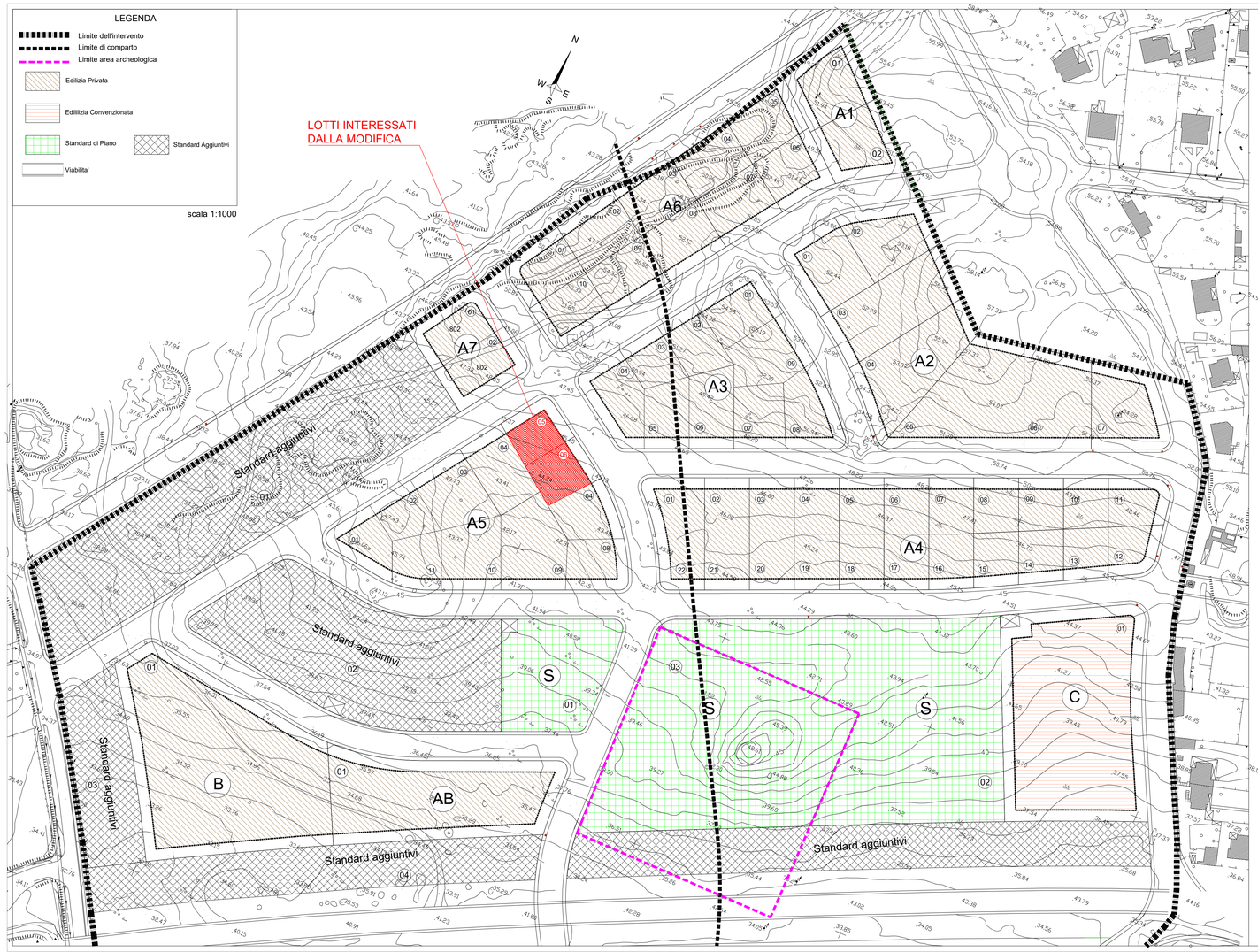

ATTUALE

TABELLA C - SUPERFICI E VOLUMI PER L'EDILIZIA PRIVATA

Settore N°	Lotto N°	Superficie MQ	Volumetria Totale MC	If MC/MQ	H ML	Volume per Tipologia Edilizia Residenza	Servizi alla residenza
A1	01	1050	2100	2,00	9,5	2100	
	02	980	1960	2,00	9,5	1960	
	Totale	2030	4060			4060	0
A2	01	990	3465	3,50	25	3465	
	02	990	3465	3,50	25	3465	
	03	1573	5505,5	3,50	25	5505,5	
	04	1613	5645,5	3,50	25	5645,5	
	05	2126	7441	3,50	25	7441	
	06	1283	4490,5	3,50	25	4490,5	
	07	1147	4014,5	3,50	25	4014,5	
	Totale	9722	34027			34027	0
A3	01	755	2642,5	3,50	25	2642,5	
	02	580	2030	3,50	25	2030	
	03	467	1634,5	3,50	25	1634,5	
	04	822	2877	3,50	25	2877	
	05	586	2051	3,50	25	2051	
	06	698	2443	3,50	25	2443	
	07	645	2257,5	3,50	25	2257,5	
	08	774	2709	3,50	25	2709	
	09	789	2761,5	3,50	25	2761,5	
	Totale	6116	21406			21406	0
A4	01	632	1973	3,12	12,5	1578	395
	02	500	1561	3,12	12,5	1249	312
	03	501	1564	3,12	12,5	1251	313
	04	501	1564	3,12	12,5	1251	313
	05	501	1564	3,12	12,5	1251	313
	06	501	1564	3,12	12,5	1251	313
	07	500	1561	3,12	12,5	1249	312
	08	485	1514	3,12	12,5	1211	303
	09	466	1455	3,12	12,5	1164	291
	10	447	1395	3,12	12,5	1116	279
	11	556	1736	3,12	12,5	1389	347
	12	470	1467	3,12	12,5	1174	293
	13	450	1405	3,12	12,5	1124	281
	14	466	1455	3,12	12,5	1164	291
	15	482	1505	3,12	12,5	1204	301
	16	492	1536	3,12	12,5	1229	307
	17	497	1551	3,12	12,5	1241	310
	18	498	1555	3,12	12,5	1244	311
	19	498	1555	3,12	12,5	1244	311
	20	498	1555	3,12	12,5	1244	311
	21	500	1561	3,12	12,5	1249	312
	22	509	1589	3,12	12,5	1271	318
	Totale	10950	34185			27348	6837
A5	01	584	2091	3,58	25	2091	0
	02	480	1719	3,58	25	1719	0
	03	795	2846,1	3,58	25	2846,1	0
	04	732	2621	3,58	25	2621	0
