



Città di Olbia

Settore SUAPE, Manutenzioni e Viabilità

Rdl: rfi_12258 - AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI QUALIFICATI DA INVITARE ALLA FUTURA PROCEDURA NEGOZIATA, MEDIANTE RDO SUL CAT SARDEGNA, PER L'AFFIDAMENTO DEGLI "INTERVENTI PER LA RAZIONALIZZAZIONE DELLA VIABILITA' IN VIA DELLE TERME" DA AGGIUDICARSI CON IL CRITERIO DEL MINOR PREZZO

IL DIRIGENTE INFORMA CHE

Il Comune di Olbia, tramite il presente Avviso, intende acquisire manifestazioni di interesse, per procedere all'affidamento, mediante futura Procedura Negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera c) del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, come modificato ed integrato dal D. Lgs. n. 209 del 31/12/2024 (di seguito: CODICE) degli interventi denominati *"Razionalizzazione della viabilità in Via Delle Terme"*

Quadro economico di sintesi dei lavori	
Lavori a corpo soggetti a ribasso comprensivi degli oneri della manodopera	€ 286.825,86
Oneri per l'attuazione della sicurezza NON soggetti a ribasso	€ 10.000,00
IMPORTO COMPLESSIVO A BASE DI GARA	€ 296.825,86

Importo dell'appalto

L'importo complessivo dell'appalto è pari a € 296.825,86 al netto dell'Iva, di cui:

- € 286.825,86 per lavori a base di gara soggetti a ribasso comprensivi dell'incidenza manodopera;
- € 10.000,00 per oneri relativi all'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso).

Il presente Avviso è da intendersi come mero procedimento di informazione, non vincolante per l'Ente, finalizzato a dare pubblicità della futura attivazione della procedura di scelta del contraente e a favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici potenzialmente interessati alla stessa, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza.

La manifestazione di interesse ha il solo scopo di comunicare alla stazione appaltante la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta nella successiva procedura di gara e dunque non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche o obblighi negoziali e non vincola in alcuna modo l'Amministrazione comunale, la quale sarà libera di avviare altre procedure e/o sospendere, modificare, annullare in tutto o in parte, la presente indagine di mercato con atto motivato.

La procedura si svolgerà integralmente tramite il portale della Centrale di Committenza regionale *"Sardegna Cat"* e pertanto solo le imprese accreditate potranno parteciparvi.

Il criterio di aggiudicazione del contratto d'appalto sarà quello del minor prezzo, previa consultazione di n. 5 (cinque) operatori economici individuati per mezzo della presente indagine di mercato.

A TAL FINE SI FORNISCONO I SEGUENTI ELEMENTI INFORMATIVI NECESSARI

1. STAZIONE APPALTANTE E RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

- Comune di Olbia – Settore SUAPE, Manutenzioni e Viabilità, Via Garibaldi 49 – 07026 Olbia (SS) – PEC: settore.suape.manutenzioni.viabilita@pec.comuneolbia.it
- RUP: Geom. Silvia Masia – Settore SUAPE, Manutenzioni e Viabilità, – Tel. 0789 52074 – email: silvia.masia@comune.olbia.ot.it

2. OGGETTO E FORMA DEL CONTRATTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di: ***“Razionalizzazione della viabilità in via Delle Terme”***.

L'appalto è dato a corpo, secondo le modalità di cui all'art. 31 dell'Allegato al Codice I.7, con offerta a ribasso unico da applicarsi nell'importo a base di gara.

3. DESCRIZIONE DEI LAVORI ED IMPORTI

L'Amministrazione Comunale intende sistemare la particolare situazione di interclusione di alcune parti del centro storico, in particolare la zona compresa tra corso Umberto, Via delle Terme e Via Acquedotto Romano, in quanto allo stato attuale si riscontra una situazione di pericolo per la sicurezza degli abitanti del comparto interessato a causa delle difficoltà di accesso alle aree da parte dei mezzi di soccorso.

