



## COMUNE DI OLBIA

Provincia di Sassari  
Zona Omogenea Olbia-Tempio

### **Settore SUAPE, Manutenzione, Viabilità**

#### **AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO**

per l'individuazione di operatori economici per l'espletamento della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento dell'intervento denominato **"MANUTENZIONE STRAORDINARIA PALAZZO COMUNALE EX SCOLASTICO DI VIA GARIBALDI"** ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.. – CUP F94E21003480004 - Rdi: rfi\_12575.

**Approvato con Determinazione Dirigenziale Num. Reg. Gen. 1082 del 13/05/2025**

#### **IL DIRIGENTE RENDE NOTO CHE**

Il Comune di Olbia, tramite il presente avviso, intende acquisire manifestazioni di interesse al fine di individuare, nel rispetto dei principi di adeguatezza, proporzionalità, non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera c) del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, come integrato e modificato dal D.Lgs. 209/2024, (di seguito: Codice) per l'affidamento dei lavori di **"MANUTENZIONE STRAORDINARIA PALAZZO COMUNALE EX SCOLASTICO DI VIA GARIBALDI"**

La procedura verrà interamente gestita in modalità telematica attraverso il portale della Centrale di Committenza regionale "Sardegna Cat". Pertanto tutti gli interessati alla partecipazione dovranno essere abilitati al portale della Centrale di Committenza regionale "Sardegna Cat".

A tal fine, ai sensi dell'allegato II.1 art. 2 del Codice, si forniscono i seguenti elementi informativi necessari:

#### **1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO**

- Comune di Olbia - Settore competente SUAPE, Manutenzioni e Viabilità sede in Via Garibaldi, 49, telefono 0789/52000 - PEC: [Settore.SUAPE.Manutenzioni.Viabilita@pec.comuneolbia.it](mailto:Settore.SUAPE.Manutenzioni.Viabilita@pec.comuneolbia.it)
- R.U.P. Geom. Vincenzo Lombardi, Tel 0789/52048- email [elombardi@comune.olbia.ot.it](mailto:elombardi@comune.olbia.ot.it)

#### **2. OGGETTO, IMPORTO, NATURA, MODALITA' DI DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO DELL'APPALTO**

L'appalto ha per oggetto l'affidamento per l'esecuzione dei lavori occorrenti per eseguire e dare completamente ultimato l'intervento denominato **"MANUTENZIONE STRAORDINARIA PALAZZO COMUNALE EX SCOLASTICO DI VIA GARIBALDI"** che consiste in maniera sommaria nei seguenti interventi:  
interventi relativi all'installazione di un sistema organizzato di evacuazione fumi e calore sulle falde del tetto, rivestimento della struttura lignea della copertura, al fine di ridurre il rischio di incendi dell'ala costituente il già edificio scolastico;  
integrazione centrale antincendio generale;

sostituzione e spostamento porte di separazione settori della parte di edificio di via Garibaldi e relativi interventi edili;  
Installazione di nuova scala retraibile;

L'importo complessivo dei lavori e le lavorazioni, si compongono come da schemi seguenti:

**Importo complessivo dei lavori:**

| IMPORTO LAVORI                                             |                        |
|------------------------------------------------------------|------------------------|
| Importo dei lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso | Euro 165.775,85        |
| di cui per lavori a CORPO                                  | Euro 166.775,85        |
| di cui costi della manodopera                              | Euro 47.328,85         |
| costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)             | Euro 21.800,59         |
| <b>Totale dei Lavori a base di gara</b>                    | <b>Euro 188.556,44</b> |

Ai sensi dell'art. 14, comma 4 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., il valore stimato dell'appalto è pari a € **188.556,44** (euro centoottantottomila cinquecentocinquantesi/44) di cui € **166'755,85** (centosessantaseimila settecentocinquantacinque/85) per lavori **soggetti a ribasso**, oltre € **21'800,59** (euro ventunmila ottocento/59) per oneri della sicurezza **non soggetti a ribasso**.

Ai sensi dell'art. 41, comma 13 e 14, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., i costi della manodopera sono stimati pari ad € 47.328,85 (euro quarantasettesimala trecentoventotto/85), come da tavola del progetto dell'intervento in oggetto, denominato "Stima dell'incidenza dei costi della manodopera".

Si evidenzia che, come previsto dalla Delibera ANAC n. 36 del 05 febbraio 2025, i costi della manodopera, indicati dalla Stazione appaltante, fanno parte dell'importo a base di gara, su cui va applicato il ribasso percentuale offerto.

