



COMUNE DI OLBIA

Provincia della Gallura Nord-Est Sardegna
SETTORE SUAPE, MANUTENZIONI E VIABILITÀ

CUP F94E21003480004

CIG B87506493C

PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. C) DEL D.LGS. N. 36/2023 E S.M.I., PER L'APPALTO SOTTOSOGLIA FINALIZZATO ALL'AFFIDAMENTO DELL'INTERVENTO DENOMINATO " MANUTENZIONE STRAORDINARIA PALAZZO COMUNALE EX SCOLASTICO DI VIA GARIBALDI ".

AVVISO DI AVVENUTA AGGIUDICAZIONE

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Visto l'art. 50, comma 9 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 s.m.i.;

COMUNICA

1. NOME ED INDIRIZZO DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

Amministrazione Aggiudicatrice: Comune di Olbia;

Indirizzo: Via Dante 1 – 07026 Olbia;

Telefono: 078952000;

PEC: protocollo@pec.comuneolbia.it;

<https://www.comune.olbia.ot.it/it>

2. TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E ATTIVITA' ESERCITATA

Tipo di Amministrazione Aggiudicatrice: Ente pubblico territoriale;

3. TIPOLOGIA DELLA AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

Stazione appaltante;

4. CODICI CPV:

45400000-1 - Lavori di completamento degli edifici;

5. CODICE NUTS:

Del luogo principale per l'esecuzione dei lavori: ITG29;

6. DESCRIZIONE DELL'APPALTO:

Natura ed entità dei lavori: Lavori di messa a norma impiantistica per richiesta certificato prevenzioni incendi;

7. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE PRESCELTA:

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

Motivazioni: lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro;

9. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO:

per l'aggiudicazione dei lavori si è adottato il seguente sistema: applicazione del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

10. NUMERO OFFERTE RICEVUTE

Numero delle offerte ricevute: 2 (due);

- a) Numero di offerte ricevute da operatori economici costituiti da piccole e medie imprese: 2 (due);
- b) Numero di offerte ricevute da un altro Stato membro o da un paese terzo: 0 (zero);
- c) Numero di offerte ricevute per via elettronica: 2 (due);

11. AGGIUDICATARIO:

Nome dell'aggiudicatario: SOGEMA COSTRUZIONI S.R.L;

Indirizzo: Via Salvator Rosa 49 –Cagliari – codice NUTS ITG15; Telefono: 0702042988;

PEC sogema.cos@legalmail.it;

L'aggiudicatario è una piccola e medie imprese;

12. VALORE DELL'OFFERTA VINCENTE CUI E' STATO AGGIUDICATO L'APPALTO:

€ 125.423,75, oltre oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso) di € 21.800,59 per un ribasso pari al 24,786%

13. VALORE E PARTE DEL CONTRATTO CHE PUÒ ESSERE SUBAPPALTATO A TERZI:

49% delle lavorazioni relative alla categoria prevalente.

14. NOME ED INDIRIZZO DELL'ORGANO COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI RICORSO:

Ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010 "Codice del processo amministrativo", gli atti della presente procedura di affidamento sono impugnabili unicamente mediante ricorso al T.A.R. Sardegna, Via Sassari - Cagliari – Tel. 070 6797751.

14.1 TERMINI PER LE PROCEDURE DI RICORSO:

30 giorni dal presente avviso ovvero dalla notificazione o piena conoscenza dell'atto o del provvedimento;

14.2 SERVIZIO PRESSO IL QUALE POSSONO ESSERE RICHIESTE INFORMAZIONI:

Settore SUAPE, Manutenzione e viabilità, Via G. Garibaldi 49, piano II - 07026 Olbia

15. DATA DI INVIO DEL PRESENTE AVVISO

15.12.2025

16. SOGGETTI INVITATI:

AT & T SRL COSTRUZIONI GENERALI	01613700903
LEDDA COSTRUZIONI SNC	01594080903
SARDA STRADE SRL	00267900926
SOGEMA COSTRUZIONI S.R.L	03373240922
ZICCHITTU FRANCESCO S.R.L.	01996010904

Olbia 15/12/2025

Il Responsabile Unico di Progetto

Geom. Vincenzo Lombardi