



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



*Ministero del Lavoro
e delle Politiche Sociali*

COMUNE DI OLBIA

*Determinazione Dirigenziale
Settore SUAPE, Manutenzioni e Viabilità*

Ufficio Edilizia Scolastica

Numero registro generale 980 del 30/04/2025

**OGGETTO: "PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR),
INVESTIMENTO 1.3.1 "HOUSING FIRST" - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE O
DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA - CUP F94H22000220001 - APPROVAZIONE
PROGETTO ESECUTIVO**



**OGGETTO: "PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR),
INVESTIMENTO 1.3.1 "HOUSING FIRST" - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE O
DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA - CUP F94H22000220001 - APPROVAZIONE
PROGETTO ESECUTIVO**

IL DIRIGENTE DI SETTORE

PREMESSO che:

- con la Deliberazione G.C. N. 20 DEL 28/01/2022 avente per oggetto “Adesione all’avviso pubblico di manifestazioni d’interesse per la presentazione di proposte di adesione alle progettualità di cui alla missione 5 inclusione e coesione, componente 2 infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore sottocomponente 1 servizi sociali, disabilità e marginalità sociale investimenti 1.1, 1.2 e 1.3 del piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) a) investimento 1.1 sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell’istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti; b) investimento 1.2 - percorsi di autonomia delle persone con disabilità; c) investimento 1.3 housing temporaneo e stazioni di posta” il Comune di Olbia aderisce alla manifestazione di interesse per tutte le linee di investimento di cui missione 5 “inclusione e coesione”, componente 2 “infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzosectore”, sottocomponente 1 “servizi sociali, disabilità e marginalità sociale”, – investimenti 1.1, 1.2 e 1.3 del piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR);
- con la Deliberazione G.C. N. 71 del 17/03/2022 avente per oggetto “Adesione all’avviso pubblico di manifestazioni d’interesse per la presentazione di proposte di adesione alle progettualità di cui alla missione 5 inclusione e coesione, componente 2 infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore sottocomponente 1 servizi sociali, disabilità e marginalità sociale investimenti 1.1, 1.2 e 1.3 del piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) a) investimento 1.1 sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell’istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti; b) investimento 1.2 - percorsi di autonomia delle persone con disabilità; c) investimento 1.3 housing temporaneo e stazioni di posta” il Comune di Olbia, attraverso l’aggregazione dei PLUS (Nuoro, Ogliastra e Siniscola), aderisce alla manifestazione di interesse per tutte le linee di intervento di cui missione 5 “inclusione e coesione”, componente 2 “infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, sottocomponente 1 “servizi sociali, disabilità e marginalità sociale”, – investimenti 1.1, 1.2 e 1.3 del piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), per i seguenti investimenti:
 - 1.1.2 Autonomia degli anziani non autosufficienti, candidatura associata con i seguenti Ambiti territoriali: Nuoro - Ogliastra – Siniscola, in quanto l’elemento premiante è la popolazione ultra sessantacinquenne rispetto a quella presente sul territorio regionale;
 - 1.1.3. Rafforzamento dei servizi sociali domiciliari per garantire la dimissione anticipata assistita e prevenire l’ospedalizzazione: candidatura associata con il solo Ambito di Siniscola, in quanto per l’attribuzione punteggio è sufficiente associarsi con un ambito Territoriale;
 - 1.1.4. Rafforzamento dei servizi sociali e prevenzione del fenomeno del burn out tra gli operatori sociali, candidatura associata con il solo Ambito di Siniscola, in quanto per l’attribuzione punteggio è sufficiente associarsi con un ambito territoriale, dato dal numero degli Operatori Sociali presenti nei territori di riferimento;
 - 1.2 Percorsi di autonomia per persone con disabilità. L’ambito Plus di Olbia si candiderà da solo in considerazione del numero delle candidature presenti e dei progetti finanziabili sul territorio regionale;
 - 1.3.1 Housing Temporaneo candidatura associata con il solo Ambito di Siniscola in quanto per l’attribuzione punteggio è sufficiente associarsi con un ambito territoriale;
 - 1.3.2 Stazioni di Posta candidatura associata con il solo Ambito di Siniscola in quanto per l’attribuzione punteggio è sufficiente associarsi con un ambito territoriale;

