



COMUNE DI OLBIA

Provincia della Gallura Nord – Est Sardegna

Settore SUAPE, Manutenzione, Viabilità

AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO

per l'individuazione di operatori economici per l'espletamento della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento dell'intervento denominato *“DesTEENazione - Desideri In Azione - comunità adolescenti avviso pubblico per la costituzione di spazi multifunzionali di esperienza per adolescenti sul territorio nazionale per l'erogazione di servizi integrati volti a promuovere, nei ragazzi e nelle ragazze, l'autonomia, la capacità di agire nei propri contesti di vita, la partecipazione e l'inclusione sociale triennio 2024-2026”*, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. CUP F95E25000090006 – CIG B9693DF74A.

approvato con Determinazione Dirigenziale Num. Reg. Gen. 2855 del 04/12/2025

IL DIRIGENTE RENDE NOTO CHE

Il Comune di Olbia, tramite il presente avviso, intende acquisire manifestazioni di interesse al fine di individuare, nel rispetto dei principi di adeguatezza, proporzionalità, non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera c) del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, come integrato e modificato dal D.Lgs. 209/2024, (di seguito: Codice) per l'affidamento dell'intervento *“DesTEENazione - Desideri In Azione - comunità adolescenti avviso pubblico per la costituzione di spazi multifunzionali di esperienza per adolescenti sul territorio nazionale per l'erogazione di servizi integrati volti a promuovere, nei ragazzi e nelle ragazze, l'autonomia, la capacità di agire nei propri contesti di vita, la partecipazione e l'inclusione sociale triennio 2024-2026”*.

La procedura verrà interamente gestita in modalità telematica attraverso il portale della Centrale di Committenza regionale “Sardegna Cat”. Pertanto, tutti gli interessati alla partecipazione dovranno essere abilitati al portale della Centrale di Committenza regionale “Sardegna Cat”.

A tal fine, ai sensi dell'allegato II.1 art. 2 del Codice, si forniscono i seguenti elementi informativi necessari:

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

- Comune di Olbia - Settore competente SUAPE, Manutenzioni e Viabilità sede in Via Garibaldi, 49, telefono 0789/52000 - PEC: Settore.SUAPE.Manutenzioni.Viabilita@pec.comuneolbia.it
- R.U.P. Geom. Alessandra Madau (Tel. 0789/52118 e-mail: alessandra.madau@comune.olbia.ot.it)

2. OGGETTO, IMPORTO, NATURA, MODALITA' DI DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'affidamento per l'esecuzione dei lavori occorrenti per eseguire e dare completamente ultimato l'intervento denominato *“DesTEENazione - Desideri In Azione - comunità adolescenti avviso pubblico per la costituzione di spazi multifunzionali di esperienza per adolescenti sul territorio nazionale per l'erogazione di servizi integrati volti a promuovere, nei ragazzi e nelle ragazze,*



COMUNE DI OLBIA

Provincia della Gallura Nord – Est Sardegna

Settore SUAPE, Manutenzione, Viabilità

l'autonomia, la capacità di agire nei propri contesti di vita, la partecipazione e l'inclusione sociale triennio 2024-2026”, che consiste in maniera sommaria nei seguenti interventi:

Interventi edili:

- Demolizione e ricostruzione di murature e pavimentazioni
- Risanamento di intonaci caratterizzati da fenomeni di umidità da risalita.
- Esecuzione di tracce per adeguamento e rifacimento impianti.
- Ripristino degli intonaci.
- Tinteggiatura delle pareti interne ed esterne.
- Riparazione di piccole crepe e scrostature degli intonaci.
- Rimodulazione di infissi interni ed esterni con sostituzione di quasi tutti eccetto alcuni in buone condizioni.
- Rifacimento e realizzazione di nuovi impianti.

Interventi impiantistici:

- Rifacimento completo dell'impianto elettrico.
- Realizzazione impianto idrico sanitario.
- Realizzazione impianto idrico – fognario.
- Installazione di nuovi impianti di climatizzazione.
- Installazione impianto di ventilazione meccanica per sala musicale.

