

OGGETTO

VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE IN
ZONA C1 Loc. Moronzu

ELABORATO
PLANOVOLUMETRICO NORD
Variante

TAVOLA
3

AGGIORNAMENTI
Gennaio 2025

SCALA
1/500

DATA
Maggio 2024

NOTE
Il presente disegno è di nostra proprietà
ed è tutelato a norma di legge.

COMMITTENTI
Degortes Maria Giovanna
Degortes Paola

I TECNICI
Geom. Maurizio Rizzu
Ing. Gianluca Mario Langiu

FILE_

LEGENDA

Edilizia Privata

Edilizia Convenzionata

Standard di Piano

Standard Aggiuntivi

Viabilità'



TABELLA C - SUPERFICI E VOLUMI PER L'EDILIZIA PRIVATA									
Settore	Lotto	Superficie	Volumetria	If	H	Volume per tipologia edilizia			servizi alla residenza a 20%
						MC	MC/MQ	ML	
A1	1	1050	2100	2	9,5	2100			
	2	980	1960	2	9,5	1960			
	Totale	2030	4060			4060			
A2	1	990	3465,0	3,50	25	3465,0			
	2	990	3465,0	3,50	25	3465,0			
	3	1673	5505,5	3,50	25	5505,5			
	4	1613	5345,5	3,50	25	5345,5			
	5	2126	7441,0	3,50	25	7441,0			
	6	1283	4490,5	3,50	25	4490,5			
	7	1147	4014,5	3,50	25	4014,5			
	Totale	8722	34027,0			34027,0			
A3	1	755	2642,5	3,50	26	2642,5			
	2	680	2030	3,50	26	2030			
	3	467	1634,5	3,50	26	1634,5			
	4	822	2877	3,50	26	2877			
	5	596	2061	3,50	26	2061			
	6	698	2443	3,50	26	2443			
	7	645	2287,5	3,50	26	2287,5			
	8	774	2709	3,50	26	2709			
	9	789	2761,5	3,50	26	2761,5			
	Totale	6116	21406			21406			0
A4	1	632	1973	3	12,5	1678			396
	2	500	1561	3	12,5	1249			312
	3	501	1564	3	12,5	1251			313
	4	501	1564	3	12,5	1251			313
	5	501	1564	3	12,5	1251			313
	6	501	1564	3	12,5	1251			313
	7	500	1561	3	12,5	1249			312
	8	485	1455	3	12,5	1164			291
	9	466	1455	3	12,5	1164			291
	10	447	1395	3	12,5	1116			279
	11	556	1736	3	12,5	1389			347
	12	470	1467	3	12,5	1174			293
	13	450	1405	3	12,5	1124			281
	14	468	1455	3	12,5	1164			291
	15	482	1505	3	12,5	1204			301
	16	482	1505	3	12,5	1204			301
	17	497	1561	3	12,5	1241			310
	18	498	1555	3	12,5	1244			311
	19	498	1555	3	12,5	1244			311
	20	498	1555	3	12,5	1244			311
	21	500	1561	3	12,5	1249			312
	22	509	1589	3	12,5	1271			318
	Totale	10950	34185			27348			6837
A5	1	584	2091	3,58	26	2091			0
	2	480	1719	3,58	26	1719			0
	3	795	2846,1	3,58	26	2846			0
	4	732	2621	3,58	26	2621			0
	5	553	1980	3,58	18	1684			396
	6	552	1976	3,58	18	1681			396
	7	595	2130	3,58	18	2130			0
	8	610	2184	3,58	18	2184			0
	9	1070	3831	3,58	12,5	3831			0
	10	793	2839	3,58	12,5	2271			0
	Totale	7296	26.064,1			23501		0	2.563,0
A6	1	674	1348	2	12,5	1348			
	2	712	1424	2	12,5	1424			
	3	650	1300	2	12,5	1300			
	4	686	1172	2	12,5	1172			
	5	714	1428	2	12,5	1428			
	6	726	1452	2	12,5	1452			
	7	736	1472	2	12,5	1472			
	8	720	1440	2	12,5	1440			
	9	704	1408	2	12,5	1408			
	10	680	1360	2	12,5	1360			
	Totale	6902	13.804,0			13804			
A7	1	802	1856	2,31	9,5	1856			
	2	802	1804	2	9,5	1604			
	Totale	1604	3.460,0			3.460,0			
AB	1	3600	12680,0	3,52	26	10.144,0			2.536,0
B	1	6600	32600,0	5,0	26	26.000,0			6.500,0
C	1	5914	22751	3,85	25	18.021,0			4580
		60.618,0	204.757,0			181.771,0	0,0		22.986,0
ATTUALE									
Modifiche apportate									
Comparto A1 lotti 1-2: Modificato I.F. da 2,31 mc/mq a 2 mc/mq									
Comparto A2 - lotti da 1 a 7: Modificato I.F. da 3 mc/mq a 3,5 mc/mq - Volume solo residenziale									
Comparto A3 - lotti da 1 a 9: Modificato I.F. da 3 mc/mq a 3,5 mc/mq - Volume solo residenziale									
Comparto A4 - Invariato									
Comparto A5 lotti 1,2,3,4,7 e 11: Modificato Volume solo residenziale Lotti 5,6,7 modificato altezza 18 m e lotti 8,9,10 modificato altezza 12,50 m									
Comparto A6 - Invariato									
Comparto A7 - Lotto 2 Modificato I.F. da 2,31 mc/mq a 2 mc/mq									
Sub Comparti AB- B - C - Modificata altezza a 25 m e volumetrie									

