



COMUNE DI OLBIA

PROVINCIA DI GALLURA
NORD EST-SARDEGNA
Settore Servizi alla Persona

Tavoli di lavoro relativi alla misura PNRR Linea di Investimento 1.3.2 "Stazioni di Posta"

CUP F94H22000230001

VERBALE COMPLESSIVO DEI TAVOLI DI LAVORO

1. Primo Tavolo di Lavoro

Data: 25/07/2025

Ora: 11:00

Partecipanti:

- **Dott. Dino Ragaglia**, P.O. dei Servizi Sociali del Comune di Olbia e RUP della misura
- **Dott. Pier Andrea Costa**, per la ditta **Ali Assistenza**
- **Sig.ra Laura Putzu**, per l'ODV **Le Misericordie**

Sintesi dei lavori:

L'incontro ha avuto carattere conoscitivo tra i partner coinvolti nella misura. È stato svolto un approfondimento sulle caratteristiche del territorio e sul funzionamento attuale del Centro Servizi Umanitari. Sono stati condivisi gli obiettivi della misura PNRR "Stazioni di Posta" e discusse le prime ipotesi di suddivisione dei compiti tra gli enti partecipanti.

I presenti hanno inoltre formulato proposte operative, avviando un confronto costruttivo sulle modalità di attuazione del progetto e sulle possibili linee di intervento.

2. Secondo Tavolo di Lavoro

Data: 07/08/2025

Ora: 11:00

Partecipanti:

- Dott. Dino Ragaglia
- Dott. Pier Andrea Costa
- Sig.ra Laura Putzu
- **Dott.ssa Francesca Soddu**, Assistente Sociale e Coordinatrice del Centro Servizi Umanitari

Sintesi dei lavori:

Il tavolo ha approfondito le criticità connesse all'individuazione della **struttura ponte**, necessaria per garantire la continuità dei servizi durante i lavori di adeguamento dell'attuale sede del Centro Servizi



COMUNE DI OLBIA

PROVINCIA DI GALLURA
NORD EST-SARDEGNA
Settore Servizi alla Persona

Umanitari, finanziati nell'ambito della misura PNRR.

Sono state valutate diverse soluzioni, evidenziando la necessità di individuare un immobile situato preferibilmente nel Comune di Olbia, poiché la maggior parte dell'utenza che usufruisce dei servizi a bassa soglia insiste su questo territorio. L'ODV Le Misericordie ha proposto come possibile struttura ponte l'immobile ricettivo sito in **località Marinella**. Tale proposta è stata analizzata e sono emerse importanti criticità logistiche: la struttura risulta collocata in una zona periferica e molto distante dal centro abitato, con conseguenti difficoltà di trasferimento dell'utenza, in particolare nei mesi invernali, quando gli spostamenti non sarebbero garantiti con sufficiente continuità.

Impegni assunti:

Si assume l'impegno di insistere nella ricerca, concentrando gli sforzi sul territorio urbano del Comune di Olbia. Si chiede ai partner di prospettare congiuntamente un'ipotesi di spesa lato servizi, per l'espletamento delle attività Core e Accessorie previste dal progetto.

3. Terzo Tavolo di Lavoro

Data: 30/09/2025

Ora prevista: 11:00

Ora effettiva di inizio: 13:00

Nota: Il rappresentante della ditta Ali Assistenza, **Dott. Pier Andrea Costa**, ha partecipato **online**.

Partecipanti:

- Dott. Dino Ragaglia
- Dott. Pier Andrea Costa (online)
- Sig.ra Laura Putzu
- Dott.ssa Francesca Soddu

Sintesi dei lavori:

Nel corso del mese di settembre è stato comunicato che il sopralluogo da parte della ditta incaricata dei lavori di adeguamento presso la sede del Centro Servizi Umanitari di Via Canova è programmato per la prima settimana di novembre.

I partner informano di aver individuato nell' **Hotel Moderno** di Olbia, sito in Via Giovanni Buon e collocato in una zona sufficientemente centrale, la soluzione più idonea da utilizzare come struttura ponte durante la fase dei lavori e di aver concluso la trattativa con i proprietari per i costi di locazione.



COMUNE DI OLBIA

PROVINCIA DI GALLURA
NORD EST-SARDEGNA
Settore Servizi alla Persona

È stato pertanto condiviso l'obiettivo di procedere quanto prima allo sgombero dell'attuale struttura, al fine di consentire l'avvio delle operazioni tecniche, rivolgendosi a ditte specializzate nel traslococui richiedere i preventivi di spesa.

Si propone, a seguito dell'incontro odierno, di effettuare un sopralluogo presso l'Hotel Moderno per prendere visione degli spazi disponibili e verificarne l'adeguatezza rispetto alle esigenze del servizio.

Impegni assunti:

Per quanto riguarda la suddivisione dei compiti:

- l'ODV Le Misericordie si farà carico degli aspetti relativi alla struttura, compresa la gestione della trattativa, la sottoscrizione del contratto di locazione e i relativi pagamenti da concordare con la proprietà;
- Ali Assistenza si occuperà dell'organizzazione e messa a disposizione del personale necessario allo svolgimento delle attività progettuali nella struttura ponte.

4. Quarto Tavolo di Lavoro

Data: 14/11/2025

Ora: 11:00

Partecipanti:

- Dott. Dino Ragaglia
- Dott. Pier Andrea Costa
- Sig.ra Laura Putzu
- Dott.ssa Francesca Soddu
- Istr. Amm.vo Lorena Mette – Comune di Olbia

Sintesi dei lavori:

Nel corso del quarto incontro i partner hanno presentato il costo richiesto dai proprietari dell'Hotel Moderno per la locazione della struttura per un periodo di sette mesi, quantificato in € 100.000,00 oltre Iva, esclusi i costi di registrazione del contratto.

Alla luce di tale importo, definito in € 122.000,00 c.ca, si concorda di destinare la residua disponibilità alla realizzazione delle attività progettuali.

I partecipanti hanno pertanto avviato una programmazione congiunta delle risorse umane e strumentali necessarie, definendo in modo preliminare numero, qualifica e mansioni del personale, per il cui inquadramento si stabilisce di fare riferimento al Contratto UNEBA e non al CCNL Cooperative Sociali.



COMUNE DI OLBIA

PROVINCIA DI GALLURA
NORD EST-SARDEGNA
Settore Servizi alla Persona

È stato predisposto il definitivo prospetto di spesa, al fine di procedere alla validazione e approvazione definitiva del progetto e alla firma della convenzione.

Olbia, 26.11.2025

Per il Comune di Olbia

Il RUP
Dott. Dino Ragaglia

Il supporto al RUP
Dott.ssa Lorena Mette

La Coordinatrice Centro Servizi Umanitari
Dott.ssa Francesca Soddu

I Partner Progettuali

Per Ali Assistenza
Pier Andrea Costa

Per Le Misericordie
Laura Putzu