



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



*Ministero del Lavoro
e delle Politiche Sociali*

COMUNE DI OLBIA

*Determinazione Dirigenziale
Settore SUAPE, Manutenzioni e Viabilità*

Ufficio Edilizia Scolastica

Numero registro generale 1852 del 01/08/2025
--

OGGETTO: COD. 15275 - PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. C) DEL D.LGS. N. 36/2023 E S.M.I. PER L'APPALTO SOTTOSOGLIA FINALIZZATO ALL'AGGIUDICAZIONE DELL'INTERVENTO DENOMINATO "PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), INVESTIMENTO 1.3.1 "HOUSING FIRST" - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE O DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA. AFFIDAMENTO A FAVORE DELLA DITTA GEOM. PUTZU SEBASTIANO CON SEDE LEGALE A PATTADA PROV. (SS) VIA DOMENICO MILLELIRE SNC CUP F94H22000220001- CIG: B7C3C9F293



OGGETTO: COD. 15275 - PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. C) DEL D.LGS. N. 36/2023 E S.M.I. PER L'APPALTO SOTTOSOGLIA FINALIZZATO ALL'AGGIUDICAZIONE DELL'INTERVENTO DENOMINATO "PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), INVESTIMENTO 1.3.1 "HOUSING FIRST" - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE O DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA. AFFIDAMENTO A FAVORE DELLA DITTA GEOM. PUTZU SEBASTIANO CON SEDE LEGALE A PATTADA PROV. (SS) VIA DOMENICO MILLELIRE SNC CUP F94H22000220001- CIG: B7C3C9F293

IL DIRIGENTE DI SETTORE

PREMESSO che:

- con la Deliberazione G.C. N. 20 DEL 28/01/2022 avente per oggetto “Adesione all’avviso pubblico di manifestazioni d’interesse per la presentazione di proposte di adesione alle progettualità di cui alla missione 5 inclusione e coesione, componente 2 infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore sottocomponente 1 servizi sociali, disabilità e marginalità sociale investimenti 1.1, 1.2 e 1.3 del piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) a) investimento 1.1 sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell’istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti; b) investimento 1.2 - percorsi di autonomia delle persone con disabilità; c) investimento 1.3 housing temporaneo e stazioni di posta” il Comune di Olbia aderisce alla manifestazione di interesse per tutte le linee di investimento di cui missione 5 “inclusione e coesione”, componente 2 “infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzosectore”, sottocomponente 1 “servizi sociali, disabilità e marginalità sociale”, – investimenti 1.1, 1.2 e 1.3 del piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR);
- con la Deliberazione G.C. N. 71 del 17/03/2022 avente per oggetto “Adesione all’avviso pubblico di manifestazioni d’interesse per la presentazione di proposte di adesione alle progettualità di cui alla missione 5 inclusione e coesione, componente 2 infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore sottocomponente 1 servizi sociali, disabilità e marginalità sociale investimenti 1.1, 1.2 e 1.3 del piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) a) investimento 1.1 sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell’istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti; b) investimento 1.2 - percorsi di autonomia delle persone con disabilità; c) investimento 1.3 housing temporaneo e stazioni di posta” il Comune di Olbia, attraverso l’aggregazione dei PLUS (Nuoro, Ogliastra e Siniscola), aderisce alla manifestazione di interesse per tutte le linee di intervento di cui missione 5 “inclusione e coesione”, componente 2 “infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, sottocomponente 1 “servizi sociali, disabilità e marginalità sociale”, – investimenti 1.1, 1.2 e 1.3 del piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), per i seguenti investimenti:
 - 1.1.2 Autonomia degli anziani non autosufficienti, candidatura associata con i seguenti Ambiti territoriali: Nuoro - Ogliastra – Siniscola, in quanto l’elemento premiante è la popolazione ultra sessantacinquenne rispetto a quella presente sul territorio regionale;
 - 1.1.3. Rafforzamento dei servizi sociali domiciliari per garantire la dimissione anticipata assistita e prevenire l’ospedalizzazione: candidatura associata con il solo Ambito di Siniscola, in quanto per l’attribuzione punteggio è sufficiente associarsi con un ambito Territoriale;
 - 1.1.4. Rafforzamento dei servizi sociali e prevenzione del fenomeno del burn out tra gli operatori sociali, candidatura associata con il solo Ambito di Siniscola, in quanto per l’attribuzione punteggio è sufficiente associarsi con un ambito territoriale, dato dal numero degli Operatori Sociali presenti nei territori di riferimento;
 - 1.2 Percorsi di autonomia per persone con disabilità. L’ambito Plus di Olbia si candiderà da solo in considerazione del numero delle candidature presenti e dei progetti finanziabili sul territorio regionale;
 - 1.3.1 Housing Temporaneo candidatura associata con il solo Ambito di Siniscola in quanto per l’attribuzione punteggio è sufficiente associarsi con un ambito territoriale;
 - 1.3.2 Stazioni di Posta candidatura associata con il solo Ambito di Siniscola in quanto per l’attribuzione punteggio è sufficiente associarsi con un ambito territoriale;

