

COMUNE DI OLBIA

OGGETTO
VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PIANO DI
LOTTIZZAZIONE "TANNALE SUD" CON RIDUZIONE
MINIMA AL 5% DEI VOLUMI DI SERVIZI ALLA
RESIDENZA ATTIVITA' ALBERGHIERE E ATTIVITA' DI
SERVIZIO DI CUI ALLA L. 2365/ ART. 11, COMMA 2BIS

UBICAZIONE

OLBIA - LOCALITA' TANNALE

ELABORATO

PLANIMETRIA DI LOTTIZZAZIONE

AGGIORNAMENTI

Giugno 2026

TAVOLA

6

SCALA

1:1000

DATA

Marzo 2026

ITENICI

COMMITTENTE
Soc. C.R.O.C. Srl
Soc. C.R.O.C. Srl
Soc. C.R.O.C. Srl
Soc. Immo. Agorà Srl
Soc. Immo. Agorà Srl
Soc. Immo. Agorà Srl

APPROVAZIONE CON DELIBERA
DEL CONS. COM. N. 49 DEL
25.06.2025

TAB. F. AREE PER EDILIZIA PRIVATA:
SUDDIVISIONE DELLA SUPERFICIE FONDIARIA E
DELLE VOLUMETRIE IN LOTTI EDIFICABILI

lotto	destinazione d'uso art. 107 del D.Lgs. n. 46/96	superficie totale mq.	volume totale m³	ind. fondaz. m³/mq.	volume per destinazione d'uso art. 107 del D.Lgs. n. 46/96 m³	volume per destinazione d'uso art. 107 del D.Lgs. n. 46/96 m³
1	R-S	1.155	3.075	2,66	12,00	3.075
2	R-S	1.155	3.075	2,66	12,00	3.075
3	R-S	1.283	3.328	2,63	12,00	3.328
4	R-S	839	2.759	2,54	12,00	2.759
5	R-S	1.031	2.666	2,59	12,00	2.666
6	R-S	1.077	2.794	2,59	12,00	2.794
7	R-S	1.028	2.680	2,58	12,00	2.680
8	R-S	1.028	2.680	2,58	12,00	2.680
9	R-S	1.028	2.680	2,58	12,00	2.680
10	R-S	1.028	2.680	2,58	12,00	2.680
11	R-S	1.028	2.680	2,58	12,00	2.680
12	R-S	1.028	2.680	2,58	12,00	2.680
13	R-S	1.028	2.680	2,58	12,00	2.680
14	R-S	1.028	2.680	2,58	12,00	2.680
15	R-S	1.028	2.680	2,58	12,00	2.680
16	R-S	1.028	2.680	2,58	12,00	2.680
17	R-S	1.028	2.680	2,58	12,00	2.680
18	R-S	1.028	2.680	2,58	12,00	2.680
19	R-S	1.028	2.680	2,58	12,00	2.680
20	R-S	1.028	2.680	2,58	12,00	2.680
21	R-S	1.028	2.680	2,58	12,00	2.680
22	R-S	1.028	2.680	2,58	12,00	2.680
23	R-S	1.028	2.680	2,58	12,00	2.680
24	R-S	1.028	2.680	2,58	12,00	2.680
25	R-S	1.028	2.680	2,58	12,00	2.680
26	R-S	1.028	2.680	2,58	12,00	2.680
27	R-S	1.028	2.680	2,58	12,00	2.680
28	R-S	1.028	2.680	2,58	12,00	2.680