DATO ATTO che al fine di dare attuazione ai succitati programmi di intervento, il Settore Servizi alla Persona del Comune di Olbia ha perfezionato le relative intese con il Plus di Siniscola così come disposto nei rispettivi accordi siglati e che allo stato attuale si sta perfezionando la procedura per l’avvio della progettazione sull’investimento 1.3.1 Housing Temporaneo e 1.3.2 Stazioni di Posta al quale il Plus di Olbia ha aderito in aggregazione del Plus di Siniscola;

DATO ATTO CHE,

- gli Investimenti 1.3.1 Housing Temporaneo e 1.3.2 Stazioni di Posta, sono finalizzati a rafforzare i sistemi territoriali di presa in carico delle persone senza dimora o in povertà estrema, attraverso due distinte linee di attività, volte, la prima (Housing Temporaneo) a promuovere forme di residenzialità basata sui modelli dell’“housing first” (prima la casa) e la seconda (Stazioni di Posta), alla realizzazione di centri servizi per il contrasto alla povertà diffusi nel territorio;



- i succitati investimenti, nelle due distinte linee di attività, sono orientati verso la programmazione dei sotto indicati interventi progettuali:

- a) Nell'investimento 1.3.1 "Housing Temporaneo" si prevede la riqualificazione, arredo e gestione del patrimonio immobiliare confiscato alla Mafia e destinato ad alloggi di prima accoglienza per singoli e famiglie senza fissa dimora, per un importo complessivo finanziato pari a € 710.000,00 di cui € 500.000,00 per lavori e € 210.000,00 per progetti di servizi e forniture;
- b) Nell'investimento 1.3.2 "Stazioni di Posta" si prevede la riqualificazione, integrazione servizi dell'attuale Centro Servizi Umanitari (CSU) che insiste in Olbia, per un importo complessivo finanziato pari a € 1.090.000,00 di cui € 910.000,00 per lavori e € 180.000,00 per progetti di supporto alla persona;

EVIDENZIATO che per la realizzazione dei succitati progetti è previsto il coinvolgimento anche del Settore SUAPE, Manutenzioni e Viabilità relativamente alla parte lavori delle due distinte linee di attività;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n°483 del 9/11/2024 con la quale è stato proposto:

- di dare l'incarico di RUP per la parte tecnica relativa alla misura sociale di cui all'investimento 1.3.1 "Housing First" CUP F94H22000220001, concernente gli interventi di riqualificazione o di ristrutturazione edilizia, al Geom. Chiara Francesca Manca, incardinata nel Settore SUAPE Manutenzioni e Viabilità – Ufficio Edilizia Scolastica, Patrimonio Comunale e Impianti Sportivi.
- di dare mandato per i conseguenti provvedimenti di competenza relativi al progetto di che trattasi:
 - al Dirigente Settore Servizi alla Persona di porre in essere tutti gli adempimenti necessari per l'attuazione di tutte le fasi progettuali, di monitoraggio e rendicontative.
 - al Settore SUAPE, Manutenzioni e Viabilità per la parte relativa ai lavori previsti, a titolo di investimenti strutturali ed adeguamento struttura, nonché all'acquisto di arredi al Dirigente di Settore per i conseguenti provvedimenti di competenza

VISTA la determinazione n° 73 del 14/01/2025 con la quale è stato nominato RUP ai sensi dell'art. 15 del DLgs 36/2023, per la parte tecnica relativa alla misura sociale di cui all'investimento 1.3.1 "Housing First" CUP F94H22000220001, concernente gli interventi di riqualificazione o di ristrutturazione edilizia il Geom. Chiara Francesca Manca, Istruttore Tecnico Geometra in ruolo presso il Settore SUAPE, Manutenzioni e Viabilità;

VISTA la determinazione n°295 del 07/02/2025 con la quale è stato istituito l'Ufficio di Supporto al RUP: in applicazione al comma 9 dell'art. 31 del Codice, per la parte tecnica relativa alla misura sociale di cui all'investimento 1.3.1 "Housing First" concernente gli interventi di riqualificazione o di ristrutturazione edilizia,

