



# COMUNE DI OLBIA

---

*Determinazione Dirigenziale  
Settore SUAPE, Manutenzioni e Viabilità*

*Ufficio Edilizia Scolastica*

|                                              |
|----------------------------------------------|
| Numero registro generale 1236 del 27/05/2025 |
|----------------------------------------------|

**OGGETTO: COD. 15271 - AUTORIZZAZIONE A CONTRATTARE MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. C) DEL D.LGS. N. 36/2023 E S.M.I., PER L'APPALTO SOTTOSOGLIA FINALIZZATO ALL'AGGIUDICAZIONE DELL'INTERVENTO DENOMINATO "PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), INVESTIMENTO 1.3.1 "HOUSING FIRST" - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE O DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA" - CUP F94H22000220001" - CIG B6FB5B54B2**



**OGGETTO: COD. 15271 - AUTORIZZAZIONE A CONTRATTARE MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. C) DEL D.LGS. N. 36/2023 E S.M.I., PER L'APPALTO SOTTOSOGLIA FINALIZZATO ALL'AGGIUDICAZIONE DELL'INTERVENTO DENOMINATO "PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), INVESTIMENTO 1.3.1 "HOUSING FIRST" - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE O DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA" - CUP F94H22000220001" - CIG B6FB5B54B2**

IL DIRIGENTE DI SETTORE

PREMESSO che:

- con la Deliberazione G.C. N. 20 DEL 28/01/2022 avente per oggetto “Adesione all’avviso pubblico di manifestazioni d’interesse per la presentazione di proposte di adesione alle progettualità di cui alla missione 5 inclusione e coesione, componente 2 infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore sottocomponente 1 servizi sociali, disabilità e marginalità sociale investimenti 1.1, 1.2 e 1.3 del piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) a) investimento 1.1 sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell’istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti; b) investimento 1.2 - percorsi di autonomia delle persone con disabilità; c) investimento 1.3 housing temporaneo e stazioni di posta” il Comune di Olbia aderisce alla manifestazione di interesse per tutte le linee di investimento di cui missione 5 “inclusione e coesione”, componente 2 “infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzosectore”, sottocomponente 1 “servizi sociali, disabilità e marginalità sociale”, – investimenti 1.1, 1.2 e 1.3 del piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR);
- con la Deliberazione G.C. N. 71 del 17/03/2022 avente per oggetto “Adesione all’avviso pubblico di manifestazioni d’interesse per la presentazione di proposte di adesione alle progettualità di cui alla missione 5 inclusione e coesione, componente 2 infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore sottocomponente 1 servizi sociali, disabilità e marginalità sociale investimenti 1.1, 1.2 e 1.3 del piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) a) investimento 1.1 sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell’istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti; b) investimento 1.2 - percorsi di autonomia delle persone con disabilità; c) investimento 1.3 housing temporaneo e stazioni di posta” il Comune di Olbia, attraverso l’aggregazione dei PLUS (Nuoro, Ogliastra e Siniscola), aderisce alla manifestazione di interesse per tutte le linee di intervento di cui missione 5 “inclusione e coesione”, componente 2 “infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, sottocomponente 1 “servizi sociali, disabilità e marginalità sociale”, – investimenti 1.1, 1.2 e 1.3 del piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), per i seguenti investimenti:
  - 1.1.2 Autonomia degli anziani non autosufficienti, candidatura associata con i seguenti Ambiti territoriali: Nuoro - Ogliastra – Siniscola, in quanto l’elemento premiante è la popolazione ultra sessantacinquenne rispetto a quella presente sul territorio regionale;
  - 1.1.3. Rafforzamento dei servizi sociali domiciliari per garantire la dimissione anticipata assistita e prevenire l’ospedalizzazione: candidatura associata con il solo Ambito di Siniscola, in quanto per l’attribuzione punteggio è sufficiente associarsi con un ambito Territoriale;
  - 1.1.4. Rafforzamento dei servizi sociali e prevenzione del fenomeno del burn out tra gli operatori sociali, candidatura associata con il solo Ambito di Siniscola, in quanto per l’attribuzione punteggio è sufficiente associarsi con un ambito territoriale, dato dal numero degli Operatori Sociali presenti nei territori di riferimento;
  - 1.2 Percorsi di autonomia per persone con disabilità. L’ambito Plus di Olbia si candiderà da solo in considerazione del numero delle candidature presenti e dei progetti finanziabili sul territorio regionale;
  - 1.3.1 Housing Temporaneo candidatura associata con il solo Ambito di Siniscola in quanto per l’attribuzione punteggio è sufficiente associarsi con un ambito territoriale;
  - 1.3.2 Stazioni di Posta candidatura associata con il solo Ambito di Siniscola in quanto per l’attribuzione punteggio è sufficiente associarsi con un ambito territoriale;