Il progetto prevede il collegamento viario dei tratti sopra elencati al fine di realizzare una viabilità carrabile e pedonale che consenta oltre che una opportuna riqualificazione urbana di viabilità in parte esistenti e ad oggi in particolare stato di degrado, anche un collegamento alternativo tra Via Acquedotto Romano e Via delle Terme e con il Corso Umberto, eliminando quello stato di interclusione di un isolato.

Il percorso sarà pertanto così definito:

- 1) attraverso un fornice passante su via Acquedotto Romano si accede alla viabilità di nuova progettazione nell'area oggi interclusa tra vicolo e di Via delle Terme e Via Acquedotto Romano;
- 2) percorso un tratto di circa 30 metri si accede all'esistente viabilità di uso pubblico oggi denominata vicolo E di Via delle Terme, (qui il progetto prevede la pavimentazione e l'urbanizzazione in sanpietrini di tutta superficie viaria),
- 3) attraverso un cortile di circa 90 mq tra l'edificio Cinema Olbia e un fabbricato residenziale (in fase di acquisizione da parte del Comune di Olbia) si arriva ad uno slargo che sarà reso pubblico e che permetterà la realizzazione di un luogo di aggregazione;
- 4) da detto slargo il percorso viario prevede il collegamento, attraverso la demolizione parziale di un locale ad uso box auto, al vicolo Carlo Putzu e da questo al Corso Umberto I.

LAVORI PREVISTI

- Scavo eseguito a tutta sezione con spessore cm 20 su tutta la superficie interessata da nuova viabilità – rimozione delle alberature sui vicoli E e D di via delle Terme e nel cortile interno scavo di sbancamento per raccordo tra vicolo E e viabilità con accesso da via Acquedotto Romano.
- demolizione di parte del fabbricato box auto e demolizione recinzioni su via delle Terme rimozione cancello scorrevole su via interna;
- scavo a sezione ristretta per opere di urbanizzazione primarie sotto servizi riempimento per raccordo tra vie delle Terme e nuova viabilità;

- posa in opera tubazioni per sotto servizi;
- riempimento;
- realizzazione pavimentazione in sanpietrini,
- Posa in opera di punti luce su tutta la nuova viabilità come da grafici;

I lavori sono meglio esplicitati negli elaborati progettuali.

N.B.: Si specifica che allo stato attuale le aree oggetto di intervento sono assoggettate a procedimento di esproprio, in fase avanzata di definizione, pertanto i lavori avranno inizio a seguito dell'acquisizione delle stesse.

Di seguito le lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Lavorazione	Categoria	Classifica	Qualificazione obbligatoria	Importo (euro)	% sull'importo totale dei lavori	Subappaltabile (si/no)
Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, funicolari, piste aeroportuali e relative opere complementari.	OG3	I*	SI	€ 286.825,86	100	SI (max 49,99%) NON ulteriormente subappaltabile
Oneri della sicurezza NON soggetti a ribasso				€ 10.000,00		
Importo complessivo dell'appalto comprensivo degli oneri della sicurezza ed incidenza manodopera non soggetti a ribasso				€ 296.825,86		

****Per effetto dell'art. 2, comma 2 dell'Allegato al Codice II.12, la classifica posseduta nella categoria richiesta, è incrementata di un quinto.***

Importo dell'appalto

L'importo complessivo dell'appalto è pari a € 296.825,86 al netto dell'Iva, di cui:

- € 286.825,86 per lavori a base di gara soggetti a ribasso comprensivi dell'incidenza manodopera;
- € 10.000,00 per oneri relativi all'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso).

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 41, comma 13 del Codice, l'incidenza del costo del lavoro (inteso come costo del personale o della manodopera) è stato stimato dal progettista come di seguito indicato: incidenza del 9,105% (pari ad € 26.116,75), come da Tav. 5.3 del progetto dell'intervento in oggetto, denominato "*Stima incidenza manodopera*", calcolato tenendo conto dell'applicazione del corrispondente CCNL (EDILIZIA) - **Codice Ateco 42.11 – Costruzioni strade e autostrade**; potrà essere applicato un contratto equivalente a quello sopra indicato, purché garantisca ai dipendenti le medesime tutele (sono considerati equivalenti i seguenti CCNL: CNEL/INPES F012, F015, F018). Il contratto di lavoro applicato dovrà essere rispettato per tutta la fase di esecuzione del contratto. Tale obbligo si estende anche i subappaltatori (art. 29, comma 2, lett. a) del D.L. 2 marzo 2024, n. 19 convertito in Legge 29 aprile 2024, n. 56).

