

	COMUNE DI OLBIA		
	REPUBBLICA ITALIANA		
	Rep. n. _____	Raccolta Anno 2025	
	ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO CONTRATTO		
	PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO CENTRO DISABILITA’ GLOBALE -		
	SPORTELLLO SEGRETARIATO SOCIALE. CIG		
	L’anno duemila venticinque il giorno _____ del mese di		
	_____in Olbia nel Palazzo Comunale in Via Dante n. 1, davanti a me		
	Dott. Maurizio Guadagno, Segretario Generale del Comune di Olbia, come		
	tale autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa		
	nell’interesse dell’Ente, senza testimoni alla cui assistenza hanno i		
	comparenti, d’accordo tra loro e con il mio consenso rinunciato, sono		
	comparsi:		
	- Spano Giulia Lucia Francesca, nata a Olbia (SS) il 16/02/1962 ivi residente		
	in Via Giovanni Lanfranco n. 36, la quale interviene al presente atto non in		
	proprio, ma nella sua qualità di Dirigente del Settore Servizi alla Persona del		
	Comune di Olbia, Codice Fiscale 91008330903, autorizzata in forza del		
	decreto del Sindaco n. 5 del 31/01/2024;		
	-....., nato/a a il residente in..... n... il quale interviene al		
	presente atto in qualità di legale rappresentante della società/cooperativa		
	/RTI numero di iscrizione alla C.C.I.A.A. di....., come da documentazione		
	agli atti dell’Ufficio.		
	Detti comparenti della cui identità, capacità, qualifica e poteri io Segretario		
	Generale sono personalmente certo		
	MI PREMETTONO		
	- 1 -		

	- che con determinazione a contrattare n..... del Settore Servizi alla	
	Persona, si procedeva all'espletamento di una procedura aperta per	
	l'affidamento della gestione del servizio Centro Disabilita' Globale –	
	Sportello Segretariato Sociale utilizzando, quale criterio per la scelta	
	dell'offerta, il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi	
	dell'art. 108, comma2, lett.a) del D.lgs. 36/2023;	
	- che con determinazione dirigenziale del Settore AA.GG. e Provveditorato,	
	n. del si approvavano i verbali di gara e si proponeva l'aggiudicava il servizio	
	in oggetto alla ditta.... ;	
	- che il controllo circa il possesso dei requisiti prescritti dal D.Lgs. 36/2023	
	ha dato esito positivo;	
	- che è stata acquisita agli atti d'ufficio l'informazione antimafia n..... del,	
	da cui risulta che non sussistono nei confronti dell'impresa e dei nominativi	
	dei soggetti di cui all'art. 85 del D.lgs 159/2011, provvedimenti o	
	procedimenti di prevenzione in corso né condanne che comportano divieti,	
	sospensioni o decadenze a norma dell'art. 67 del medesimo decreto, né	
	tentativi di infiltrazione mafiosa tendenti a condizionare le scelte e gli	
	indirizzi della società;	
	- il RUP ha eseguito il controllo circa il possesso dei requisiti di ordine generale	
	e speciale prescritti dal D.lgs. 36/2023 e s.m.i. su tutti i soggetti interessati	
	dall'esecuzione del servizio e ne ha dichiarato l'esito positivo;	
	- è stata verificata l'ottemperanza delle società di cui sopra all'obbligo dei	
	versamenti di contributi previdenziali ed assistenziali e i DURC seppure non	
	materialmente allegati, risultano acquisiti agli atti d'Ufficio. Tutte le	
	summenzionate premesse, unitamente ai documenti di seguito elencati,	
	- 2 -	

