



## Comune di Olbia

Oggetto: Procedura Negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. per l'appalto sottosoglia finalizzato all'aggiudicazione dell'intervento denominato "PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), INVESTIMENTO 1.3.1 "HOUSING FIRST" - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE O DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA. - CUP F94H22000220001- CIG: B7C3C9F293

Stazione Appaltante COMUNE DI OLBIA

Impresa Appaltatrice Ditta Geom. Putzu Sebastiano con sede legale a Pattada Prov. (SS) Via Domenico Millelire snc, – P.I. 01942020908

Contratto Lettera commerciale ai sensi e per gli effetti dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 del 23/02/2024

Importo Contratto € 433.934,14, comprensivi di € 78.250,50 quale IVA al 22%, facendo ricadere il caso in oggetto nella fattispecie del citato articolo 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023

### VERBALE DI CONSEGNA LAVORI

(art. 5, D.M. 49/2018)

#### Premesso che:

- con la Deliberazione G.C. N. 20 DEL 28/01/2022 avente per oggetto "Adesione all'avviso pubblico di manifestazioni d'interesse per la presentazione di proposte di adesione alle progettualità di cui alla missione 5 inclusione e coesione, componente 2 infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore sottocomponente 1 servizi sociali, disabilità e marginalità sociale investimenti 1.1, 1.2 e 1.3 del piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) a) investimento 1.1 sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti; b) investimento 1.2 - percorsi di autonomia delle persone con disabilità; c) investimento 1.3 housing temporaneo e stazioni di posta" il Comune di Olbia aderisce alla manifestazione di interesse per tutte le linee di investimento di cui missione 5 "inclusione e coesione", componente 2 "infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzosectore", sottocomponente 1 "servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", – investimenti 1.1, 1.2 e 1.3 del piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR);
- con la Deliberazione G.C. N. 71 del 17/03/2022 avente per oggetto "Adesione all'avviso pubblico di manifestazioni d'interesse per la presentazione di proposte di adesione alle progettualità di cui alla missione 5 inclusione e coesione, componente 2 infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore sottocomponente 1 servizi sociali, disabilità e marginalità sociale investimenti 1.1, 1.2 e 1.3 del piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) a) investimento 1.1 sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti; b) investimento 1.2 - percorsi di autonomia delle persone con disabilità; c) investimento 1.3 housing temporaneo e stazioni di posta" il Comune di Olbia, attraverso l'aggregazione dei PLUS (Nuoro, Ogliastra e Siniscola), aderisce alla manifestazione di interesse per tutte le linee di intervento di cui missione 5 "inclusione e coesione", componente 2 "infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore",



## Comune di Olbia

sottocomponente 1 "servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", – investimenti 1.1, 1.2 e 1.3 del piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), per i seguenti investimenti:

- 1.1.2 Autonomia degli anziani non autosufficienti, candidatura associata con i seguenti Ambiti territoriali: Nuoro - Ogliastra – Siniscola, in quanto l'elemento premiante è la popolazione ultrasessantacinquenne rispetto a quella presente sul territorio regionale;
- 1.1.3. Rafforzamento dei servizi sociali domiciliari per garantire la dimissione anticipata assistita e prevenire l'ospedalizzazione: candidatura associata con il solo Ambito di Siniscola, in quanto per l'attribuzione punteggio è sufficiente associarsi con un ambito Territoriale;
- 1.1.4. Rafforzamento dei servizi sociali e prevenzione del fenomeno del burn out tra gli operatori sociali, candidatura associata con il solo Ambito di Siniscola, in quanto per l'attribuzione punteggio è sufficiente associarsi con un ambito territoriale, dato dal numero degli Operatori Sociali presenti nei territori di riferimento;
- 1.2 Percorsi di autonomia per persone con disabilità. L'ambito Plus di Olbia si candiderà da solo in considerazione del numero delle candidature presenti e dei progetti finanziabili sul territorio regionale;
- 1.3.1 Housing Temporaneo candidatura associata con il solo Ambito di Siniscola in quanto per l'attribuzione punteggio è sufficiente associarsi con un ambito territoriale;
- 1.3.2 Stazioni di Posta candidatura associata con il solo Ambito di Siniscola in quanto per l'attribuzione punteggio è sufficiente associarsi con un ambito territoriale;
- con Determinazione num. 73 del 14/01/2025 è stato nominato RUP ai sensi dell'art. 15 del DLgs 36/2023, per la parte tecnica relativa alla misura sociale di cui all'investimento 1.3.1 "Housing First" CUP F94H22000220001, concernente gli interventi di riqualificazione o di ristrutturazione edilizia il Geom. Chiara Francesca Manca, Istruttore Tecnico Geometra in ruolo presso il Settore SUAPE, Manutenzioni e Viabilità;
- con Determinazione Dirigenziale n. Reg. Gen. n°295 del 07/02/2025 è stato istituito l'Ufficio di Supporto al RUP: in applicazione al comma 9 dell'art. 31 del Codice, per la parte tecnica relativa alla misura sociale di cui all'investimento 1.3.1 "Housing First" concernente gli interventi di riqualificazione o di ristrutturazione edilizia,
- con determinazione Numero registro generale 980 del 30/04/2025 è stato approvato il progetto esecutivo redatto dal Geom. Patrizia Lei e pervenuto in data 15/04/2025 avente ad oggetto "PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), INVESTIMENTO 1.3.1 "HOUSING FIRST" - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE O DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CUP F94H22000220001"
- che, previa verifica con esito positivo del possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale, con Determinazione Dirigenziale Reg. Gen. n. 1852 del 01/08/2025 è stato aggiudicato, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023, l'appalto relativo all'intervento denominato "RIQUALIFICAZIONE O DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA" nell'ambito del PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), INVESTIMENTO 1.3.1 "HOUSING FIRST" ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.lgs. n. 36/2023, alla ditta Geom. Putzu Sebastiano, con sede legale a Pattada Prov. (SS) Via Domenico Millelire, la quale ha offerto un ribasso del 2,20% sull'importo posto a base di gara corrispondente ad un importo per i lavori di € 334.684,07, compresi costi della manodopera, pari a € 73.977,25, oltre oneri di sicurezza di € 21.000,00, oltre IVA, nella misura di legge;
- in data 22/09/2025 è stato stipulato il contratto sotto forma di lettera commerciale ai sensi e per gli effetti dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023