TABELLA C - SUPERFICI E VOLUMI PER L'EDILIZIA PRIVATA										percentuale servizi residenza
Settore	Lotto	Superficie mq	Volumetria MC	Volumi MC/MQ	H	Volume per tipologia edilizia				
N°	N°	mq	MC	MC/MQ	ML	Residenza	Commercio/ SERVIZI RESIDENZIALE			
A1	1	1072	1608	1,5	9,5	1608		0		
	2	990	1470	1,5	9,5	1470		0		
	Totale		2052	3078			3078		0	
A2	1	990	3465,0	3,50	25	3465,0		0		
	2	990	3465,0	3,50	25	3465,0		0		
	3	1973	5505,5	3,50	25	5505,5		0		
	4	1613	5645,5	3,50	25	5645,5		0		
	5	2126	7441,0	3,50	25	7441,0		0		
	6	1283	4490,5	3,50	25	4490,5		0		
	7	1147	4014,5	3,50	25	4014,5		0	interventi in cors	
	Totale		9722	34027			34027,0		0	
	A3	1	755	2642,5	3,50	25	2642,5		0	
2		595	2030	3,50	25	2030		0		
3		467	1634,5	3,50	25	1634,5		0		
4		822	2877	3,50	25	2877		0		
5		596	2061	3,50	25	2061		0		
6		698	2443	3,50	25	2443		0		
7		645	2287,5	3,50	25	2287,5		0		
8		774	2709	3,50	25	2709		0		
9		789	2761,5	3,50	25	2761,5		0		
Totale		6116	21406			21406		0		
A4	1	632	1973	3	12,5	1576		395		
	2	500	1561	3	12,5	1249		312		
	3	501	1564	3	12,5	1251		313		
	4	501	1564	3	12,5	1251		313		
	5	501	1564	3	12,5	1251		313		
	6	501	1564	3	12,5	1251		313		
	7	500	1561	3	12,5	1249		312		
	8	485	1514	3	12,5	1211		303		
	9	466	1455	3	12,5	1164		291		
	10	447	1395	3	12,5	1116		279		
	11	556	1736	3	12,5	1389		347		
	12	470	1467	3	12,5	1174		293		
	13	450	1405	3	12,5	1124		281		
	14	466	1455	3	12,5	1164		291		
	15	482	1505	3	12,5	1204		301		
	16	492	1536	3	12,5	1229		307		
	17	497	1561	3	12,5	1241		310		
	18	498	1555	3	12,5	1244		311		
	19	498	1555	3	12,5	1244		311		
	20	498	1555	3	12,5	1244		311		
	21	500	1561	3	12,5	1249		312		
	22	509	1589	3	12,5	1271		318		
Totale		10950	34185			27348		6837		
A5	1	584	2091	3,58	25	2091		0		
	2	480	1719	3,58	25	1719		0		
	3	795	2846	3,58	25	2846		0		
	4	732	2621	3,58	25	2621		0		
	5	553	1980	3,58	18	1584		396	interventi in cors	
	6	552	1976	3,58	18	1581		396	interventi in cors	
	7	595	2130	3,58	18	2130		0		
	8	610	2184	3,58	12,5	2184		0		
	9	1070	3831	3,58	12,5	3831		0		
A6	10	793	2839	3,58	12,5	2839		688		
	11	516	1847	3,58	25	1847		0		
	Totale		7280	26.064,0			26470		1.359,0	
A8	1	674	1348	2	12,5	1348		0		
	2	712	1424	2	12,5	1424		0	interventi in cors	
	3	742	1360	1,75	12,5	1360		0		
	4	1172	1526	1,25	12,5	1172		0		
	5	832	1428	1,72	12,5	1428		0		
	6	728	1089	1,5	12,5	1089		0		
	7	736	1164	1,5	12,5	1164		0		
	8	1080	1250	1,5	12,5	1250		0		
	9	704	1408	2	12,5	1408		0		
A9	10	680	1020	1,5	12,5	1020		0		
	Totale		7280				12513		0	
								32.373,0		
A7	1	802	1858	2,31	9,5	1858		0	interventi in cors	
	2	1054	2684	2	9,5	2684		0		
Totale		1664	3.402,0			3.402,0		0		
A8	1	501	651	1,3	9,5	651		0		
	2	500	650	1,3	9,5	650		0		
	3	500	650	1,3	9,5	650		0		
	4	501	651	1,3	9,5	651		0		
	5	500	650	1,3	9,5	650		0		
	6	500	650	1,3	9,5	650		0		
	7	501	651	1,3	9,5	651		0		
	8	502	653	1,3	9,5	653		0		
	9	717	832	1,3	9,5	832		0		
	10	675	678	1,3	9,5	678		0		
	11	501	651	1,3	9,5	651		0		
	12	502	653	1,32	9,5	653		0		
	13	503	654	1,3	9,5	654		0		
	14	503	654	1,3	9,5	654		0		
	15	503	654	1,3	9,5	654		0		
	16	503	654	1,3	9,5	654		0		
Totale		8412	10936			10936		0		
A9	1	637	1280	2,01	9,5	1280		0		
	2	633	1272	2,01	9,5	1272		0		
	3	1229	2484	2,02	9,5	2484		0		
	4	964	1947	2,02	9,5	1947		0		
	5	684	1382	2,01	9,5	1382		0		
	6	655	1317	2,01	9,5	1317		0		
A10	7	801	1610	2,01	9,5	1610		0		
	8	812	1632	2,01	9,5	1632		0		
	Totale		6406	12904			12904		0	
A10	1	12087	13458	1,11	9,5	4422	9036			
	Totale		12087	13458	1,11	9,5	4422	9036		
A11	1	2059	10295	5	25	10295		0		
C	1	9914	22571	3,85	25	22.571,0		0		
		79.890,0	204.757,0			187.525,0		18.591,0		
			170.572,0			160.177,0		11.754,0	6,9%	
		34185				27348		6837	20,0%	