VISTO il progetto esecutivo redatto dal Geom. Patrizia Lei e pervenuto in data 15/04/2025 avente ad oggetto "**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), INVESTIMENTO 1.3.1 "HOUSING FIRST" - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE O DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CUP F94H2200022000**" – riportante un quadro economico di € 500.000,00 come di seguito ripartito:

QUADRO ECONOMICO			
DESCRIZIONE		IMPORTI	
		PROGETTO	
LAVORI			
A.1	Importo lavori soggetti a ribasso	€.	342.212,75
A.1.2	di cui Costi della Manodopera	€.	73.977,25
TOTALE DEI LAVORI DA COMPUTO		€.	342.212,75
A.2	Progettazione definitiva ed esecutiva	€.	
TOTALE DEI LAVORI E PROGETTAZIONE SOGGETTI A RIBASSO		€.	342.212,75
A.3	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€.	21.000,00
A . TOTALE DEI LAVORI A BASE D'ASTA		€.	363.212,75
SPESE GENERALI			
B.1.1	Spese tecniche: Coord.sic -CNAPAIA su spese tecniche	€.	12.810,00
B.1.2	Spese Tecniche: attest. Prest. Energ - verif. Acust	€.	6.000,00
B.1.3	Spese Tecniche: redazione relazione geologica	€.	-
B.2	Incentivi per funzioni tecniche 2% del totale di A.	€.	7.264,26



B.3	Accantonamento e accordi bonari	€.	7.264,26
B.4	Imprevisti	€.	10.278,74
B.5	Spese per allacci pubblici servizi	€.	7.000,00
B.6	Spese pubblicità	€.	300,00
B.7	Contributi ANAC	€.	285,00
B.8	Pratiche espropriative		-
B. TOTALE SPESE GENERALI		€.	51.202,25
IVA			
C.1	IVA 22% SUI LAVORI (totale di A.)	€.	79.906,81
C.2	IVA 22% SU SPESE TECNICHE (B.1)	€.	4.138,20
C.3	IVA 22% SU ACCERTAMENTI DI LABORATORIO E COLLAUDO (B.5)	€.	1.540,00
C. TOTALE IVA		€.	85.585,01
TOTALE INTERVENTO (A+B+C)		€.	500.000,00

PRESO ATTO dei seguenti elaborati progettuali presentati dal Geom. Patrizia Lei:

TAV.	GRAFICI	SCALA	REV.
1.00	Inquadramento territoriale immobili n.1, n.2, n.3 Porto Rotondo	varie	00
1.01	Inquadramento territoriale immobile n.4 Murta Maria	varie	00
1.02	Inquadramento territoriale immobile n.5 Le Saline	varie	00
1.03	Inquadramento territoriale immobile n.6 Capo Ceraso	varie	00
1.04	Inquadramento territoriale immobile n.7 Via Mosca	varie	00
2.00	Piante di progetto immobile n.1 – Fg. 1 – part. 366 – sub 7	1:50	00
3.00	Piante di progetto immobile n.2 – Fg. 1 – part. 366 – sub 1	1:50	00
4.00	Piante di progetto immobile n.3 – Fg. 2 – part. 2875 – sub 149	1:50	00
5.00	Piante di progetto immobile n.4 – Fg. 54 – part.1756 – sub 2	1:50	00
6.00	Piante di progetto immobile n.5 – Fg. 46 – part. 2085 – sub 14	1:50	00
7.00	Piante di progetto immobile n.6 – Fg. 46 – part. 697 – sub 14	1:50	00
8.00	Piante di progetto immobile n.7 – Fg. 23 – part. 1529 – sub 13	1:50	00
9.00	Particolari costruttivi	1:10	00
ALL.	TESTI	SCALA	REV.
A	Elenco elaborati	A4	00
B	Relazione tecnica generale	A4	00
B1	Relazione specialistica impianti elettrici	A4	00
C	Computo metrico estimativo	A4	00
C1	Elenco prezzi unitari	A4	00
C2	Analisi nuovi prezzi	A4	00
C3	Incidenza della manodopera	A4	00
D	Piano di Manutenzione	A4	00
E	Capitolato speciale d'appalto – Schema di contratto	A4	00
E1	Disciplinare tecnico opere edili	A4	00
E2	Disciplinare tecnico opere elettriche	A4	00
E3	Specifiche tecniche arredi	A4	00



