

Provincia di Sassari
Comune di Olbia – PDL “Maronzu”

BOOK CARTOGRAFICO SINTETICO
(Allegato Al Rapporto Preliminare Ambientale)
Variante al Piano di Lottizzazione “Maronzu”

**(sostituisce integralmente il precedente BOOK CARTOGRAFICO SINTETICO
allegato al RPA a seguito delle osservazioni degli enti nella procedura di VAS)**

AGGIORNAMENTO GENNAIO 2025

I Committenti:

Sig.ra Degortes Maria Giovanna
Sig.ra Degortes Paola

Il Tecnico:

Dott. Ing. Gianluca Mario Langiu
Ingegneria per l'Ambiente e il Territorio – Difesa del Suolo
Ordine degli Ingegneri di Sassari – Olbia Tempio Sezione A – n° 1270
Studio in via Regina Elena 68 – OLBIA
cell +39 3477998854
Email: gianluca@mag3studio.net
PEC: gianluca.mario.langiu@ingpec.eu



Il presente Book cartografico sostituisce integralmente il precedente già adottato in data 12.06.2024 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 52

L' esigenza della sostituzione integrale del RPA già approvato, scaturisce dalla necessità di adeguare il Piano di Lottizzazione adottato alle indicazioni dei seguenti enti:

1. RAS – Direzione Generale dei Lavori Pubblici, Servizio del Genio Civile di Sassari (prot.n.32744 del 05/08/2024);
2. ARPAS - Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente della Sardegna, Dipartimento di Sassari e Gallura (prot.n.29683 del 09/08/2024);
3. ASL Gallura, Dipartimento di prevenzione - SS Salute ed Ambiente (prot.n.24039 del 13/08/2024);
4. Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale, Servizio Territoriale Ispettorato Ripartimentale e del CFVA di Tempio Pausania (prot.n.58861 del 21/08/2024);
5. RAS – Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia, Servizio Pianificazione Paesaggistica ed Urbanistica (Prot.n.43921 del 29/08/2024);
6. Osservazione ADIS n.11785 del 29.08.2024

Il Progetto di variante sarà costituito dalle seguenti tavole

a corredo della presente e a totale Ad integrale sostituzione vengono pertanto allegate alla presente le tavole di progetto costituite da:

Tavola 1 Inquadramento urbanistico

Tavola 2 Planivolumetrico Nord-approvato 1/500

Tavola 3 Planivolumetrico Nord-Variante 1/500

Tavola 3.1 Planivolumetrico Nord-Variante 1/500

Tavola 4 Zonizzazione 1/500

Tavola 5 Tipologie Edilizie 1/500

Tavola 6 Tipologie Edilizie 1/500

Tavola 7.1 Rete idrica-Variante 1/1000

Tavola 8.1 Rete acque nere- Variante 1/1000

Tavola 1A Vincolo archeologico come da verbale copianificazione n.3/2017

Allegato 2 Relazione tecnica

Allegato 2.1 Relazione Paesaggistica

Allegato 2.2 Documentazione Fotografica

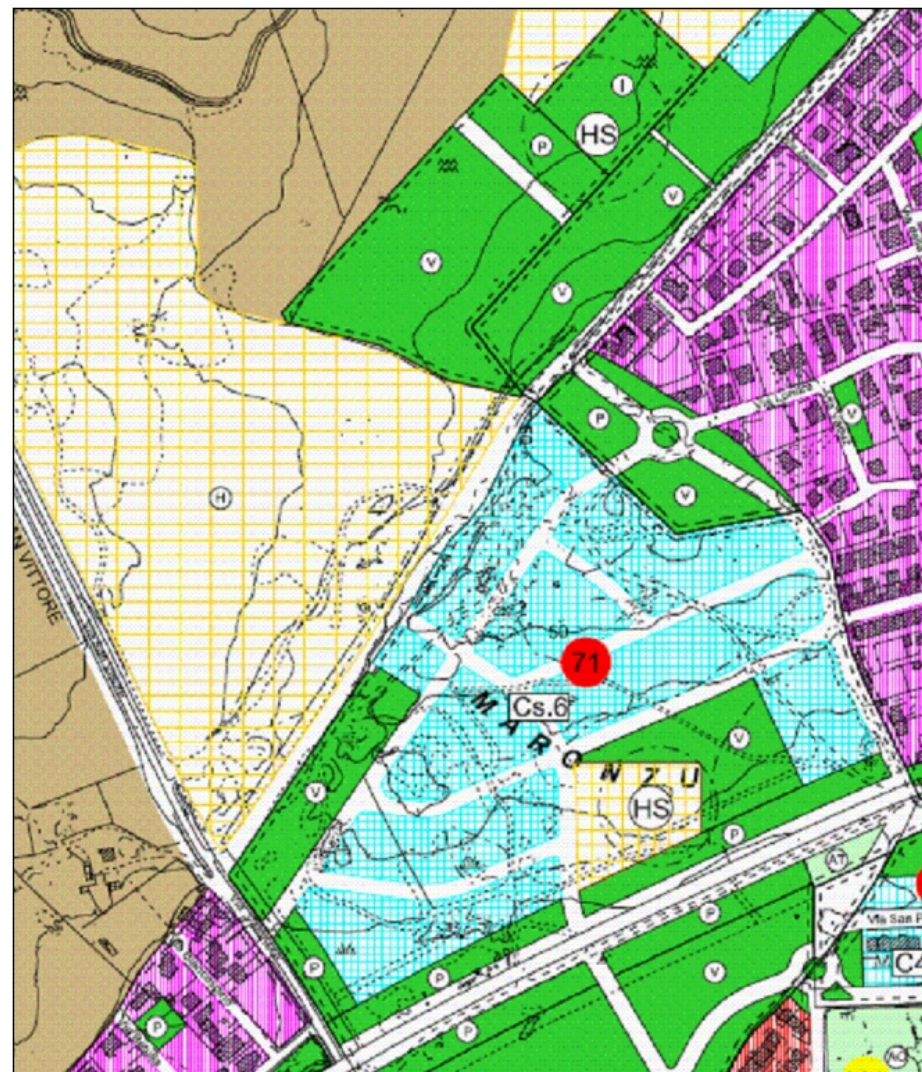
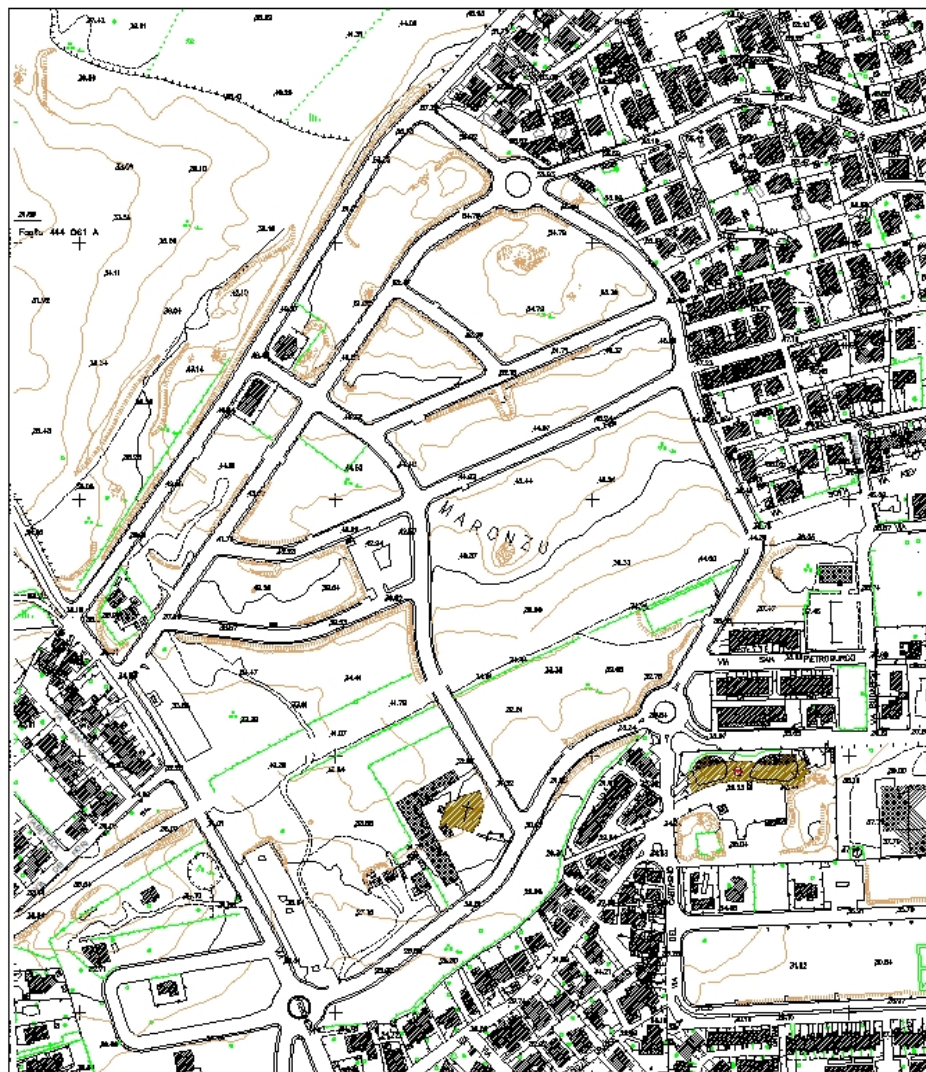
Allegato 3 Norme tecniche di attuazione

