



COMUNE DI OLBIA

Provincia di Sassari
Provincia della Gallura Nord Est Sardegna

Settore SUAPE, Manutenzione, Viabilità

AVVISO AVVIO CONSULTAZIONE

(Art. 50, comma 2-bis del D.Lgs 36/2023 e s.m.i.)

Avvio di procedura negoziata di gara ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i., per l'affidamento degli **“Interventi di riqualificazione della frazione di Murta Maria – Lotto B”**. CUP F91B23000370004.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Comunica che la Stazione Appaltante intende avviare la procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) e comma 2-bis del D.Lgs n. 36/2023, come modificato dal D.Lgs. n. 209/2024, previo espletamento di indagine di mercato, per l'affidamento degli **“Interventi di riqualificazione della frazione di Murta Maria – Lotto B”**.

Ai sensi dell'art. 14, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., l'importo complessivo dell'appalto a base di gara è pari a € 450.817,36 (quattrocentocinquantamilaottocentodiciasette/36) di cui € 435.618,02 (quattrocentotrentacinquemilaseicentodiciotto/02) per lavori a misura soggetti a ribasso e € 15.199,34 (quindicimilacentonovantanove/34) per attuazione dei piani di sicurezza a misura non soggetti a ribasso.

Ai sensi dell'art. 41, comma 13 e 14, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., i costi della manodopera sono stimati in un importo pari a € 73.800,23 (euro settantatremilaottocento/23).

Ai sensi dell'articolo 100, comma 4, e dell'Allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023 come integrato e modificato dal D.Lgs. 209/2024, i lavori sono classificati come di seguito specificato:

- Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, funicolari, piste aeroportuali, e relative opere complementari – Cat. OG 3 – Importo € **450.817,36**;

La procedura, che verrà interamente gestita in modalità telematica attraverso il portale della Centrale di Committenza regionale **“Sardegna Cat”**, sarà espletata ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera c) del D.Lgs. 36/2023 come integrato e modificato dal D.Lgs. 209/2024, mediante invito a n. 5 (cinque) operatori economici, qualora presenti, individuati tra coloro che abbiano manifestato preventivamente il proprio interesse a partecipare alla procedura, in seguito alla pubblicazione di apposito e separato **“Avviso di indagine di mercato”**.

Ai sensi dell'allegato II.1 art. 2, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., il valore dell'affidamento, gli elementi essenziali del contratto, i requisiti di idoneità professionale, i requisiti minimi di capacità economica e finanziaria e le capacità tecniche e professionali richieste ai fini della partecipazione, i criteri di selezione degli operatori economici, le modalità per manifestare interesse alla partecipazione e le modalità per comunicare con la stazione appaltante, saranno contenuti nell'Avviso di indagine di mercato che verrà pubblicato per 15 gg. consecutivi sulla centrale di committenza regionale **SardegnaCat**, sul sito istituzionale del Comune di Olbia all'Albo Pretorio online, nella sezione **“Amministrazione Trasparente”**, sotto la sezione **“Bandi di gara e contratti”** e sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC.

Responsabile Unico del Progetto (RUP)

Ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. il Responsabile Unico del Progetto è il Geom. Daniele Deiana (tel. 0789/52294 e-mail: daniele.deiana@comune.olbia.ot.it)

Il presente avviso di avvio consultazione viene pubblicato, ai sensi dell'art. 50, comma 2-bis del D.Lgs 36/2023 come integrato e modificato dal D.Lgs. 209/2024, sul sito istituzionale del Comune di Olbia all'Albo Pretorio online e nella sezione **“Amministrazione Trasparente”**, sotto la sezione **“Bandi di gara e contratti”**.

Olbia, 18/12/2025

Il Dirigente
Ing. Diego Ciceri