L'importo complessivo dei lavori e le lavorazioni, si compongono come da schemi seguenti:

Importo complessivo dei lavori:

IMPORTO LAVORI	
Importo dei lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso	Euro 183.340,00
di cui per lavori a Corpo	Euro 139.023,52
di cui costi della manodopera	Euro 44.316,48
costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)	Euro 5.505,00
Totale dei Lavori a base d'asta	Euro 188.845,00

Ai sensi dell'art. 14, comma 4 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., il valore stimato dell'appalto è pari a € **188.845,00** (euro centoottantottomilaottocentoquarantacinque/00) di cui € **183.340,00** (euro centoottantatremilatrecentoquaranta/00) per lavori **soggetti a ribasso**, ed € **5.505,00** (euro cinquemilacinquecentocinque/00) per oneri della sicurezza **non soggetti a ribasso**.

Ai sensi dell'art. 41, comma 13 e 14, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., i costi della manodopera sono stimati pari ad € **44.316,48** (euro quarantaquattromilatrecentosedici/48) come da tavola del progetto dell'intervento in oggetto, denominato “06_04_TE_CO_IM_Incidenza Manodopera.PDF”.

Si prevede la possibilità di applicare le disposizioni dell'art. 120, comma 1 lett a) del Dlgs 36/2023 e di affidare all'appaltatore le eventuali opere extra di cui all'”Allegato 06_06_TE_CO_CME Computo estimativo dell'opera – Opere Extra” per un importo pari ad € 14.207,50 oltre IVA di legge.



COMUNE DI OLBIA

Provincia della Gallura Nord – Est Sardegna

Settore SUAPE, Manutenzione, Viabilità

Gli interventi etra sono sommariamente i seguenti:

- Demolizioni e rimozioni
- Contropareti e controsoffitti
- Infissi interni ed esterni

Si evidenzia che, come previsto dalla Delibera ANAC n. 36 del 05 febbraio 2025, i costi della manodopera, indicati dalla Stazione appaltante, fanno parte dell'importo a base di gara, su cui va applicato il ribasso percentuale offerto.

Ai sensi dell'articolo 11 comma 2 del Codice il Contratto Collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto, svolta dall'impresa, in conformità al comma 1 e all'allegato I.01 risulta essere **EDILIZIA – CCNL F012**.

Potrà essere applicato un contratto equivalente a quello sopra indicato, purché garantisca ai dipendenti le medesime tutele (sono considerati equivalenti i seguenti CCNL: CNEL/INPES F015, F018). Il contratto di lavoro applicato dovrà essere rispettato per tutta la fase di esecuzione del contratto. Tali obblighi si estendono anche i subappaltatori (art. 119, comma 12, del Codice).

Ai sensi dell'art. 2, comma 2, lett. a) dell'allegato I.01 al Codice il **CPV è 45262522-6 - Lavori edili** e il **Codice ATECO è 41.20 00- Costruzione edili**.

Gli importi e i prezzi posti a base di gara sono comprensivi di ogni onere, contributo fiscale, amministrativo, previdenziale, assistenziale, del costo della manodopera durante l'esecuzione dei lavori nonché degli oneri aziendali delle misure in materia di salute e sicurezza.

Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Categoria allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.	Classifica allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
					prevalente o scorporabile (P/S)	Subappaltabile (si/no)
OG1-Edifici civili e industriali	I	SI	125.333,54 €	66,37	P	SI Max 49%
OG11- Impianti tecnologici edifici civili e industriali	I	SI	63.511,46 €	33,63	S	SI
Importo lavori soggetto a ribasso			183.340,00 €			
Di cui costi della manodopera			44.316,48 €			
Oneri della sicurezza speciali non soggetti a ribasso			5.505,00 €			
TOTALE LAVORI			188.845,00 €			

Criteri Ambientali Minimi: Il presente appalto viene affidato ai sensi dell'art. 57, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i. nel rispetto delle clausole contrattuali e specifiche tecniche contenute nel D.M. n. 256 del 23 Giugno 2022 intitolato "Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e affidamento



COMUNE DI OLBIA

Provincia della Gallura Nord – Est Sardegna

Settore SUAPE, Manutenzione, Viabilità

di lavori per interventi edilizi” e riportate anche dal progettista nel capitolato speciale d'appalto e nella relazione CAM del progetto esecutivo.