Ai sensi dell'articolo 11 comma 2 del Codice il Contratto Collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto, svolta dall'impresa, in conformità al comma 1 e all'allegato I.01 risulta essere **EDILIZIA – CCNL F012**.

Potrà essere applicato un contratto equivalente a quello sopra indicato, purché garantisca ai dipendenti le medesime tutele (sono considerati equivalenti i seguenti CCNL: CNEL/INPES F015, F018). Il contratto di lavoro applicato dovrà essere rispettato per tutta la fase di esecuzione del contratto. Tali obblighi si estendono anche i subappaltatori (art. 119, comma 12, del Codice).

Ai sensi dell'art. 2, comma 2, lett. a) dell'allegato I.01 al Codice il **CPV è 45210000-2 - Lavori generali di costruzione di edifici** e il **Codice ATECO è 41.00.00 - Costruzione di edifici residenziali e non residenziali**.

Gli importi e i prezzi posti a base di gara sono comprensivi di ogni onere, contributo fiscale, amministrativo, previdenziale, assistenziale, del costo della manodopera durante l'esecuzione dei lavori nonché degli oneri aziendali delle misure in materia di salute e sicurezza.

**Lavorazioni di cui si compone l'intervento:**

| Categoria allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e s.m.i.             | Classifica allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e s.m.i. | Qualificazione obbligatoria (si/no) | Importo (euro)      | %     | Indicazioni speciali ai fini della gara |                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------|-------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------|
|                                                                           |                                                                |                                     |                     |       | prevalente o scorporabile (P/S)         | Subappaltabile (si/no)                               |
| <b>OG1</b> – edifici civili ed industriali e relative opere complementari | I*                                                             | SI                                  | <b>€ 163.908,18</b> | 86,93 | P                                       | SI<br>Max 49%<br>(Non ulteriormente sub appaltabile) |
| <b>OS21</b> – opere strutturali speciali                                  | I*                                                             | SI                                  | <b>€ 24.648,26</b>  | 13,07 | S                                       | SI                                                   |
| Importo lavori soggetto a ribasso                                         |                                                                |                                     | € 166.755,85        |       |                                         |                                                      |
| Di cui costi della manodopera                                             |                                                                |                                     | € 47.328,85         |       |                                         |                                                      |
| Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso                              |                                                                |                                     | € 21.800,59         |       |                                         |                                                      |
| <b>TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA</b>                                        |                                                                |                                     | <b>€ 188.556,44</b> |       |                                         |                                                      |

**Modalità di determinazione del corrispettivo:** ai sensi di quanto previsto all'art. 5 comma 1 lett. a) dell'allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/23, il contratto d'appalto è stipulato a CORPO.

**Revisione dei prezzi:** le clausole di revisione dei prezzi introdotte ai sensi dell'art. 60 del Codice sono attivate automaticamente dalla stazione appaltante, anche in assenza di istanza di parte, quando la variazione dell'indice sintetico, calcolato in coerenza con la Sezione II dell'Allegato II.2 bis del Codice, supera, in aumento o diminuzione, la soglia del 3 per cento dell'importo del contratto quale risultante dal provvedimento di aggiudicazione.

Le clausole di revisione dei prezzi si applicano nella misura del 90 per cento del valore eccedente la variazione del 3 per cento, applicata alle prestazioni da eseguire dopo l'attivazione della clausola di revisione.

Ai fini della determinazione della variazione del costo dei contratti di lavori ai sensi dell'articolo 60, comma 3, lettera a), del codice si utilizza l'indice sintetico revisionale di cui all'art. 4 dell'Allegato II.2 bis del Codice.

### **3. DURATA DELL'APPALTO**

La durata dell'esecuzione dei lavori è prevista in 145 (centoquarantacinque) giorni naturali e consecutivi, e comprende il tempo decorrente dal verbale di consegna dei lavori, fino alla conclusione degli stessi.

Ai sensi dell'art. 126, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. s.m.i. è previsto un premio di accelerazione per ogni giorno di anticipo rispetto al termine contrattuale.

### **4. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'appalto sarà aggiudicato utilizzando ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. l'applicazione del criterio del minor prezzo, ed in particolare mediante massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza di cui al punto 2 del presente Avviso.

