

	COMUNE DI OLBIA	
	REPUBBLICA ITALIANA	
	Rep. n. _____	Raccolta Anno 2025
	ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO	
	CONTRATTO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO P L U S	
	“DESTEENAZIONE – DESIDERI IN AZIONE” – COMUNITA’	
	ADOLESCENTI “COMMUNITY YOUNG OLBIA” CIG _____	
	L’anno duemilaventicinque il giorno _____ del mese di _____	
	in Olbia nel Palazzo Comunale in Via Dante n. 1, davanti a me	
	Dott. Maurizio Guadagno, Segretario Generale del Comune di Olbia, come tale	
	autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa nell’ interesse	
	dell’Ente, senza testimoni alla cui assistenza hanno i comparenti,	
	d’accordo tra loro e con il mio consenso rinunciato, sono	
	comparsi:	
	- Spano Giulia Lucia Francesca, domiciliata per la carica presso la residenza	
	comunale, la quale interviene al presente atto non in proprio, ma nella sua	
	qualità di Dirigente del Settore Servizi alla Persona del Comune di Olbia,	
	Codice Fiscale 91008330903, autorizzata in forza del decreto del Sindaco n. 5	
	del 31/01/2024;	
	-....., nato/a a il residente in..... n... il quale interviene al	
	presente atto in qualità di legale rappresentante della società/cooperativa	
	/RTI numero di iscrizione alla C.C.I.A.A. di....., come da documentazione	
	agli atti dell’Ufficio.	
	Detti comparenti della cui identità, capacità, qualifica e poteri io Segretario	
	Generale sono personalmente certo,	
	- 1 -	

	MI PREMETTONO	
	- che con determinazione a contrattare n. _____ del _____ del Dirigente del	
	Settore Servizi alla Persona, si procedeva all’espletamento di una procedura	
	aperta per l’affidamento della gestione del SERVIZIO PLUS	
	“DESTEENAZIONE – DESIDERI IN AZIONE” – COMUNITA’ ADOLESCENTI	
	“COMMUNITY YOUNG OLBIA” utilizzando, quale criterio per la scelta	
	dell’offerta, il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi	
	dell’art. 108, comma2, lett.a) del D.lgs. 36/2023;	
	- che con determinazione dirigenziale del Settore Servizi alla Persona,	
	n____ del _____ si approvavano i verbali di gara e si aggiudicava	
	definitivamente il servizio in oggetto alla ditta_____ ;	
	- che il controllo circa il possesso dei requisiti prescritti dal D.Lgs. 36/2023 ha	
	dato esito positivo;	
	- che sono state acquisite agli atti d’ufficio le informazioni antimafia, da cui	
	risulta che non sussistono nei confronti dell’impresa e dei nominativi dei	
	soggetti di cui all’art. 85 del D.lgs 159/2011, provvedimenti o procedimenti di	
	prevenzione in corso né condanne che comportano divieti, sospensioni o	
	decadenze a norma dell’art. 67 del medesimo decreto, né tentativi di	
	infiltrazione mafiosa tendenti a condizionare le scelte e gli indirizzi della	
	società;	
	- che sono stati eseguiti i controlli circa il possesso dei requisiti di ordine	
	generale e speciale prescritti dal D.lgs. 36/2023 e s.m.i. su tutti i soggetti	
	interessati dall'esecuzione del servizio e ne ha dichiarato l'esito positivo;	
	- è stata verificata l'ottemperanza delle società di cui sopra all'obbligo dei	
	versamenti di contributi previdenziali ed assistenziali e i DURC seppure non	
	- 2 -	

	materialmente allegati, risultano acquisiti agli atti d'Ufficio.	
	Tutte le summenzionate premesse, unitamente ai documenti di seguito	
	elencati, benché non allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del	
	presente contratto:	
	- Capitolato d'oneri e prestazionale;	
	- Offerta Economica;	
	- Offerta tecnica presentata dalla ditta	
	- Cauzione definitiva;	
	- Polizza Assicurativa R.C.T. e R.C.O.;	
	- Nomina responsabile al trattamento dei dati personali previste dal	
	regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con	
	riguardo al trattamento dei dati personali;	
	- Patto d'Integrità;	
	- Misure di sicurezza tecniche ed organizzative.	
	Volendosi ora determinare le norme e le condizioni che debbono regolare il	
	presente contratto, i predetti comparenti, previa ratifica e conferma della	
	narrativa che precede, mi richiedono di ricevere il presente atto con il quale	
	convengono e stipulano quanto appresso:	
	Art. 1) Volontà	
	Il Comune di Olbia, nell'occasione rappresentato dal Dirigente del Settore	
	Servizi alla Persona, Dott.ssa Spano Giulia Lucia Francesca, affida alla	
	società_____, che accetta, la gestione del SERVIZIO PLUS	
	“DESTEENAZIONE – DESIDERI IN AZIONE” – COMUNITA’	
	ADOLESCENTI “COMMUNITY YOUNG OLBIA”.	
	- 3 -	