29	R-S	1.028	2.680	2,58	12,00	2.680
30	R-S	1.028	2.680	2,58	12,00	2.680
31	R-S	1.028	2.680	2,58	12,00	2.680
32	R-S	1.028	2.680	2,58	12,00	2.680
33	R-S	1.028	2.680	2,58	12,00	2.680
34	R-S	1.028	2.680	2,58	12,00	2.680
35	R-S	1.028	2.680	2,58	12,00	2.680
36	R-S	1.028	2.680	2,58	12,00	2.680
37	R-S	1.028	2.680	2,58	12,00	2.680
38	R-S	1.028	2.680	2,58	12,00	2.680
39	R-S	1.028	2.680	2,58	12,00	2.680
40	R-S	1.028	2.680	2,58	12,00	2.680
41	R-S	1.028	2.680	2,58	12,00	2.680
42	R-S	1.028	2.680	2,58	12,00	2.680
43	R-S	1.028	2.680	2,58	12,00	2.680
44	R-S	1.028	2.680	2,58	12,00	2.680
45	R-S	1.028	2.680	2,58	12,00	2.680
46	R-S	1.028	2.680	2,58	12,00	2.680
47	R-S	1.028	2.680	2,58	12,00	2.680
48	R-S	1.028	2.680	2,58	12,00	2.680
49	R-S	1.028	2.680	2,58	12,00	2.680
50	R-S	1.028	2.680	2,58	12,00	2.680
51	R-S	1.028	2.680	2,58	12,00	2.680
52	R-S	1.028	2.680	2,58	12,00	2.680
53	R-S	1.028	2.680	2,58	12,00	2.680
54	R-S	1.028	2.680	2,58	12,00	2.680
55	R-S	1.028	2.680	2,58	12,00	2.680
56	R-S	1.028	2.680	2,58	12,00	2.680
57	R-S	1.028	2.680	2,58	12,00	2.680
58	R-S	1.028	2.680	2,58	12,00	2.680
59	R-S	1.028	2.680	2,58	12,00	2.680
60	R-S	1.028	2.680	2,58	12,00	2.680
61	R-S	1.028	2.680	2,58	12,00	2.680
62	R-S	1.028	2.680	2,58	12,00	2.680
63	R-S	1.028	2.680	2,58	12,00	2.680
64	R-S	1.028	2.680	2,58	12,00	2.680
65	R-S	1.028	2.680	2,58	12,00	2.680
66	R-S	1.028	2.680	2,58	12,00	2.680
67	R-S	1.028	2.680	2,58	12,00	2.680
68	R-S	1.028	2.680	2,58	12,00	2.680
69	R-S	1.028	2.680	2,58	12,00	2.680
70	R-S	1.028	2.680	2,58	12,00	2.680
71	R-S	1.028	2.680	2,58	12,00	2.680
72	R-S	1.028	2.680	2,58	12,00	2.680
73	R-S	1.028	2.680	2,58	12,00	2.680
74	R-S	1.028	2.680	2,58	12,00	2.680
75	R-S	1.028	2.680	2,58	12,00	2.680
76	R-S	1.028	2.680	2,58	12,00	2.680
77	R-S	1.028	2.680	2,58	12,00	2.680
78	R-S	1.028	2.680	2,58	12,00	2.680
79	R-S	1.028	2.680	2,58	12,00	2.680
80	R-S	1.028	2.680	2,58	12,00	2.680
81	R-S	1.028	2.680	2,58	12,00	2.680
TOTALE GENERALE		129.997	284.654	2,19	221.397	63.257

