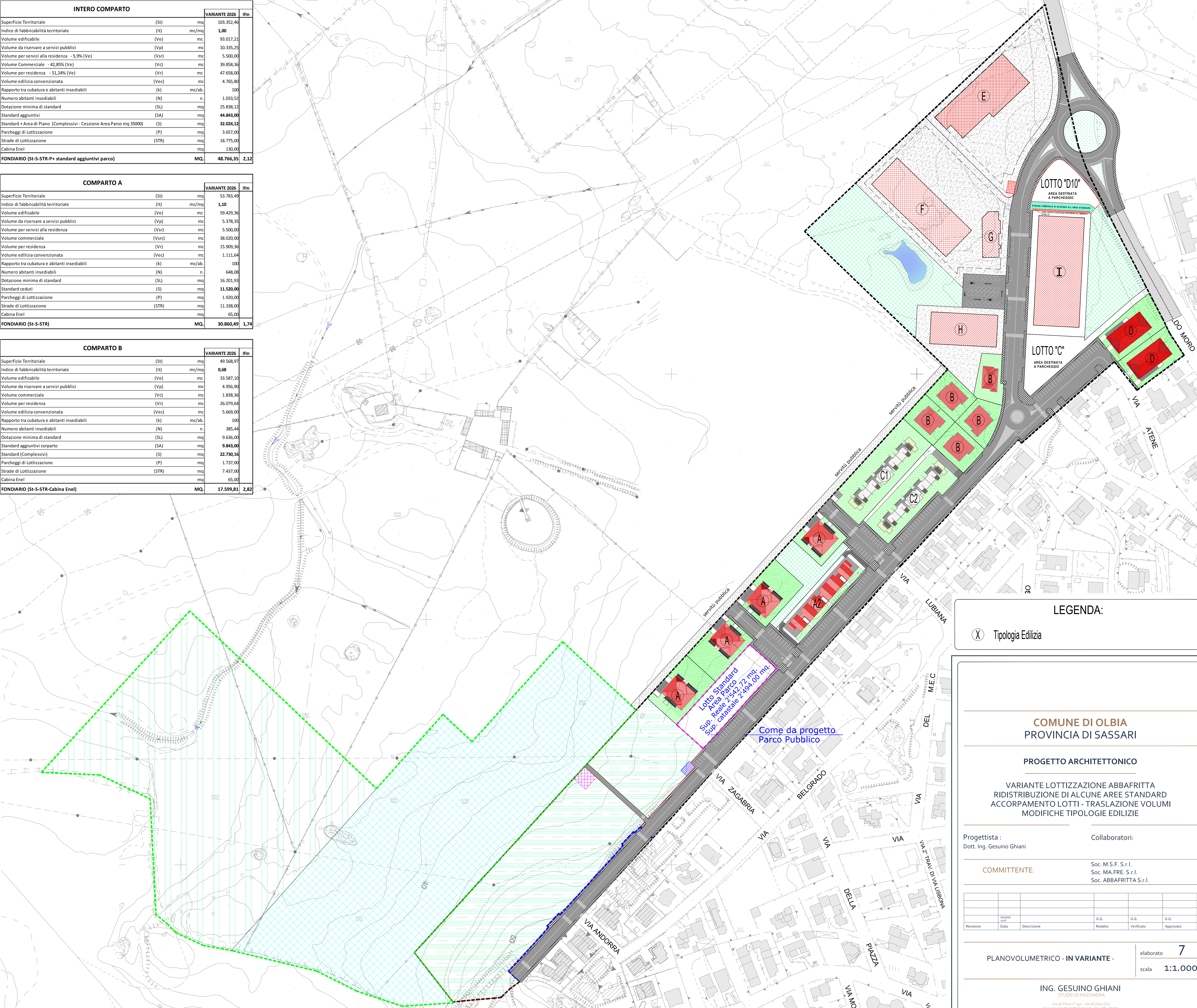


INTERO COMPARTO			VARIANTE 2026	Ifm
Superficie Territoriale	(St)	mq	103.352,46	
Indice di fabbricabilità territoriale	(It)	mc/mq	1,00	
Volume edificabile	(Ve)	mc	93.017,21	
Volume da riservare a servizi pubblici	(Vp)	mc	10.335,25	
Volume per servizi alla residenza - 5,9% (Ve)	(Vsr)	mc	5.500,00	
Volume Commerciale - 42,85% (Ve)	(Vc)	mc	39.858,36	
Volume per residenza - 51,24% (Ve)	(Vr)	mc	47.658,00	
Volume edilizia convenzionata	(Vec)	mc	4.765,80	
Rapporto tra cubatura e abitanti insediabili	(k)	mc/ab.	100	
Numero abitanti insediabili	(N)	n.	1.033,52	
Dotazione minima di standard	(SL)	mq	25.838,12	
Standard aggiuntivi	(SA)	mq	44.843,00	
Standard + Area di Piano (Complessivi - Cessione Area Parco mq 35000)	(S)	mq	32.024,12	
Parcheggi di Lottizzazione	(P)	mq	3.657,00	
Strade di Lottizzazione	(STR)	mq	18.775,00	
Cabina Enel		mq	130,00	
FONDIARIO (St-S-STR-P+ standard aggiuntivi parco)	MQ.		48.766,35	2,12

COMPARTO A			VARIANTE 2026	Ifm
Superficie Territoriale	(St)	mq	53.783,49	
Indice di fabbricabilità territoriale	(It)	mc/mq	1,10	
Volume edificabile	(Ve)	mc	59.429,36	
Volume da riservare a servizi pubblici	(Vp)	mc	5.378,35	
Volume per servizi alla residenza	(Vsr)	mc	5.500,00	
Volume commerciale	(Vsrc)	mc	38.020,00	
Volume per residenza	(Vr)	mc	15.909,36	
Volume edilizia convenzionata	(Vec)	mc	1.111,64	
Rapporto tra cubatura e abitanti insediabili	(k)	mc/ab.	100	
Numero abitanti insediabili	(N)	n.	648,08	
Dotazione minima di standard	(SL)	mq	16.201,93	
Standard ceduti	(S)	mq	11.520,00	
