



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



*Ministero del Lavoro  
e delle Politiche Sociali*

# COMUNE DI OLBIA

---

*Atto di Liquidazione  
Settore SUAPE, Manutenzioni e Viabilità  
Ufficio Edilizia Scolastica*

|                                                                |
|----------------------------------------------------------------|
| Numero registro degli Atti di Liquidazione 1705 del 10/06/2026 |
|----------------------------------------------------------------|

**OGGETTO: COD. 15273 - AFFIDAMENTO DIRETTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE PER IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DELL'INTERVENTO DENOMINATO "PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), INVESTIMENTO 1.3.1 "HOUSING FIRST" - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE O DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA" - LIQUIDAZIONE A FAVORE DEL PROFESSIONISTA ARCH. ANNA MARIA MORELLI CON SEDE LEGALE A SASSARI PROV. (SS) VIA PORCELLANA N° 13 - CUP F94H22000220001- CIG: B8F091942F.**



**OGGETTO: COD. 15273 - AFFIDAMENTO DIRETTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE PER IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DELL'INTERVENTO DENOMINATO "PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), INVESTIMENTO 1.3.1 "HOUSING FIRST" - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE O DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA" - LIQUIDAZIONE A FAVORE DEL PROFESSIONISTA ARCH. ANNA MARIA MORELLI CON SEDE LEGALE A SASSARI PROV. (SS) VIA PORCELLANA N° 13 - CUP F94H22000220001- CIG: B8F091942F.**

IL DIRIGENTE DI SETTORE

**Premesso che:**

- con la Deliberazione G.C. N. 20 DEL 28/01/2022 avente per oggetto “Adesione all’avviso pubblico di manifestazioni d’interesse per la presentazione di proposte di adesione alle progettualità di cui alla missione 5 inclusione e coesione, componente 2 infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore sottocomponente 1 servizi sociali, disabilità e marginalità sociale investimenti 1.1, 1.2 e 1.3 del piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) a) investimento 1.1 sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell’istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti; b) investimento 1.2 - percorsi di autonomia delle persone con disabilità; c) investimento 1.3 housing temporaneo e stazioni di posta” il Comune di Olbia aderisce alla manifestazione di interesse per tutte le linee di investimento di cui missione 5 “inclusione e coesione”, componente 2 “infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzosectore”, sottocomponente 1 “servizi sociali, disabilità e marginalità sociale”, – investimenti 1.1, 1.2 e 1.3 del piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR);
- con la Deliberazione G.C. N. 71 del 17/03/2022 avente per oggetto “Adesione all’avviso pubblico di manifestazioni d’interesse per la presentazione di proposte di adesione alle progettualità di cui alla missione 5 inclusione e coesione, componente 2 infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore sottocomponente 1 servizi sociali, disabilità e marginalità sociale investimenti 1.1, 1.2 e 1.3 del piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) a) investimento 1.1 sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell’istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti; b) investimento 1.2 - percorsi di autonomia delle persone con disabilità; c) investimento 1.3 housing temporaneo e stazioni di posta” il Comune di Olbia, attraverso l’aggregazione dei PLUS (Nuoro, Ogliastra e Siniscola), aderisce alla manifestazione di interesse per tutte le linee di intervento di cui missione 5 “inclusione e coesione”, componente 2 “infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, sottocomponente 1 “servizi sociali, disabilità e marginalità sociale”, – investimenti 1.1, 1.2 e 1.3 del piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), per i seguenti investimenti:
  - 1.1.2 Autonomia degli anziani non autosufficienti, candidatura associata con i seguenti Ambiti territoriali: Nuoro - Ogliastra – Siniscola, in quanto l’elemento premiante è la popolazione ultra sessantacinquenne rispetto a quella presente sul territorio regionale;
  - 1.1.3. Rafforzamento dei servizi sociali domiciliari per garantire la dimissione anticipata assistita e prevenire l’ospedalizzazione: candidatura associata con il solo Ambito di Siniscola, in quanto per l’attribuzione punteggio è sufficiente associarsi con un ambito Territoriale;
  - 1.1.4. Rafforzamento dei servizi sociali e prevenzione del fenomeno del burn out tra gli operatori sociali, candidatura associata con il solo Ambito di Siniscola, in quanto per l’attribuzione punteggio è sufficiente associarsi con un ambito territoriale, dato dal numero degli Operatori Sociali presenti nei territori di riferimento;
  - 1.2 Percorsi di autonomia per persone con disabilità. L’ambito Plus di Olbia si candiderà da solo in considerazione del numero delle candidature presenti e dei progetti finanziabili sul territorio regionale;
  - 1.3.1 Housing Temporaneo candidatura associata con il solo Ambito di Siniscola in quanto per l’attribuzione punteggio è sufficiente associarsi con un ambito territoriale;
  - 1.3.2 Stazioni di Posta candidatura associata con il solo Ambito di Siniscola in quanto per l’attribuzione punteggio è sufficiente associarsi con un ambito territoriale;
- al fine di dare attuazione ai succitati programmi di intervento, il Settore Servizi alla Persona del Comune di Olbia ha perfezionato le relative intese con il Plus di Siniscola così come disposto nei rispettivi accordi siglati e che allo stato attuale si sta perfezionando la procedura per l’avvio della progettazione sull’investimento 1.3.1 Housing Temporaneo e 1.3.2 Stazioni di Posta al quale il Plus di Olbia ha aderito in aggregazione del Plus di Siniscola;
- gli Investimenti 1.3.1 Housing Temporaneo e 1.3.2 Stazioni di Posta, sono finalizzati a rafforzare i sistemi territoriali di presa in carico delle persone senza dimora o in povertà estrema, attraverso due distinte linee di attività, volte, la prima (Housing Temporaneo) a promuovere forme di residenzialità basata sui modelli dell’“housing first” (prima la casa) e la seconda (Stazioni di Posta), alla realizzazione di centri servizi per il contrasto alla povertà diffusi nel territorio;
- i succitati investimenti, nelle due distinte linee di attività, sono orientati verso la programmazione dei sottoindicati interventi progettuali:



- a) nell'investimento 1.3.1 "Housing Temporaneo" si prevede la riqualificazione, arredo e gestione del patrimonio immobiliare confiscato alla Mafia e destinato ad alloggi di prima accoglienza per singoli e famiglie senza fissa dimora, per un importo complessivo finanziato pari a € 710.000,00 di cui € 500.000,00 per lavori e € 210.000,00 per progetti di servizi e forniture;
- b) nell'investimento 1.3.2 "Stazioni di Posta" si prevede la riqualificazione, integrazione servizi dell'attuale Centro Servizi Umanitari (CSU) che insiste in Olbia, per un importo complessivo finanziato pari a € 1.090.000,00 di cui € 910.000,00 per lavori e € 180.000,00 per progetti di supporto alla persona;
- con determinazione n° 73 del 14/01/2025 è stato nominato RUP ai sensi dell'art. 15 del DLgs 36/2023, per la parte tecnica relativa alla misura sociale di cui all'investimento 1.3.1 "Housing First" CUP F94H22000220001, concernente gli interventi di riqualificazione o di ristrutturazione edilizia il Geom. Chiara Francesca Manca, Istruttore Tecnico Geometra in ruolo presso il Settore SUAPE, Manutenzioni e Viabilità;
- con determinazione n° 1852 del 01/08/2025 è stato affidato l'incarico per l'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, all'operatore economico Geom. Putzu Sebastiano, con sede legale a Pattada Prov. (SS) Via Domenico Millelire, per un importo complessivo pari a € 433.934,14 (euro quattrocentotrentatremilanovecentotrentaquattro/14), compresa IVA al 22%;

**Vista** la Determinazione n. 2610 del 10/11/2025 con la quale è stato affidato al professionista **Arch. Anna Maria Morelli** con sede legale a Sassari Prov. (SS) Via Porcellana n° 13- CUP F94H22000220001- CIG: B8F091942F, l'incarico Professionale per il **coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento denominato "PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), INVESTIMENTO 1.3.1 "HOUSING FIRST" - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE O DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**, per un importo complessivo pari a € 12.000,75 (euro dodicimila,75), oltre €480,03 per cassa professionale ed € 2.745,77 per IVA al 22%;

**Visto** l'atto di liquidazione n° 1602 del 29/05/2026 con la quale è stata liquidato all'impresa Geom. Putzu Sebastiano, con sede legale a Pattada Prov. (SS) Via Domenico Millelire, l'importo di Euro 171.166.00 comprensivo di IVA al 22% Corrispondente al 2° SAL dei lavori dell'intervento denominato "PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), INVESTIMENTO 1.3.1 "HOUSING FIRST" - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE O DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA;

