



COMUNE DI OLBIA
Provincia di Sassari
Zona Omogenea Olbia-Tempio
Settore AMBIENTE E LL.PP.

AVVISO DI AVVIO PROCEDURA NEGOZIATA

(Art. 50, comma 2-bis del D.Lgs 36/2023 e s.m.i.)

In ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, si avvisa che, ai sensi del medesimo articolo, è stata avviata la procedura negoziata senza pubblicazione di un bando per l'affidamento dei lavori di *"Ulteriori interventi di adeguamento delle componenti impiantistiche del complesso teatrale Michelucci"*.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Comunica che il Comune di Olbia intende avviare la procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i., per l'affidamento dei lavori di *"Ulteriori interventi di adeguamento delle componenti impiantistiche del complesso teatrale Michelucci"*.

L'importo complessivo dell'appalto a base di gara è di € **577.225,19** (cinquecentosettantasettemiladuecentoventicinque/19) di cui € **570.707,71** (cinquecentosettantamilasettecentosette/71) per lavori a misura soggetti a ribasso comprensivi dei costi della manodopera pari a € **89.857,09** (euro ottantanovemilaottocentocinquantesette/09) ed € **6.517,48** (euro seimilacinquecentodiciasette/48) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

Ai sensi dell'articolo 100, comma 4, e dell'Allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023 come integrato e modificato dal D.Lgs. 209/2024, i lavori sono classificati come di seguito specificato:

CATEGORIA D'OPERA		IMPORTO A MISURA	%
OS28	IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE	€ 307.431,79	53,87%
OS3	OPERE IMPIANTISTICHE	€ 63.271,71	11,09%
OS30	IMPIANTI ELETTRICI	€ 200.004,21	35,04%

La procedura, che verrà interamente gestita in modalità telematica attraverso il portale della Centrale di Committenza regionale "Sardegna Cat", sarà espletata ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera c) del D.Lgs. 36/2023 come integrato e modificato dal D.Lgs. 209/2024, mediante invito a n. 5 (cinque) operatori economici, qualora presenti, individuati tra coloro che siano regolarmente iscritti per le categorie oggetto di gara nell'elenco comunale degli operatori economici.

Responsabile Unico del Progetto (RUP).

Ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. il Responsabile Unico del Progetto è L'Ing. Sergio Usai (Tel. 0789/52047 e-mail: sergio.usai@comune.olbia.ot.it).

Il presente avviso di avvio consultazione viene pubblicato, ai sensi dell'art. 50, comma 2-bis del D.Lgs 36/2023 come integrato e modificato dal D.Lgs. 209/2024, sul sito istituzionale del Comune di Olbia all'Albo Pretorio online e nella sezione "Amministrazione Trasparente", sotto la sezione "Bandi di gara e contratti".

Olbia, 10.06.2025

Il Dirigente
Ing. Giovanni Antonio Zanda