DATO ATTO che:

- gli Investimenti 1.3.1 Housing Temporaneo e 1.3.2 Stazioni di Posta, sono finalizzati a rafforzare i sistemi territoriali di presa in carico delle persone senza dimora o in povertà estrema, attraverso due distinte linee di attività, volte, la prima (Housing Temporaneo) a promuovere forme di residenzialità basata sui modelli dell’“housing first” (prima la casa) e la seconda (Stazioni di Posta), alla realizzazione di centri servizi per il contrasto alla povertà diffusi nel territorio;
- i succitati investimenti, nelle due distinte linee di attività, sono orientati verso la programmazione dei sotto indicati interventi progettuali:
  - a) Nell’investimento 1.3.1 “Housing Temporaneo” si prevede la riqualificazione, arredo e gestione del patrimonio immobiliare confiscato alla Mafia e destinato ad alloggi di prima accoglienza per singoli e famiglie senza fissa dimora, per un importo complessivo finanziato pari a € 710.000,00 di cui € 500.000,00 per lavori e € 210.000,00 per progetti di servizi e forniture;



- b) Nell'investimento 1.3.2 "Stazioni di Posta" si prevede la riqualificazione, integrazione servizi dell'attuale Centro Servizi Umanitari (CSU) che insiste in Olbia, per un importo complessivo finanziato pari a € 1.090.000,00 di cui € 910.000,00 per lavori e € 180.000,00 per progetti di supporto alla persona;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n°483 del 9/11/2024 con la quale è stato proposto:

- di dare l'incarico di RUP per la parte tecnica relativa alla misura sociale di cui all'investimento 1.3.1 "Housing First" CUP F94H22000220001, concernente gli interventi di riqualificazione o di ristrutturazione edilizia, al Geom. Chiara Francesca Manca, incardinata nel Settore SUAPE Manutenzioni e Viabilità – Ufficio Edilizia Scolastica, Patrimonio Comunale e Impianti Sportivi.
- di dare mandato per i conseguenti provvedimenti di competenza relativi al progetto di che trattasi:
  - al Dirigente Settore Servizi alla Persona di porre in essere tutti gli adempimenti necessari per l'attuazione di tutte le fasi progettuali, di monitoraggio e rendicontative.
  - al Settore SUAPE, Manutenzioni e Viabilità per la parte relativa ai lavori previsti, a titolo di investimenti strutturali ed adeguamento struttura, nonché all'acquisto di arredi al Dirigente di Settore per i conseguenti provvedimenti di competenza

VISTO il D.Lgs. 36 del 31 marzo 2023 denominato Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici, come modificato dal D.Lgs. n. 209 del 31 dicembre 2024 recante "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36";

VISTI in particolare:

- l'art. 14 (Soglie di rilevanza europea e metodi di calcolo dell'importo stimato degli appalti. Disciplina dei contratti misti);
- l'art. 17 (Fasi delle procedure di affidamento) del quale si riporta il comma 1 *"Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*;
- l'art. 49 (Principio di rotazione degli affidamenti);
- l'art. 50 (Procedure per l'affidamento) del quale si riporta il comma 1 lettera c) *"procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro"*;
- l'art. 62 (Aggregazioni e centralizzazione delle committenze) il cui comma 1 reca: *"Tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro....."*;

ACCERTATO, come le prestazioni di cui all'oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023 e s.m.i.;

