

GEOMETRA
via Dell'Eucaliptus n. 18 | 07026 | OLBIA (OT)
Tel.: 0789 1840720 - Fax: + 0789 1840720 mail: geometra.rizzu@gmail.com pec: maurizio.rizzu@geopec.it

OGGETTO

VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE IN
ZONA C1 Loc. Maronzu

ELABORATO
PLANOVOLUMETRICO NORD
Variante

TAVOLA

3.1

AGGIORNAMENTI
Gennaio 2025

SCALA

DATA

Maggio 2024

NOTE

Il presente disegno è di nostra proprietà ed è tutelato a norma di legge.

COMMITTENTI

Degortes Maria Giovanna

Degortes Paola

Geom. Maurizio Rizzu

Ing. Gianluca Mario Langiu

FILE_

LEGENDA

■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ Limite dell'intervento

■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ Limite di comparto

----- Limite area archeologica

----- Area pk ad uso pubblico

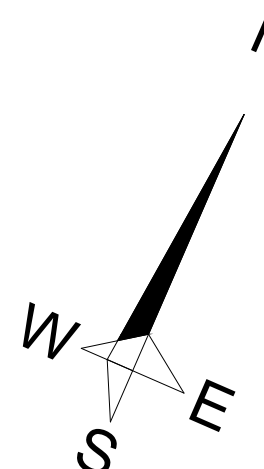
Edilizia Privata

	Edilizia Convenzionata
--	------------------------

Standard di Piano

Standard Aggiuntivo

	Viabilità
--	-----------



60.610.0	304.763.0			101.371.0	0.0	33.006.0
----------	-----------	--	--	-----------	-----	----------

ABELLA C.A. - SUPERFICI E VOLUMI PER L'EDILIZIA PRIVATA										Percehiale area residenza
Settore	Lotto	Superficie mq	Volumetria m ³	If	H	Volume per tipologia edilizia	Commerciale/ SERVIZIO RESIDENZIA			
N°	N°	Mq	Mq/MQ	ML	Residenza					
A1	1	10972	1608	1,5	9,5	1608	0	0		
	2	880	1470	1,5	9,5	1470	0	0		
	Totale	2092	3078			3078				
A2	1	990	3465,0	3,50	25	3465,0	0	0		
	2	900	3465,0	3,50	25	3465,0	0	0		
	3	1573	5505,5	3,50	25	5505,5	0	0		
	4	1613	5645,5	3,50	25	5645,5	0	0		
	5	2161	7441,0	3,50	25	7441,0	0	0		
	6	1283	4490,5	3,50	25	4490,5	0	0		
	7	1147	4014,5	3,50	25	4014,5	0	interventi in cors		
	Totale	9122	34027			34027,0				
A3	1	765	2642,5	3,50	25	2642,5	0	0		
	2	203	680	3,50	25	680,0	0	0		
	3	467	1634,5	3,50	25	1634,5	0	0		
	4	822	2877	3,50	25	2877	0	0		
	5	986	2651	3,50	25	2651	0	0		
	6	998	2443	3,50	25	2443	0	0		
	7	645	2257,5	3,50	25	2257,5	0	0		
	8	774	2709	3,50	25	2709,0	0	0		
	9	779	2781,5	3,50	25	2781,5	0	0		
	Totale	6116	21406			21406,0				
A4	1	632	1973	3	12,5	1578	395	0		
	2	500	1561	3	12,5	1290	312	0		
	3	501	1564	3	12,5	1251	313	0		
	5	501	1564	3	12,5	1251	313	0		
	6	501	1564	3	12,5	1251	313	0		
	7	500	1561	3	12,5	1249	312	0		
	8	465	1514	3	12,5	1211	303	0		
	9	485	1545	3	12,5	1164	291	0		
	10	1391	4126	12,5	125	1116	278	0		
	12	470	1736	3	12,5	1139	283	0		
	13	480	1625	3	12,5	1124	281	0		
	14	466	1455	3	12,5	1164	291	0		
	15	482	1505	3	12,5	1204	301	0		
	16	492	1536	3	12,5	1220	307	0		
	17	487	1551	3	12,5	1244	311	0		
	18	488	1555	3	12,5	1244	311	0		
	19	488	1555	3	12,5	1244	311	0		
	20	488	1555	3	12,5	1244	311	0		
	21	500	1561	3	12,5	1249	312	0		
	22	509	1589	3	12,5	1271	318	0		
	Totale	10550	31815			27348	6837			
	A5	1	864	2091	3,58	25	2091	0	0	
2		1719	3587	3,58	25	3587	0	0		
3		795	2846	3,58	25	2846	0	0		
4		752	2821	3,58	25	2821	0	0		
5		633	1890	3,58	18	1844	396	0		
6		1032	3239	3,58	18	1851	395	0		
7		595	2130	3,58	18	2130	0	0		
8		610	2194	3,58	12,5	2194	0	0		
9		1010	3827	3,58	12,5	3827	0	interventi in cors		
10		719	2839	3,58	12,5	2971	568	0		
Totale	7284	28.064,0			24705	1.359,0				
A6	1	678	1348	2	12,5	1348	0	0		
	2	712	1424	2	12,5	1424	0	0		
	3	142	1380	1,75	12,5	1380	0	0		
	4	770	1172	1,52	12,5	1172	0	0		
	5	832	1428	1,72	12,5	1428	0	0		
	6	728	1089	1,5	12,5	1089	0	0		
	7	736	1104	1,5	12,5	1104	0	0		
	8	720	1080	1,5	12,5	1080	0	0		
	9	704	1408	2	12,5	1408	0	0		
	Totale	7296	12.373,0			12373,0				
A7	1	802	1058	2,31	9,5	1058	0	0		
	2	802	1004	2	9,5	1004	0	0		
	Totale	1604	3.460,0			3.460,0		interventi in cors		
A8	1	501	651	1,3	9,5	651	0	0		
	2	500	650	1,3	9,5	650	0	0		
	3	500	650	1,3	9,5	650	0	0		
	4	501	651	1,3	9,5	651	0	0		
	5	500	650	1,3	9,5	650	0	0		
	6	501	651	1,3	9,5	651	0	0		
	8	502	653	1,3	9,5	653	0	0		
	9	717	932	1,3	9,5	932	0	0		
	10	678	878	1,3	9,5	878	0	0		
	11	501	651	1,3	9,5	651	0	0		
A9	1	632	1272	2,01	9,5	1272	0	0		
	2	1220	2464	2,02	9,5	2464	0	0		
	3	1864	1947	2,02	9,5	1947	0	0		
	4	644	1382	2,01	9,5	1382	0	0		
	5	655	1317	2,01	9,5	1317	0	0		
	7	601	1010	2,01	9,5	1010	0	0		
	8	612	1032	2,01	9,5	1032	0	0		
Totale	6466	12904			12904,0					
A10	1	12087	13458	1,11	9,5	4422	9036	0		
	Totale	12087	13458	1,11	9,5	4422	9036	0		
A11	1	2059	10295	5	25	10295	0	0		
C	1	5914	22571	3,85	25	22.571,0	0	0		
79.890,0						204.757,0	187.525,0	18.591,0		
170.572,0						160.177,0	11.754,0	6,9%		
34.185						27346	6837	20,0%		