Si specifica che: ai sensi dell'art. 41 comma 14 del Codice, i costi della manodopera non sono ribassabili. Resta la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo offerto deriva da una più efficiente organizzazione aziendale. Si rileva comunque che, nonostante la formulazione della prima parte dell'art. 41 del Codice induca a ritenere che i costi della manodopera siano scorporati dell'importo assoggettato a ribasso, il comma 14, seconda parte del medesimo articolo e gli artt. 108, comma 9 e 110, inducono a ritenere che il

costo della manodopera debba costituire una componente dell'importo posto a base di gara (Delibera ANAC n. 491/2024 – Parere MIT 2880/2024”.

Nel caso in cui i costi della manodopera indicati in sede di offerta economica dovessero essere inferiori rispetto a quanto determinato dal progettista, l'operatore economico è tenuto a giustificare tale differenza e se quest'ultimi saranno accettati si procederà all'aggiudicazione riconoscendo quanto offerto dall'operatore.

È importante sottolineare che l'operatore non può giustificare ribassi riducendo i trattamenti minimi previsti dal CCNL indicato nel bando di gara, ma deve dimostrare che il ribasso è dovuto a una più efficiente organizzazione aziendale.

Revisione dei prezzi

Qualora nel corso di esecuzione del contratto si dovesse verificare una variazione del costo dei lavori, in aumento o in diminuzione che non alteri la natura di quest'ultimo, si applicano le disposizioni di cui all'art. 60 comma 2, lett. a) del Codice. Ai fini del calcolo della variazione dei prezzi si utilizza l'indice di cui all'art. 60, comma 3, lettera a) del Codice.

4. SUBAPPALTO

Il subappalto è ammesso in conformità all'art.119 del Codice. Ai sensi di quanto disposto dal predetto articolo 119, il subappalto è il contratto con il quale l'appaltatore affida a terzi l'esecuzione di parte delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto. Non può essere in ogni caso affidata in subappalto l'integrale esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto.

Le lavorazioni possono essere subappaltate (nella misura massima del 49,99%, trattandosi di categoria unica) ma non possono a loro volta, essere oggetto di ulteriore subappalto, in ragione dell'esigenza di garantire la sicurezza in cantiere e il controllo puntuale della correttezza delle lavorazioni;

5. TEMPI DI ESECUZIONE

I lavori dovranno essere eseguiti in **180 (centottanta)** giorni decorrenti dalla data del verbale di consegna degli stessi.

6. REQUISITI DI QUALIFICAZIONE

Possono presentare richiesta di invito alla futura procedura di gara, i soggetti di cui all'art. 65 del Codice, in forma singola o associata, in possesso dei seguenti requisiti:

a) Requisiti generali

- assenza delle cause di esclusione previste dall'art. 94 e seg. del Codice;
- insussistenza delle cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs. 159/2011;
- insussistenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. 165/2001 o di ulteriori divieti a contrattare con la P.A.;
- accettazione delle clausole contenute nel patto di integrità;

b) Requisiti di idoneità professionale

- abilitazione al Mercato elettronico della Centrale di Committenza regionale “Sardegna Cat” per la Categoria AQ22AC24;
- iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura. Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro, presenta registro commerciale corrispondente o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito;

- iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali, ai sensi dell'art. 212 del D. Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. - tipologia "Trasporto dei propri rifiuti" con i codici CER inerenti l'oggetto dell'appalto, riportati negli elaborati di progetto;

c) Requisiti speciali di qualificazione

- Attestazione e qualificazione in corso di validità, per la Categoria OG3 – Class. I, rilasciata da una SOA;

Potranno presentare la propria manifestazione di interesse, anche gli operatori economici che intendono partecipare alla procedura di gara, in forma associata o in avvalimento.

