

COMUNE DI OLBIA

REPUBBLICA ITALIANA

Rep. n. _____

Raccolta Anno 2026

ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO CONTRATTO

PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO LUDOTECA COMUNALE -

PLUS. CIG

L’anno duemila venticinque il giorno _____ del mese di

_____ in Olbia nel Palazzo Comunale in Via Dante n. 1, davanti a me

Dott. Maurizio Guadagno, Segretario Generale del Comune di Olbia, come tale

autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa nell’interesse

dell’Ente, senza testimoni alla cui assistenza hanno i comparenti, d’accordo tra

loro e con il mio consenso rinunciato, sono comparsi:

- Spano Giulia Lucia Francesca, nata a Olbia (SS) il 16/02/1962 ivi residente

in Via Giovanni Lanfranco n. 36, la quale interviene al presente atto non in

proprio, ma nella sua qualità di Dirigente del Settore Servizi alla Persona del

Comune di Olbia, Codice Fiscale 91008330903, autorizzata in forza del

decreto del Sindaco n. 5 del 31/01/2024;

-....., nato/a a il residente in..... n... il quale interviene al

presente atto in qualità di legale rappresentante della società/cooperativa

/RTI numero di iscrizione alla C.C.I.A.A. di , come da documentazione

agli atti dell’Ufficio.

Detti comparenti della cui identità, capacità, qualifica e poteri io Segretario

Generale sono personalmente certo

MI PREMETTONO

	- che con determinazione a contrattare n..... del Settore Servizi alla Persona,	
	si procedeva all'espletamento di una procedura aperta per l'affidamento della	
	gestione del Servizio Ludoteca Comunale utilizzando, quale criterio per la	
	scelta dell'offerta, il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai	
	sensi dell'art. 108, comma2, lett.a) del D.lgs. 36/2023;	
	- che con determinazione dirigenziale del Settore AA.GG. e Provveditorato,	
	n. del si approvavano i verbali di gara e si proponeva l'aggiudicava il servizio	
	in oggetto alla ditta.... ;	
	- che il controllo circa il possesso dei requisiti prescritti dal D.Lgs. 36/2023 ha	
	dato esito positivo;	
	- che è stata acquisita agli atti d'ufficio l'informazione antimafia n..... del,	
	da cui risulta che non sussistono nei confronti dell'impresa e dei nominativi	
	dei soggetti di cui all'art. 85 del D.lgs 159/2011, provvedimenti o procedimenti	
	di prevenzione in corso né condanne che comportano divieti, sospensioni o	
	decadenze a norma dell'art. 67 del medesimo decreto, né tentativi di	
	infiltrazione mafiosa tendenti a condizionare le scelte e gli indirizzi della	
	società;	
	- il RUP ha eseguito il controllo circa il possesso dei requisiti di ordine generale e	
	speciale prescritti dal D.lgs. 36/2023 e s.m.i. su tutti i soggetti interessati	
	dall'esecuzione del servizio e ne ha dichiarato l'esito positivo;	
	- è stata verificata l'ottemperanza delle società di cui sopra all'obbligo dei	
	versamenti di contributi previdenziali ed assistenziali e i DURC seppure non	
	materialmente allegati, risultano acquisiti agli atti d'Ufficio. Tutte le	
	summenzionate premesse, unitamente ai documenti di seguito elencati,	
	- 2 -	

	benché non allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente	
	contratto:	
	– Capitolato d’oneri e prestazionale;	
	– Offerta Economica;	
	– Offerta tecnica presentata dalla ditta	
	- Cauzione definitiva;	
	- Polizza Assicurativa R.C.T. e R.C.O.;	
	- Nomina responsabile al trattamento dei dati personali previste dal	
	regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con	
	riguardo al trattamento dei dati personali;	
	- Patto d’Integrità;	
	- Misure di sicurezza tecniche ed organizzative.	
	Volendosi ora determinare le norme e le condizioni che debbono regolare il	
	presente contratto, i predetti comparenti, previa ratifica e conferma della	
	narrativa che precede, mi richiedono di ricevere il presente atto con il quale	
	convengono e stipulano quanto appresso:	
	Art. 1) Volontà	
	Il Comune di Olbia, nell’occasione rappresentato dal Dirigente del Settore	
	Servizi alla Persona, Dott.ssa Spano Giulia Lucia Francesca, affida alla	
	società_____, che accetta, il servizio C. D.G. – Segretariato Sociale	
	. Art. 2) Oggetto	
	L’oggetto della prestazione dovuta dalla società consiste nella gestione del	
	Servizio Ludoteca Comunale. Ai fini di una più dettagliata individuazione	
	della prestazione dovuta, si rimanda al Capitolato Tecnico e ai suoi relativi	
	allegati che si intendono integralmente	
	- 3 -	