ATTESO che dal progetto esecutivo approvato con Determinazione dirigenziale n°980 del 30/04/2025 ai sensi dell'art. 14, comma 4 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., il valore stimato dell'appalto è pari ad Euro 246.691,32 (euro duecentoquarantaseimilaseicentonovantuno/32) di cui:

- importo per lavori soggetti a ribasso: € **363.212,75** (euro trecentosessantatremiladuecentododici/75), di cui costi della manodopera € 73.977,25 (euro settantatremilanovecentosettantasette/25);
- oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza, non soggetti a ribasso: € 21.000,00 (euro ventunmila/00);

ATTESO che per la realizzazione dell'opera è necessario provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge, con particolare riferimento alla procedura di gara;

ACCERTATO che:



- l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., al comma 1, lett. c), dispone che le stazioni appaltanti procedono, mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 e s.m.i. definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera h), le procedure negoziate come le procedure di affidamento in cui le stazioni appaltanti e gli enti concedenti consultano gli operatori economici da loro scelti e negoziano con uno o più di essi le condizioni del contratto;

RITENUTO che, ai sensi delle disposizioni normative vigenti, si possa procedere, nel caso di specie, in relazione all'importo dell'affidamento, con la procedura di cui all'art. 1, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36 del 31 marzo 2023;

RITENUTO altresì necessario, in applicazione dell'art. 50, comma 1, lett. c) e dell'allegato II.1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., individuare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata sulla base di indagine di mercato nel rispetto del criterio di rotazione degli affidamenti di cui all'articolo 49 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e secondo i principi di adeguatezza e proporzionalità;

PRESO ATTO che l'art. 25 (Piattaforme di approvvigionamento digitale), comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. prevede che *“Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, secondo le regole tecniche di cui all'articolo 26....”* e al comma 3 che *“Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti non dotati di una propria piattaforma di approvvigionamento digitale si avvalgono delle piattaforme messe a disposizione da altre stazioni appaltanti o enti concedenti, da centrali di committenza o da soggetti aggregatori, da regioni o province autonome, che a loro volta possono ricorrere a un gestore del sistema che garantisce il funzionamento e la sicurezza della piattaforma.”*;

CONSTATATO che la Regione Autonoma della Sardegna mette a disposizione delle Pubbliche Amministrazioni e degli Enti Locali del territorio la Piattaforma di e-procurement Sardegna CAT, certificata ai sensi dalla Parte II, Libro I, artt. 19-36 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. sulla digitalizzazione dei contratti pubblici per l'espletamento delle procedure di gara, sopra e sotto-soglia comunitaria, previste dal Codice degli Appalti;

RITENUTO pertanto opportuno procedere attraverso la Piattaforma di e-procurement di *Sardegna Cat* mediante procedura negoziata previa consultazione dei 5 operatori economici individuati mediante indagine di mercato;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del Codice, il criterio di scelta del contraente è quello del criterio del minor prezzo, mediante massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza;

PRESO ATTO che, ai sensi all'art. 58, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., i lavori oggetto di affidamento non possono essere ulteriormente scomposti in lotti di funzionali, quantitativi o prestazionali, data la natura dell'appalto e le tempistiche degli interventi in esso previsti, in quanto ciò comporterebbe una significativa dilatazione dei tempi ed una duplicazione di attività amministrative, con ciò ponendosi in violazione del principio di risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

DATO ATTO che l'art. 50, comma 2 bis, del D.Lgs. 36/2023 come modificato dal D.Lgs. n. 209 del 31 dicembre 2024 recante *“Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36”*, dispone che le stazioni appaltanti pubblicano sul proprio sito l'avvio di una consultazione ai sensi del comma 1 lett. c), d) ed e);

DATO ALTRESÌ ATTO che:

- la procedura sarà espletata ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera c) del Codice mediante invito a n. 5 (cinque) operatori economici (salvo il caso di cui al penultimo capoverso del presente punto), qualora presenti, individuati tra coloro che abbiano manifestato preventivamente il proprio interesse a partecipare alla procedura, in seguito alla pubblicazione del presente *“Avviso di indagine di mercato”*.