## **5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA**

**Possono presentare istanza:** gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, individuati all'art. 1, lett. l), dell'Allegato I.1 al Codice, secondo le disposizioni dell'art. 65, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., e possono partecipare alla gara d'appalto in forma singola o associata.

L'operatore economico è tenuto ad indicare già in questa fase se parteciperà alla stessa, in forma singola oppure nelle altre forme ammesse dal D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i..

Per la partecipazione alla procedura negoziata gli operatori economici devono dichiarare il possesso dei seguenti requisiti:

**5.1 Requisiti di ordine generale:** i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.:

- assenza delle cause automatiche di esclusione di cui all'art. 94 del Codice, le quali comportano l'esclusione diretta, mentre la sussistenza delle cause di esclusione non automatica di cui all'art. 95 deve essere accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

In caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) del Codice i requisiti di cui al presente punto devono essere posseduti dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici. In caso di partecipazione di consorzi stabili di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) del Codice, i requisiti di cui al presente punto devono essere posseduti dal consorzio, dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti.

Si applicano le misure di *Self Cleaning*.

### **Altre cause di esclusione:**

- sono esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. 165/2001 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni;
- gli operatori economici devono possedere, l'iscrizione nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (cosiddetta white list) istituito presso la Prefettura della provincia in cui l'operatore economico ha la propria sede oppure devono aver presentato domanda di iscrizione al predetto elenco, ai sensi dell'art. 1, commi dal 52 al 57 della L. 6 novembre 2012, n.190;

Si fa presente che l'iscrizione alla white list dovrà essere posseduta soltanto dal soggetto che effettivamente andrà a svolgere la prestazione rientrando all'interno dell'elenco di cui all'articolo 1, comma 53, della Legge 190/2012 il quale potrà essere, in base al caso concreto, l'appaltatore, un'impresa del raggruppamento temporaneo, il subappaltatore o il subaffidatario.

Nel caso concreto del presente appalto è necessaria detta iscrizione per le attività di cui all'art. 1, comma 53 della Legge n. 190/2012 di cui alle lettere seguenti:

- c) estrazione, fornitura e trasporto di terra e materiali inerti;
- d) confezionamento, fornitura e trasporto di calcestruzzo e di bitume;
- mancata accettazione delle clausole contenute nel Patto di Integrità, approvato con Delibera di G.C. n. 260 del 06/07/2016, ai sensi dell'art. 1 comma 17 della L. 6 novembre 2012, n.190;

**5.2 Requisiti di ordine speciali:** ai sensi dell'art. 100 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. i concorrenti devono possedere i seguenti requisiti:

### 5.2.1 Requisiti di idoneità professionale:

- ai sensi dell'art. 100, comma 1, lett. a) del Codice, iscrizione nella Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice.

### 5.2.2 Requisiti di “capacità economica e finanziaria” e “capacità tecniche e professionali”:

Ai sensi dell'art. 100, comma 4 e dell'Allegato II.12 del Codice, l'operatore economico dovrà possedere l'attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA, regolarmente autorizzata, in corso di validità, per l'esecuzione delle prestazioni di costruzione nelle categorie e nelle classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto indicato al precedente punto 1, ai sensi dell'articolo 2 dell'Allegato II.12 e in conformità alla “**TABELLA A - CATEGORIE DI OPERE GENERALI E SPECIALIZZATE**” del medesimo Allegato, ovvero:

- categoria **OG1, nella classifica I o superiore a qualificazione obbligatoria;**
- qualificazione SOA per le lavorazioni riferibili alla **categoria scorporabile OS21 classifica I<sup>A</sup>** o in alternativa dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo di cui all'art. 28 dell'Allegato II.12 del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di importo inferiore a 150.000 euro. Nel dettaglio: “importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;

La categoria scorporabile previste in appalto (OS21) è scorporabile e subappaltabile per intero; pertanto, qualora l'operatore economico concorrente non sia in possesso di specifica e adeguata qualificazione SOA (o non disponga dei requisiti di cui all'art.28 c.1 dell'Allegato II.12 del D.Lgs. n. 36/2023 in quanto di importo inferiore ad € 150.000,00) per eseguire in proprio i lavori della **suddetta categoria scorporabile, deve necessariamente, pena l'esclusione dalla gara, indicarne** il subappalto (subappalto necessario), a condizione che possieda la qualificazione nella categoria OG1 class. I.

In caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lett. b), c) e d) e 66, comma 1, lett. g), del Codice i requisiti di cui al presente punto sono disciplinati dall'allegato II.12. In caso di partecipazione di consorzi stabili di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) del Codice, resta fermo che, per gli appalti di lavori che il consorzio esegue esclusivamente con la propria struttura, senza designare le imprese esecutrici, i requisiti posseduti in proprio sono computati cumulativamente con quelli posseduti dalle imprese consorziate, ai sensi dell'art. 67 del Codice.

Ai sensi dell'articolo 3 dell'Allegato II.12 del Codice dei Contratti, per gli operatori economici stabiliti negli altri Stati di cui all'articolo 69 del Codice dei Contratti la qualificazione non è condizione obbligatoria per la partecipazione alla gara. Tali operatori si qualificano alla singola gara producendo documentazione conforme alle normative vigenti nei rispettivi Paesi, idonea a dimostrare il possesso di condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara.

Ai sensi dell'art. 104 del Codice, l'avvalimento è ammesso per soddisfare i requisiti di cui al presente punto.

*Resta inteso che la partecipazione alla presente indagine di mercato non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che dovrà essere dichiarato dall'interessato*

*in sede di presentazione della domanda di partecipazione e posseduto in occasione della procedura negoziata di affidamento, ed accertato dalla Stazione Appaltante.*

## **6. REQUISITI PER L'ESECUZIONE DELL'APPALTO**

Ai sensi dell'articolo 113, comma 1, del *Codice*, le prestazioni relative a:

- raccolta, trasporto e smaltimento rifiuti;

comprese nell'oggetto della presente procedura, dovranno essere eseguite da un soggetto in possesso dei seguenti requisiti:

- iscrizione all'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali, ai sensi dell'art. 212 del D. Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. con i seguenti codici CER inerenti l'oggetto dell'appalto:

- COD. CER. 17 09 04 - Rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione diversi da quelli di cui alle voci 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03.

A tale riguardo, si precisa che la suelencata condizione di esecuzione non costituisce requisito di partecipazione ai sensi del precedente punto 5 e, pertanto, non è richiesta ai fini della partecipazione alla procedura, ma dovrà essere possedute dal soggetto che eseguirà la prestazione al momento dell'avvio dell'esecuzione delle attività. Si precisa che ai sensi del comma 10 dell'art. 104 del *Codice*, l'avvalimento non è ammesso per soddisfare il requisito dell'iscrizione all'Albo nazionale dei gestori ambientali di cui all'articolo 212 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152.

A tal fine, l'operatore economico che, al momento della partecipazione alla gara, sia privo del suddetto requisito, dovrà dichiarare all'interno del DGUE, in fase di gara, di voler eventualmente subappaltare a soggetto idoneamente qualificato (senza indicarne le generalità) le relative attività, al fine di poter subappaltare dette attività in fase di esecuzione; in assenza di detta dichiarazione, il subappalto non potrà essere autorizzato; di conseguenza, ove l'operatore economico non abbia, a seguito della presentazione della propria offerta, acquisito i menzionati requisiti, NON potrà eseguire dette attività e, pertanto, il contratto sarà risolto per inadempimento dell'appaltatore.

In sede di offerta l'operatore economico dichiara di accettare i requisiti richiesti per l'esecuzione dell'appalto.

## **7. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE**

Gli operatori economici interessati all'esecuzione dei lavori devono presentare la propria candidatura esclusivamente mediante il sistema *SardegnaCat* e quindi per via telematica attraverso l'invio di documenti elettronici sottoscritti con firma digitale.

L'istanza, redatta secondo l'Allegato A1, dovrà essere collocata dall'interessato nella piattaforma *SardegnaCat* in corrispondenza della relativa RdI: rfi\_12575 entro e non oltre la data e l'ora indicate sul sistema.

All'esatta ora del predetto termine, il sistema non acquisirà più alcuna istanza e/o documentazione anche se sostitutiva della precedente.

La documentazione da presentare è la seguente:

- istanza di partecipazione** (Allegato A) firmata digitalmente, a pena di esclusione, dal dichiarante; l'istanza, da collocare nella sezione denominata "Busta Unica", contiene la dichiarazione con la quale l'operatore economico attesta l'assenza delle cause di esclusione e dichiara di possedere i requisiti speciali di selezione al momento della presentazione dell'istanza e l'impegno a possedere i requisiti di esecuzione al momento della partecipazione alla procedura negoziata.
- CEL** regolarmente emessi dei lavori regolarmente eseguiti e con buon esito, nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione del presente Avviso (2022-2023-2024), pertinenti a quelli dell'oggetto di affidamento (ricadenti nelle **Cat. OG1 e OS21**).

