



COMUNE DI OLBIA

Provincia della Gallura Nord-Est Sardegna

Settore SUAPE, Manutenzione, Viabilità

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

per l'individuazione di operatori economici per l'espletamento della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento dei lavori di *"Manutenzione straordinaria di viabilità urbana – Intervento sulla via Bazzoni-Sircana"* – CUP: F97H22002660002

CPV: 45233141-9 (Lavori di manutenzione stradale)

approvato con Determinazione Dirigenziale num. Reg. Gen. 452 del 27.02.2026

IL DIRIGENTE RENDE NOTO CHE

il Comune di Olbia, tramite il presente avviso, intende acquisire manifestazioni di interesse al fine di individuare, nel rispetto dei principi di adeguatezza, proporzionalità, non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza gli operatori economici da invitare alla successiva Procedura Negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera c) del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, come integrato e modificato dal D.lgs. 209/2024, (di seguito: Codice) per l'affidamento dei lavori di *"Manutenzione straordinaria di viabilità urbana – Intervento sulla via Bazzoni-Sircana"*.

La procedura verrà interamente gestita in modalità telematica attraverso il portale della Centrale di Committenza regionale *"Sardegna Cat"*. Pertanto, tutti gli interessati alla partecipazione dovranno essere abilitati al portale della Centrale di Committenza regionale *"Sardegna Cat"*.

A tal fine, ai sensi dell'allegato II.1 art. 2 del Codice, si forniscono i seguenti elementi informativi necessari:

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

- Comune di Olbia - Settore competente SUAPE, Manutenzioni e Viabilità sede in via Garibaldi, 49, telefono 0789/52000 - PEC: Settore.SUAPE.Manutenzioni.Viabilita@pec.comuneolbia.it
- R.U.P. Geom. Marisa Pala, Tel 0789/52283 - e-mail: marisa.pala@comune.olbia.ot.it

2. OGGETTO, IMPORTO, NATURA, MODALITÀ DI DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'affidamento per l'esecuzione dei lavori occorrenti per il rifacimento della pavimentazione stradale di via Bazzoni-Sircana che consiste in maniera sommaria nei seguenti interventi:

- rimozione degli strati esistenti di pavimentazione ammalorata;
- stesa di binder per strato di collegamento;
- posa di geogriglia;
- stesa di binder chiuso per ripristino pendenze trasversali e/o longitudinali;
- stesa di manto d'usura in conglomerato bituminoso.

L'importo complessivo dei lavori e le lavorazioni, si compongono come da schemi seguenti:

Tabella 1

Quadro economico di sintesi	
Lavori a misura soggetti a ribasso comprensivi degli oneri della manodopera	€ 370.571,03
Oneri per l'attuazione della sicurezza NON soggetti a ribasso	€ 11.117,13
IMPORTO COMPLESSIVO A BASE DI GARA	€ 381.688,16

Il costo della manodopera, quantificato in € 22.264,28, è stato individuando tenendo conto delle disposizioni di cui all'art. 41, commi 13 e 14 del Codice e con l'applicazione del corrispondente CCNL (EDILIZIA) - **Codice Ateco 42.11 – Costruzioni strade e autostrade**, pertanto al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto, dovrà essere applicato, in conformità al comma 1 e all'allegato I.01 detto Contratto Collettivo (**F012**) e rispettato per tutta la fase di esecuzione. Tale obbligo si estende anche agli eventuali subappaltatori (art. 119, comma 12, del Codice). Potrà essere applicato un contratto equivalente a quello indicato, purché garantisca ai dipendenti le medesime tutele (sono considerati equivalenti i seguenti CCNL: CNEL/INPES F015, F018).

Si evidenzia che, come previsto dalla Delibera ANAC n. 36 del 05 febbraio 2025, i costi della manodopera, indicati dalla Stazione appaltante, fanno parte dell'importo a base di gara, su cui va applicato il ribasso percentuale offerto.