	benché non allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente	
	contratto:	
	– Capitolato d’oneri e prestazionale;	
	– Offerta Economica;	
	– Offerta tecnica presentata dalla ditta	
	- Cauzione definitiva;	
	- Polizza Assicurativa R.C.T. e R.C.O.;	
	- Nomina responsabile al trattamento dei dati personali previste dal	
	regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche	
	con riguardo al trattamento dei dati personali;	
	- Patto d’Integrità;	
	- Misure di sicurezza tecniche ed organizzative.	
	Volendosi ora determinare le norme e le condizioni che debbono regolare il	
	presente contratto, i predetti comparenti, previa ratifica e conferma della	
	narrativa che precede, mi richiedono di ricevere il presente atto con il quale	
	convengono e stipulano quanto appresso:	
	Art. 1) Volontà	
	Il Comune di Olbia, nell’occasione rappresentato dal Dirigente del Settore	
	Servizi alla Persona, Dott.ssa Spano Giulia Lucia Francesca, affida alla	
	società_____, che accetta, il servizio C. D.G. – Segretariato Sociale	
	. Art. 2) Oggetto	
	L’oggetto della prestazione dovuta dalla società consiste nella gestione del	
	Servizio Centro Disabilità Globale – Sportello di Segretariato Sociale. Ai fini	
	di una più dettagliata individuazione della prestazione dovuta, si rimanda al	
	Capitolato Tecnico e ai suoi relativi allegati che si intendono integralmente	
	- 3 -	

	richiamati per far parte integrante e sostanziale del presente atto.	
	Art. 3) Condizioni modalità e termini di esecuzione del servizio e clausole contrattuali	
	Il servizio viene affidato ed accettato sotto l’osservanza piena, assoluta ed	
	inscindibile delle norme, condizioni, patti e modalità dedotte nel presente atto	
	nonché negli atti tutti da questo richiamati come se letteralmente trascritti, ed	
	in particolare:	
	- nella determinazione a contrarre del Dirigente del Settore Servizi alla	
	Persona n. ... dele nella determinazione di aggiudicazione n. del	
	;	
	- nel capitolato d’oneri e prestazionale e i suoi relativi allegati;	
	- nell’offerta economica presentata dalla ditta;	
	- nell’offerta tecnica.....	
	Le parti dichiarano di conoscere ed accettare integralmente la sopra citata	
	documentazione ad essa riportandosi per la disciplina dell’appalto e, ove	
	occorra, ai sensi dell’articolo 1341 del Codice civile, approvandola	
	specificatamente nei singoli articoli.	
	In via residuale, disciplinano il rapporto le norme pubblicistiche vigenti in	
	materia e le norme civilistiche relative agli appalti di servizi.	
	Art. 4) Durata	
	La durata del presente contratto viene fissata in mesi 36 (trentasei) a	
	decorrere dalla data di stipula del contratto e/o dalla data di avvio	
	dell’esecuzione anticipata.	
	Art. 5) Corrispettivo	
	Il corrispettivo dovuto all’impresa appaltatrice per il pieno e perfetto	
	- 4 -	

	adempimento di tutte le obbligazioni contrattuali è determinato in €.	
	(diconsi euro), oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a	
	€.....e Iva ai sensi di legge.	
	Art. 6) Termini e modalità di pagamento	
	Il committente procederà al pagamento del corrispettivo dietro presentazione	
	di regolari fatture che dovranno essere emesse con periodicità mensile	
	posticipata.	
	La fattura potrà essere emessa solo a seguito della verifica della regolarità	
	della prestazione eseguita mediante accettazione degli Stati di avanzamento	
	del servizio (SAS).	
	Ai sensi dell'art. 11, comma 6, del D.lgs. 36/2023 sull'importo netto	
	progressivo delle prestazioni è operata una ritenuta dello 0,50%; le ritenute	
	possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo	
	l'approvazione, da parte del committente, del certificato finale di regolare	
	esecuzione, previo rilascio del DURC regolare.	
	Il pagamento verrà eseguito mediante bonifico bancario previa presentazione	
	di regolare fattura intestata al Comune di Olbia – Via Dante 1, 07026 Olbia –	
	P.I. 00920660909.	
	L'importo delle fatture verrà bonificato dall'Amministrazione entro 30	
	(trenta) giorni dalla data di ricevimento della fattura elettronica, sul conto	
	corrente intestato all'Impresa sull'IBAN:-----	
	L'Appaltatore dichiara che il predetto conto opera nel rispetto della Legge 13	
	agosto 2010 n. 136 e s.m.i.	
	L'Appaltatore, sotto la propria esclusiva responsabilità, renderà	
	tempestivamente note all'Amministrazione le variazioni che si dovessero	
	- 5 -	