	richiamati per far parte integrante e sostanziale del presente atto.	
	Art. 3) Condizioni modalità e termini di esecuzione del servizio e clausole contrattuali	
	Il servizio viene affidato ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta ed	
	inscindibile delle norme, condizioni, patti e modalità dedotte nel presente atto	
	nonché negli atti tutti da questo richiamati come se letteralmente trascritti, ed	
	in particolare:	
	- nella determinazione a contrarre del Dirigente del Settore Servizi alla	
	Persona n. ... dele nella determinazione di aggiudicazione n. del	
	;	
	- nel capitolato d'oneri e prestazionale e i suoi relativi allegati;	
	- nell'offerta economica presentata dalla ditta;	
	- nell'offerta tecnica.....	
	Le parti dichiarano di conoscere ed accettare integralmente la sopra citata	
	documentazione ad essa riportandosi per la disciplina dell'appalto e, ove	
	occorra, ai sensi dell'articolo 1341 del Codice civile, approvandola	
	specificatamente nei singoli articoli.	
	In via residuale, disciplinano il rapporto le norme pubblicistiche vigenti in	
	materia e le norme civilistiche relative agli appalti di servizi.	
	Art. 4) Durata	
	La durata del presente contratto viene fissata in mesi 60 (sessanta) a decorrere	
	dalla data di stipula del contratto e/o dalla data di avvio dell'esecuzione	
	anticipata.	
	Art. 5) Corrispettivo	
	Il corrispettivo dovuto all'impresa appaltatrice per il pieno e perfetto	
	- 4 -	

	adempimento di tutte le obbligazioni contrattuali è determinato in €.	
	(diconsi euro), oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a	
	€.....e Iva ai sensi di legge.	
	Art. 6) Termini e modalità di pagamento	
	Il committente procederà al pagamento del corrispettivo dietro presentazione	
	di regolari fatture che dovranno essere emesse con periodicità mensile	
	posticipata.	
	La fattura potrà essere emessa solo a seguito della verifica della regolarità della	
	prestazione eseguita mediante accettazione degli Stati di avanzamento del	
	servizio (SAS).	
	Ai sensi dell'art. 11, comma 6, del D.lgs. 36/2023 sull'importo netto	
	progressivo delle prestazioni è operata una ritenuta dello 0,50%; le ritenute	
	possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo	
	l'approvazione, da parte del committente, del certificato finale di regolare	
	esecuzione, previo rilascio del DURC regolare.	
	Il pagamento verrà eseguito mediante bonifico bancario previa presentazione	
	di regolare fattura intestata al Comune di Olbia – Via Dante 1, 07026 Olbia –	
	P.I. 00920660909.	
	L'importo delle fatture verrà bonificato dall'Amministrazione entro 30	
	(trenta) giorni dalla data di ricevimento della fattura elettronica, sul conto	
	corrente intestato all'Impresa sull'IBAN:-----	
	L'Appaltatore dichiara che il predetto conto opera nel rispetto della Legge 13	
	agosto 2010 n. 136 e s.m.i.	
	L'Appaltatore, sotto la propria esclusiva responsabilità, renderà	
	tempestivamente note all'Amministrazione le variazioni che si dovessero	
	- 5 -	

	verificare circa le modalità di accredito di cui sopra. In difetto di tale	
	comunicazione, anche se le variazioni venissero pubblicate nei modi di legge,	
	l'Appaltatore non potrà sollevare eccezioni in ordine ad eventuali ritardi dei	
	pagamenti, né in ordine ai pagamenti già effettuati.	
	Art. 7) Clausola risolutiva espressa in caso di mancato assolvimento degli	
	obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari	
	L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di	
	cui all'art. 3, L. n. 136/2010 s.m.i. Qualora egli non assolva i predetti obblighi,	
	il presente contratto si risolve di diritto, ai sensi del comma 8 del medesimo	
	art. 3.	
	Art. 8) Copertura assicurativa	
	La ditta, ha presentato idonea copertura assicurativa per danni, con polizza	
	rilasciata in data da....., n , in corso di validità.	
	Art. 9) Garanzia	
	Ai sensi dell'articolo 117 del D.lgs. 36/2023 la società, ha costituito una	
	garanzia fideiussoria del% dell'importo presunto contrattuale per un	
	valore pari a €. (diconsi euro /00), mediante polizza fideiussoria n.....	
	emessa da....., in data.....	
	La garanzia copre gli oneri per il mancato od inesatto adempimento e cessa di	
	avere effetto solo alla data di emissione del certificato finale di regolare	
	esecuzione.	
	Art. 10) Rispetto delle norme in materia di sicurezza ed osservanza dei	
	C.C.N.L.	
	La ditta appaltatrice è esclusivo responsabile del rispetto di tutte le	
	disposizioni relative alla tutela infortunistica e sociale delle maestranze	
	- 6 -	

