



COMUNE DI OLBIA

Provincia di Sassari
Zona Omogenea Olbia-Tempio

Settore SUAPE, Manutenzione, Viabilità

AVVISO AVVIO CONSULTAZIONE

(Art. 50, comma 2-bis del D.Lgs 36/2023 e s.m.i.)

Avvio di procedura negoziata di gara ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i., per l'affidamento dei lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PALAZZO COMUNALE EX SCOLASTICO DI VIA GARIBALDI".

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Comunica che la Stazione Appaltante intende avviare la procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i., previo espletamento di indagine di mercato, per l'affidamento dei lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PALAZZO COMUNALE EX SCOLASTICO DI VIA GARIBALDI".

L'importo complessivo dell'appalto a base di gara è di € **188.556,44** (euro) di cui € **166'755,85** (centosessantaseimila settecentocinquantacinque/85) per lavori a corpo e soggetti a ribasso comprensivi dei costi della manodopera pari a € **47'328,85** (euro quarantasettemila trecentoventotto/85) ed € **21'800,59** (euro ventunmila ottocento/59) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

Ai sensi dell'articolo 100, comma 4, e dell'Allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023 come integrato e modificato dal D.Lgs. 209/2024, i lavori sono classificati come di seguito specificato:

- Edifici civili ed industriali e relative opere complementari – Cat. OG 1 – Importo € **144.956,93**;
- Opere strutturali speciali – Cat. OS 21 – Importo € **24.648,26**.

La procedura, che verrà interamente gestita in modalità telematica attraverso il portale della Centrale di Committenza regionale "Sardegna Cat", sarà espletata ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera c) del D.Lgs. 36/2023 come integrato e modificato dal D.Lgs. 209/2024, mediante invito a n. 5 (cinque) operatori economici, qualora presenti, individuati tra coloro che abbiano manifestato preventivamente il proprio interesse a partecipare alla procedura in seguito alla pubblicazione di apposito e separato "Avviso di indagine di mercato".

Ai sensi dell'allegato II.1 art. 2, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., il valore dell'affidamento, gli elementi essenziali del contratto, i requisiti di idoneità professionale, i requisiti minimi di capacità economica e finanziaria e le capacità tecniche e professionali richieste ai fini della partecipazione, i criteri di selezione degli operatori economici, le modalità per manifestare interesse alla partecipazione e le modalità per comunicare con la stazione appaltante, saranno contenuti nell'Avviso di indagine di mercato che verrà pubblicato per 15 gg. consecutivi sulla centrale di committenza regionale SardegnaCat, sul sito istituzionale del Comune di Olbia all'Albo Pretorio online, nella sezione "Amministrazione Trasparente", sotto la sezione "Bandi di gara e contratti" e sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC.

Responsabile Unico del Progetto (RUP)

Ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. il Responsabile Unico del Progetto è la geom. Vincenzo Lombardi (Tel. 0789/52048 e-mail: elombardi@comune.olbia.ot.it).

Il presente avviso di avvio consultazione viene pubblicato, ai sensi dell'art. 50, comma 2-bis del D.Lgs 36/2023 come integrato e modificato dal D.Lgs. 209/2024, sul sito istituzionale del Comune di Olbia all'Albo Pretorio online e nella sezione "Amministrazione Trasparente", sotto la sezione "Bandi di gara e contratti".

Olbia, 23.05.2025

Il Dirigente
Ing. Diego Ciceri