Essi si applicano a tutti gli interventi edilizi di lavori disciplinati dal Codice, e pertanto sono obbligatori per l'appaltatore.

Si rinvia al sito del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare per l'elenco dei D.M. che disciplinano i Criteri Minimi Ambientali in vigore ed applicabile alle procedure di gara ed agli elaborati progettuali.

Modalità di determinazione del corrispettivo: ai sensi di quanto previsto all'art. 5 comma 1 lett. a) dell'allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/23, il contratto d'appalto è stipulato a CORPO.

Revisione dei prezzi: le clausole di revisione dei prezzi introdotte ai sensi dell'art. 60 del Codice sono attivate automaticamente dalla stazione appaltante, anche in assenza di istanza di parte, quando la variazione dell'indice sintetico, calcolato in coerenza con la Sezione II dell'Allegato II.2 bis del Codice, supera, in aumento o diminuzione, la soglia del 3 per cento dell'importo del contratto quale risultante dal provvedimento di aggiudicazione.

Le clausole di revisione dei prezzi si applicano nella misura del 90 per cento del valore eccedente la variazione del 3 per cento, applicata alle prestazioni da eseguire dopo l'attivazione della clausola di revisione.

Ai fini della determinazione della variazione del costo dei contratti di lavori ai sensi dell'articolo 60, comma 3, lettera a), del codice si utilizza l'indice sintetico revisionale di cui all'art. 4 dell'Allegato II.2 bis del Codice.

3. DURATA DELL'APPALTO

La durata dell'esecuzione dei lavori è prevista in 86 (ottanta sei) giorni naturali e consecutivi, e comprende il tempo decorrente dal verbale di consegna dei lavori, fino alla conclusione degli stessi.

Ai sensi dell'art. 126, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. s.m.i. è previsto un premio di accelerazione per ogni giorno di anticipo rispetto al termine contrattuale. Per ogni giorno di anticipo il premio è determinato per un valore pari allo 0,5 per mille dell'importo di contratto per un massimo pari 4.000,00 euro.

4. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato utilizzando ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. l'applicazione del criterio del minor prezzo, ed in particolare mediante massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza di cui al punto 2 del presente Avviso.

5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

Possono presentare istanza: gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, individuati all'art. 1, lett. l), dell'Allegato I.1 al Codice, secondo le disposizioni dell'art. 65, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., e possono partecipare alla gara d'appalto in forma singola o associata.

L'operatore economico è tenuto ad indicare già in questa fase se parteciperà alla stessa, in forma singola oppure nelle altre forme ammesse dal D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i..



COMUNE DI OLBIA

Provincia della Gallura Nord – Est Sardegna

Settore SUAPE, Manutenzione, Viabilità

Per la partecipazione alla procedura negoziata gli operatori economici devono dichiarare il possesso dei seguenti requisiti:

5.1 Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.:

- assenza delle cause automatiche di esclusione di cui all'art. 94 del Codice, le quali comportano l'esclusione diretta, mentre la sussistenza delle cause di esclusione non automatica di cui all'art. 95 deve essere accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

In caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) del Codice i requisiti di cui al presente punto devono essere posseduti dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici. In caso di partecipazione di consorzi stabili di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) del Codice, i requisiti di cui al presente punto devono essere posseduti dal consorzio, dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti.

Si applicano le misure di *Self Cleaning*.

Altre cause di esclusione:

- sono esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. 165/2001 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni;
- gli operatori economici devono possedere, l'iscrizione nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (cosiddetta white list) istituito presso la Prefettura della provincia in cui l'operatore economico ha la propria sede oppure devono aver presentato domanda di iscrizione al predetto elenco, ai sensi dell'art. 1, commi dal 52 al 57 della L. 6 novembre 2012, n.190;

Si fa presente che l'iscrizione alla white list dovrà essere posseduta soltanto dal soggetto che effettivamente andrà a svolgere la prestazione rientrando all'interno dell'elenco di cui all'articolo 1, comma 53, della Legge 190/2012 il quale potrà essere, in base al caso concreto, l'appaltatore, un'impresa del raggruppamento temporaneo, il subappaltatore o il subaffidatario.