DATO ATTO che al fine di dare attuazione ai succitati programmi di intervento, il Settore Servizi alla Persona del Comune di Olbia ha perfezionato le relative intese con il Plus di Siniscola così come disposto nei rispettivi accordi siglati e che allo stato attuale si sta perfezionando la procedura per l’avvio della progettazione sull’investimento 1.3.1 Housing Temporaneo e 1.3.2 Stazioni di Posta al quale il Plus di Olbia ha aderito in aggregazione del Plus di Siniscola;

DATO ATTO che:

- gli Investimenti 1.3.1 Housing Temporaneo e 1.3.2 Stazioni di Posta, sono finalizzati a rafforzare i sistemi territoriali di presa in carico delle persone senza dimora o in povertà estrema, attraverso due distinte linee di attività, volte, la prima (Housing Temporaneo) a promuovere forme di residenzialità basata sui modelli dell’“housing first” (prima la casa) e la seconda (Stazioni di Posta), alla realizzazione di centri servizi per il contrasto alla povertà diffusi nel territorio;



- i succitati investimenti, nelle due distinte linee di attività, sono orientati verso la programmazione dei sotto indicati interventi progettuali:
 - a) nell'investimento 1.3.1 "Housing Temporaneo" si prevede la riqualificazione, arredo e gestione del patrimonio immobiliare confiscato alla Mafia e destinato ad alloggi di prima accoglienza per singoli e famiglie senza fissa dimora, per un importo complessivo finanziato pari a € 710.000,00 di cui € 500.000,00 per lavori e € 210.000,00 per progetti di servizi e forniture;
 - b) nell'investimento 1.3.2 "Stazioni di Posta" si prevede la riqualificazione, integrazione servizi dell'attuale Centro Servizi Umanitari (CSU) che insiste in Olbia, per un importo complessivo finanziato pari a € 1.090.000,00 di cui € 910.000,00 per lavori e € 180.000,00 per progetti di supporto alla persona;

EVIDENZIATO che per la realizzazione dei succitati progetti è previsto il coinvolgimento anche del Settore SUAPE, Manutenzioni e Viabilità relativamente alla parte lavori delle due distinte linee di attività;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n°483 del 9/11/2024 con la quale è stato proposto:

- di dare l'incarico di RUP per la parte tecnica relativa alla misura sociale di cui all'investimento 1.3.1 "Housing First" CUP F94H22000220001, concernente gli interventi di riqualificazione o di ristrutturazione edilizia, al Geom. Chiara Francesca Manca, incardinata nel Settore SUAPE Manutenzioni e Viabilità – Ufficio Edilizia Scolastica, Patrimonio Comunale e Impianti Sportivi;
- di dare mandato per i conseguenti provvedimenti di competenza relativi al progetto di che trattasi:
 - al Dirigente Settore Servizi alla Persona di porre in essere tutti gli adempimenti necessari per l'attuazione di tutte le fasi progettuali, di monitoraggio e rendicontative;
 - al Settore SUAPE, Manutenzioni e Viabilità per la parte relativa ai lavori previsti, a titolo di investimenti strutturali ed adeguamento struttura, nonché all'acquisto di arredi al Dirigente di Settore per i conseguenti provvedimenti di competenza;