	verificare circa le modalità di accredito di cui sopra. In difetto di tale	
	comunicazione, anche se le variazioni venissero pubblicate nei modi di legge,	
	l'Appaltatore non potrà sollevare eccezioni in ordine ad eventuali ritardi dei	
	pagamenti, né in ordine ai pagamenti già effettuati.	
	Art. 7) Clausola risolutiva espressa in caso di mancato assolvimento	
	degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari	
	L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di	
	cui all'art. 3, L. n. 136/2010 s.m.i. Qualora egli non assolva i predetti	
	obblighi, il presente contratto si risolve di diritto, ai sensi del comma 8 del	
	medesimo art. 3.	
	Art. 8) Copertura assicurativa	
	La ditta, ha presentato idonea copertura assicurativa per danni, con polizza	
	rilasciata in data da....., n , in corso di validità.	
	Art. 9) Garanzia	
	Ai sensi dell'articolo 117 del D.lgs. 36/2023 la società, ha costituito una	
	garanzia fideiussoria del% dell'importo presunto contrattuale per un	
	valore pari a €. (diconsi euro /00), mediante polizza fideiussoria n.....	
	emessa da....., in data.....	
	La garanzia copre gli oneri per il mancato od inesatto adempimento e cessa	
	di avere effetto solo alla data di emissione del certificato finale di regolare	
	esecuzione.	
	Art. 10) Rispetto delle norme in materia di sicurezza ed osservanza dei	
	C.C.N.L.	
	La ditta appaltatrice è esclusivo responsabile del rispetto di tutte le	
	disposizioni relative alla tutela infortunistica e sociale delle maestranze	
	- 6 -	

	addette all'esecuzione dell'appalto di cui al presente contratto. La ditta dovrà,	
	altresì, osservare nei riguardi dei propri dipendenti le leggi, i regolamenti e le	
	disposizioni previste dai contratti collettivi nazionali di settore, e dagli	
	accordi sindacali integrativi nonché rispettare le norme di sicurezza nei	
	luoghi di lavoro e di tutti gli adempimenti di legge previsti nei confronti dei	
	lavoratori o soci. È fatto carico alla stessa di dare piena attuazione, nei	
	riguardi del personale assunto degli obblighi retributivi e contributivi, alle	
	assicurazioni obbligatorie e ad ogni altra disposizione contrattuale o	
	normativa prevista. L'appaltatore si obbliga ad osservare e a far osservare ai	
	propri dipendenti tutte le disposizioni di ordine interno che venissero	
	comunicate dall'Amministrazione.	
	Art. 11) Recesso	
	Le parti fanno espressamente rinvio a quanto disciplinato dall'art. 123 del	
	D.lgs. 36/2023 e all'art. 22 del Capitolato.	
	Il Comune di Olbia ha diritto di recedere in qualsiasi momento dal contratto,	
	previa formale comunicazione all'appaltatore con preavviso non inferiore a	
	quindici giorni e previo pagamento delle prestazioni già eseguite oltre al	
	decimo delle prestazioni non ancora eseguite, nel caso in cui, tenuto conto	
	anche dell'importo dovuto per le prestazioni non ancora eseguite, i parametri	
	delle convenzioni stipulate da Consip S.p.A. ai sensi dell'articolo 26, comma	
	1, della legge 23 dicembre 1999, n. 488 successivamente alla stipula del	
	predetto contratto siano migliorativi rispetto a quelli del contratto stipulato e	
	l'appaltatore non acconsenta ad una modifica delle condizioni economiche,	
	tale da rispettare il limite di cui all'articolo 26, comma 3 della legge 23	
	dicembre 1999, n. 488. Ogni patto contrario alla presente disposizione è	
	- 7 -	

nullo.

Art. 12) Penalità e risoluzione del contratto

Le parti fanno espressamente rinvio a quanto disciplinato degli artt. 12 e 23 del Capitolato.

Art. 13) Spese contrattuali

Tutte le spese, diritti, tasse, imposte e quant'altro previsto dalla normativa vigente, derivanti dalla stipula del presente contratto o ad esso conseguenti, comprese quelle di registrazione, sono a carico dell'affidatario senza diritto di rivalsa. Le imposte di registro e di bollo sono state assolte con le modalità telematiche, ai sensi del D.M. del 22 febbraio 2007, mediante Modello Unico Informatico (M.U.I.), per l'importo di euro ____

Art. 14) Soluzione delle controversie

Qualunque controversia dovesse sorgere dalla stipula del presente atto, non ricomposta in via amministrativa, sarà deferita al foro di Tempio Pausania.

