CALCOLO DEI VOLUMI RESIDENZIALI

N° PERIMETRO	UNITA' EDILIZIA	SUPERFICIE (mq)	ALTEZZA (m)	VOLUME (mc)
1	1 - A (ma.)	99.07	2.70	267.49
2	1 - S (ma.)	110.06	2.70	297.17
3	2 - S (ma.)	99.23	2.70	267.92
4	2 - A (ma.)	83.70	3.00	251.10
4a	2 - A (ma.)	5.55	3.00	16.65
5	3-S / 4-S (ma.)	166.43	3.00	499.29
6	3 - A (ma.)	83.69	3.00	251.07
6a	3 - A (ma.)	5.56	3.00	16.68
7	6-S / 7-S (ma.)	212.96	3.00	638.88
8	4 - A (ma.)	90.22	3.00	270.66
8a	4 - A (ma.)	2.52	3.00	7.56
9	5 - S (ma.)	129.46	3.00	388.38
10	5 - A (ma.)	95.66	3.00	286.98
10a	5 - A (ma.)	1.55	3.00	4.65
11	8 - S (ma.)	24.45	2.70	66.02
12	8 - S (ma.)	75.31	3.00	225.93
	TOTALE	1285.57		3756.96

CALCOLO DEI VOLUMI SERVIZI CONNESSI ALLA RES.

N° PERIMETRO	UNITA' EDILIZIA	SUPERFICIE (mq)	ALTEZZA (m)	VOLUME (mc)
9a	5-S	46.53	3.00	139.59
			TOTALE SERVIZI	139.59

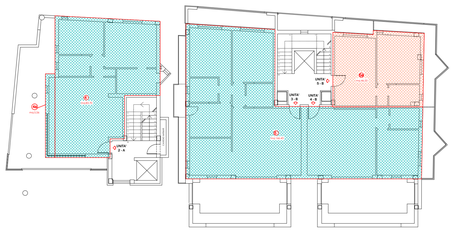
TOTALE VOLUMI (mc)

VOLUME RESIDENZIALE REALIZZABILE	3756.00
VOLUME RESIDENZIALE IN VARIANTE	3756.96
VOLUME SERVIZI CONNESSI REALIZZABILE (5%)	197.80
VOLUME SERVIZI CONNESSI IN VARIANTE	139.59
VOLUME TOTALE AUTORIZZATO (PROV. UNICO N°4 DEL 29/01/2026)	3956.00
VOLUME TOTALE IN VARIANTE (VARIANTE PROPOSTA)	3896.55 (Variato)
VOLUME TOTALE POTENZIALE (Lotto 05 (N2) + Lotto 06 (N3))	3956.00

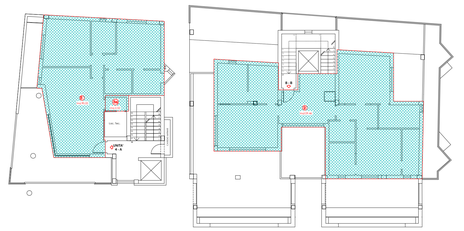
LEGENDA VOLUMI

RESIDENZIALE

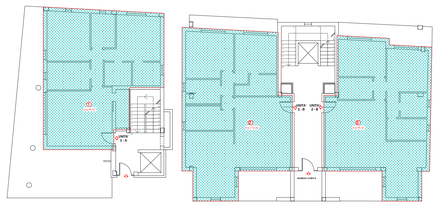
SERVIZI CONNESSI



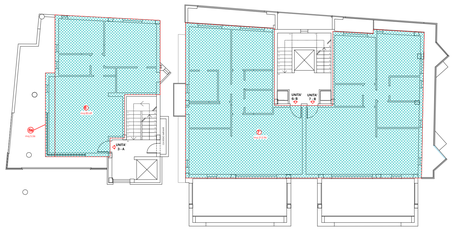
PIANTA PIANO PRIMO (PROPOSTA DI VARIANTE)



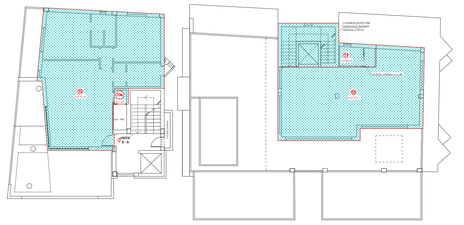
PIANTA PIANO TERZO (INVARIATO)



PIANTA PIANO TERRA (INVARIATO)



PIANTA PIANO SECONDO (INVARIATO)



PIANTA PIANO QUARTO (INVARIATO)

COMUNE DI OLBIA

PROVINCIA DI SASSARI

PROPOSTA DI VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE "LOCALITÀ MARONZU"

ART. 11, COMMA 2 bis DELLA LEGGE REGIONALE 23/85

Tavola N° 03	VOLUMI IN VARIANTE
DATA 27/02/2026	SCALA 1:100
UBICAZIONE	VIA FRA NICOLA DA GESTURI, ANGOLO VIA LONDRA LOTTIZZAZIONE "LOCALITÀ MARONZU" - LOTTI N° 05, 06 - COMPARTO A5
INQUADRAMENTO URBANISTICO	P.U.C. : ZONA C1 - LOTTIZZAZIONE "LOCALITÀ MARONZU" PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE : ZONA Cs 6

COMMITTENTE
PLINTOS S.R.L.
via VENETO 15, Olbia

PROGETTISTA
CARLO MELINO
ARCHITETTO
ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI SASSARI N° 647/E
STUDIO PROFESSIONALE
via ACQUEDOTTO n°64/ OLBIA
tel. 0789/24.00.24
MAIL: carlomelino@tiscali.it