	Art. 2) Oggetto	
	L'oggetto della prestazione dovuta dalla società consiste nella gestione del	
	SERVIZIO PLUS "DESTEENAZIONE – DESIDERI IN AZIONE" –	
	COMUNITA' ADOLESCENTI "COMMUNITY YOUNG OLBIA". Ai fini	
	di una più dettagliata individuazione della prestazione dovuta, si rimanda al	
	Capitolato Tecnico, all'Offerta Tecnica, all'Offerta Economica e ai suoi	
	relativi allegati che si intendono integralmente richiamati per far parte	
	integrante e sostanziale del presente atto.	
	Art. 3) Condizioni modalità e termini di esecuzione del servizio e clausole	
	contrattuali	
	Il servizio viene affidato ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta ed	
	inscindibile delle norme, condizioni, patti e modalità dedotte nel presente atto	
	nonché negli atti tutti da questo richiamati come se letteralmente trascritti, ed	
	in particolare:	
	- nella decisione a contrarre del Dirigente del Settore Servizi alla Persona n.	
	... dele nella determinazione di aggiudicazione n. Del.....;	
	- nel capitolato d'oneri e prestazionale e i suoi relativi allegati;	
	- nell'offerta economica presentata dalla ditta;	
	- nell'offerta tecnica.....	
	Le parti dichiarano di conoscere ed accettare integralmente la sopra citata	
	documentazione ad essa riportandosi per la disciplina dell'appalto e, ove	
	occorra, ai sensi dell'articolo 1341 del codice civile, approvandola	
	specificatamente nei singoli articoli.	
	In via residuale, disciplinano il rapporto le norme pubblicistiche vigenti in	
	materia e le norme civilistiche relative agli appalti di servizi.	
	- 4 -	

Art. 4) Durata

La durata del presente contratto viene fissata in mesi 28 (ventotto) a decorrere dalla data di stipula del contratto/dalla data di avvio dell'esecuzione anticipata, con conclusione prevista al 30.04.2028, salvo proroga.

Art. 5) Corrispettivo

Il corrispettivo dovuto all'impresa appaltatrice per il pieno e perfetto adempimento di tutte le obbligazioni contrattuali è determinato in €. (diconsi euro), oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € e Iva ai sensi di legge.

Art. 6) Termini e modalità di pagamento

Il committente procederà al pagamento del corrispettivo dietro presentazione di regolari fatture che dovranno essere emesse con periodicità mensile posticipata.

La fattura potrà essere emessa solo a seguito della verifica della regolarità della prestazione eseguita mediante accettazione degli Stati di avanzamento del servizio (SAS).

Ai sensi dell'art. 11, comma 6, del D.lgs. 36/2023 sull'importo netto progressivo delle prestazioni è operata una ritenuta dello 0,50%; le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione, da parte del committente, del certificato finale di regolare esecuzione, previo rilascio del DURC regolare.

Il pagamento verrà eseguito mediante bonifico bancario previa presentazione di regolare fattura intestata al Comune di Olbia – Via Dante 1, 07026 Olbia – P.I. 00920660909.

	L'importo delle fatture verrà bonificato dall'Amministrazione entro 30	
	(trenta) giorni dalla data di ricevimento della fattura elettronica, sul conto	
	corrente intestato all'Impresa sull'IBAN:-----	
	L'Appaltatore dichiara che il predetto conto opera nel rispetto della Legge 13	
	agosto 2010 n. 136 e s.m.i.	
	L'Appaltatore, sotto la propria esclusiva responsabilità, renderà	
	tempestivamente note all'Amministrazione le variazioni che si dovessero	
	verificare circa le modalità di accredito di cui sopra. In difetto di tale	
	comunicazione, anche se le variazioni venissero pubblicate nei modi di legge,	
	l'Appaltatore non potrà sollevare eccezioni in ordine ad eventuali ritardi dei	
	pagamenti, né in ordine ai pagamenti già effettuati.	
	Art. 7) Clausola risolutiva espressa in caso di mancato assolvimento degli	
	obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari	
	L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di	
	cui all'art. 3, L. n. 136/2010 s.m.i. Qualora egli non assolva i predetti obblighi,	
	il presente contratto si risolve di diritto, ai sensi del comma 8 del medesimo	
	art. 3.	
	Art. 8) Copertura assicurativa	
	La ditta, ha presentato idonea copertura assicurativa per danni, con polizza	
	rilasciata in data da....., n , in corso di validità.	
	Art. 9) Garanzia	
	Ai sensi dell'articolo 117 del D.lgs. 36/2023 la società, ha costituito una	
	garanzia fideiussoria del% dell'importo presunto contrattuale per un	
	valore pari a €. (diconsi euro /00), mediante polizza fideiussoria n.....	
	- 6 -	