7. MODALITÀ – TERMINI DI PRESENTAZIONE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E DOCUMENTI DA ALLEGARE

La manifestazione di interesse dovrà essere predisposta per il tramite dell'Allegato A1), da sottoscrivere digitalmente dal legale rappresentante o dal procuratore speciale (in tal caso deve essere allegata la relativa procura).

L'allegato A1) dovrà essere trasmesso esclusivamente tramite la piattaforma *Sardegna Cat*, secondo le modalità e i termini di scadenza presenti sulla medesima piattaforma in corrispondenza della relativa **RdI : rfi_12258**

8. MODALITÀ DI SCELTA DEGLI OPERATORI ECONOMICI

La procedura sarà espletata ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera c) del Codice mediante invito a num. 5 (cinque) operatori economici, qualora presenti, individuati tra coloro che abbiano manifestato preventivamente il proprio interesse a partecipare alla procedura, in seguito alla pubblicazione del presente "Avviso di indagine di mercato".

Qualora il numero dei manifestanti interesse fosse superiore a quello stabilito per la negoziazione, si procederà a formare una graduatoria stilando una classifica determinata in relazione ai seguenti elementi:

- importo complessivo dei lavori regolarmente eseguiti e con buon esito, nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione del presente Avviso, da dimostrarsi attraverso i CEL o SAL regolarmente emessi (da allegarsi alla candidatura).

La graduatoria è ottenuta considerando l'importo di lavori espletati, con le modalità di cui sopra, più consistente.

Si specifica che i lavori eseguiti dovranno essere pertinenti a quelli dell'oggetto di affidamento (ricadenti nella Cat. OG3).

In caso di parità in classifica si procederà ad attribuire agli stessi, la medesima posizione in graduatoria.

Alla scadenza del termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse, il RUP coadiuvato dal Dirigente e da un collaboratore tecnico-amministrativo, procederà all'istruttoria delle candidature per addivenire alla graduatoria finale.

Poiché non possono essere resi noti i nomi degli operatori economici da invitare a procedure negoziate

prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte (cfr. art. 35 comma 2, lett. b del Codice), sarà comunicato singolarmente a ciascun operatore economico, tramite messaggio singolo sulla piattaforma *Sardegna Cat*, il risultato dell'istruttoria delle candidature.

9. ACCESSO ALLE INFORMAZIONI

Eventuali richieste di informazioni e/o chiarimenti in merito alla presente procedura potranno essere presentate esclusivamente tramite le funzionalità della piattaforma *Sardegna CAT* (Messaggistica), accessibile ai soli manifestanti che abbiano effettuato l'accesso alla sezione dedicata alla procedura, almeno 3 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle candidature. Ai sensi dell'art. 92 comma 2 del Codice, le risposte presentate in tempo utile, saranno fornite entro 2 giorni dalla scadenza mediante pubblicazione in forma anonima sulla piattaforma *Sardegna Cat* all'interno della procedura specifica. Non sono ammessi chiarimenti telefonici;

10. INFORMAZIONI GENERALI

L'Amministrazione si riserva la facoltà di interrompere il procedimento avviato in qualsiasi momento, per ragioni di propria esclusiva competenza e senza che i soggetti manifestanti possano vantare alcuna pretesa di titolo risarcitorio o di indennizzo.

11. INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE n. 2016/679, nonché nel rispetto del D.lgs. 196/2003 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati (nel seguito anche "Regolamento UE" o "GDPR"), il Comune di Olbia fornisce le seguenti informazioni sul trattamento dei dati personali effettuato nell'ambito della presente procedura.

Finalità del trattamento

- i dati forniti dai manifestanti interesse vengono raccolti e trattati dal Comune di Olbia per verificare la sussistenza dei requisiti richiesti dalla legge ai fini della partecipazione al procedimento e, in particolare, ai fini dell'ammissione dell'operatore economico alle successive fasi della procedura.