## **8. COMUNICAZIONI E CHIARIMENTI**

L'operatore economico, in relazione alla presente indagine di mercato, elegge il proprio domicilio nel sistema ovvero nell'area messaggistica di *SardegnaCat* e nelle altre sezioni del sistema medesimo tramite le quali vengono fornite informazioni agli utenti, nonché presso il recapito di P.E.C. dichiarato dal partecipante nell'istanza.

In caso di malfunzionamento del sistema comunque di oggettiva impossibilità, anche temporanea, di utilizzare, l'area messaggi o le apposite sezioni informative per l'invio delle comunicazioni, le stesse potranno essere inviate attraverso il recapito di P.E.C. [Settore.SUAPE.Manutenzioni.Viabilita@pec.comuneolbia.it](mailto:Settore.SUAPE.Manutenzioni.Viabilita@pec.comuneolbia.it).

## **9. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE**

La procedura sarà espletata ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera c) del Codice mediante invito a n. 5 (cinque) operatori economici (salvo il caso di cui al penultimo capoverso del presente punto), qualora presenti, individuati tra coloro che abbiano manifestato preventivamente il proprio interesse a partecipare alla procedura, in seguito alla pubblicazione del presente "Avviso di indagine di mercato".

Qualora il numero dei manifestanti interesse fosse superiore a quello stabilito per la negoziazione, si procederà a formare una graduatoria stilando una classifica determinata in relazione ai seguenti elementi:

- importo complessivo dei lavori regolarmente eseguiti e con buon esito, nell'ultimo triennio (2022, 2023, 2024) antecedente la pubblicazione del presente Avviso, pertinenti a quelli dell'oggetto di affidamento (ricadenti nelle Cat. OG1 – OS21), da dimostrarsi attraverso i CEL regolarmente emessi (da allegarsi alla candidatura). Alla scadenza del termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse, il RUP coadiuvato da un collaboratore tecnico-amministrativo, procederà all'istruttoria delle candidature per addivenire alla graduatoria finale.

La graduatoria sarà stilata in funzione dell'importo (determinato dalla somma dei CEL relativi alle categorie richieste) decrescente dei lavori espletati. Nella formazione della graduatoria è fatta salva l'applicazione del principio di rotazione.

Gli operatori da invitare saranno individuati all'interno della suddetta graduatoria nel seguente modo:

- I TRE operatori economici (primo, secondo e terzo) che si trovano nelle prime tre posizioni (quindi quelli con l'importo lavori maggiore);
- I DUE operatori economici che si trovano in posizione N1 e N2 dove:  
posizione N1= numero operatori economici presenti in graduatoria/2  
posizione N2= (numero operatori economici presenti in graduatoria/2) + 1

in caso di parità in graduatoria si procederà ad estendere il numero minimo previsto di operatori da invitare alla successiva procedura negoziata, ricomprendendo i soggetti collocati nella medesima posizione. Solo in tale caso il numero dei soggetti invitati può essere superiore a 5 (cinque).

Poiché non possono essere resi noti i nomi degli operatori economici da invitare alle procedure negoziate prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte (cfr. art. 35 comma 2, lett. b del Codice), sarà comunicato singolarmente a ciascun operatore economico, tramite messaggio singolo sulla piattaforma *Sardegna Cat*, il risultato dell'istruttoria delle candidature.

## **10. PUBBLICITÀ**

L'Avviso di indagine di mercato e la relativa modulistica sono pubblicati sulla centrale di committenza regionale *SardegnaCat*, all'Albo Pretorio online, sul sito istituzionale del Comune di Olbia, nella sezione "Amministrazione Trasparente", sotto la sezione "Bandi di gara e contratti", e sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC.

## **11. ULTERIORI INFORMAZIONI**

La presente indagine di mercato è finalizzata a conoscere gli operatori interessati a partecipare alla procedura di selezione per l'affidamento in oggetto e non ingenera negli operatori economici alcun affidamento sul successivo invito alla procedura.