	addette all'esecuzione dell'appalto di cui al presente contratto. La ditta dovrà,	
	altresì, osservare nei riguardi dei propri dipendenti le leggi, i regolamenti e le	
	disposizioni previste dai contratti collettivi nazionali di settore, e dagli accordi	
	sindacali integrativi nonché rispettare le norme di sicurezza nei luoghi di	
	lavoro e di tutti gli adempimenti di legge previsti nei confronti dei lavoratori o	
	soci. È fatto carico alla stessa di dare piena attuazione, nei riguardi del	
	personale assunto degli obblighi retributivi e contributivi, alle assicurazioni	
	obbligatorie e ad ogni altra disposizione contrattuale o normativa prevista.	
	L'appaltatore si obbliga ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti tutte	
	le disposizioni di ordine interno che venissero comunicate	
	dall'Amministrazione.	
	Art. 11) Recesso	
	Le parti fanno espressamente rinvio a quanto disciplinato dall'art. 123 del	
	D.lgs. 36/2023 e all'art. 22 del Capitolato.	
	Il Comune di Olbia ha diritto di recedere in qualsiasi momento dal contratto,	
	previa formale comunicazione all'appaltatore con preavviso non inferiore a	
	quindici giorni e previo pagamento delle prestazioni già eseguite oltre al	
	decimo delle prestazioni non ancora eseguite, nel caso in cui, tenuto conto	
	anche dell'importo dovuto per le prestazioni non ancora eseguite, i parametri	
	delle convenzioni stipulate da Consip S.p.A. ai sensi dell'articolo 26, comma	
	1, della legge 23 dicembre 1999, n. 488 successivamente alla stipula del	
	predetto contratto siano migliorativi rispetto a quelli del contratto stipulato e	
	l'appaltatore non acconsenta ad una modifica delle condizioni economiche,	
	tale da rispettare il limite di cui all'articolo 26, comma 3 della legge 23	
	dicembre 1999, n. 488. Ogni patto contrario alla presente disposizione è	
	- 7 -	

	nullo.	
	Art. 12) Penalità e risoluzione del contratto	
	Le parti fanno espressamente rinvio a quanto disciplinato degli artt. 12 e 23 del	
	Capitolato.	
	Art. 13) Spese contrattuali	
	Tutte le spese, diritti, tasse, imposte e quant'altro previsto dalla normativa	
	vigente, derivanti dalla stipula del presente contratto o ad esso conseguenti,	
	comprese quelle di registrazione, sono a carico dell'affidatario senza diritto di	
	rivalsa. Le imposte di registro e di bollo sono state assolte con le modalità	
	telematiche, ai sensi del D.M. del 22 febbraio 2007, mediante Modello Unico	
	Informatico (M.U.I.), per l'importo di euro ____	
	Art. 14) Soluzione delle controversie	
	Qualunque controversia dovesse sorgere dalla stipula del presente atto, non	
	ricomposta in via amministrativa, sarà deferita al foro di Tempio Pausania.	
	Art. 15) Referenti designati dalle parti	
	L'aggiudicatario dovrà indicare, entro 10 (dieci) giorni dalla sottoscrizione del	
	presente atto, la persona fisica designata come Responsabile dell'Impresa, che	
	si renderà disponibile in qualità di referente nei confronti del Comune per tutto	
	quanto attiene allo svolgimento del servizio oggetto del presente appalto.	
	È facoltà dell'Amministrazione chiedere alla ditta la sostituzione del suo	
	referente.	
	Art. 16) Osservanza di leggi e regolamenti	
	Per ogni altra prescrizione non esplicitamente citata nel presente contratto si	
	fa rinvio alle leggi e regolamenti vigenti in materia.	
	- 8 -	