VISTA la determinazione n° 73 del 14/01/2025 con la quale è stato nominato RUP ai sensi dell'art. 15 del DLgs 36/2023, per la parte tecnica relativa alla misura sociale di cui all'investimento 1.3.1 "Housing First" CUP F94H22000220001, concernente gli interventi di riqualificazione o di ristrutturazione edilizia il Geom. Chiara Francesca Manca, Istruttore Tecnico Geometra in ruolo presso il Settore SUAPE, Manutenzioni e Viabilità;

VISTA la determinazione n°295 del 07/02/2025 con la quale è stato istituito l'Ufficio di Supporto al RUP per la parte tecnica relativa alla misura sociale di cui all'investimento 1.3.1 "Housing First" concernente gli interventi di riqualificazione o di ristrutturazione edilizia;

VISTA la determinazione Numero registro generale 980 del 30/04/2025 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo redatto dal Geom. Patrizia Lei e pervenuto in data 15/04/2025 avente ad oggetto **"PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), INVESTIMENTO 1.3.1 "HOUSING FIRST" - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE O DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CUP F94H22000220001"**;

VISTO il D.Lgs. 36 del 31 marzo 2023 denominato Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici, come modificato dal D.Lgs. n. 209 del 31 dicembre 2024 recante "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36";

VISTI in particolare:

- l'art. 14 (Soglie di rilevanza europea e metodi di calcolo dell'importo stimato degli appalti. Disciplina dei contratti misti);
- l'art. 17 (Fasi delle procedure di affidamento) del quale si riporta il comma 1 *"Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*;
- l'art. 49 (Principio di rotazione degli affidamenti);
- l'art. 50 (Procedure per l'affidamento) del quale si riporta il comma 1 lettera c) *"procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro"*;
- l'art. 62 (Aggregazioni e centralizzazione delle committenze) il cui comma 1 reca: *"Tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro....."*;



CONSIDERATO che:

- con Determinazione Dirigenziale a contrattare Reg. Gen. n. 1236 del 27/05/2025 si è provveduto all'avvio della procedura di affidamento dell'intervento denominato: "PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), INVESTIMENTO 1.3.1 "HOUSING FIRST" - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE O DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA" mediante procedura negoziata di cui all'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023;
- in data 13.05.2025 è stato pubblicato l'avviso di indagine di mercato avente ad oggetto: "Rfi: 12663 - Avviso pubblico di indagine di mercato per l'individuazione di operatori economici per l'espletamento della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento dell'intervento denominato "PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), INVESTIMENTO 1.3.1 "HOUSING FIRST" - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE O DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA" ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, sulla centrale di committenza regionale *SardegnaCat*, all'Albo Pretorio online e nella sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Bandi di gara e contratti" del sito istituzionale del Comune di Olbia;
- la data di scadenza per la presentazione da parte degli operatori economici delle candidature per la successiva partecipazione alla procedura negoziata specificata in oggetto è stata fissata per le ore 13.00 del giorno 13.06.2025;
- alla data prevista per la scadenza della rfi_12663 (ore 13:00 del 13.06.2025) sono pervenute attraverso la centrale di committenza regionale *SardegnaCat* n. 107 manifestazioni di interesse da altrettanti operatori economici;
- con Determinazione Dirigenziale Reg. Gen. n. 1640 del 07/07/2025 sono state convalidate le operazioni svoltesi nell'ambito dell'indagine di mercato volta all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva Procedura Negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023, è stato approvato il Verbale della seduta pubblica in data 07/07/2025 riportante l'elenco dei n. 5 (cinque) operatori economici estratti, ed è stato disposto l'avvio della procedura di aggiudicazione dell'intervento denominato "PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), INVESTIMENTO 1.3.1 "HOUSING FIRST" - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE O DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA", mediante procedura negoziata di cui all'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., per un importo a base di gara per l'aggiudicazione dei lavori quantificato in € 363.212,75 di cui € 342.212,75 per lavori soggetti a ribasso, di cui € 73.977,25 per costi della manodopera ed € 21.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, tramite piattaforma di e-procurement *SardegnaCAT*;