	emessa da....., in data.....	
	La garanzia copre gli oneri per il mancato od inesatto adempimento e cessa di	
	avere effetto solo alla data di emissione del certificato finale di regolare	
	esecuzione.	
	Art. 10) Rispetto delle norme in materia di sicurezza ed osservanza dei	
	C.C.N.L.	
	La ditta appaltatrice è esclusivo responsabile del rispetto di tutte le disposizioni	
	relative alla tutela infortunistica e sociale delle maestranze addette	
	all'esecuzione dell'appalto di cui al presente contratto.	
	La ditta dovrà, altresì, osservare nei riguardi dei propri dipendenti le leggi, i	
	regolamenti e le disposizioni previste dai contratti collettivi nazionali di	
	settore, e dagli accordi sindacali integrativi nonché rispettare le norme di	
	sicurezza nei luoghi di lavoro e di tutti gli adempimenti di legge previsti nei	
	confronti dei lavoratori o soci. È fatto carico alla stessa di dare piena	
	attuazione, nei riguardi del personale assunto degli obblighi retributivi e	
	contributivi, alle assicurazioni obbligatorie e ad ogni altra disposizione	
	contrattuale o normativa prevista.	
	L'appaltatore si obbliga ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti tutte	
	le disposizioni di ordine interno che venissero comunicate	
	dall'Amministrazione.	
	Art. 11) Recesso	
	Le parti fanno espressamente rinvio a quanto disciplinato dall'art. 123 del	
	D.lgs. 36/2023 e all'art. 22 del Capitolato.	
	Il Comune di Olbia ha diritto di recedere in qualsiasi momento dal contratto,	
	previa formale comunicazione all'appaltatore con preavviso non inferiore a	
	- 7 -	

	quindici giorni e previo pagamento delle prestazioni già eseguite oltre al	
	decimo delle prestazioni non ancora eseguite, nel caso in cui, tenuto conto	
	anche dell'importo dovuto per le prestazioni non ancora eseguite, i parametri	
	delle convenzioni stipulate da Consip S.p.A. ai sensi dell'articolo 26, comma	
	1, della legge 23 dicembre 1999, n. 488 successivamente alla stipula del	
	predetto contratto siano migliorativi rispetto a quelli del contratto stipulato e	
	l'appaltatore non acconsenta ad una modifica delle condizioni economiche,	
	tale da rispettare il limite di cui all'articolo 26, comma 3 della legge 23	
	dicembre 1999, n. 488. Ogni patto contrario alla presente disposizione è nullo.	
	Art. 12) Penalità e risoluzione del contratto	
	Le parti fanno espressamente rinvio a quanto disciplinato dagli artt. 17 e 23 del	
	Capitolato.	
	Art 13) Adempimenti in materia antimafia	
	È stata acquisita tramite la Banca Dati Nazionale Antimafia in data ____ e	
	depositata agli atti d'ufficio l'informazione antimafia con ____, da cui risulta	
	che non sussistono nei confronti della società ____ cause di sospensione,	
	decadenze o divieti di cui all'art. 67 né le situazioni di cui all'art. 84, comma 4	
	e all'art. 91, comma 6, del medesimo decreto 159/2011;	
	Art. 14) Spese contrattuali	
	Tutte le spese, diritti, tasse, imposte e quant'altro previsto dalla normativa	
	vigente, derivanti dalla stipula del presente contratto o ad esso conseguenti,	
	comprese quelle di registrazione, sono a carico dell'affidatario senza diritto di	
	rivalsa. Le imposte di registro e di bollo sono state assolte con le modalità	
	telematiche, ai sensi del D.M. del 22 febbraio 2007, mediante Modello Unico	
	Informatico (M.U.I.), per l'importo di euro ____	
	- 8 -	