Allegato 4 Schema di convenzione

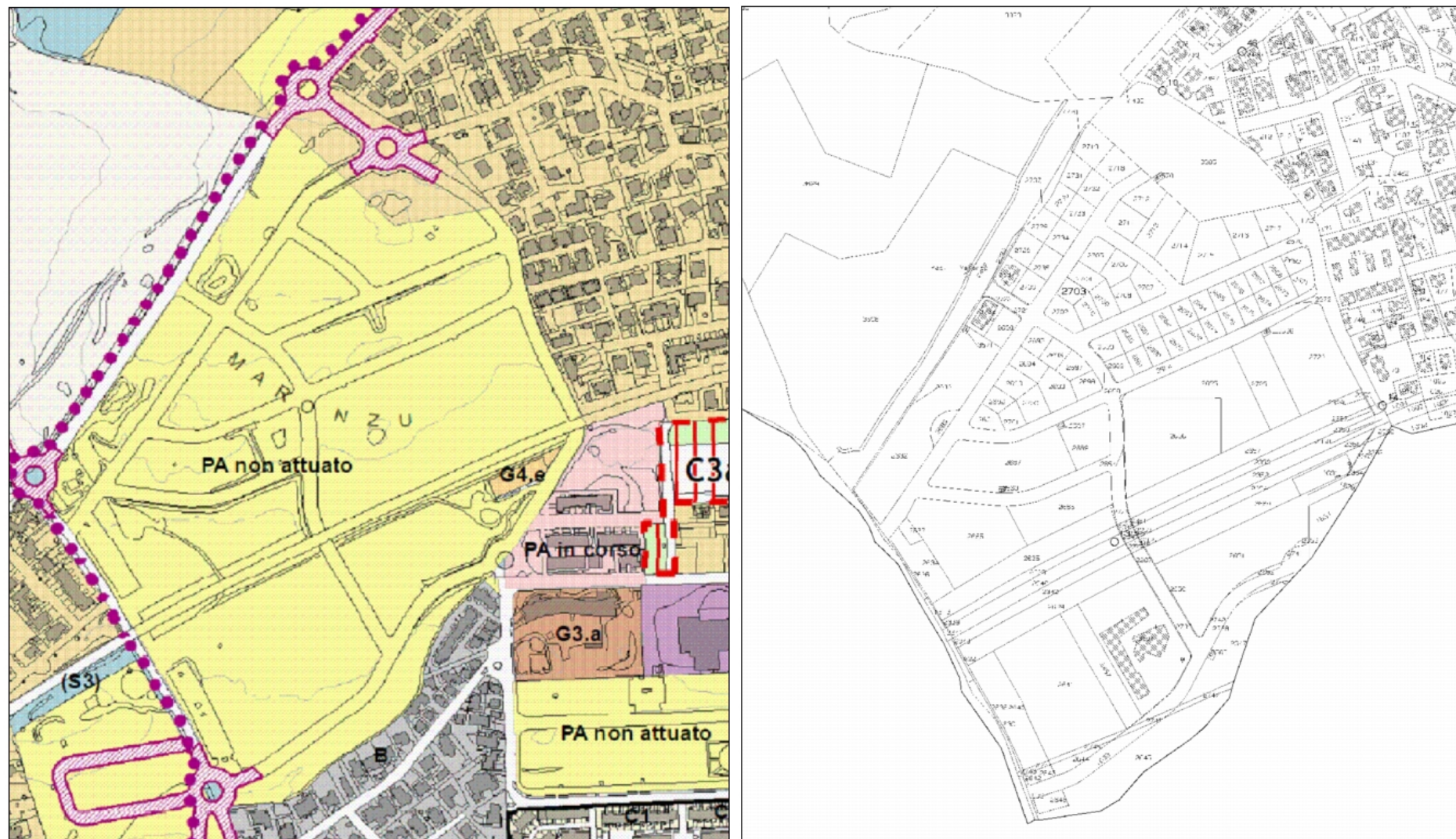
Allegato 5 Relazione Invarianza idraulica