Ai sensi dell'articolo 100, comma 4, e dell'Allegato al Codice II.12, i lavori sono classificati come di seguito specificato:

Tabella 2

Lavorazione	Categoria	Classifica	Qualificazione obbligatoria	Importo (euro)	% sull'importo totale dei lavori	Subappaltabile (SI/NO)
Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, funicolari, piste aeroportuali e relative opere complementari.	OG3	II	SI	€ 370.571,03	100	SI (MAX 49,99%) NON ulteriormente subappaltabile
Oneri della sicurezza NON soggetti a ribasso				€ 11.117,13		
Importo complessivo dell'appalto comprensivo degli oneri della sicurezza ed incidenza manodopera non soggetti a ribasso				€ 381.688,16		

Modalità di determinazione del corrispettivo: ai sensi di quanto previsto all'art. 5 comma 1 lett. a) dell'allegato I.7 del Codice, il contratto d'appalto è stipulato a MISURA.

3. REVISIONE DEI PREZZI

Le clausole di revisione dei prezzi introdotte ai sensi dell'art. 60 del Codice sono attivate automaticamente dalla stazione appaltante, anche in assenza di istanza di parte, quando la variazione dell'indice sintetico, calcolato in coerenza con la Sezione II dell'Allegato II.2 *bis* del Codice, supera, in aumento o diminuzione, la soglia del 3 per cento dell'importo del contratto quale risultante dal provvedimento di aggiudicazione.

Le clausole di revisione dei prezzi si applicano nella misura del 90 per cento del valore eccedente la variazione del 3 per cento, applicata alle prestazioni da eseguire dopo l'attivazione della clausola di revisione.

Ai fini della determinazione della variazione del costo dei contratti di lavori ai sensi dell'articolo 60, comma 3, lettera a), del codice si utilizza l'indice sintetico revisionale di cui all'art. 4 dell'Allegato II.2 *bis* del Codice.

4. TERMINI DI ESECUZIONE, PENALI E PREMIO DI ACCELERAZIONE

La durata dell'esecuzione dei lavori è prevista in 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi, e comprende il tempo decorrente dal verbale di consegna dei lavori, fino alla conclusione degli stessi.

Nei casi previsti dall'art. 2.14 del Capitolato Speciale d'Appalto, il mancato rispetto dei termini contrattuali per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori viene applicata, ai sensi dell'art. 126 comma 1, del Codice, una penale giornaliera pari allo 1,00 % (diconsi uno per mille) dell'importo netto contrattuale.

Tutte le penali saranno contabilizzate in detrazione, in occasione di ogni pagamento immediatamente successivo al verificarsi della relativa condizione di ritardo, e saranno imputate mediante ritenuta sull'importo della rata di saldo in sede di collaudo finale.

Ai sensi dell'art. 126, comma 2, del Codice è previsto un premio di accelerazione per ogni giorno di anticipo rispetto al termine contrattuale. Il premio è determinato sulla base degli stessi criteri stabiliti per il calcolo della penale ed è corrisposto a seguito dell'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di collaudo, utilizzando, nei limiti delle risorse disponibili, le somme indicate nel quadro economico dell'intervento relative agli imprevisti.

5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato utilizzando ai sensi dell'art. 50, comma 4 del Codice l'applicazione del criterio del minor prezzo, ed in particolare mediante massimo ribasso percentuale unico da applicarsi all'elenco prezzi a base di gara.

6. SUBAPPALTO

Il subappalto è ammesso in conformità all'art. 119 del Codice. Ai sensi di quanto disposto dal predetto articolo, il subappalto è il contratto con il quale l'appaltatore affida a terzi l'esecuzione di parte delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto. Non può essere in ogni caso affidata in subappalto l'integrale esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto.

Le lavorazioni possono essere subappaltate (nella misura massima del 49,99%, trattandosi di categoria unica) ma non possono a loro volta, essere oggetto di ulteriore subappalto, in ragione

dell'esigenza di garantire la sicurezza in cantiere e il controllo puntuale della correttezza delle lavorazioni;

È ammesso il subappalto qualificante nella misura del 100% per soddisfare il requisito di iscrizione all'ANGA (Albo Nazionale dei Gestori Ambientali);

7. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

Possono presentare richiesta di invito alla futura procedura di gara, i soggetti di cui all'art. 65 del Codice, in forma singola o associata, in possesso dei seguenti requisiti:

a) Requisiti generali

assenza delle cause di esclusione previste dall'art. 94, 95, 97 e 98 del Codice; le cause automatiche di esclusione di cui all'art. 94, comportano l'esclusione diretta, mentre la sussistenza delle cause di esclusione non automatica di cui all'art. 95 deve essere accertata previo contraddittorio con l'operatore economico. Si applicano le misure di *Self Cleaning*;

