determinazione Numero registro generale 1852 del 01/08/2025 con la quale è stato affidato, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, all'operatore economico Geom. Putzu Sebastiano, con sede legale a Pattada Prov. (SS) Via Domenico Millelire, l'incarico per la “RIQUALIFICAZIONE O DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA” nell'ambito del PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), INVESTIMENTO 1.3.1 “HOUSING FIRST” per un importo complessivo pari a € 433.934,14 (euro quattrocentotrentatremilanovecentotrentaquattro/14), compresa IVA al 22%;

VISTA la comunicazione di inizio lavori del 18/11/2025;

VISTI i documenti relativi al SAL n° 1, presentati in data 25/02/2026 ed in particolare il Certificato di pagamento firmato dal Direttore dei lavori in data 25/02/2023;

VISTA la Fattura n° 9PA del 09/03/2026 di € 55.754,00 comprensiva di iva al 22% emessa dalla ditta Geom. Putzu Sebastiano, con sede legale a Pattada Prov. (SS) Via Domenico Millelire, n. 24, P.IVA 01942020908;

VISTO il DURC INPS49659187 Data richiesta 26/02/2026 Scadenza validità 26/06/2026;

DATO ATTO che per la redazione del presente provvedimento si è tenuto conto:

- delle Direttive 2014/23/UE - 2014/24/UE – 2014/25/UE;



- del DPR 5 Ottobre 2010, n.207 e ss.mm.ii. per quanto applicabile;
- del D. Lgs. 35/2023 e ss.mm.ii.;
- delle Linee Guida ANAC applicabili;
- del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- del DPR n. 62/2013 “Codice di comportamento dei dipendenti pubblici”;
- della Legge 190/2012 e ss.mm.ii. “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione”;
- delle Prescrizioni contenute nel PTPCT dell'Ente;
- del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii. “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;
- dello Statuto Comunale;
- del Regolamento di contabilità dell'Ente;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale **n. 104 del 15/12/2025**: **APPROVAZIONE DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) PERIODO 2026 - 2028 (ART. 170, COMMA 1, DEL D.LGS. N. 267/2000)**;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale **n. 105 del 15/12/2025**: **APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2026 - 2028 (ART. 151, D.LGS. N. 267/2000 E ART. 10, D.LGS. N. 118/2011)**;
- la Deliberazione di Giunta Comunale **n. 606 del 18/12/2025**: **APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE ANNUALITÀ 2026/2028**;

CONSIDERATO che il relativo provvedimento è da ricondursi alla attribuzione del Dirigente del Settore ai sensi degli artt. 4, comma 2 e 17 del D.Lgs. n.165\2001;

DISPONE

1. Di Liquidare la fattura n° 9PA del 09/03/2026 di € 55.754,00 comprensiva di iva al 22% emessa dalla ditta Geom. Putzu Sebastiano, con sede legale a Pattada Prov. (SS) Via Domenico Millelire, n. 24, P.IVA 01942020908;
2. Di liquidare l'importo di € 10.054,00 relativo alla quota iva della fattura di cui al punto 1, nelle casse dell'Erario ai sensi della L. 190/2014 (Legge di Stabilità 2015) seguendo le indicazioni previste dalla normativa vigente;
3. Di Liquidare l'importo di €. 45.700,00 così come da dichiarazione ai sensi della legge 13/08/2010 n° 136, mediante bonifico bancario alla ditta Geom. Putzu Sebastiano, alle seguenti coordinate: IT6700200885001000010722164;
4. Di prelevare le somme di cui al precedente punto 1. dal capitolo di spesa 78106 del bilancio 2025 denominato “PNRR, INV. 1.3.1 “HOUSING FIRST”, impegno 1439/2026, sub 723/2026;
5. Che il RUP provveda alla pubblicazione del presente atto, ai sensi dell'art. 5 del vigente regolamento comunale delle determinazioni dirigenziali approvato con Deliberazione G.C. n. 418 del 29/12/2015;
6. Di trasmettere copia della presente Determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente per le registrazioni di propria competenza;
7. Di informare che avverso il presente provvedimento ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 può essere proposto ricorso da eventuali interessati innanzi alla sezione del Tribunale Amministrativo Regionale di Cagliari nei modi e termini stabiliti per legge.

Il RUP

Chiara Francesca Manca

Il Dirigente
DIEGO CICERI



documento firmato digitalmente