Art. 15) Referenti designati dalle parti

L'aggiudicatario dovrà indicare, entro 10 (dieci) giorni dalla sottoscrizione del presente atto, la persona fisica designata come Responsabile dell'Impresa, che si renderà disponibile in qualità di referente nei confronti del Comune per tutto quanto attiene allo svolgimento del servizio oggetto del presente appalto.

È facoltà dell'Amministrazione chiedere alla ditta la sostituzione del suo referente.

Art. 16) Osservanza di leggi e regolamenti

Per ogni altra prescrizione non esplicitamente citata nel presente contratto si fa rinvio alle leggi e regolamenti vigenti in materia.

	Art. 17) Estensione degli obblighi di condotta previsti dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici.	
	Le parti fanno espressamente rinvio a quanto disciplinato all’art. 5 lett.	
	F) del Capitolato. Resta, altresì, inteso fra le parti che gli obblighi di condotta	
	previsti dal DPR 62/2013 “Regolamento recante il codice di comportamento	
	dei dipendenti pubblici”, vengono estesi, per quanto compatibili, anche ai	
	collaboratori, a qualsiasi titolo, dell’appaltatore. Il rapporto si risolverà di	
	diritto e decadrà nel caso di violazione del suindicato Regolamento. Il	
	regolamento, nonché il “Codice di comportamento integrativo” dei dipendenti	
	del Comune di Olbia, approvato con delibera di Giunta Comunale n. 132 del	
	23/04/2024, è pubblicato nel sito istituzionale dell’Ente all’indirizzo	
	www.comune.olbia.ot.it all’interno della sezione “Amministrazione	
	trasparente”. Per ogni altra prescrizione non esplicitamente citata nel presente	
	atto si fa rinvio alle leggi e regolamenti vigenti in materia.	
	Art. 18) DUVRI	
	In considerazione della natura del servizio oggetto del presente contratto	
	sussiste, ai sensi dell’art. 26 D.lgs. 9 aprile 2008 n. 81, l’obbligo di procedere	
	alla predisposizione dei documenti di cui all’art. 26 commi 3 e 3 ter del	
	predetto decreto, pertanto i costi per la sicurezza non soggetti a ribasso al fine	
	di eliminare i rischi da interferenza sono uguali a €	
	Art. 19) Patto di integrità	
	Il Patto d’integrità, già sottoscritto e presentato in sede di gara dalla ditta,	
	viene richiamato per costituire parte integrante e sostanziale del presente	
	contratto.	
	Art. 20) Anticorruzione	
	- 9 -	

	Il Comune informa dell'adozione dei vigenti Codice di comportamento dei	
	dipendenti e del Piano Anticorruzione (PTPCT) che Azienda si impegna a	
	rispettare pena la risoluzione del contratto. L'Appaltatore, sottoscrivendo il	
	presente contratto, dichiara che non vi è stata mediazione o altra opera di terzi	
	per la conclusione dello stesso e di non aver corrisposto né promesso di	
	corrispondere ad alcuno, direttamente o attraverso terzi, somme di denaro o	
	altra utilità a titolo di intermediazione o simili, comunque volte a facilitare la	
	conclusione del contratto stesso. Dichiara, altresì, di non aver corrisposto né	
	promesso di corrispondere ad alcuno, direttamente o attraverso terzi, ivi	
	comprese le imprese collegate o controllate, somme di denaro o altra utilità a	
	titolo di intermediazione o simili, comunque volte a facilitare la conclusione	
	del contratto stesso; si obbliga a non versare ad alcuno, a nessun titolo,	
	somme di denaro o altra utilità finalizzate a facilitare e/o a rendere meno	
	onerosa l'esecuzione e/o la gestione del presente contratto rispetto agli	
	obblighi con esse assunti, né a compiere azioni comunque volte agli stessi	
	fini. Ai sensi dell'art.53, comma 16-ter, D. Lgs n.165/2001, l'aggiudicatario,	
	sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non aver concluso contratti di	
	lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a	
	ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto	
	delle pubbliche amministrazioni nei confronti del medesimo aggiudicatario;	
	Qualora non risultasse conforme al vero anche una sola delle dichiarazioni	
	rese, ovvero la parte non rispettasse gli impegni gli obblighi ivi assunti per	
	tutta la durata del presente contratto, lo stesso si intenderà risolto di diritto ai	
	sensi e per gli effetti dell'art.1456 del Codice Civile, per fatto e colpa	
	dell'appaltatore, che sarà conseguentemente tenuto al risarcimento di tutti i	
	- 10 -	