- La scelta dei 5 operatori da invitare alla procedura verrà effettuata tramite sorteggio.
- L'utilizzo del sorteggio è giustificato dal fatto che ogni altro criterio di scelta degli operatori comporterebbe, per la stazione appaltante, tempistiche assolutamente incompatibili con quelle stabilite per la tipologia di risorse economiche assegnate. Infatti, data la natura del finanziamento (fondi PNRR per i quali ci sono scadenze ristrette), lo svolgimento delle procedure richiede massima celerità.

VISTO l'avvio di consultazione ai sensi dell'art. 50, comma 2-bis del Codice, l'avviso pubblico di indagine di mercato ai sensi art. 2, comma 3 dell'allegato II.1 al Codice, ed il relativo allegato che vengono allegati al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

**EVIDENZIATO CHE:**

- l'indagine di mercato è preordinata a conoscere gli operatori interessati a partecipare alla procedura di selezione per l'affidamento dei lavori in oggetto. Tale fase non ingenera negli operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura;
- con l'indagine di mercato non è indetta alcuna procedura di affidamento e non sono previste graduatorie di merito bensì l'adesione mirata all'individuazione di operatori economici interessati qualificati da invitare alla successiva procedura negoziata sopra descritta;
- l'indagine di mercato non impegna in alcun modo il Comune di Olbia che si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente atto per particolari e sopravvenuti motivi di interesse pubblico;
- la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico;

**DATO ATTO CHE:**

- l'invito a presentare offerta verrà inviato agli operatori economici individuati, secondo le disposizioni dell'allegato Avviso e ivi richiamate che, abbiano inviato entro il termine previsto la dichiarazione di partecipazione;
- non saranno invitati operatori economici o candidati che non abbiano dichiarato il possesso dei requisiti richiesti;
- si ritiene necessario fissare in 15 (quindici) giorni la durata della pubblicazione dell'indagine esplorativa sia nel portale della Centrale di Committenza "SardegnaCat" che nella sezione "Amministrazione trasparente", sotto-sezione "Bandi di gara e contratti" del sito istituzionale del Comune di Olbia, e sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

VISTO che il competente servizio ha altresì predisposto lo schema della lettera d'invito ed i relativi allegati di gara per l'affidamento dei lavori specificati in oggetto da attuarsi mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, previo espletamento dell'indagine di mercato, secondo le particolari modalità stabiliti dalla norma sopra richiamata;

**CONSIDERATO CHE:**

- ai sensi dell'art. 11 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i. il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto, svolta all'impresa anche in maniera prevalente, in conformità al comma 1 e all'allegato 1.01 è Edilizia – CCNL F012;
- ai sensi dell'art. 2, comma 2, lett. a) dell'allegato I.01 al D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i. il CPV è 45400000 - Lavori di completamento degli edifici e il Codice ATECO è 43.91.00- Lavori edili.

DATO ATTO che per l'appalto in oggetto trovano applicazione le disposizioni dell'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., in materia di subappalto. In particolare, ai sensi del comma 17 del citato art. 119, le lavorazioni attinenti alla categoria prevalente, pur subappaltabili, non possono formare oggetto di ulteriore subappalto in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto, della natura e delle tempistiche di esecuzione degli interventi, allo scopo di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori;

**PRECISATO CHE:**

- l'affidamento è soggetto alle disposizioni dell'art. 35 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. in relazione all'esercizio del diritto di accesso agli atti ed alla riservatezza delle informazioni;



- i termini di affidamento devono essere rispettosi delle disposizioni dell'art. 17, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'Allegato I.3 al D.Lgs. n. 36/2023;

VISTA l'attestazione del Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 1, comma 2, dell'Allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. propedeutica all'avvio della procedura di scelta del contraente, con la quale si è constatata:

- a) l'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori;
- b) l'assenza di impedimenti sopravvenuti;
- c) la realizzabilità del progetto;

VISTO l'articolo 17 (fasi delle procedure di affidamento), comma 1, del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i., il quale dispone che *"prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*;

VISTO l'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., il quale dispone che *"la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:*

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;*
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base"*;

CONSIDERATO di aver proceduto all'acquisizione del CIG, tenendo conto che, in applicazione alla Deliberazione ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023, la quale, in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67 della Legge 23 dicembre 2005, n. 266, stabilisce l'entità e le modalità della contribuzione che le Stazioni Appaltanti devono eseguire a favore della stessa ANAC ai fini della copertura dei costi del suo funzionamento;