DATO ATTO che, al fine di attuare l'affidamento dell'incarico in oggetto è stata inviata richiesta di offerta RdO – rfq 468446 sulla Piattaforma della Centrale di Committenza regionale "Sardegna Cat"; con scadenza per la presentazione delle offerte le ore 13:00 del 14.07.2025;

DATO ATTO CHE:

- i 5 operatori invitati economici invitati alla presente procedura negoziata sono i seguenti:

Fornitori	Partita IVA
SADE 2 srl	02354340909
Geom. Putzu Sebastiano	01942020908
Seu Impiantistica Srl	02646160909
SA.GI.LE srl	02313390904
Ledda costruzioni snc	01594080903

ACCERTATO che alla scadenza della presentazione delle offerte sono pervenute, tramite portale *Sardegna Cat* e correttamente firmate digitalmente le seguenti istanze di partecipazione:

Fornitori	Partita IVA
Geom. Putzu Sebastiano	01942020908

VISTO il verbale riportante tutte le attività di gara espletate, che forma parte integrante del presente provvedimento anche se non materialmente allegato, con il quale il Responsabile Unico del Progetto, previo espletamento di RdO sulla piattaforma regionale *SardegnaCat* Rfq n. 468446, propone l'affidamento dei lavori di che trattasi all'operatore economico Geom. Putzu Sebastiano, con sede legale a Pattada Prov. (SS) Via Domenico Millelire, per il quale si è proceduto ad applicare il ribasso sul prezzo posto a base di gara del 2,2% corrispondente ad un prezzo di affidamento pari a € 334.684,07 (euro trecentotrentaquattromilaseicentoottantaquattro/07), oltre € 21.000,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA di legge;



DATO ATTO che il CCNL applicato è quello per i lavoratori addetti al settore edilizia e che il costo della manodopera è di Euro 73.977,25;

VISTO l'art. 17 (Fasi delle procedure di affidamento), del citato D.Lgs. 36/2053 che al comma 5 dispone *“l'organo preposto alla valutazione delle offerte predispone la proposta di aggiudicazione alla migliore offerta non anomala. L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace.”*;

VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”.

VISTI in particolare:

- l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;
- gli artt. 1, 2 e 3 del D.Lgs. 36/2023 i quali coniugano i principi di libera concorrenza, non discriminazione, pubblicità, trasparenza e proporzionalità con i principi di efficacia, migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, tempestività e di risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione;
- l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, il quale stabilisce che le Stazioni Appaltanti, salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, procedono, tra le altre, all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: *c) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro.....omissis.....*;
- l'art. 1, comma 450, della Legge n. 296/2006 che prevede l'obbligo per le amministrazioni pubbliche di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti e resi disponibili dalla centrale regionale di riferimento per acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ad € 5.000,00 ed inferiore alla soglia di rilievo comunitario;
- l'art 49. (Principio di rotazione degli affidamenti);
- l'art. 63 (Qualificazione delle stazioni appaltanti e centrali di committenza) comma 8;
- l'art. 225 (Disposizioni transitorie e di coordinamento) comma 2;
- l'art. 225 (Disposizioni transitorie e di coordinamento) comma 33 “Il requisito di qualificazione di cui all'articolo 4, comma 1, lettera c) e all' articolo 6, comma 1, lettera c) dell' Allegato II-4 del codice è richiesto a decorrere dal 1° gennaio 2024”;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 192 del T.U. 267/2000, che:

- il fine che si intende perseguire è quello della **“RIQUALIFICAZIONE O DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA”** nell'ambito del PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), INVESTIMENTO 1.3.1 "HOUSING FIRST";
- l'oggetto del contratto è: **“PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), INVESTIMENTO 1.3.1 "HOUSING FIRST" - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE O DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA”**
- la scelta del contraente avviene tramite il R.U.P., con la procedura di cui all'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023;
- che il contratto verrà stipulato, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;
- che per l'individuazione dell'affidatario è stato effettuato un confronto oggettivo sulla base del preventivo presentato basandosi sull'elemento economico (prezzo);
- le clausole essenziali del contratto da stipulare sono le seguenti:
 - > modalità di esecuzione: come da lettera di richiesta preventivo e documentazione tecnica ad essa allegata;
 - > corrispettivo: € 334.684,07, al netto del ribasso offerto dall'operatore economico, oltre € 21.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 78.250,50 per IVA di legge;
 - > durata: complessivi 180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti inderogabilmente dalla data del verbale di consegna dei lavori;
 - > modalità di pagamento: a conclusione dei lavori previa verifica della regolare esecuzione;

ACCERTATO CHE:

- dal documento di gara unico europeo (DGUE) risulta il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 100 del D.Lgs. 36/2023 e il possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle di affidamento;



- è stato sottoscritto il Patto di Integrità approvato dal Comune con deliberazione G.C. n. 260 del 06/07/2016 (art. 1, comma 17, della L. 6 novembre 2012, n. 190);

CONSIDERATO CHE sono stati espletati i seguenti controlli:

- regolarità contributiva. prot. INPS_46543139 Data richiesta 30/06/2025 Scadenza validità 28/10/2025, da cui risulta la regolarità nei confronti INPS e INAIL;
- Verifica ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000 delle dichiarazioni sostitutive di certificazione.
- Verifiche FVOE

DATO ATTO che pertanto si può procedere all'affidamento dei lavori in oggetto;

VISTO il punto 8 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria (all. 4/2 al D.lgs. n. 118/2011).

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 112 del 17/12/2024: APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025 - 2027
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 523 del 18/12/2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027;

VISTO/A:

- le direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- il D.lgs 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78";
- il D.lgs. 267/2000 rubricato "Testo unico degli Enti Locali";
- l'articolo 26, comma 3, della legge 488/1999 così come sostituito dall'art. 1 del D.L. 95/2012 convertito in legge con modificazioni dall'art. 1 della L. 135/2012;
- l'art. 1, comma 450 della Legge 27 dicembre 2006 n. 296, come modificato dall'art. 22 comma 8 della legge 114/2014, dell'art. 1, commi 495 e 502 della Legge 208/2015 e dall'art. 1, comma 1 della Legge n. 10/2016;
- l'art. 1 D.L. 6 luglio 2012 n. 95 convertito dalla legge 7 agosto 2012 n. 135;
- la Legge 241/1990 recante "Nuove norme sul procedimento amministrativo";
- il D.lgs 165/2001 recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" ed in particolare il Capo II relativo alle disposizioni sulla Dirigenza;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento comunale di contabilità;
- il Regolamento del patrimonio;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento comunale per l'attuazione del controllo di regolarità amministrativa;
- la Delibera di Giunta Comunale del Comune di Olbia, n. 260 del 06/07/2016 "Approvazione Patto d'Integrità";
- il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza.

VISTO il Decreto Sindacale n.24 del 22/07/2025 con il quale è stato attribuito all'Ing. Diego Ciceri l'incarico dirigenziale del Settore SUAPE, Manutenzioni e Viabilità;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento Geom. Chiara Francesca Manca non si trova in conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990, del "Codice di comportamento integrativo dei dipendenti pubblici" e dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023;

CONSIDERATO che il relativo provvedimento è da ricondursi alla attribuzione del Dirigente del Settore;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono ripetute e trascritte quali parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