Nel caso concreto del presente appalto è necessaria detta iscrizione per le attività di cui all'art. 1, comma 53 della Legge n. 190/2012 di cui alle lettere seguenti:

- c) estrazione, fornitura e trasporto di terra e materiali inerti;
- d) confezionamento, fornitura e trasporto di calcestruzzo e di bitume;
- mancata accettazione delle clausole contenute nel Patto di Integrità, approvato con Delibera di G.C. n. 260 del 06/07/2016, ai sensi dell'art. 1 comma 17 della L. 6 novembre 2012, n.190;

5.2 Requisiti di ordine speciali: ai sensi dell'art. 100 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. i concorrenti devono possedere i seguenti requisiti:

5.2.1 Requisiti di idoneità professionale:

- ai sensi dell'art. 100, comma 1, lett. a) del Codice, iscrizione nella Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.



COMUNE DI OLBIA

Provincia della Gallura Nord – Est Sardegna

Settore SUAPE, Manutenzione, Viabilità

Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice.

5.2.2 Requisiti di “capacità economica e finanziaria” e “capacità tecniche e professionali”:

Ai sensi dell'art. 100, comma 4 e dell'Allegato II.12 del Codice, l'operatore economico dovrà possedere l'attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA, regolarmente autorizzata, in corso di validità, per l'esecuzione delle prestazioni di costruzione nelle categorie e nelle classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto indicato al precedente punto 1, ai sensi dell'articolo 2 dell'Allegato II.12 e in conformità alla “*TABELLA A - CATEGORIE DI OPERE GENERALI E SPECIALIZZATE*” del medesimo Allegato, ovvero:

- categoria prevalente **OG1, nella classifica I a qualificazione obbligatoria** il cui importo ammonta a € 125.333,54
- categoria scorporabile **OG11, nella classifica I a qualificazione obbligatoria** il cui importo ammonta a € 63.511,46

In riferimento alla categoria scorporabile OG 11, a qualificazione obbligatoria, l'operatore economico, in mancanza della predetta attestazione SOA, ai sensi dell'articolo 30, comma 1 dell'Allegato II.12 al *Codice*, dovrà:

- a) possedere l'attestazione di qualificazione SOA relativa alla categoria prevalente OG1, nella classifica adeguata a coprire, oltre all'importo della categoria prevalente, anche l'importo della suddetta categoria scorporabile per la quale non è posseduta la qualificazione;
- b) indicare, in sede di presentazione dell'offerta qualora invitato, i lavori o la parte di essi che intende subappaltare ad impresa dotata della relativa qualificazione con la dichiarazione che si tratta di subappalto **c.d. qualificante/necessario**.
- c) in alternativa a quanto prescritto nelle precedenti lettere a) e b), essere in possesso dei requisiti di cui all'articolo 28 dell'Allegato II.12 del Codice.

In caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lett. b), c) e d) e 66, comma 1, lett. g), del Codice i requisiti di cui al presente punto sono disciplinati dall'allegato II.12. In caso di partecipazione di consorzi stabili di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) del Codice, resta fermo che, per gli appalti di lavori che il consorzio esegue esclusivamente con la propria struttura, senza designare le imprese esecutrici, i requisiti posseduti in proprio sono computati cumulativamente con quelli posseduti dalle imprese consorziate, ai sensi dell'art. 67 del Codice.

Ai sensi dell'articolo 3 dell'Allegato II.12 del Codice dei Contratti, per gli operatori economici stabiliti negli altri Stati di cui all'articolo 69 del Codice dei Contratti la qualificazione non è condizione obbligatoria per la partecipazione alla gara. Tali operatori si qualificano alla singola gara producendo documentazione conforme alle normative vigenti nei rispettivi Paesi, idonea a dimostrare il possesso di condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara.

Ai sensi dell'art. 104 del Codice, l'avvalimento è ammesso per soddisfare i requisiti di cui al presente punto.



