



COMUNE DI OLBIA

Provincia di Sassari
Zona Omogenea Olbia-Tempio

Settore SUAPE, Manutenzione, Viabilità

AVVISO AVVIO CONSULTAZIONE

(Art. 50, comma 2-bis del D.Lgs 36/2023 e s.m.i.)

Avvio di procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i., per l'affidamento dell'intervento: **“PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), INVESTIMENTO 1.3.1 “HOUSING FIRST” - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE O DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA”**.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Comunica che in esecuzione della Determinazione Dirigenziale N. Reg. Gen. 1236 del 27/05/2025 la Stazione Appaltante intende avviare la procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i., previo espletamento di indagine di mercato, per l'affidamento dell'intervento: **“PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), INVESTIMENTO 1.3.1 “HOUSING FIRST” - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE O DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA”**.

L'importo complessivo dell'appalto a base di gara è di € **363.212,75** (euro trecentosessantatremiladuecentododici/75) di cui € **342.212,75** (euro trecentoquarantadue miladuecentododici/75) per lavori a corpo soggetti a ribasso comprensivi dei costi della manodopera pari a € **73.977,25** (euro settantatremilanovecentosettantasette/25) ed € **21.000,00** (euro ventunomila/00) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

Ai sensi dell'articolo 100, comma 4, e dell'Allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023 come integrato e modificato dal D.Lgs. 209/2024, i lavori sono classificati come di seguito specificato:

Descrizione	Categoria ex All. II.12 D.Lgs. n. 36/2023	Classifica ex All. II.12 D.Lgs. n. 36/2023	Qualificaz. obbligatoria (si/no)	Importo [€]	%	indicazioni speciali ai fini della gara	
						prevalente / scorporab. (P/S)	Subappalt abile (si/no)
Edifici civili e industriali	OG1	II	SI	220.254,58	64,362%	P	SI
Impianti tecnologici edifici civili e industriali	OG11	I	NO	121.958,17	35,638%	S	SI
TOTALE				342.212,75			

La procedura, che verrà interamente gestita in modalità telematica attraverso il portale della Centrale di Committenza regionale “Sardegna Cat”, sarà espletata ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera c) del D.Lgs. 36/2023 come integrato e modificato dal D.Lgs. 209/2024, mediante invito a n. 5 (cinque) operatori economici, qualora presenti, individuati tra coloro che abbiano manifestato preventivamente il proprio interesse a partecipare alla procedura in seguito alla pubblicazione di apposito e separato “Avviso di indagine di mercato”.

Ai sensi dell'allegato II.1 art. 2, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., il valore dell'affidamento, gli elementi essenziali del contratto, i requisiti di idoneità professionale, i requisiti minimi di capacità economica e finanziaria e le capacità tecniche e professionali richieste ai fini della partecipazione, i criteri di selezione degli operatori economici, le modalità per manifestare interesse alla partecipazione e le modalità per comunicare con la stazione appaltante, saranno contenuti nell'Avviso di indagine di mercato che verrà pubblicato per 15 gg. consecutivi sulla centrale di committenza regionale SardegnaCat, sul sito istituzionale del Comune di Olbia all'Albo Pretorio online, nella sezione “Amministrazione Trasparente”, sotto la sezione “Bandi di gara e contratti” e sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC.



COMUNE DI OLBIA

Provincia di Sassari
Zona Omogenea Olbia-Tempio

Settore SUAPE, Manutenzione, Viabilità

Responsabile Unico del Progetto (RUP).

Ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. il Responsabile Unico del Progetto è la Geom. Chiara Francesca Manca (Tel. 0789/52032) e-mail: chiara.manca@comune.olbia.ot.it).

Il presente avviso di avvio consultazione viene pubblicato, ai sensi dell'art. 50, comma 2-bis del D.Lgs 36/2023 come integrato e modificato dal D.Lgs. 209/2024, sul sito istituzionale del Comune di Olbia all'Albo Pretorio online e nella sezione "Amministrazione Trasparente", sotto la sezione "Bandi di gara e contratti".

Olbia, 29.05.2025

Il Dirigente
Ing. Diego Ciceri