Allegato 6 Rapporto preliminare

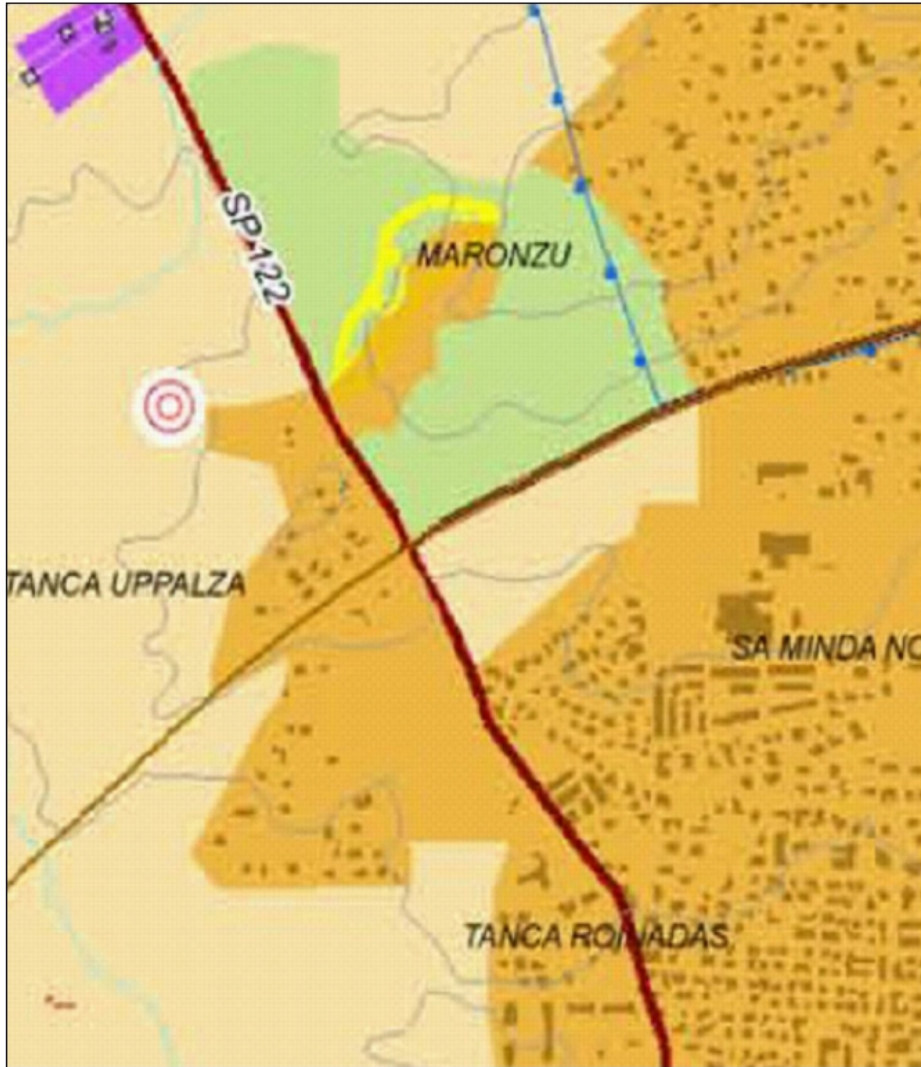
Allegato 7 Book cartografico sintetico



STRALCIO 1 – A SINISTRA STRALCIO CARTOGRAFICO – A DESTRA STRALCIO DEL PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE



STRALCIO 2 – A SINISTRA STRALCIO DEL PUC ADOTTATO – A DESTRA STRALCIO CATASTALE

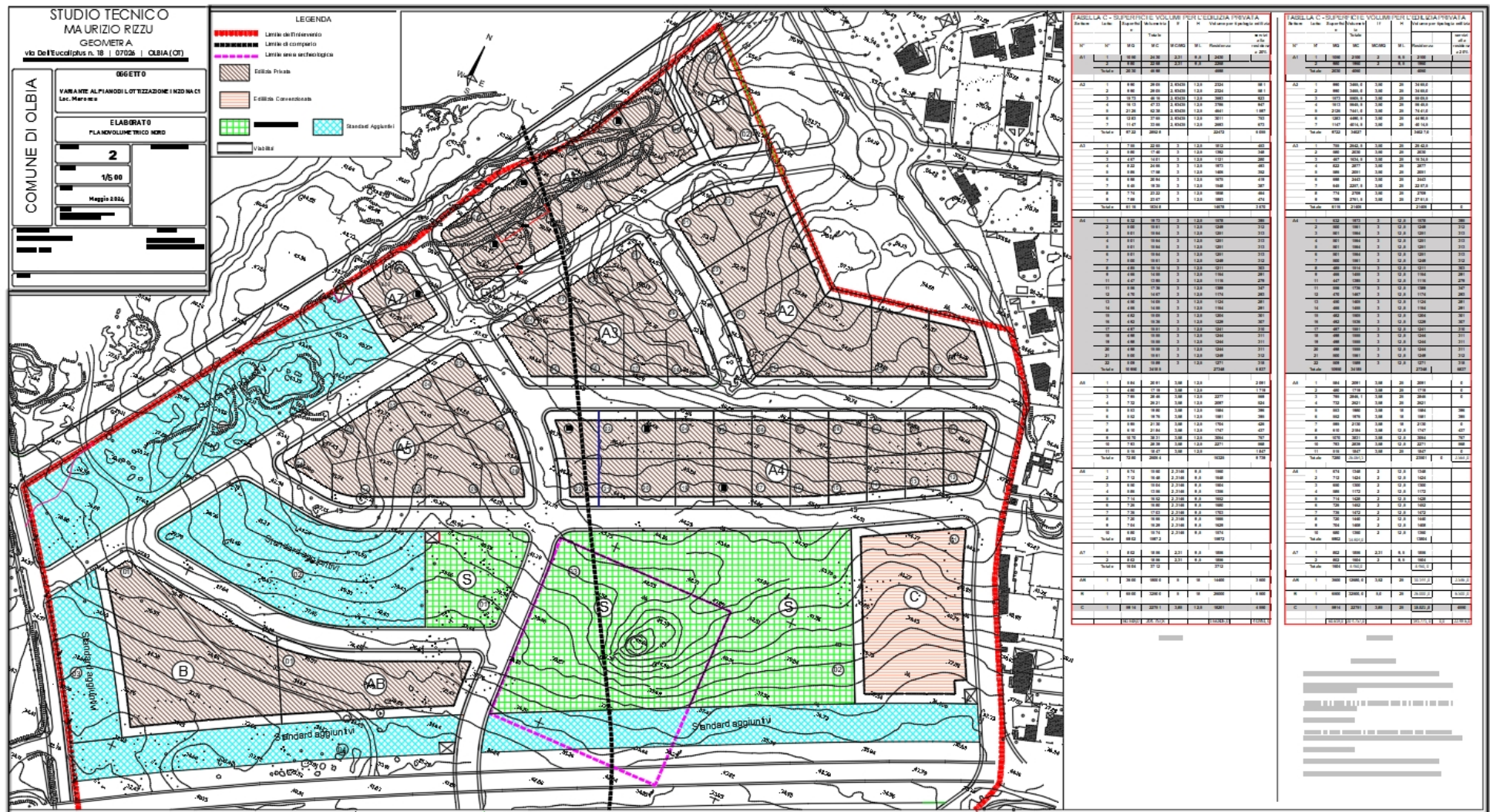


STRALCIO 3 – A SINISTRA STRALCIO DEL PPR – A DESTRA IMMAGINE SATELLITARE