	Art. 15) Soluzione delle controversie	
	Qualunque controversia dovesse sorgere dalla stipula del presente atto, non	
	ricomposta in via amministrativa, sarà deferita al foro di Tempio Pausania.	
	Art. 16) Referenti designati dalle parti	
	L'aggiudicatario dovrà indicare, entro 10 (dieci) giorni dalla sottoscrizione del	
	presente atto, la persona fisica designata come Responsabile dell'Impresa, che	
	si renderà disponibile in qualità di referente nei confronti del Comune per tutto	
	quanto attiene allo svolgimento del servizio oggetto del presente appalto.	
	È facoltà dell'Amministrazione chiedere alla ditta la sostituzione del suo	
	referente.	
	Art. 17) Osservanza di leggi e regolamenti	
	Per ogni altra prescrizione non esplicitamente citata nel presente contratto si	
	fa rinvio alle leggi e regolamenti vigenti in materia.	
	Art. 18) Estensione degli obblighi di condotta previsti dal Codice di	
	comportamento dei dipendenti pubblici.	
	Le parti fanno espressamente rinvio a quanto disciplinato all'art. 8, punto	
	h) del Capitolato.	
	Resta, altresì, inteso fra le parti che gli obblighi di condotta previsti dal DPR	
	62/2013 "Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti	
	pubblici", vengono estesi, per quanto compatibili, anche ai collaboratori, a	
	qualsiasi titolo, dell'appaltatore. Il rapporto si risolverà di diritto e decadrà nel	
	caso di violazione del suindicato Regolamento. Il regolamento, nonché il	
	"Codice di comportamento integrativo" dei dipendenti del Comune di Olbia,	
	approvato con delibera di Giunta Comunale n. 132 del 23/04/2024, è	
	pubblicato nel sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo	
	- 9 -	

	www.comune.olbia.ot.it all'interno della sezione "Amministrazione trasparente".	
	Per ogni altra prescrizione non esplicitamente citata nel presente atto si fa rinvio alle leggi e regolamenti vigenti in materia.	
	Art. 19) DUVRI	
	In considerazione della natura del servizio oggetto del presente contratto sussiste, ai sensi dell'art. 26 D.lgs. 9 aprile 2008 n. 81, l'obbligo di procedere alla predisposizione dei documenti di cui all'art. 26 commi 3 e 3 ter del predetto decreto, pertanto i costi per la sicurezza non soggetti a ribasso al fine di eliminare i rischi da interferenza sono uguali a €	
	Art. 20) Patto di integrità	
	Il Patto d'integrità, già sottoscritto e presentato in sede di gara dalla ditta, viene richiamato per costituire parte integrante e sostanziale del presente contratto.	
	Art. 21) Anticorruzione	
	Il Comune informa dell'adozione dei vigenti Codice di comportamento dei dipendenti e del Piano Anticorruzione (PTPCT) che Azienda si impegna a rispettare pena la risoluzione del contratto.	
	L'Appaltatore, sottoscrivendo il presente contratto, dichiara che non vi è stata mediazione o altra opera di terzi per la conclusione dello stesso e di non aver corrisposto né promesso di corrispondere ad alcuno, direttamente o attraverso terzi, somme di denaro o altra utilità a titolo di intermediazione o simili, comunque volte a facilitare la conclusione del contratto stesso.	
	Dichiara, altresì, di non aver corrisposto né promesso di corrispondere ad alcuno, direttamente o attraverso terzi, ivi comprese le imprese collegate o controllate, somme di denaro o altra utilità a titolo di intermediazione o simili,	
	- 10 -	

	comunque volte a facilitare la conclusione del contratto stesso;	
	si obbliga a non versare ad alcuno, a nessun titolo, somme di denaro o altra	
	utilità finalizzate a facilitare e/o a rendere meno onerosa l'esecuzione e/o la	
	gestione del presente contratto rispetto agli obblighi con esse assunti, né a	
	compiere azioni comunque volte agli stessi fini.	
	Ai sensi dell'art.53, comma 16-ter, D. Lgs n.165/2001, l'aggiudicatario,	
	sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non aver concluso contratti di	
	lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a	
	ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto	
	delle pubbliche amministrazioni nei confronti del medesimo aggiudicatario;	
	Qualora non risultasse conforme al vero anche una sola delle dichiarazioni	
	rese, ovvero la parte non rispettasse gli impegni e gli obblighi ivi assunti per	
	tutta la durata del presente contratto, lo stesso si intenderà risolto di diritto ai	
	sensi e per gli effetti dell'art.1456 del Codice Civile, per fatto e colpa	
	dell'appaltatore, che sarà conseguentemente tenuto al risarcimento di tutti i	
	danni derivanti dalla risoluzione. Inoltre, sarà inoltrata la segnalazione	
	all'UTG di Sassari ed all'ANAC.	
	Art. 22) Trattamento dei dati personali	
	L'Affidatario dichiara di aver ricevuto prima della sottoscrizione del contratto	
	l'informativa di cui all'art. 13 e 14 del regolamento UE n. 2016/679 relativo	
	alla protezione dei dati delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei	
	dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati (nel seguito anche	
	"Regolamento UE"), circa il trattamento dei dati personali, conferiti per la	
	sottoscrizione e l'esecuzione del contratto stesso e di essere a conoscenza dei	
	diritti riconosciuti ai sensi della predetta normativa. Con la sottoscrizione del	
	- 11 -	