	Il Comune informa dell'adozione dei vigenti Codice di comportamento dei dipendenti e del Piano Anticorruzione (PTPCT) che Azienda si impegna a rispettare pena la risoluzione del contratto. L'Appaltatore, sottoscrivendo il presente contratto, dichiara che non vi è stata mediazione o altra opera di terzi per la conclusione dello stesso e di non aver corrisposto né promesso di corrispondere ad alcuno, direttamente o attraverso terzi, somme di denaro o altra utilità a titolo di intermediazione o simili, comunque volte a facilitare la conclusione del contratto stesso. Dichiara, altresì, di non aver corrisposto né promesso di corrispondere ad alcuno, direttamente o attraverso terzi, ivi comprese le imprese collegate o controllate, somme di denaro o altra utilità a titolo di intermediazione o simili, comunque volte a facilitare la conclusione del contratto stesso; si obbliga a non versare ad alcuno, a nessun titolo, somme di denaro o altra utilità finalizzate a facilitare e/o a rendere meno onerosa l'esecuzione e/o la gestione del presente contratto rispetto agli obblighi con esse assunti, né a compiere azioni comunque volte agli stessi fini. Ai sensi dell'art.53, comma 16-ter, D. Lgs n.165/2001, l'aggiudicatario, sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei confronti del medesimo aggiudicatario; Qualora non risultasse conforme al vero anche una sola delle dichiarazioni rese, ovvero la parte non rispettasse gli impegni gli obblighi ivi assunti per tutta la durata del presente contratto, lo stesso si intenderà risolto di diritto ai sensi e per gli effetti dell'art.1456 del Codice Civile, per fatto e colpa dell'appaltatore, che sarà conseguentemente tenuto al risarcimento di tutti i	
	- 10 -	

	danni derivanti dalla risoluzione. Inoltre, sarà inoltrata la segnalazione	
	all'UTG di Sassari ed all'ANAC.	
	Art. 21) Trattamento dei dati personali	
	L'Affidatario dichiara di aver ricevuto prima della sottoscrizione del contratto	
	l'informativa di cui all'art. 13 e 14 del regolamento UE n. 2016/679 relativo	
	alla protezione dei dati delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei	
	dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati (nel seguito anche	
	"Regolamento UE"), circa il trattamento dei dati personali, conferiti per la	
	sottoscrizione e l'esecuzione del contratto stesso e di essere a conoscenza dei	
	diritti riconosciuti ai sensi della predetta normativa. Con la sottoscrizione del	
	contratto, il rappresentante legale acconsente espressamente al trattamento dei	
	dati personali come sopra definito, si impegna ad adempiere agli obblighi di	
	rilascio dell'informativa e di richiesta del consenso, ove necessario, nei	
	confronti delle persone fisiche interessate di cui sono forniti dati personali	
	nell'ambito dell'esecuzione del contratto per le finalità descritte nella	
	documentazione richiamata o allegata al presente contratto. La S.A.	
	acconsente espressamente al trattamento da parte dell'aggiudicatario dei dati	
	relativi alla fatturazione, rendicontazione e monitoraggio per le finalità	
	connesse all'esecuzione del contratto. Inoltre, in adempimento agli obblighi	
	di legge che impongono la trasparenza amministrativa (art. 32 L. 190/2012,	
	art. 29 del Codice), l'Affidatario prende atto della pubblicazione e diffusione	
	dei dati e/o della documentazione che la legge impone di pubblicare, tramite	
	il sito internet www.comune.olbia.ot.it , sezione amministrazione trasparente.	
	L'Affidatario	
	si impegna ad adottare le misure di sicurezza di natura fisica, logica, tecnico	
	- 11 -	

	ed organizzativa adeguate a garantire un livello di sicurezza adeguato al	
	rischio, ivi compresa quelle specificate nel contratto, unitamente ai suoi	
	allegati; si impegna, altresì ad osservare le vigenti disposizioni in materia di	
	sicurezza e privacy ed a farle osservare ai relativi dipendenti e collaboratori,	
	opportunamente autorizzati al trattamento dei dati personali. L’Affidatario	
	prende atto che l’Ente potrà operare verifiche periodiche, ispezioni ed audit,	
	anche tramite soggetti terzi autorizzati dallo stesso, volti a riscontrare	
	l’applicazione e l’adeguatezza delle misure di sicurezza dei dati personali	
	applicate. L’Affidatario si impegna, infine, ad osservare le vigenti	
	disposizioni in materia di sicurezza e riservatezza ed a farle osservare ai	
	relativi dipendenti e collaboratori quali persone autorizzate al trattamento dei	
	dati personali.	
	Art. 22) Riservatezza	
	L’Appaltatore ha l’obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi	
	comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati di	
	cui venga in possesso, e comunque a conoscenza, di non divulgarli in alcun	
	modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi	
	titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all’esecuzione del	
	contratto e comunque per i cinque anni successivi alla cessazione di efficacia	
	del rapporto contrattuale.	
	L’obbligo di cui sopra sussiste, altresì, relativamente a tutto il materiale	
	originario o predisposto in esecuzione del contratto; tale obbligo non concerne	
	i dati che siano o divengano di pubblico dominio.	
	L’Appaltatore è responsabile per l’esatta osservanza da parte dei propri	
	dipendenti, consulenti e collaboratori, nonché dei propri eventuali	
	- 12 -	