STRALCIO 4 –

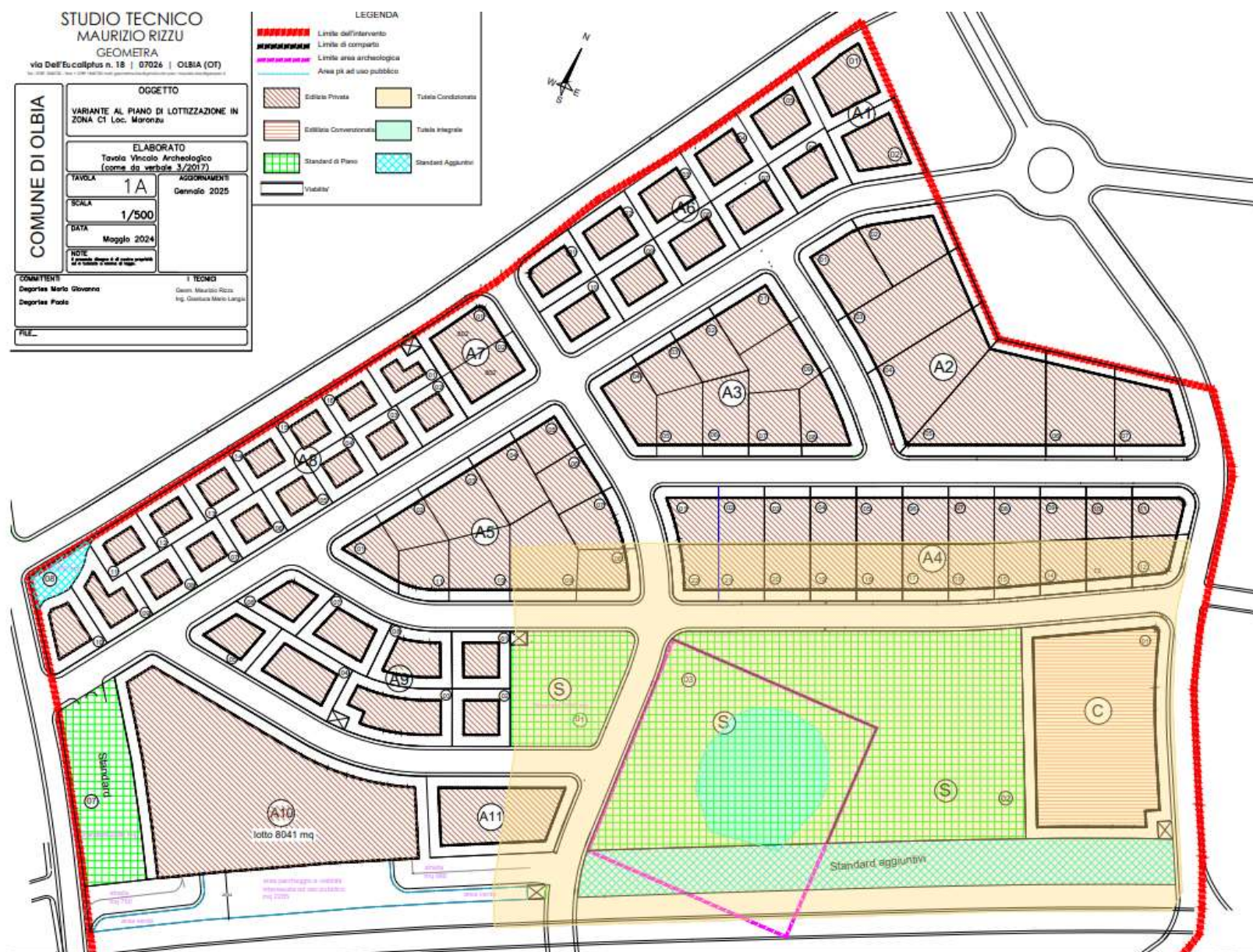
VINCOLI IDRAULICO PAI HI ART. 8 (L'AREA OGGETTO DI VARIANTE AL PIANO NON E' INTERESSATA DA VINCOLO IDRAULICO)