VALUTATO che, come disposto nel provvedimento ANAC sopra menzionato, per gli affidamenti il cui importo del contratto ricade nella fascia di importo uguale o maggiore a € 300.000,00 e inferiore a € 500.000,00 il contributo da versare è pari ad € 250,00;

PRECISATO che per l'appalto in oggetto non è richiesta garanzia provvisoria di cui all'art. 106, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. ai sensi dell'art. 53, comma 1, del medesimo decreto;

CONSIDERATO CHE:

- con il contratto si intende perseguire il fine di *effettuare interventi di riqualificazione edilizia di immobili adibiti ad abitazioni di proprietà del Comune di Olbia* ;
- l'oggetto del contratto è *"PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), INVESTIMENTO 1.3.1 "HOUSING FIRST" - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE O DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA"*;
- il contratto verrà stipulato, ai sensi dell'articolo 18, comma 1, del Codice dei contratti pubblici, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- la scelta del contraente avverrà mediante Procedura negoziata, previo espletamento di indagine di mercato, tramite piattaforma di e-procurement SardegnaCAT, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- le clausole essenziali del contratto da stipulare sono quelle contenute nella documentazione della procedura, a questo atto allegata e cui si rinvia;
- valore complessivo dei lavori: € **363.212,75** di cui € **342.212,75** per lavori soggetti a ribasso, (di cui 73.977,25 per costi della manodopera) e € **21.000,00** per oneri di sicurezza non soggetti;
- corrispettivo: il corrispettivo verrà determinato utilizzando come base l'importo a base di gara al netto del ribasso offerto oltre IVA;

DATO ATTO che:



- il CUP dell'intervento in oggetto è F94H2200022000;
- ai sensi dell'art 3, comma 5, della L. 136/2010 s.m.i. sulla tracciabilità dei flussi finanziari è stata ottemperata la richiesta dell'Autorità Anticorruzione del CIG B6FB5B54B2

VISTO che al finanziamento dell'opera si provvede mediante fondi comunali, le cui apposite dotazioni finanziarie sono previste al Cap. 78106 denominato "PNNR – M5 C2 sub inv. 1.3.1 adeguamento strutturale immobili – Housing first – E1736" del bilancio di previsione finanziario per l'esercizio 2025/2027;

PRESO ATTO che il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. è la Geom. Chiara Francesca Manca;

ATTESTATO, in relazione al presente procedimento, che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse, in capo ai soggetti di cui all'art. 6 bis della L. 241/1990, del "Codice di comportamento integrativo dei dipendenti pubblici" e dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

VISTO/A:

- la Legge 241/90 del 07.08.1990 e s.m.i. "Nuove norme sul procedimento amministrativo";
- il D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i. "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il D.Lgs. n. 165/2001 "Testo Unico sul pubblico impiego";
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- il D.P.R. 62 del 16.04.2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165";
- la Legge n. 190 del 06.11.2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- il D. Lgs n. 33 del 14.03.2013, "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- il D. Lgs n. 36/2023 e s.m.i. (Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici);
- la legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche inerente agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di contabilità dell'ente;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi dell'Ente;
- il Regolamento comunale dei contratti;
- il Regolamento comunale sui controlli interni;
- il "Regolamento per l'affidamento, mediante procedura sotto soglia, di lavori, beni e servizi" ai sensi del D.L.gs. 36/2023 adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 23.04.2024;

RICHIAMATI:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 111 del 17.12.2024, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione per il triennio 2025/2027;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n.112 del 17.12.2024, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziaria per il triennio 2025/2027;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 523 del 18.12.2024, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2025/2027;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 356 del 25.09.2024 con la quale è stato approvato il PIAO per il triennio 2024/2026;

VISTO il Decreto Sindacale n. 27 del 26.07.2024 con il quale è stato attribuito al sottoscritto Ing. Diego Ciceri l'incarico dirigenziale del Settore SUAPE, Manutenzioni e Viabilità;

VISTO IL principio contabile applicato della contabilità finanziaria (all. 4/2 al D.lgs. n. 118/2011).