In caso di partecipazione di consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lettere b) e c) del Codice i requisiti di cui al presente punto devono essere posseduti dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici. In caso di partecipazione di consorzi stabili di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) del Codice, i requisiti di cui al presente punto devono essere posseduti dal consorzio, dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti;

- insussistenza delle cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs. 159/2011 e ss.mm.ii.;
- iscrizione nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (*c.d. white list*) istituito presso la Prefettura della provincia in cui l'operatore economico ha la propria sede oppure devono aver presentato domanda di iscrizione al predetto elenco, ai sensi dell'art. 1, commi dal 52 al 57 della L. 6 novembre 2012, n.190 (***iscrizione obbligatoria esclusivamente per l'esecutore della prestazione rientrante all'interno dell'elenco di cui all'articolo 1, comma 53, della Legge 190/2012***);
- insussistenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. 165/2001 e ss.mm.ii. o di ulteriori divieti a contrattare con la P.A.;
- accettazione delle clausole contenute nel Patto di Integrità;

b) Requisiti di idoneità professionale

- abilitazione al Mercato elettronico della Centrale di Committenza regionale "Sardegna Cat";
- iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura. Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro, presenta registro commerciale corrispondente o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito;

c) Requisiti speciali di qualificazione

- attestazione e qualificazione in corso di validità, per la Categoria OG3 – Class. II, rilasciata da una SOA;

d) Requisiti di esecuzione

- iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali, ai sensi dell'art. 212 del D.lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. - tipologia "Trasporto dei propri rifiuti" per i codici CER inerenti all'oggetto dell'appalto,

quali 17 09 04 - Rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione diversi da quelli di cui alle voci 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03.

- possesso della patente a crediti o del documento equivalente di cui agli artt. 27 e 90, comma 9, lett. b-bis del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii. come integrato e modificato dalla legge n. 56/2024, da parte dell'esecutore e tutti i soggetti che operano fisicamente in cantiere (lavoratori autonomi, subappaltatori, subcontraenti, etc...), salvo che per le ipotesi di cui al comma 15 del medesimo art. 27 per le quali non sussiste tale obbligo;
- impegno al rispetto di quanto stabilito all'art. 102 del Codice;

Resta inteso che la partecipazione alla presente manifestazione di interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che dovrà essere dichiarato dall'interessato in sede di presentazione della domanda di partecipazione e posseduto in occasione della procedura negoziata di affidamento, ed accertato dalla Stazione Appaltante.

8. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Gli operatori economici interessati all'esecuzione dei lavori devono presentare la propria candidatura esclusivamente mediante il sistema *Sardegna Cat* e quindi per via telematica attraverso l'invio di documenti elettronici sottoscritti con firma digitale.

L'istanza, redatta secondo l'Allegato A1, dovrà essere collocata dall'interessato nella piattaforma *Sardegna Cat* in corrispondenza della procedura entro e non oltre la data e l'ora indicate sul sistema. All'esatta ora del predetto termine, il sistema non acquisirà più alcuna istanza e/o documentazione anche se sostitutiva della precedente.

La documentazione da presentare è la seguente:

- a) candidatura** (Allegato A1) firmata digitalmente, a pena di esclusione, dal dichiarante; l'istanza, da collocare nella sezione denominata "Busta Documentazione", contiene la dichiarazione con la quale l'operatore economico attesta l'assenza delle cause di esclusione, il possesso dei requisiti speciali di selezione al momento della presentazione dell'istanza e l'impegno a possedere i requisiti di esecuzione al momento della partecipazione alla procedura negoziata; viene altresì dichiarato il fatturato globale dell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione dell'avviso;
- b) CEL** regolarmente emessi dei lavori regolarmente eseguiti e con buon esito dall'operatore economico facente istanza, nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione del presente Avviso (2023-2024-2025), pertinenti a quelli dell'oggetto di affidamento (ricadenti nella **Cat. OG3**);

MODALITÀ DI INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

La procedura sarà espletata ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera c) del Codice mediante invito a n. 5 (cinque) operatori economici (salvo il caso di cui al penultimo capoverso del presente punto), qualora presenti, individuati tra coloro che abbiano manifestato preventivamente il proprio interesse a partecipare alla procedura, in seguito alla pubblicazione del presente "Avviso di manifestazione di interesse".