contratto, il rappresentante legale acconsente espressamente al trattamento dei dati personali come sopra definito, si impegna ad adempiere agli obblighi di rilascio dell'informativa e di richiesta del consenso, ove necessario, nei confronti delle persone fisiche interessate di cui sono forniti dati personali nell'ambito dell'esecuzione del contratto per le finalità descritte nella documentazione richiamata o allegata al presente contratto. La S.A. acconsente espressamente al trattamento da parte dell'aggiudicatario dei dati relativi alla fatturazione, rendicontazione e monitoraggio per le finalità connesse all'esecuzione del contratto. Inoltre, in adempimento agli obblighi di legge che impongono la trasparenza amministrativa (art. 32 L. 190/2012, art. 29 del Codice), l'Affidatario prende atto della pubblicazione e diffusione dei dati e/o della documentazione che la legge impone di pubblicare, tramite il sito internet www.comune.olbia.ot.it, sezione amministrazione trasparente. L'Affidatario si impegna ad adottare le misure di sicurezza di natura fisica, logica, tecnico ed organizzativa adeguate a garantire un livello di sicurezza adeguato al rischio, ivi compresa quelle specificate nel contratto, unitamente ai suoi allegati; si impegna, altresì ad osservare le vigenti disposizioni in materia di sicurezza e privacy ed a farle osservare ai relativi dipendenti e collaboratori, opportunamente autorizzati al trattamento dei dati personali. L'Affidatario prende atto che l'Ente potrà operare verifiche periodiche, ispezioni ed audit, anche tramite soggetti terzi autorizzati dallo stesso, volti a riscontrare l'applicazione e l'adeguatezza delle misure di sicurezza dei dati personali applicate. L'Affidatario si impegna, infine, ad osservare le vigenti disposizioni in materia di sicurezza e riservatezza ed a farle osservare ai relativi dipendenti e collaboratori quali persone autorizzate al trattamento dei dati personali.

Art. 23) Riservatezza

L'Appaltatore ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati di cui venga in possesso, e comunque a conoscenza, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del contratto e comunque per i cinque anni successivi alla cessazione di efficacia del rapporto contrattuale.

L'obbligo di cui sopra sussiste, altresì, relativamente a tutto il materiale originario o predisposto in esecuzione del contratto; tale obbligo non concerne i dati che siano o divengano di pubblico dominio.

L'Appaltatore è responsabile per l'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, nonché dei propri eventuali subappaltatori e dei dipendenti, consulenti e collaboratori di questi ultimi, degli obblighi di segretezza anzidetti.

In caso di inosservanza degli obblighi di riservatezza, l'Amministrazione ha la facoltà di dichiarare risolto di diritto il contratto, fermo restando che l'Appaltatore sarà tenuto a risarcire tutti i danni che dovessero derivare all'Amministrazione.

L'Appaltatore potrà citare i contenuti essenziali del contratto, nei casi in cui ciò fosse condizione necessaria per la partecipazione del medesimo a gare e appalti.

Art. 24) Dispensa

Le parti mi dispensano dalla lettura degli allegati che dichiarano di ben conoscere.

	Richiesto, io Segretario ho ricevuto il presente atto in formato elettronico,	
	conformemente a quanto disposto dall'art. 18 del Codice dei contratti pubblici	
	D.lgs. 36/2023, del quale ho dato lettura alle parti che, avendolo	
	trovato conforme alla volontà espressami, lo hanno approvato e con me	
	sottoscritto con modalità di firma digitale ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera	
	s) del D.lgs. n. 82 del 7 dicembre 2005 Codice dell'amministrazione digitale	
	(CAD).	
	L'atto risulta composto da ____ fogli di cui occupapagine intere e fin qui	
	della	
	PER IL COMUNE (Dr.ssa Spano Giulia Lucia Francesca)	
	PER LA DITTA ()	
	IL SEGRETARIO ROGANTE ()	
	- 14 -	