VISTI gli articoli da 183 a 185, nonché l'articolo 191 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", disciplinanti il procedimento di spesa e le regole procedurali per l'assunzione degli impegni e per l'effettuazione delle spese;

RITENUTO di provvedere in merito e di avviare la procedura per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto tramite Procedura negoziata sulla piattaforma di e-procurement SardegnaCAT, previa indagine di mercato, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

ACCERTATO, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

ACCERTATA infine la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa-contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili;

CONSIDERATO che il relativo provvedimento è da ricondursi all'attribuzione del Dirigente del Settore ai sensi e per gli effetti dell'art. 107 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 e degli artt. 4 e 17 del D.lgs. 165/2001 e ss.mm. e ii.;

#### DETERMINA

1. Di procedere, all'avvio della procedura di aggiudicazione dell'intervento denominato "*PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), INVESTIMENTO 1.3.1 "HOUSING FIRST" - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE O DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA*" mediante procedura negoziata di cui all'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., per un importo a base di gara per l'aggiudicazione dei lavori quantificato in € **363.212,75** di cui € **342.212,75** per lavori soggetti a ribasso, di cui € 73.977,25 per costi della manodopera ed € 21.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, previo espletamento di indagine di mercato, tramite piattaforma di e-procurement SardegnaCAT ;
2. Di dare atto che ai sensi dell'art. 1, comma 2 dell'Allegato II.1 al Codice, vengono definiti i seguenti criteri per l'individuazione degli operatori da invitare alla procedura negoziata a seguito dell'indagine di mercato:
  - la procedura sarà espletata ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera c) del Codice mediante invito a n. 5 (cinque) operatori economici (salvo il caso di cui al penultimo capoverso del presente punto), qualora presenti, individuati tra coloro che abbiano manifestato preventivamente il proprio interesse a partecipare alla procedura, in seguito alla pubblicazione del presente "Avviso di indagine di mercato";
  - la scelta dei 5 operatori da invitare alla procedura verrà effettuata tramite sorteggio.
  - l'utilizzo del sorteggio è giustificato dal fatto che ogni altro criterio di scelta degli operatori comporterebbe, per la stazione appaltante, tempistiche assolutamente incompatibili con quelle stabilite per la tipologia di risorse economiche assegnate. Infatti, data la natura del finanziamento (fondi PNRR per i quali ci sono scadenze ristrette), lo svolgimento delle procedure richiede massima celerità;
3. Di pubblicare, sul sito istituzionale del Comune di Olbia all'Albo Pretorio online e nella sezione "Amministrazione Trasparente", sotto la sezione "Bandi di gara e contratti", l'Avviso di avvio di una consultazione ai sensi dell'art. 50, comma 2 bis, del D.gs. 36/2023 come modificato dal D.Lgs. n. 209 del 31 dicembre 2024 recante "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36", per la procedura di negoziata di cui all'art. 50, comma 1, lett. c) del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. dell'intervento in oggetto;
4. Di approvare l'Allegato Avviso pubblico per l'indagine di mercato e il relativo modello per la presentazione della domanda, allegato alla presente quale parte integrale e sostanziale del presente atto, finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., per l'aggiudicazione dei lavori di cui sopra;
5. Di pubblicare l'Avviso pubblico nel portale della Centrale di Committenza "SardegnaCat", nella sezione "Amministrazione trasparente", sotto-sezione "Bandi di gara e contratti" del sito istituzionale del Comune di Olbia e



sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC per un periodo di 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi;