Qualora il numero dei manifestanti interesse fosse superiore a quello stabilito per la negoziazione, si procederà a formare una graduatoria stilando una classifica determinata in relazione ai seguenti elementi:

- importo complessivo dei lavori regolarmente eseguiti e con buon esito, nell'ultimo triennio (2023, 2024, 2025) antecedente la pubblicazione del presente Avviso, pertinenti a quelli dell'oggetto di affidamento (ricadenti nelle Cat. OG3), da dimostrarsi attraverso i CEL regolarmente emessi (**da allegarsi alla candidatura**). Alla scadenza del termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse, il RUP coadiuvato da un collaboratore tecnico-amministrativo, procederà all'istruttoria delle candidature per addivenire alla graduatoria finale.

La graduatoria sarà stilata in funzione dell'importo (determinato dalla somma dei CEL relativi alle categorie richieste) decrescente dei lavori espletati. Nella formazione della graduatoria è fatta salva l'applicazione del principio di rotazione.

Gli operatori da invitare saranno individuati all'interno della suddetta graduatoria nel seguente modo:

- I TRE operatori economici (primo, secondo e terzo) che si trovano nelle prime tre posizioni (quindi quelli con l'importo lavori maggiore);
- I DUE operatori economici che si trovano in posizione N1 e N2 dove:
 - posizione N1= numero operatori economici presenti in graduatoria/2;
 - posizione N2= (numero operatori economici presenti in graduatoria/2) + 1;

Se il numero di operatori presenti in graduatoria è dispari la metà sarà calcolata per eccesso (es. 61 operatori diviso 2 = 30,50 approssimato per eccesso = 31).

In caso di parità in graduatoria di soggetti collocati nella medesima posizione, si individuerà l'operatore economico da invitare alla successiva procedura negoziata, tenendo conto dell'importo maggiore di fatturato globale dichiarato. In caso di ulteriore parità si procederà ad estendere il numero minimo previsto di operatori da invitare alla successiva procedura negoziata, ricomprendendo i soggetti collocati nella medesima posizione calcolata considerando anche il fatturato globale dichiarato. Solo in tale caso il numero dei soggetti invitati può essere superiore a 5 (cinque).

Poiché non possono essere resi noti i nomi degli operatori economici da invitare alle procedure negoziate prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte (vedi art. 35 comma 2, lett. b del Codice), sarà comunicato singolarmente a ciascun operatore economico, tramite messaggio singolo sulla piattaforma *Sardegna Cat*, il risultato dell'istruttoria delle candidature.

9. COMUNICAZIONI E CHIARIMENTI

L'operatore economico, in relazione alla presente manifestazione di interesse, elegge il proprio domicilio nel sistema ovvero nell'area messaggistica di *Sardegna Cat* e nelle altre sezioni del sistema medesimo tramite le quali vengono fornite informazioni agli utenti, nonché presso il recapito di P.E.C. dichiarato dal partecipante nell'istanza.

In caso di malfunzionamento del sistema comunque di oggettiva impossibilità, anche temporanea, di utilizzare, l'area messaggi o le apposite sezioni informative per l'invio delle comunicazioni, le stesse potranno essere inviate attraverso il recapito di P.E.C. Settore.SUAPE.Manutenzioni.Viabilita@pec.comuneolbia.it

10. PUBBLICITÀ DEL PRESENTE AVVISO

Il presente avviso e la relativa modulistica sono pubblicati sul portale della centrale di committenza regionale *Sardegna Cat*, all'Albo Pretorio online, sul sito istituzionale del Comune di Olbia, nella sezione "Amministrazione Trasparente", sotto la sezione "Bandi di gara e contratti", e sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC.

11. ULTERIORI INFORMAZIONI

La presente procedura è finalizzata a conoscere gli operatori interessati a partecipare alla procedura di selezione per l'affidamento in oggetto e non ingenera negli operatori economici alcun affidamento sul successivo invito alla procedura.