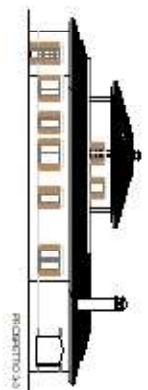
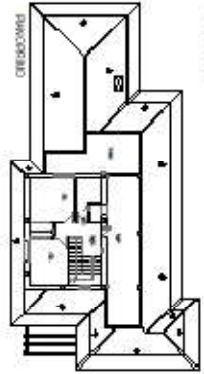
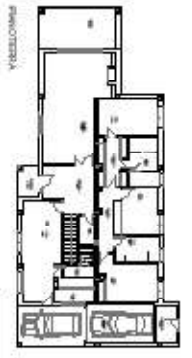
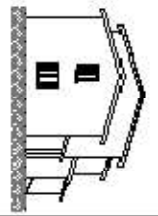
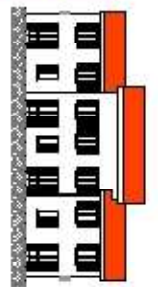
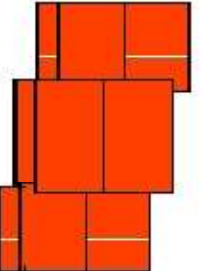
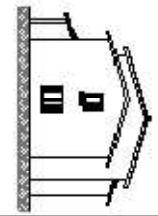
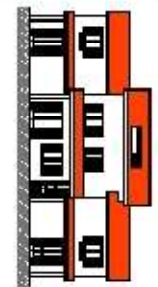
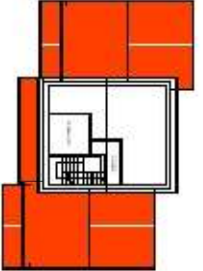
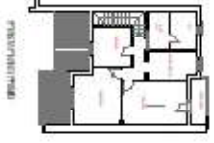


