



COMUNE DI OLBIA

Provincia della Gallura Nord – Est Sardegna

Settore SUAPE, Manutenzione, Viabilità

AVVISO AVVIO CONSULTAZIONE

(Art. 50, comma 2-bis del D.Lgs 36/2023 e s.m.i.)

Avvio di procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i., per l'affidamento dell'intervento: ***“DesTEENazione - Desideri In Azione - comunità adolescenti avviso pubblico per la costituzione di spazi multifunzionali di esperienza per adolescenti sul territorio nazionale per l'erogazione di servizi integrati volti a promuovere, nei ragazzi e nelle ragazze, l'autonomia, la capacità di agire nei propri contesti di vita, la partecipazione e l'inclusione sociale triennio 2024-2026”***.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Comunica che in esecuzione della Determinazione Dirigenziale N. Reg. Gen. 2855 del 04/12/2025 la Stazione Appaltante intende avviare la procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i., previo espletamento di indagine di mercato, per l'affidamento dell'intervento: ***“DesTEENazione - Desideri In Azione - comunità adolescenti avviso pubblico per la costituzione di spazi multifunzionali di esperienza per adolescenti sul territorio nazionale per l'erogazione di servizi integrati volti a promuovere, nei ragazzi e nelle ragazze, l'autonomia, la capacità di agire nei propri contesti di vita, la partecipazione e l'inclusione sociale triennio 2024-2026”***.

L'importo complessivo dell'appalto a base di gara è di € **188.845,00** (euro centoottantottomilaottocentoquarantacinque/00) di cui € **183.340,00** (euro centoottantatremilatrecentoquaranta/00) per lavori a corpo soggetti a ribasso comprensivi dei costi della manodopera pari a € **44.316,48** (euro quarantaquattromilatrecentosedici/48) ed € **5.505,00** (euro cinquemilacinquecentocinque/00) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

Ai sensi dell'articolo 100, comma 4, e dell'Allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023 come integrato e modificato dal D.Lgs. 209/2024, i lavori sono classificati come di seguito specificato:

Categoria allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.	Classifica allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
					prevalente o scorporabile (P/S)	Subappaltabile (si/no)
OG1-Edifici civili e industriali	I	SI	125.333,54 €	66,37	P	SI Max 49%
OG11- Impianti tecnologici edifici civili e industriali	I	SI	63.511,46 €	33,63	S	SI
Importo lavori soggetto a ribasso			183.340,00 €			
Di cui costi della manodopera			44.316,48 €			
Oneri della sicurezza speciali non soggetti a ribasso			5.505,00 €			
TOTALE LAVORI			188.845,00 €			



COMUNE DI OLBIA

Provincia della Gallura Nord – Est Sardegna

Settore SUAPE, Manutenzione, Viabilità

La procedura, che verrà interamente gestita in modalità telematica attraverso il portale della Centrale di Committenza regionale “Sardegna Cat”, sarà espletata ai sensi dell’art. 50, comma 1 lettera c) del D.Lgs. 36/2023 come integrato e modificato dal D.Lgs. 209/2024, mediante invito a n. 5 (cinque) operatori economici, qualora presenti, individuati tra coloro che abbiano manifestato preventivamente il proprio interesse a partecipare alla procedura in seguito alla pubblicazione di apposito e separato “Avviso di indagine di mercato”.

Ai sensi dell’allegato II.1 art. 2, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., il valore dell'affidamento, gli elementi essenziali del contratto, i requisiti di idoneità professionale, i requisiti minimi di capacità economica e finanziaria e le capacità tecniche e professionali richieste ai fini della partecipazione, i criteri di selezione degli operatori economici, le modalità per manifestare interesse alla partecipazione e le modalità per comunicare con la stazione appaltante, saranno contenuti nell’Avviso di indagine di mercato che verrà pubblicato per 15 gg. consecutivi sulla centrale di committenza regionale SardegnaCat, sul sito istituzionale del Comune di Olbia all’Albo Pretorio online, nella sezione “Amministrazione Trasparente”, sotto la sezione “Bandi di gara e contratti” e sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC.

Responsabile Unico del Progetto (RUP).

Ai sensi dell’art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. il Responsabile Unico del Progetto è la Geom. Alessandra Madau (Tel. 0789/52118) e-mail: alessandra.madau@comune.olbia.ot.it).

Il presente avviso di avvio consultazione viene pubblicato, ai sensi dell’art. 50, comma 2-bis del D.Lgs 36/2023 come integrato e modificato dal D.Lgs. 209/2024, sul sito istituzionale del Comune di Olbia all’Albo Pretorio online e nella sezione “Amministrazione Trasparente”, sotto la sezione “Bandi di gara e contratti”.

Olbia, 04.12.2025

Il Dirigente
Ing. Diego Ciceri