VERIFICATA dal RUP la conformità degli elaborati progettuali presentati a quanto prescritto dall'art. 41 comma 8 del D.Lgs 36/2023

VISTI i Verbali di validazione e di verifica del progetto del 16.04.2025 redatti dal Geom. Chiara Manca, in qualità di soggetto preposto alla verifica in conformità all'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023;

RITENUTO di provvedere a dare ulteriore sviluppo all'iter amministrativo funzionale alla concretizzazione dell'iniziativa proposta mediante l'approvazione del progetto dell'intervento in oggetto;

DATO ATTO che l'intervento trova copertura finanziaria sul capitolo di spesa n° 78106 denominato "PNRR – M5 C2 sub inv. 1.3.1 adeguamento strutturale immobili – Housing first – E1736" che presentano adeguate risorse economiche per la copertura finanziaria dell'intervento in oggetto;

DATO ATTO che per la redazione del presente provvedimento si è tenuto conto:

- delle Direttive 2014/23/UE - 2014/24/UE – 2014/25/UE;
- del DPR 5 Ottobre 2010, n.207 e ss.mm.ii. per quanto applicabile;
- del D. Lgs. 36/2023;
- del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- del DPR n. 62/2013 "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici";
- della Legge 190/2012 e ss.mm.ii. "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- delle Prescrizioni contenute nel PTPCT dell'Ente;
- del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii. "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- dello Statuto Comunale;
- del Regolamento di contabilità dell'Ente;

VISTA/O:

- la deliberazione del C.C. n° 112 del 17/12/2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025/2027;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 523 del 18/12/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027;
- il Decreto Sindacale n. 27 del 26/07/2024 con il quale è stato attribuito all'Ing. Diego Ciceri l'incarico dirigenziale del Settore SUAPE, Manutenzioni e Viabilità;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento Geom. Chiara Francesca Manca non si trova in conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990, del "Codice di comportamento integrativo dei dipendenti pubblici" e dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023;

CONSIDERATO che il relativo provvedimento è da ricondursi alla attribuzione del Dirigente del Settore ai sensi degli artt. 4, comma 2 e 17 del D.Lgs. n.165\2001;

DETERMINA

1. di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare il progetto Esecutivo redatto dal Geom. Patrizia Lei avente ad oggetto **“PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), INVESTIMENTO 1.3.1 "HOUSING FIRST" - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE O DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA** avente il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO			
DESCRIZIONE		IMPORTI	
		PROGETTO	
LAVORI			
A.1	Importo lavori soggetti a ribasso	€.	342.212,75
A.1.2	di cui Costi della Manodopera	€	73.977,25



TOTALE DEI LAVORI DA COMPUTO		€.	342.212,75
A.2	Progettazione definitiva ed esecutiva	€.	
TOTALE DEI LAVORI E PROGETTAZIONE SOGGETTI A RIBASSO		€.	342.212,75
A.3	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€.	21.000,00
A. TOTALE DEI LAVORI A BASE D'ASTA		€.	363.212,75
SPESE GENERALI			
B.1.1	Spese tecniche: Coord.sic -CNAPAIA su spese tecniche	€.	12.810,00
B.1.2	Spese Tecniche: attest. Prest. Energ - verif. Acust	€.	6.000,00
B.1.3	Spese Tecniche: redazione relazione geologica	€.	-
B.2	Incentivi per funzioni tecniche 2% del totale di A.	€.	7.264,26
B.3	Accantonamento e accordi bonari	€.	7.264,26
B.4	Imprevisti	€.	10.278,74
B.5	Spese per allacci pubblici servizi	€.	7.000,00
B.6	Spese pubblicità	€.	300,00
B.7	Contributi ANAC	€.	285,00
B.8	Pratiche espropriative		-
B. TOTALE SPESE GENERALI		€.	51.202,25
IVA			
C.1	IVA 22% SUI LAVORI (totale di A.)	€.	79.906,81
C.2	IVA 22% SU SPESE TECNICHE (B.1)	€.	4.138,20
C.3	IVA 22% SU ACCERTAMENTI DI LABORATORIO E COLLAUDO (B.5)	€.	1.540,00
C. TOTALE IVA		€.	85.585,01
TOTALE INTERVENTO (A+B+C)		€.	500.000,00