STRALCIO 5 – ELABORATI PROGETTUALI ATTUALE CONVENZIONE: PLANO VOLUMETRICO NORD



STRALCIO 7 – ELABORATI PROGETTUALI DI VARIANTE: PLANOVOLUMETRICO NORD

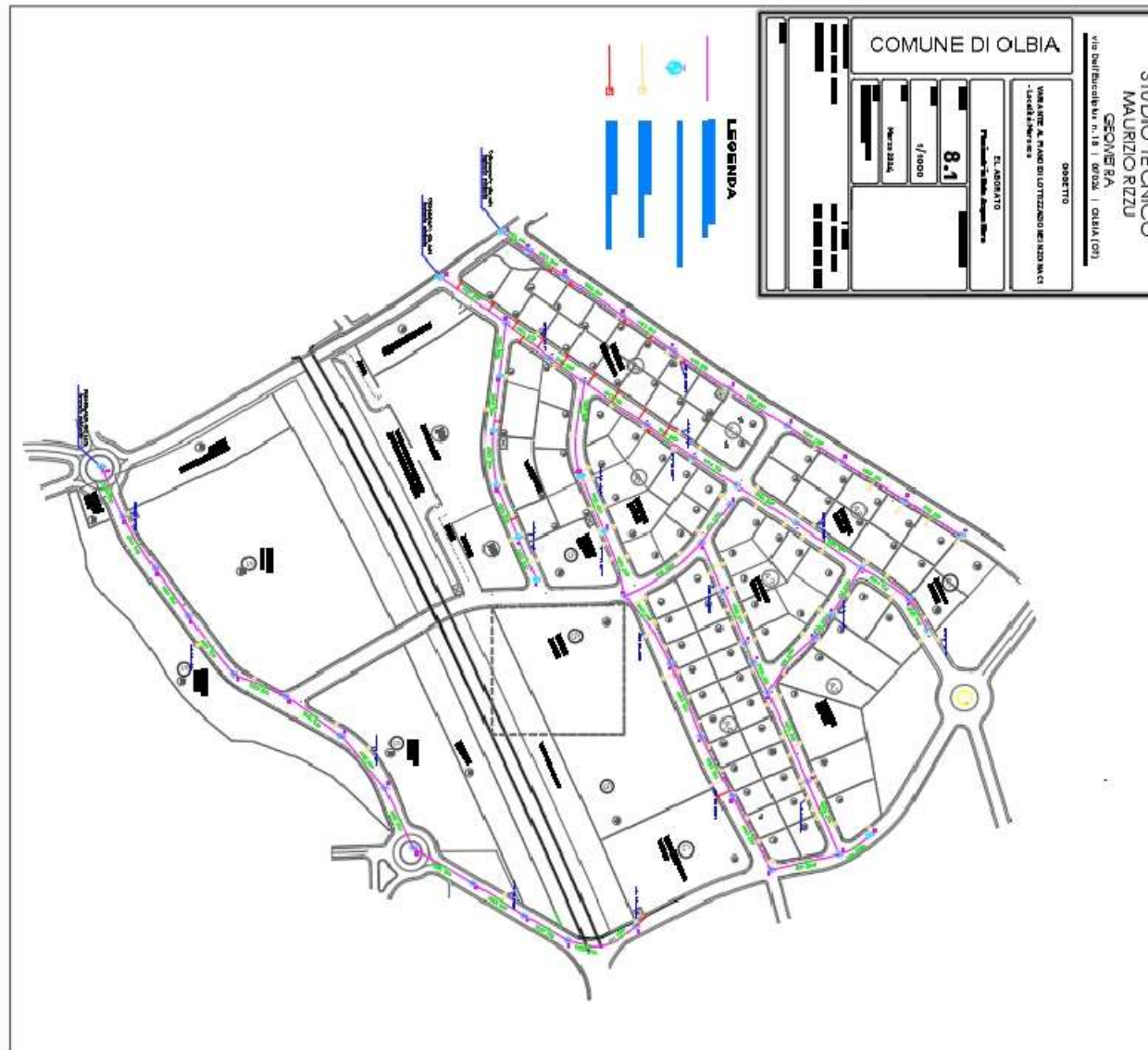




STRALCIO 8 – ELABORATI PROGETTUALI DI VARIANTE: TIPOLOGIE EDILIZIE



STRALCIO 9 – ELABORATI PROGETTUALI DI VARIANTE: RETE IDRICA



STRALCIO 10 – ELABORATI PROGETTUALI DI VARIANTE: RETE FOGNARIA