## Comune di Olbia

### DATO ATTO CHE:

- il progetto esecutivo ha come obiettivo primario la *RIQUALIFICAZIONE O DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA* nell'ambito del *PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), INVESTIMENTO 1.3.1 "HOUSING FIRST"*

L'anno 2025, il giorno 18 del mese di novembre il sottoscritto Geom. Franco Addis, in qualità di Direttore dei Lavori denominati *"RIQUALIFICAZIONE O DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA" nell'ambito del PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), INVESTIMENTO 1.3.1 "HOUSING FIRST"* preso atto di quanto sopra esposto e previo adeguato preavviso, è convenuto sul luogo oggetto dei lavori da realizzare.

Sono presenti:

- Sig. Putzu Sebastiano, titolare dell'impresa appaltatrice;

Il sottoscritto Direttore dei Lavori

### DISPONE

la consegna parziale dei lavori in oggetto, riguardante i seguenti immobili:

- Appartamento n.5 Le Saline: Fg. 46 – part. 2085 – sub. 14;
- Appartamento n.6 Capo Ceraso: Fg. 46 – part. 697 – sub. 14;
- Appartamento n.7 Via Mosca: Fg. 23 – part. 1529 – sub. 13

Alla presenza continua degli interessati e in contraddittorio con il rappresentante dell'Impresa Appaltatrice, il sottoscritto Direttore dei Lavori, ai fini della consegna dei lavori, con la scorta degli elaborati di progetto, ha verificato la corrispondenza tra gli elementi del progetto stesso e le attuali condizioni e circostanze locali, eseguendo accertamenti e misure, tracciamenti e ricognizioni. In particolare, sono stati verificati:

- lo stato generale e i limiti dell'area di intervento;
- l'assenza di persone, cose o altri elementi di impedimento che possano, per qualsiasi motivo, impedire o ritardare l'installazione del cantiere e il regolare svolgimento dei lavori.

Inoltre, ha esposto tutti gli elementi e le informazioni necessarie all'impresa per l'esecuzione delle opere, fornendo adeguati chiarimenti in merito a tutte le questioni poste dall'impresa stessa che non ha sollevato obiezioni, riserve o ulteriori richieste.

Si dà atto che, ai sensi dell'art. 9 della scrittura privata, il tempo utile per l'esecuzione dei lavori è fissato in n. 90 giorni naturali e consecutivi. Ne deriva che il termine dei lavori per la realizzazione degli interventi, viene fissato per il giorno 16/02/2026.

L'Impresa Appaltatrice si impegna ad eseguire i lavori entro il termine sopra indicato, in condizioni di sicurezza e di completa osservanza delle norme vigenti in materia di antinfortunistica attuando tutte le attività necessarie alla prevenzione infortuni e conformandosi alle istruzioni impartite dal Coordinatore per la Sicurezza in Esecuzione dei lavori.

In caso di mancato rispetto dei termini di esecuzione dei lavori impartiti dal Direttore dei Lavori e dal Responsabile del Procedimento, si applicheranno le penali stabilite dall'art. 10 della scrittura privata.

Il Sig. Putzu Sebastiano in qualità di Titolare dell'impresa appaltatrice dichiara di essere pienamente edotto di tutte le circostanze di fatto e di luogo inerenti alla esecuzione dei lavori e di tutti gli obblighi assegnati all'Impresa dal Contratto e di accettare la consegna dei lavori, come sopra effettuata, senza sollevare riserva od eccezione alcuna.



## Comune di Olbia

Del che si è redatto il presente verbale in doppio originale, che previa lettura e conferma viene sottoscritto come appresso.

Un esemplare in originale del presente atto viene inviato al Responsabile del Procedimento che ne rilascia, a richiesta, copia conforme all'esecutore.

Olbia, lì 18/11/2025

per l'Impresa Appaltatrice

(Geom. Sebastiano Putzu)

Geom. PUTZU SEBASTIANO  
Via D. Millelire, snc - 07016 PATTADA (SS)

il Direttore dei Lavori

(Geom. Franco Addis)

Visto

il Responsabile del Procedimento

(Geom. Chiara Francesca Manca)