La manifestazione di interesse ha il solo scopo di comunicare alla stazione appaltante la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta nella successiva procedura di gara e dunque non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche o obblighi negoziali e non vincola in alcuna modo l'Amministrazione comunale, la quale sarà libera di avviare altre procedure e/o sospendere, modificare, annullare in tutto o in parte, la presente indagine di mercato per ragioni di sua esclusiva competenza, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

La procedura si svolgerà integralmente tramite il portale della Centrale di Committenza regionale "Sardegna Cat" e pertanto solo le imprese accreditate potranno parteciparvi.

## **12. RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO**

Ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. il Responsabile Unico del Progetto è il geom. Vincenzo Lombardi (Tel. 0789/52048 e-mail: [vlombardi@comune.olbia.ot.it](mailto:vlombardi@comune.olbia.ot.it)).

## **13. INFORMATIVA AI SENSI DEGLI ARTICOLI 13-14 DEL REGOLAMENTO EUROPEO N. 679/2016**

Ai sensi del combinato disposto del Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati (Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27/04/2016, applicabile a far data dal 25/05/2018) e del D.lgs. 30 giugno 2003 n. 196, come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018 n. 101, si comunica quanto segue:

**Titolare del trattamento:** Comune di Olbia, nella figura del *Sindaco pro tempore* - via Dante, n. 1, - P. IVA: 00920660909 - C.F. 91008330903, tel 078952000 - PEC: [protocollo@pec.comuneolbia.it](mailto:protocollo@pec.comuneolbia.it);

**Responsabile della protezione dei dati personali:** il Responsabile della protezione dei dati è individuato nella persona del Segretario Generale, e-mail: [maurizio.guadagno@comune.olbia.ot.it](mailto:maurizio.guadagno@comune.olbia.ot.it);

**Referente del trattamento dei dati** inerenti la presente procedura è il dirigente del Settore SUAPE, Manutenzioni e Viabilità, domiciliato per la carica in Via Dante n.1, e-mail: [diego.ciceri@comune.olbia.ot.it](mailto:diego.ciceri@comune.olbia.ot.it);

**Responsabile del trattamento:** è il RUP dell'intervento, Geom. Marisa Pala (Tel. 0789/52283 e-mail: [marisa.pala@comune.olbia.ot.it](mailto:marisa.pala@comune.olbia.ot.it)) unitamente al personale dello stesso Servizio, autorizzato alle attività amministrative connesse;

**Finalità e base giuridica del trattamento:** il trattamento dei dati personali è diretto all'espletamento da parte del Comune di funzioni istituzionali inerenti la gestione della procedura selettiva in oggetto e saranno trattati per l'eventuale rilascio di provvedimenti annessi e/o conseguenti e, pertanto, ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett. e) del Regolamento europeo, non necessita del suo consenso. Le operazioni eseguite sui dati sono controllo e registrazione;

**Destinatari dei dati personali:** i dati personali potranno essere comunicati ad uffici interni e ad Enti Pubblici autorizzati al trattamento per le stesse finalità sopra dichiarate;

**Trasferimento dei dati personali a Paesi extra UE:** i suoi dati personali non saranno trasferiti né in Stati membri dell'Unione Europea né in Paesi terzi non appartenenti all'U.E.;

**Periodo di conservazione:** i dati sono conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate;

**Diritti dell'interessato:** l'interessato ha diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati;

**Reclamo:** l'interessato ha diritto di proporre reclamo al Garante per la Protezione dei Dati Personali, con sede in piazza di Montecitorio, 121 - 00186 Roma - t. (+39)06 696771 - fax (+39)06 69677 3785 - PEC [protocollo@pec.gdpd.it](mailto:protocollo@pec.gdpd.it) - Ufficio Relazioni con il Pubblico [urp@gdpd.it](mailto:urp@gdpd.it).

Agli operatori economici partecipanti, in qualità di interessati, vengono riconosciuti i diritti previsti dal citato Regolamento UE nonché dall'art. 7 del D.Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii. il Comune di Olbia consentirà l'accesso ai documenti presentanti, fatto salvo il differimento di cui all'art. 35 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., ai concorrenti che lo richiedono. In ogni caso, ai sensi di quanto previsto dal comma 5 dell'art. 35, l'accesso sarà sempre consentito al concorrente che lo richiede *“ai fini della difesa in giudizio dei propri interessi giuridici rappresentati in relazione alla procedura di gara”*.

**Allegati:**

1. Istanza di partecipazione (Allegato A1).
2. Elaborati di progetto in formato pdf.

Olbia, 23/05/2025

Il Dirigente  
Diego Ciceri