	danni derivanti dalla risoluzione. Inoltre, sarà inoltrata la segnalazione	
	all'UTG di Sassari ed all'ANAC.	
	Art. 21) Trattamento dei dati personali	
	L'Affidatario dichiara di aver ricevuto prima della sottoscrizione del	
	contratto l'informativa di cui all'art. 13 e 14 del regolamento UE n.	
	2016/679 relativo alla protezione dei dati delle persone fisiche con riguardo	
	al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati	
	(nel seguito anche "Regolamento UE"), circa il trattamento dei dati	
	personali, conferiti per la sottoscrizione e l'esecuzione del contratto stesso e	
	di essere a conoscenza dei diritti riconosciuti ai sensi della predetta	
	normativa. Con la sottoscrizione del contratto, il rappresentante legale	
	acconsente espressamente al trattamento dei dati personali come sopra	
	definito, si impegna ad adempiere agli obblighi di rilascio dell'informativa e	
	di richiesta del consenso, ove necessario, nei confronti delle persone fisiche	
	interessate di cui sono forniti dati personali nell'ambito dell'esecuzione del	
	contratto per le finalità descritte nella documentazione richiamata o allegata	
	al presente contratto. La S.A. acconsente espressamente al trattamento da	
	parte dell'aggiudicatario dei dati relativi alla fatturazione, rendicontazione e	
	monitoraggio per le finalità connesse all'esecuzione del contratto. Inoltre, in	
	adempimento agli obblighi di legge che impongono la trasparenza	
	amministrativa (art. 32 L. 190/2012, art. 29 del Codice), l'Affidatario prende	
	atto della pubblicazione e diffusione dei dati e/o della documentazione che	
	la legge impone di pubblicare, tramite il sito internet	
	www.comune.olbia.ot.it , sezione amministrazione trasparente. L'Affidatario	
	si impegna ad adottare le misure di sicurezza di natura fisica, logica, tecnico	
	- 11 -	

	ed organizzativa adeguate a garantire un livello di sicurezza adeguato al	
	rischio, ivi compresa quelle specificate nel contratto, unitamente ai suoi	
	allegati; si impegna, altresì ad osservare le vigenti disposizioni in materia di	
	sicurezza e privacy ed a farle osservare ai relativi dipendenti e collaboratori,	
	opportunamente autorizzati al trattamento dei dati personali. L’Affidatario	
	prende atto che l’Ente potrà operare verifiche periodiche, ispezioni ed audit,	
	anche tramite soggetti terzi autorizzati dallo stesso, volti a riscontrare	
	l’applicazione e l’adeguatezza delle misure di sicurezza dei dati personali	
	applicate. L’Affidatario si impegna, infine, ad osservare le vigenti	
	disposizioni in materia di sicurezza e riservatezza ed a farle osservare ai	
	relativi dipendenti e collaboratori quali persone autorizzate al trattamento	
	dei dati personali.	
	Art. 22) Riservatezza	
	L’Appaltatore ha l’obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi	
	comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati di	
	cui venga in possesso, e comunque a conoscenza, di non divulgarli in alcun	
	modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi	
	titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all’esecuzione del	
	contratto e comunque per i cinque anni successivi alla cessazione di	
	efficacia del rapporto contrattuale.	
	L’obbligo di cui sopra sussiste, altresì, relativamente a tutto il materiale	
	originario o predisposto in esecuzione del contratto; tale obbligo non	
	concerne i dati che siano o divengano di pubblico dominio.	
	L’Appaltatore è responsabile per l’esatta osservanza da parte dei propri	
	dipendenti, consulenti e collaboratori, nonché dei propri eventuali	
	- 12 -	