COMUNE DI OLBIA

Provincia della Gallura Nord – Est Sardegna

Settore SUAPE, Manutenzione, Viabilità

Resta inteso che la partecipazione alla presente indagine di mercato non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che dovrà essere dichiarato dall'interessato in sede di presentazione della domanda di partecipazione e posseduto in occasione della procedura negoziata di affidamento, ed accertato dalla Stazione Appaltante.

6. REQUISITI PER L'ESECUZIONE DELL'APPALTO

I concorrenti, ai sensi dell'art. 113, comma 1, del Codice per l'esecuzione del contratto devono possedere, i requisiti previsti nel comma seguente:

- a) Iscrizione all'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali, ai sensi dell'art. 212 del D. Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii, con i seguenti codici CER inerenti l'oggetto dell'appalto in quanto sono ricomprese attività di conferimento di rifiuti a discarica autorizzata per le quali è necessaria detta iscrizione:
- COD. CER. 17 09 04 - Rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione diversi da quelli di cui alle voci 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03.

A tale riguardo, si precisa che la suelencata condizione di esecuzione non costituisce requisito di partecipazione ai sensi del precedente punto 5 e, pertanto, non è richiesta ai fini della partecipazione alla procedura, ma dovrà essere posseduta dal soggetto che eseguirà la prestazione al momento dell'avvio dell'esecuzione delle attività.

Si precisa che ai sensi del comma 10 dell'art. 104 del *Codice*, l'avvalimento non è ammesso per soddisfare il requisito dell'iscrizione all'Albo nazionale dei gestori ambientali di cui all'articolo 212 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152.

A tal fine, l'operatore economico che, al momento della partecipazione alla gara, sia privo del suddetto requisito, dovrà dichiarare all'interno del DGUE, in fase di gara, di voler eventualmente subappaltare a soggetto idoneamente qualificato (senza indicarne le generalità) le relative attività, al fine di poter subappaltare dette attività in fase di esecuzione; in assenza di detta dichiarazione, il subappalto non potrà essere autorizzato; di conseguenza, ove l'operatore economico non abbia, a seguito della presentazione della propria offerta, acquisito i menzionati requisiti, NON potrà eseguire dette attività e, pertanto, il contratto sarà risolto per inadempimento dell'appaltatore.

- b) le imprese e i lavoratori autonomi che operano nei cantieri temporanei o mobili di cui all'articolo 89, comma 1, lettera a), ad esclusione di coloro che effettuano mere forniture o prestazioni di natura intellettuale, sono tenuti al possesso della patente di cui all'articolo 27, comma 1 del D.Lgs. 81/2008.

Per le imprese e i lavoratori autonomi stabiliti in uno Stato membro dell'Unione europea diverso dall'Italia o in uno Stato non appartenente all'Unione europea è sufficiente il possesso di un documento equivalente rilasciato dalla competente autorità del Paese d'origine e, nel caso di Stato non appartenente all'Unione europea, riconosciuto secondo la legge italiana.

Non sono tenute al possesso della patente di cui al medesimo articolo, le imprese in possesso dell'attestazione di qualificazione SOA, in classifica pari o superiore alla III, di cui all'articolo 100, comma 4, del codice.

In sede di offerta l'operatore economico dichiara di accettare i requisiti richiesti per l'esecuzione dell'appalto.

7. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE



COMUNE DI OLBIA

Provincia della Gallura Nord – Est Sardegna

Settore SUAPE, Manutenzione, Viabilità

Gli operatori economici interessati all'esecuzione dei lavori devono presentare la propria candidatura esclusivamente mediante il sistema *SardegnaCat* e quindi per via telematica attraverso l'invio di documenti elettronici sottoscritti con firma digitale.

L'istanza, redatta secondo l'Allegato A1, dovrà essere collocata dall'interessato nella piattaforma *SardegnaCat* entro e non oltre la data e l'ora indicate sul sistema.

All'esatta ora del predetto termine, il sistema non acquisirà più alcuna istanza e/o documentazione anche se sostitutiva della precedente.