La manifestazione di interesse ha il solo scopo di comunicare alla stazione appaltante la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta nella successiva procedura di gara e dunque non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche o obblighi negoziali e non vincola in alcuna modo l'Amministrazione comunale, la quale sarà libera di avviare altre procedure e/o sospendere, modificare, annullare in tutto o in parte, la presente indagine di mercato per ragioni di sua esclusiva competenza, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

La procedura si svolgerà integralmente tramite il portale della Centrale di Committenza regionale "Sardegna Cat" e pertanto solo le imprese accreditate potranno parteciparvi.

12. RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Ai sensi dell'art. 15 del Codice il Responsabile Unico del Progetto è il Geom. Marisa Pala (Tel. 0789/52283 e-mail: marisa.pala@comune.olbia.ot.it).

13. INFORMATIVA AI SENSI DEGLI ARTICOLI 13-14 DEL REGOLAMENTO EUROPEO N. 679/2016

Ai sensi del combinato disposto del Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati (Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27/04/2016, applicabile a far data dal 25/05/2018) e del D.lgs. 30 giugno 2003 n. 196, come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018 n. 101, si comunica quanto segue:

Titolare del trattamento: Comune di Olbia, nella figura del *Sindaco pro tempore* - via Dante, n. 1, - P. IVA: 00920660909 - C.F. 91008330903, tel 078952000 - PEC: protocollo@pec.comuneolbia.it;

Responsabile della protezione dei dati personali: il Responsabile della protezione dei dati è individuato nella persona del Segretario Generale, e-mail: maurizio.guadagno@comune.olbia.ot.it;

Referente del trattamento dei dati inerenti alla presente procedura è il dirigente del Settore SUAPE, Manutenzioni e Viabilità, domiciliato per la carica in Via Dante n.1, e-mail: diego.ciceri@comune.olbia.ot.it;

Responsabile del trattamento: è il RUP dell'intervento, Geom. Marisa Pala (Tel. 0789/52283 e-mail: marisa.pala@comune.olbia.ot.it) unitamente al personale dello stesso Servizio, autorizzato alle attività amministrative connesse;

Finalità e base giuridica del trattamento: il trattamento dei dati personali è diretto all'espletamento da parte del Comune di funzioni istituzionali inerenti alla gestione della procedura selettiva in oggetto e saranno trattati per l'eventuale rilascio di provvedimenti annessi e/o conseguenti e, pertanto, ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett. e) del Regolamento europeo, non necessita del suo consenso. Le operazioni eseguite sui dati sono controllo e registrazione;

Destinatari dei dati personali: i dati personali potranno essere comunicati ad uffici interni e ad Enti Pubblici autorizzati al trattamento per le stesse finalità sopra dichiarate;

Trasferimento dei dati personali a Paesi extra UE: i suoi dati personali non saranno trasferiti né in Stati membri dell'Unione Europea né in Paesi terzi non appartenenti all'U.E.;

Periodo di conservazione: i dati sono conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate;

Diritti dell'interessato: l'interessato ha diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati;

Reclamo: l'interessato ha diritto di proporre reclamo al Garante per la Protezione dei Dati Personali, con sede in piazza di Montecitorio, 121 - 00186 Roma - t. (+39)06 696771 - fax (+39)06 69677 3785 - PEC protocollo@pec.gpdp.it - Ufficio Relazioni con il Pubblico urp@gpdp.it.

Agli operatori economici partecipanti, in qualità di interessati, vengono riconosciuti i diritti previsti dal citato Regolamento UE nonché dall'art. 7 del D.Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii. il Comune di Olbia consentirà l'accesso ai documenti presentanti, fatto salvo il differimento di cui all'art. 35 del Codice, ai concorrenti che lo richiedono. In ogni caso, ai sensi di quanto previsto dal comma 5 dell'art. 35, l'accesso sarà sempre consentito al concorrente che lo richiede *“ai fini della difesa in giudizio dei propri interessi giuridici rappresentati in relazione alla procedura di gara”*.

Il Responsabile Unico del Progetto
Geom. Marisa PALA

Il Dirigente
Ing. Diego CICERI

Allegati:

1. Istanza di partecipazione ed allegati (Allegato A1);
2. Elaborati di progetto in formato pdf.