Base giuridica e natura del conferimento

- l'istante è tenuto a fornire al Comune di Olbia tutti i dati indicati nella modulistica (Allegato A1), in ragione degli obblighi legali derivanti dalla normativa in materia di appalti e contrattualistica pubblica, nonché dalla necessità – per l'amministrazione - di adempiere alla gestione della procedura; Pertanto, il rifiuto di fornire i dati richiesti dalla S.A. potrebbe determinare l'impossibilità di ammettere il concorrente alla partecipazione alla gara.

Natura dei dati trattati

- i dati oggetto di trattamento per le finalità sopra specificate, sono della seguente natura: i) dati personali comuni (es. anagrafici e di contatto); ii) dati relativi a condanne penali e a reati (*cd. "giudiziari"*) di cui all'art. 10 Regolamento UE, limitatamente al solo scopo di valutare il possesso dei requisiti e delle qualità previsti dalla vigente normativa applicabile ai fini della partecipazione alla gara e dell'aggiudicazione. Non vengono, invece, richiesti i dati rientranti nelle "categorie particolari di dati personali" (*cd. "sensibili"*), ai sensi, di cui all'art. 9 Regolamento UE.

Modalità del trattamento dei dati

- il trattamento dei dati verrà effettuato dal Comune di Olbia in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza necessarie e potrà essere attuato mediante strumenti cartacei e informatici idonei a trattare i dati nel rispetto delle misure di sicurezza previste dal Regolamento UE.

Ambito di comunicazione e di diffusione dei dati

I dati potranno essere:

- trattati dal personale del Settore SUAPE, Manutenzioni e Viabilità del Comune di Olbia che cura il procedimento di gara e l'eventuale esecuzione del contratto nonché da personale di altri uffici del medesimo ente che svolgeranno attività varie anche per l'eventuale tutela in giudizio;
- comunicati a soggetti che facciano richiesta di accesso ai documenti della procedura nei limiti consentiti dalla normativa vigente in materia di trasparenza amministrativa;
- comunicati alle competenti Autorità, in ottemperanza a quanto previsto dalle disposizioni di legge;
- il partecipante, inoltre, prende atto che la legge impone di pubblicare l'elenco dei soggetti invitati alle procedure di gara tramite il sito internet www.comune.olbia.ot.it sezione "Amministrazione Trasparente".

Periodo di conservazione dei dati

- i dati e i documenti relativi alla presente procedura verranno conservati per dieci anni, in ragione delle potenziali azioni legali esercitabili.

Processo decisionale automatizzato

- nell'ambito della fase di gara, non è presente alcun processo decisionale automatizzato.

Diritti del partecipante/interessato

- all'interessato vengono riconosciuti i diritti di cui agli artt. da 15 a 23 del Regolamento UE.
- qualsiasi richiesta in merito al trattamento dei dati personali conferiti e all'esercizio dei diritti potrà essere indirizzata all'indirizzo privacy@comune.olbia.ot.it.

Titolare del trattamento e Responsabile della Protezione dei dati

- Il Titolare del trattamento è il Comune di Olbia, nella figura del Sindaco *pro tempore*, con sede in Via Dante n.1;
- Il referente del trattamento dei dati inerenti la presente procedura è il Dirigente del Settore, domiciliato per la carica in Via Dante n.1, e-mail: diego.ciceri@comune.olbia.ot.it;
- Incaricato del trattamento dei dati è il RUP dell'intervento, Geom. Silvia Masia – silvia.masia@comune.olbia.ot.it unitamente al personale dello stesso Servizio, autorizzato alle attività amministrative connesse;
- Ai sensi dell'art. 37 del Regolamento UE 679/2016 il responsabile della protezione dei dati (RPD) per il Comune di Olbia è individuato nella persona del D.P.O., Avv. Giuseppina Tofalo - e-mail: rpd@comune.olbia.ot.it

12. PUBBLICAZIONI

Il presente Avviso è pubblicato sul sito istituzionale www.comune.olbia.ot.it (sezione BANDI E GARE), all'Albo Pretorio e sul portale <https://www.sardegna.cat.it>.

Si allega al presente avviso per farne parte integrante e sostanziale:

- Allegato A1) Istanza di manifestazione di interesse);
- Elaborati progettuali.

**Il Dirigente
Ing. Diego Ciceri**