



CITTÀ DI OLBIA

Provincia Gallura Nord Est - Sardegna
Settore SUAPE, Manutenzioni e Viabilità

AUTORIZZAZIONE SUBAPPALTO N. 1 DEL 30/10/2025

OGGETTO: “PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), INVESTIMENTO 1.3.1 "HOUSING FIRST" - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE O DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA. CUP F94H22000220001- CIG: B7C3C9F293

Autorizzazione subappalto a favore della ditta Campesi impianti S.R.L.

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Premesso che:

- con determinazione n. 1852 del 01/08/2025 è stato affidato l’incarico in oggetto all’operatore economico Geom. Putzu Sebastiano con sede legale a Pattada Prov. (SS) Via Domenico Millelire snc, – P.I. 01942020908, per un importo complessivo di € 355.684,07, esclusa IVA di legge;

Preso atto che:

- i lavori affidati all’Operatore in indirizzo hanno un importo pari a € 433.934,14, comprensivi di € 78.250,50 quale IVA al 10%, facendo ricadere il caso in oggetto nella fattispecie del citato articolo 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023;
- il corrispettivo dei lavori in oggetto, risultante dall’applicazione del ribasso offerto all’importo a base di gara, è da ritenersi fisso, invariabile ed onnicomprensivo;
- l’Appaltatore non potrà avanzare alcuna pretesa a seguito di eventuali proroghe che dovessero comportare una dilatazione dei tempi di esecuzione della prestazione.
- In data 22/09/2025 è stato stipulato il contratto in forma di scrittura privata per l’importo complessivo di €. 355.684,07 esclusa IVA di legge;
- Considerato che la lettera di invito prevedeva il subappalto così come previsto dalla normativa;

Atteso che in data 29/10/2025, con n°154292, è pervenuta richiesta, da parte della ditta Geom. Putzu Sebastiano., di autorizzazione al subappalto, per la **“PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), INVESTIMENTO 1.3.1 "HOUSING FIRST" - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE O DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA”** a favore della ditta CAMPESI IMPIANTI s.r.l. con sede legale in OLBIA (07026) in via Via Egitto Snc Zona Ind.le, Cod. Fiscale e Partita IVA: 02197810902, in possesso dei requisiti tecnico-professionali adeguati alla natura dei lavori da eseguire, per un importo comprensivo di oneri per la sicurezza, pari a Euro € **222.063,90** (euro duecentoventiduemilasessantatre/90), per le attività previste a contratto, oltre Iva ai sensi di legge per i seguenti lavori:

Opere di cui alla categoria OG1: lavori edili ed opere di cui alla categoria OG11: impianti tecnologici,

Rilevato che l’art. 119 del D. Lgs. 36/2023 consente l’affidamento in subappalto le opere o i lavori, i servizi o le forniture compresi nel contratto, previa autorizzazione della stazione appaltante a condizione che:

- a) il subappaltatore sia qualificato per le lavorazioni o le prestazioni da eseguire;

- b) non sussistano a suo carico le cause di esclusione di cui al Capo II del Titolo IV della Parte V del presente Libro;
- c) all'atto dell'offerta siano stati indicati i lavori o le parti di opere ovvero i servizi e le forniture o parti di servizi e forniture che si intende subappaltare.
- d) che l'affidatario provveda al deposito del contratto di subappalto presso la stazione appaltante almeno venti giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative prestazioni;

Considerato altresì che l'Amministrazione deve adottare un provvedimento autorizzatorio per consentire l'esercizio del subappalto;

Dato atto che trattandosi di contratto di lavori disciplinato per la natura dell'importo dall'art. 119, comma 2 del Codice, le lavorazioni sono subappaltabili nella misura di legge;

Dato atto che la ditta Geom. Putzu Sebastiano, a mezzo PEC, pervenuta al Protocollo dell'ente in data 29/10/2025, con n°154292, ha provveduto a trasmettere la seguente documentazione:

- a) Contratto di subappalto sottoscritto dall'appaltatore e dal subappaltatore, condizionato al successivo rilascio dell'autorizzazione da parte della stazione appaltante e contenente i seguenti dati:
- b) Documenti e dichiarazioni ditta **CAMPESI IMPIANTI s.r.l.** scaricabili dal seguente link:
<https://www.swisstransfer.com/d/a1f66eab-ddaa-47ce-b882-af27b627faf5>
- c) POS Geom. Putzu Sebastiano – REV. 01 del 14/10/2025

Atteso che le predette dichiarazioni sono state verificate dall'Ufficio secondo le disposizioni normative vigenti in materia;

Dato atto altresì che è stato verificato il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 94 del D.Lgs. 36/2023 dell'impresa subappaltatrice;

Riscontrato che non sussistono, tra i soggetti interessati al subappalto, il sottoscritto dirigente e RUP, le condizioni di cui all'art. 16 del Nuovo Codice;

Ritenuto opportuno manifestare l'autorizzazione in un provvedimento espresso, a seguito di una puntuale istruttoria della pratica ed al fine di poter dare corso ai lavori/ in tempi immediati;

Rilevato che ricorrono tutte le condizioni per il rilascio della predetta autorizzazione;

Tutto ciò premesso e considerato,

AUTORIZZA

l'impresa "GEOM. PUTZU SEBASTIANO, con sede in Via Domenico Millelire, snc, - 07016 Pattada (SS), appaltatrice dei lavori in oggetto a subappaltare, alla ditta CAMPESI IMPIANTI s.r.l. con sede legale in OLBIA (07026) in via Via Egitto Snc Zona Ind.le, Cod. Fiscale e Partita IVA: 02197810902, per un importo comprensivo di oneri pari a Euro € **222.063,90** (euro (euro duecentoventidue milasessantatre/90), per le attività previste a contratto comprensivo degli oneri per la sicurezza, oltre Iva ai sensi di legge per i seguenti lavori:

"PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), INVESTIMENTO 1.3.1 "HOUSING FIRST" - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE O DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA. CUP F94H22000220001- CIG: B7C3C9F293,
come da contratto allegato alla richiesta di subappalto;

- 1) È fatto obbligo al soggetto aggiudicatario di trasmettere entro 20 (venti) giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essi aggiudicati via via corrisposti al subappaltatore con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate; nel caso la ditta subappaltatrice chiedesse il pagamento diretto da parte di questa amministrazione, l'appaltatore principale dovrà comunicare alla stazione appaltante la parte delle prestazioni eseguite dal subappaltatore con la specificazione del relativo importo e con proposta motivata di pagamento;
- 2) Il nominativo del subappaltatore dovrà essere indicato nei cartelli di cantiere;
- 3) Il subappaltatore dovrà redigere un proprio piano operativo di sicurezza conforme alle prescrizioni del piano di sicurezza e coordinamento, restando fermo quanto stabilito dalla normativa vigente;
- 4) La presente autorizzazione è soggetta a decadenza, previa contestazione degli addebiti al subappaltatore e assegnazione di un termine non inferiore a quindici giorni per la presentazione delle controdeduzioni, qualora venga accertato il mancato possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente.

Olbia 30/10/2025

IL RUP
(Geom. Chiara Francesca Manca)

IL DIRIGENTE DI SETTORE
(Ing. Diego Ciceri)