Parcheggi di Lottizzazione	(P)	mq	1.920,00	
Strade di Lottizzazione	(STR)	mq	11.338,00	
Cabina Enel		mq	65,00	
FONDIARIO (St-S-STR)	MQ.		30.860,49	1,74

COMPARTO B			VARIANTE 2026	Ifm
Superficie Territoriale	(St)	mq	49.568,97	
Indice di fabbricabilità territoriale	(It)	mc/mq	0,68	
Volume edificabile	(Ve)	mc	33.587,10	
Volume da riservare a servizi pubblici	(Vp)	mc	4.956,90	
Volume commerciale	(Vc)	mc	1.838,36	
Volume per residenza	(Vr)	mc	26.079,64	
Volume edilizia convenzionata	(Vec)	mc	5.669,00	
Rapporto tra cubatura e abitanti insediabili	(k)	mc/ab.	100	
Numero abitanti insediabili	(N)	n.	385,44	
Dotazione minima di standard	(SL)	mq	9.636,00	
Standard aggiuntivi comparto	(SA)	mq	9.843,00	
Standard (Complessivi)	(S)	mq	22.730,16	
Parcheggi di Lottizzazione	(P)	mq	1.737,00	
Strade di Lottizzazione	(STR)	mq	7.437,00	
Cabina Enel		mq	65,00	
FONDIARIO (St-S-STR-Cabina Enel)	MQ.		17.599,81	2,82



LEGENDA:

X Tipologia Edilizia

COMUNE DI OLBIA
PROVINCIA DI SASSARI

PROGETTO ARCHITETTONICO

VARIANTE LOTTIZZAZIONE ABBAFRITTA
RIDISTRIBUZIONE DI ALCUNE AREE STANDARD
ACCORPAMENTO LOTTI - TRASLAZIONE VOLUMI
MODIFICHE TIPOLOGIE EDILIZIE

Progettista :
Dott. Ing. Gesuino Ghiani

Collaboratori:

COMMITTENTE:

Soc. M.S.F. S.r.l.
Soc. MA.FRE. S.r.l.
Soc. ABBAFRITTA S.r.l.

Revisione	GASINO 2016	Data	Descrizione	G.G. Redatto	G.G. Verificato
				G.G. Approvato	

elaborato 7

scala 1:1.000

ING. GESUINO GHIANI
STUDIO D'INGEGNERIA

Via del Paese n° 39/c - 07020 Olbia (SS)
mail: gesuino.ghiani@gmail.com - Tel. 0789.919780