6. Di approvare la lettera di invito e i relativi allegati di gara, predisposto dal competente servizio, per l'aggiudicazione dei lavori sopra specificati da attuarsi mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara, che costituiscono parte integrante del presente provvedimento;
7. Di prendere e dare atto che la procedura negoziata in oggetto, si svilupperà con almeno 5 operatori economici individuati sulla base dell'indagine mercato, nel rispetto del principio di rotazione degli inviti;
8. Di dare atto che il criterio di scelta del contraente è quello del criterio del minor prezzo, ed in particolare mediante massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza e dei costi della manodopera, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del Codice;
9. Di dare atto, altresì che ai sensi dell'art. 192 del T.U.:
  - con il contratto si intende perseguire il fine *effettuare interventi di riqualificazione edilizia di immobili adibiti ad abitazioni di proprietà del Comune di Olbia* ;
  - l'oggetto del contratto è *"PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), INVESTIMENTO 1.3.1 "HOUSING FIRST" - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE O DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA"*;
  - il contratto verrà stipulato, ai sensi dell'articolo 18, comma 1, del Codice dei contratti pubblici, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
  - la scelta del contraente avverrà mediante Procedura negoziata, previo espletamento di indagine di mercato, tramite piattaforma di e-procurement SardegnaCAT, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
  - le clausole essenziali del contratto da stipulare sono quelle contenute nella documentazione della procedura, a questo atto allegata e cui si rinvia;
  - valore complessivo dei lavori: € 363.212,75 di cui € 342.212,75 per lavori soggetti a ribasso, (di cui 73.977,25 per costi della manodopera) e € 21.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
  - corrispettivo: il corrispettivo verrà determinato utilizzando come base l'importo a base di gara al netto del ribasso offerto oltre IVA;
10. Di dare atto che al finanziamento dell'opera si provvede mediante fondi comunitari, le cui apposite dotazioni finanziarie sono previste al Cap. 78106 denominato "PNRR – M5 C2 sub inv. 1.3.1 adeguamento strutturale immobili – Housing first – E1736" del bilancio di previsione finanziario per l'esercizio 2025/2027, sull'annualità 2025;
11. Di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui al combinato disposto dell'articolo 183, comma 8, del d.Lgs. n. 267/2000, e dell'art. 9, comma 2 della Legge n.102/2009, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
12. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
13. Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;



14. Di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. è il Geom. Chiara Francesca Manca;
15. Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini del rispetto degli obblighi di pubblicità legale e trasparenza ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e degli artt. 20 e 28 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. ed in conformità alle indicazioni della Delibera ANAC n. 264 del 20 giugno 2023 ed alla Delibera ANAC n. 601 del 19 dicembre 2023 e relativo allegato ed Regolamento comunale sul Controllo di Regolarità Amministrativa degli atti, ed il RUP è incaricato ad operare tempestivamente in tal senso;
16. Di disporre che il RUP provveda:
  - alla pubblicazione del presente atto, ai sensi dell'art. 12 del regolamento per l'attuazione del controllo di Regolarità amministrativa e dell'art. 20 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi;
  - a norma dell'articolo 50, comma 9, del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., alla pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura del presente affidamento;
17. Di dare atto che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art. 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art. 1 comma 41 della L. 6 novembre 2012, n. 190;
18. Di trasmettere il presente provvedimento:
  - al Dirigente del Servizio Finanziario dell'Ente per i provvedimenti di propria competenza;
  - all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale.
19. Di dare atto che ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo che avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al TAR Sardegna nel termine di giorni 30 (trenta) dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio online.

Il RUP  
Chiara Francesca Manca

Il Dirigente  
DIEGO CICERI  
*documento firmato digitalmente*



# COMUNE DI OLBIA

## Visto del Responsabile di Ragioneria

Visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 153, Comma 5, D.Lgs 18 agosto 2000 n° 267.

### Estremi della Determina

Proposta N.: 3361

Settore Proponente: Settore SUAPE, Manutenzioni e Viabilità

Ufficio Proponente: Ufficio Edilizia Scolastica

Oggetto: COD. 15271 - AUTORIZZAZIONE A CONTRATTARE MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. C) DEL D.LGS. N. 36/2023 E S.M.I., PER L'APPALTO SOTTOSOGLIA FINALIZZATO ALL'AGGIUDICAZIONE DELL'INTERVENTO DENOMINATO "PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), INVESTIMENTO 1.3.1 "HOUSING FIRST" - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE O DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA" - CUP F94H22000220001" - CIG B6FB5B54B2

Numero Determina: 1236

Data Adozione: 27/05/2025

Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla compatibilità del programma dei pagamenti previsti nell'atto summenzionato con le regole della finanza pubblica.

Data 28/05/2025

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO  
LORENZO ORRU'

documento firmato digitalmente