**Vista** la Fattura n°03 del 09/06/2026 di € 5.558,92 trasmessa dalla professionista Arch. Anna Maria Morelli con sede legale a Sassari Prov. (SS) Via Porcellana n° 13 per l'incarico Professionale in oggetto;

**Visto** il certificato di regolarità contributiva rilasciato da Inarcassa;

**Richiamate:**

- la Deliberazione di Consiglio Comunale **n. 104 del 15/12/2025: APPROVAZIONE DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) PERIODO 2026 - 2028 (ART. 170, COMMA 1, DEL D.LGS. N. 267/2000);**
- la Deliberazione di Consiglio Comunale **n. 105 del 15/12/2025: APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2026 - 2028 (ART. 151, D.LGS. N. 267/2000 E ART. 10, D.LGS. N. 118/2011);**
- la Deliberazione di Giunta Comunale **n. 606 del 18/12/2025: APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE ANNUALITÀ 2026/2028;**

**Visto/a:**

- le direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- il D.lgs 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78";
- il D.lgs. 267/2000 rubricato "Testo unico degli Enti Locali";
- l'articolo 26, comma 3, della legge 488/1999 così come sostituito dall'art. 1 del D.L. 95/2012 convertito in legge con modificazioni dall'art. 1 della L. 135/2012;
- l'art. 1, comma 450 della Legge 27 dicembre 2006 n. 296, come modificato dall'art. 22 comma 8 della legge 114/2014, dell'art. 1, commi 495 e 502 della Legge 208/2015 e dall'art. 1, comma 1 della Legge n. 10/2016;
- l'art. 1 D.L. 6 luglio 2012 n. 95 convertito dalla legge 7 agosto 2012 n. 135;
- la Legge 241/1990 recante "Nuove norme sul procedimento amministrativo";



- il D.lgs 165/2001 recante “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche” ed in particolare il Capo II relativo alle disposizioni sulla Dirigenza;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento comunale di contabilità;
- il Regolamento del patrimonio;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento comunale per l'attuazione del controllo di regolarità amministrativa;
- la Delibera di Giunta Comunale del Comune di Olbia, n. 260 del 06/07/2016 “Approvazione Patto d'Integrità”;
- il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza.

**Visto** il Decreto Sindacale n. 27 del 26/07/2024 con il quale è stato attribuito all'Ing. Diego Ciceri l'incarico dirigenziale del Settore Suape, Manutenzioni e Viabilità prorogato con Decreto Sindacale 24 del 22/07/2025;

**Dato atto** che il Responsabile Unico del Procedimento Geom. Franco Addis non si trova in conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990, del “Codice di comportamento integrativo dei dipendenti pubblici” e dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023;

**Considerato** che il relativo provvedimento è da ricondursi alla attribuzione del Dirigente del Settore;

#### DISPONE

- 1) Di Liquidare la **Fattura n° 03 del 09/06/2026 di € 5.558,92** trasmessa dalla professionista **Arch. Anna Maria Morelli con sede legale a Sassari Prov. (SS) Via Porcellana n° 13**, appartenente al Regime Forfettario ai sensi dell'art.1 comma 54-89 L.190/14, emessa Professionale per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento denominato “PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), INVESTIMENTO 1.3.1 "HOUSING FIRST" - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE O DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA” - CUP F94H22000220001- CIG: B8F091942F., Mediante Bonifico Bancario – **IT62N030691723710000002634**;
- 2) Di prelevare le somme di cui al precedente punto 1. Dal capitolo di spesa capitolo di spesa spesa 78106 del bilancio 2025 denominato “PNRR, INV. 1.3.1 "HOUSING FIRST”, impegno 1440/2026, sub 733/2026 – Spese Tecniche;
- 3) Di informare che avverso il presente provvedimento ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 può essere proposto ricorso da eventuali interessati innanzi alla sezione del Tribunale Amministrativo Regionale di Cagliari nei modi e termini stabiliti per legge;
- 4) Che il RUP provveda alla pubblicazione del presente atto nei modi stabiliti dalla normativa vigente in materia in ottemperanza all'art. 29 del Codice, al D. Lgs. 33/2013 e ss. mm.ii. ed in applicazione al dettato del Regolamento comunale sul Controllo di Regolarità Amministrativa degli atti;
- 5) Di trasmettere copia della presente Determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente per le registrazioni di propria competenza.

Il RUP  
Chiara Francesca Manca

Il Dirigente  
DIEGO CICERI  
*documento firmato digitalmente*