TABELLA DI VARIANTE

TAB. F. AREE PER EDILIZIA PRIVATA:
SUDDIVISIONE DELLA SUPERFICIE FONDIARIA E
DELLE VOLUMETRIE IN LOTTI EDIFICABILI

lotto	destinazione d'uso art. 107 del D.Lgs. n. 46/96	superficie totale mq.	volume totale m³	ind. fondaz. m³/mq.	volume per destinazione d'uso art. 107 del D.Lgs. n. 46/96 m³	volume per destinazione d'uso art. 107 del D.Lgs. n. 46/96 m³
1	R-S	1.155	3.075	2,66	12,00	3.075
2	R-S	1.155	3.075	2,66	12,00	3.075
3	R-S	1.283	3.328	2,63	12,00	3.328
4	R-S	839	2.759	2,54	12,00	2.759
5	R-S	1.031	2.666	2,59	12,00	2.666
6	R-S	1.077	2.794	2,59	12,00	2.794
7	R-S	1.028	2.680	2,58	12,00	2.680
8	R-S	1.028	2.680	2,58	12,00	2.680
9	R-S	1.028	2.680	2,58	12,00	2.680
10	R-S	1.028	2.680	2,58	12,00	2.680
11	R-S	1.028	2.680	2,58	12,00	2.680
12	R-S	1.028	2.680	2,58	12,00	2.680
13	R-S	893	2.568	2,88	25,00	2.568
14	R-S	985	2.742	2,78	25,00	2.742
15	R-S	2.301	5.835	2,52	25,00	5.835
16	R-S	1.283	6.122	4,67	22,00	6.122
17	R-S	2.631	5.100	1,77	12,00	4.738
18	R-S	1.031	5.199	4,97	25,00	5.199
19	R-S	1.031	5.199	4,97	25,00	5.199
20	R-S	1.077	5.357	4,97	25,00	5.357
21	R-S	2.883	8.500	2,95	17,00	8.500
22	R-S	2.883	8.500	2,95	17,00	8.500
23	R-S	2.883	8.500	2,95	17,00	8.500
24	R-S	2.883	8.500	2,95	17,00	8.500
25	R-S	2.883	8.500	2,95	17,00	8.500
26	R-S	2.883	8.500	2,95	17,00	8.500
27	R-S	2.883	8.500	2,95	17,00	8.500
28	R-S	2.883	8.500	2,95	17,00	8.500
29	R-S	2.883	8.500	2,95	17,00	8.500
30	R-S	2.883	8.500	2,95	17,00	8.500
31	R-S	2.883	8.500	2,95	17,00	8.500
32	R-S	2.883	8.500	2,95	17,00	8.500
33	R-S	2.883	8.500	2,95	17,00	8.500
34	R-S	2.883	8.500	2,95	17,00	8.500
35	R-S	2.883	8.500	2,95	17,00	8.500
36	R-S	2.883	8.500	2,95	17,00	8.500
37	R-S	2.883	8.500	2,95	17,00	8.500
38	R-S	2.883	8.500	2,95	17,00	8.500
39	R-S	2.883	8.500	2,95	17,00	8.500
40	R-S	2.883	8.500	2,95	17,00	8.500
41	R-S	2.883	8.500	2,95	17,00	8.500
42	R-S	2.883	8.500	2,95	17,00	8.500
43	R-S	2.883	8.500	2,95	17,00	8.500
44	R-S	2.883	8.500	2,95	17,00	8.500
45	R-S	2.883	8.500	2,95	17,00	8.500
46	R-S	2.883	8.500	2,95	17,00	8.500
47	R-S	2.883	8.500	2,95	17,00	8.500
48	R-S	2.883	8.500	2,95	17,00	8.500
49	R-S	2.883	8.500	2,95	17,00	8.500
50	R-S	2.883	8.500	2,95	17,00	8.500
51	R-S	2.883	8.500	2,95	17,00	8.500
52	R-S	2.883	8.500	2,95	17,00	8.500
53	R-S	2.883	8.500	2,95	17,00	8.500
54	R-S	2.883	8.500	2,95	17,00	8.500
55	R-S	2.883	8.500	2,95	17,00	8.500
56	R-S	2.883	8.500	2,95	17,00	8.500
57	R-S	2.883	8.500	2,95	17,00	8.500
58	R-S	2.883	8.500	2,95	17,00	8.500
59	R-S	2.883	8.500	2,95	17,00	8.500
60	R-S	2.883	8.500	2,95	17,00	8.500
61	R-S	2.883	8.500	2,95	17,00	8.500
62	R-S	2.883	8.500	2,95	17,00	8.500
63	R-S	2.883	8.500	2,95	17,00	8.500
64	R-S	2.883	8.500	2,95	17,00	8.500
65	R-S	2.883	8.500	2,95	17,00	8.500
66	R-S	2.883	8.500	2,95	17,00	8.500
67	R-S	2.883	8.500	2,95	17,00	8.500
68	R-S	2.883	8.500	2,95	17,00	8.500
69	R-S	2.883	8.500	2,95	17,00	8.500
70	R-S	2.883	8.500	2,95	17,00	8.500
71	R-S	2.883	8.500	2,95	17,00	8.500
72	R-S	2.883	8.500	2,95	17,00	8.500
73	R-S	2.883	8.500	2,95	17,00	8.500
74	R-S	2.883	8.500	2,95	17,00	8.500
75	R-S	2.883	8.500	2,95	17,00	8.500
76	R-S	2.883	8.500	2,95	17,00	8.500
77	R-S	2.883	8.500	2,95	17,00	8.500
78	R-S	2.883	8.500	2,95	17,00	8.500
79	R-S	2.883	8.500	2,95	17,00	8.500
80	R-S	2.883	8.500	2,95	17,00	8.500
81	R-S	2.883	8.500	2,95	17,00	8.500
TOT	GENERAL	178.937	286.634	2,19	270,47	14.233