- di prendere atto dei Verbali di Validazione e di verifica del progetto del 16.04.2025 redatti dal Geom. Chiara Manca, in qualità di soggetto preposto alla verifica in conformità all' art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023 che si allegano al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;
- di approvare i seguenti elaborati progettuali, costituenti il progetto così come previsto dagli articoli da 34 a 43 delle parti non abrogate del D.P.R. 207/10, facenti parte integrante e sostanziale della presente, anche se non materialmente allegati e depositati agli atti d'ufficio:

TAV.	GRAFICI	SCALA	REV.
1.00	Inquadramento territoriale immobili n.1, n.2, n.3 Porto Rotondo	varie	00
1.01	Inquadramento territoriale immobile n.4 Murta Maria	varie	00
1.02	Inquadramento territoriale immobile n.5 Le Saline	varie	00
1.03	Inquadramento territoriale immobile n.6 Capo Ceraso	varie	00
1.04	Inquadramento territoriale immobile n.7 Via Mosca	varie	00
2.00	Piante di progetto immobile n.1 – Fg. 1 – part. 366 – sub 7	1:50	00
3.00	Piante di progetto immobile n.2 – Fg. 1 – part. 366 – sub 1	1:50	00
4.00	Piante di progetto immobile n.3 – Fg. 2 – part. 2875 – sub 149	1:50	00
5.00	Piante di progetto immobile n.4 – Fg. 54 – part.1756 – sub 2	1:50	00
6.00	Piante di progetto immobile n.5 – Fg. 46 – part. 2085 – sub 14	1:50	00
7.00	Piante di progetto immobile n.6 – Fg. 46 – part. 697 – sub 14	1:50	00
8.00	Piante di progetto immobile n.7 – Fg. 23 – part. 1529 – sub 13	1:50	00
9.00	Particolari costruttivi	1:10	00
ALL.	TESTI	SCALA	REV.
A	Elenco elaborati	A4	00



B	Relazione tecnica generale	A4	00
B1	Relazione specialistica impianti elettrici	A4	00
C	Computo metrico estimativo	A4	00
C1	Elenco prezzi unitari	A4	00
C2	Analisi nuovi prezzi	A4	00
C3	Incidenza della manodopera	A4	00
D	Piano di Manutenzione	A4	00
E	Capitolato speciale d'appalto – Schema di contratto	A4	00
E1	Disciplinare tecnico opere edili	A4	00
E2	Disciplinare tecnico opere elettriche	A4	00
E3	Specifiche tecniche arredi	A4	00

5. di accertare in entrata la somma di Euro 500.000,00 sul capitolo– E1736 denominato “Trasf. Min PNNR – M5 C2 sub inv. 1.3.1 adeguamento strutturale immobili – Housing first” ;
6. di impegnare la somma di Euro 500.000,00 sul capitolo di spesa del bilancio 2025 n° 78106 denominato “PNNR – M5 C2 sub inv. 1.3.1 adeguamento strutturale immobili – Housing first – E1736” che presenta adeguate risorse economiche per la copertura finanziaria dell'intervento in oggetto, come da quadro economico;
7. di disporre che il RUP provveda alla pubblicazione del presente atto, ai sensi dell'art. 5 del vigente regolamento comunale delle determinazioni dirigenziali approvato con Deliberazione G.C. n. 418 del 29/12/2015;
8. di dare atto che avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al TAR Sardegna nel termine di giorni 30 (trenta) dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio online.

Il RUP
Chiara Francesca Manca

Il Dirigente
DIEGO CICERI
documento firmato digitalmente