1. di procedere, giusto combinato disposto dell'art. 192 del D.lgs. 267/2000 e dell'art. 17, comma 2, del D.lgs 36/2023, all'affidamento dei lavori in premessa, precisando che:
 - il fine che si intende perseguire è quello della **"RIQUALIFICAZIONE O DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA"** nell'ambito del PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), INVESTIMENTO 1.3.1 "HOUSING FIRST";
 - l'oggetto del contratto è: **"PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), INVESTIMENTO 1.3.1 "HOUSING FIRST" - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE O DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA"**
 - la scelta del contraente avviene tramite il R.U.P., con la procedura di cui all'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023;



- la forma del contratto è quella secondo le disposizioni dettate dall'art. 18 comma 1 del D.lgs 36/2023 *"...mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014"*;
 - le clausole ritenute essenziali sono quelle contenute nella trattativa intercorsa tra le parti mediante le note agli atti dell'ufficio;
2. di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, all'operatore economico Geom. Putzu Sebastiano, con sede legale a Pattada Prov. (SS) Via Domenico Millelire, l'incarico per la **"RIQUALIFICAZIONE O DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA" nell'ambito del PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), INVESTIMENTO 1.3.1 "HOUSING FIRST"** per un importo complessivo pari a € 433.934,57 (euro quattrocentotrentatremilanovecentotrentaquattro/57), compresa IVA al 22%;
 3. di impegnare a favore dell'operatore economico Geom. Putzu Sebastiano come sopra generalizzato, la somma complessiva di € 433.934,57 di cui € 334.684,07 per i lavori, € 21.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 78.250,50 per IVA al 22%, sul capitolo di spesa 7816 del bilancio 2025 denominato "PNRR, INV. 1.3.1 "HOUSING FIRST", impegno 1737/2025, sub 954/2025;
 4. di disporre che il RUP provveda alla pubblicazione del presente atto nei modi stabiliti dalla normativa vigente in materia in ottemperanza all'art. 20 del D.Lgs. 36/2023, al D.Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii ed in applicazione al dettato del Regolamento comunale sul Controllo di Regolarità Amministrativa degli atti;
 5. di trasmettere il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente, per le procedure di contabilità ed i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi del D. Lgs. 267/2000.

Il RUP
Chiara Francesca Manca

Il Dirigente
DIEGO CICERI
documento firmato digitalmente

ELENCO MOVIMENTI PROPOSTA

PROP - 5059 / 2025

Esercizio 2025

Pagina 1 di 1

E-S	Capitolo/Art.	Imp. / Acc.	Sub-Impegno	Liquidazione	Mandato	Tipo	Importo	Descrizione
S	78106 / 0	1737 / 2025	954 / 2025			Variazione Sub-Impegno	-9.184,97	ECONOMIE DA RIBASSO
S	78106 / 0	1737 / 2025	1091 / 2025			Sub-Impegno	9.184,97	PNRR INV. 1.3.1 "HOUSING FIRST" - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE O DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA - ECONOMIE DA RIBASSO D'ASTA



COMUNE DI OLBIA

Visto del Responsabile di Ragioneria

Visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 153, Comma 5, D.Lgs 18 agosto 2000 n° 267.

Estremi della Determina

Proposta N.: 5059

Settore Proponente: Settore SUAPE, Manutenzioni e Viabilità

Ufficio Proponente: Ufficio Edilizia Scolastica

Oggetto: COD. 15275 - PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. C) DEL D.LGS. N. 36/2023 E S.M.I. PER L'APPALTO SOTTOSOGLIA FINALIZZATO ALL'AGGIUDICAZIONE DELL'INTERVENTO DENOMINATO "PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), INVESTIMENTO 1.3.1 "HOUSING FIRST" - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE O DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA. AFFIDAMENTO A FAVORE DELLA DITTA GEOM. PUTZU SEBASTIANO CON SEDE LEGALE A PATTADA PROV. (SS) VIA DOMENICO MILLELIRE SNC

CUP F94H22000220001- CIG: B7C3C9F293

Numero Determina: 1852

Data Adozione: 01/08/2025

Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla compatibilità del programma dei pagamenti previsti nell'atto summenzionato con le regole della finanza pubblica.

Data 01/08/2025

IL FUNZIONARIO DELEGATO
MARIA PAOLA CRASTA
documento firmato digitalmente