La documentazione da presentare è la seguente:

- a) istanza di partecipazione** (Allegato A) firmata digitalmente, a pena di esclusione, dal dichiarante; l'istanza, da collocare nella sezione denominata "Busta Unica", contiene la dichiarazione con la quale l'operatore economico attesta l'assenza delle cause di esclusione e dichiara di possedere i requisiti speciali di selezione al momento della presentazione dell'istanza e l'impegno a possedere i requisiti di esecuzione al momento della partecipazione alla procedura negoziata.

8. COMUNICAZIONI E CHIARIMENTI

L'operatore economico, in relazione alla presente indagine di mercato, elegge il proprio domicilio nel sistema ovvero nell'area messaggistica di *SardegnaCat* e nelle altre sezioni del sistema medesimo tramite le quali vengono fornite informazioni agli utenti, nonché presso il recapito di P.E.C. dichiarato dal partecipante nell'istanza.

In caso di malfunzionamento del sistema comunque di oggettiva impossibilità, anche temporanea, di utilizzare, l'area messaggi o le apposite sezioni informative per l'invio delle comunicazioni, le stesse potranno essere inviate attraverso il recapito di P.E.C. Settore.SUAPE.Manutenzioni.Viabilita@pec.comuneolbia.it.

9. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

La procedura sarà espletata ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera c) del Codice mediante invito a n. 5 (cinque) operatori economici, qualora presenti, individuati tra coloro che abbiano manifestato preventivamente il proprio interesse a partecipare alla procedura, in seguito alla pubblicazione del presente "Avviso di indagine di mercato".

La scelta dei 5 operatori da invitare alla procedura verrà effettuata tramite sorteggio.

L'utilizzo del sorteggio è giustificato dal fatto che ogni altro criterio di scelta degli operatori comporterebbe, per la stazione appaltante, tempistiche assolutamente incompatibili con quelle stabilite per la tipologia di risorse economiche assegnate. Infatti, data la natura del finanziamento (fondi Ministeriali per i quali ci sono scadenze ristrette), lo svolgimento delle procedure richiede massima celerità.

Il sorteggio, ove necessario, sarà effettuato in seduta pubblica in data da destinarsi, che verrà resa nota agli operatori tramite il servizio di messaggistica della piattaforma *SardegnaCAT*, nella sede del Settore SUAPE, Manutenzioni e Viabilità del Comune di Olbia in via Garibaldi 49, secondo piano. Gli operatori economici potranno partecipare in presenza.



COMUNE DI OLBIA

Provincia della Gallura Nord – Est Sardegna

Settore SUAPE, Manutenzione, Viabilità

Alla scadenza del termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse sarà comunicato singolarmente a ciascun operatore economico, tramite messaggio singolo sulla piattaforma SardegnaCAT, il codice alfanumerico attribuito alla propria istanza di partecipazione. Il sorteggio avverrà mediante estrazione di n. 5 (cinque) dei suddetti codici.

In ogni caso, i nominativi dei soggetti da invitare non saranno resi noti prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

La Stazione Appaltante si riserva di non dar seguito alla successiva procedura di affidamento relativa al presente Avviso o di sospendere o modificare o annullare la stessa per superiori motivi di interesse pubblico.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

10. PUBBLICITÀ

L'Avviso di indagine di mercato e la relativa modulistica sono pubblicati sulla centrale di committenza regionale *SardegnaCat*, all'Albo Pretorio online, sul sito istituzionale del Comune di Olbia, nella sezione "Amministrazione Trasparente", sotto la sezione "Bandi di gara e contratti", e sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC.

11. ULTERIORI INFORMAZIONI

La presente indagine di mercato è finalizzata a conoscere gli operatori interessati a partecipare alla procedura di selezione per l'affidamento in oggetto e non ingenera negli operatori economici alcun affidamento sul successivo invito alla procedura.

La manifestazione di interesse ha il solo scopo di comunicare alla stazione appaltante la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta nella successiva procedura di gara e dunque non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche o obblighi negoziali e non vincola in alcuna modo l'Amministrazione comunale, la quale sarà libera di avviare altre procedure e/o sospendere, modificare, annullare in tutto o in parte, la presente indagine di mercato per ragioni di sua esclusiva competenza, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

La procedura si svolgerà integralmente tramite il portale della Centrale di Committenza regionale "*Sardegna Cat*" e pertanto solo le imprese accreditate potranno parteciparvi.

12. RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. il Responsabile Unico del Progetto è la Geom. Alessandra Madau (Tel. 0789/52118 e-mail: alessandra.madau@comune.olbia.ot.it).

13. INFORMATIVA AI SENSI DEGLI ARTICOLI 13-14 DEL REGOLAMENTO EUROPEO N. 679/2016



COMUNE DI OLBIA

Provincia della Gallura Nord – Est Sardegna

Settore SUAPE, Manutenzione, Viabilità

Ai sensi del combinato disposto del Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati (Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27/04/2016, applicabile a far data dal 25/05/2018) e del D.lgs. 30 giugno 2003 n. 196, come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018 n. 101, si comunica quanto segue:

Titolare del trattamento: Comune di Olbia, nella figura del *Sindaco pro tempore* - via Dante, n. 1, - P. IVA: 00920660909 - C.F. 91008330903, tel 078952000 - PEC: protocollo@pec.comuneolbia.it;

Responsabile della protezione dei dati personali: il Responsabile della protezione dei dati è individuato nella persona del Segretario Generale, e-mail: maurizio.guadagno@comuneolbia.ot.it;

Referente del trattamento dei dati inerenti la presente procedura è il dirigente del Settore SUAPE, Manutenzioni e Viabilità, domiciliato per la carica in Via Dante n.1, e-mail: diego.ciceri@comuneolbia.ot.it;

Responsabile del trattamento: è il RUP dell'intervento, Geom. Alessandra Madau alessandra.madau@comuneolbia.ot.it unitamente al personale dello stesso Servizio, autorizzato alle attività amministrative connesse;

Finalità e base giuridica del trattamento: il trattamento dei dati personali è diretto all'espletamento da parte del Comune di funzioni istituzionali inerenti la gestione della procedura selettiva in oggetto e saranno trattati per l'eventuale rilascio di provvedimenti annessi e/o conseguenti e, pertanto, ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett. e) del Regolamento europeo, non necessita del suo consenso. Le operazioni eseguite sui dati sono controllo e registrazione;

Destinatari dei dati personali: i dati personali potranno essere comunicati ad uffici interni e ad Enti Pubblici autorizzati al trattamento per le stesse finalità sopra dichiarate;

Trasferimento dei dati personali a Paesi extra UE: i suoi dati personali non saranno trasferiti né in Stati membri dell'Unione Europea né in Paesi terzi non appartenenti all'U.E.;

Periodo di conservazione: i dati sono conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate;

Diritti dell'interessato: l'interessato ha diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati;

Reclamo: l'interessato ha diritto di proporre reclamo al Garante per la Protezione dei Dati Personali, con sede in piazza di Montecitorio, 121 - 00186 Roma - t. (+39)06 696771 - fax (+39)06 69677 3785 - PEC protocollo@pec.gpdp.it - Ufficio Relazioni con il Pubblico urp@gpdp.it.

Agli operatori economici partecipanti, in qualità di interessati, vengono riconosciuti i diritti previsti dal citato Regolamento UE nonché dall'art. 7 del D.Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii. il Comune di Olbia consentirà l'accesso ai documenti presentanti, fatto salvo il differimento di cui all'art. 35 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., ai concorrenti che lo richiedono. In ogni caso, ai sensi di quanto previsto dal comma 5 dell'art. 35, l'accesso sarà sempre consentito al concorrente che lo richiede “*ai fini della difesa in giudizio dei propri interessi giuridici rappresentati in relazione alla procedura di gara*”.

Allegati:

1. Istanza di partecipazione (Allegato A1).
2. Elaborati di progetto in formato pdf.

Olbia, 04/12/2025



COMUNE DI OLBIA

Provincia della Gallura Nord – Est Sardegna

Settore SUAPE, Manutenzione, Viabilità

Il Responsabile Unico del Progetto
Geom. Alessandra Madau

Il Dirigente del Settore
Ing. Diego Ciceri