	05	553	1980	3,58	18	1584	396
	06	552	1976	3,58	18	1581	395
	07	595	2130	3,58	18	2130	0
	08	610	2184	3,58	12,5	1747	437
	09	1070	3831	3,58	12,5	3064	767
	10	793	2839	3,58	12,5	2271	568
	11	516	1847	3,58	25	1847	0
	Totale	7280	26064,1			23501,1	2563
A6	01	674	1348	2	12,5	1348	
	02	712	1424	2	12,5	1424	
	03	650	1300	2	12,5	1300	
	04	586	1172	2	12,5	1172	
	05	714	1428	2	12,5	1428	
	06	726	1452	2	12,5	1452	
	07	736	1472	2	12,5	1472	
	08	720	1440	2	12,5	1440	
	09	704	1408	2	12,5	1408	
	10	680	1360	2	12,5	1360	
	Totale	6902	13804			13804	0
A7	01	802	1856	2,31	9,5	1856	
	02	802	1604	2	9,5	1604	
	Totale	1604	3460			3460	
AB	01	3600	12680	3,52	25	10144	2536
B	01	6500	32500	5,00	25	26000	6500
C	01	5914	22751	3,85	25	18201	4550
	TOTALE	60.618,0	204.937,1			181.951,1	22.986,0

VARIANTE

TABELLA C - SUPERFICI E VOLUMI PER L'EDILIZIA PRIVATA

Settore N°	Lotto N°	Superficie MQ	Volumetria Totale MC	If MC/MQ	H ML	Volume per Tipologia Edilizia Residenza	Servizi alla residenza
A1	01	1050	2100	2,00	9,5	2100	
	02	980	1960	2,00	9,5	1960	
	Totale	2030	4060			4060	0
A2	01	990	3465	3,50	25	3465	
	02	990	3465	3,50	25	3465	
	03	1573	5505,5	3,50	25	5505,5	
	04	1613	5645,5	3,50	25	5645,5	
	05	2126	7441	3,50	25	7441	
	06	1283	4490,5	3,50	25	4490,5	
	07	1147	4014,5	3,50	25	4014,5	
	Totale	9722	34027			34027	0
A3	01	755	2642,5	3,50	25	2642,5	
	02	580	2030	3,50	25	2030	
	03	467	1634,5	3,50	25	1634,5	
	04	822	2877	3,50	25	2877	
	05	586	2051	3,50	25	2051	
	06	698	2443	3,50	25	2443	
	07	645	2257,5	3,50	25	2257,5	
	08	774	2709	3,50	25	2709	
	09	789	2761,5	3,50	25	2761,5	
	Totale	6116	21406			21406	0
A4	01	632	1973	3,12	12,5	1578	395
	02	500	1561	3,12	12,5	1249	312
	03	501	1564	3,12	12,5	1251	313
	04	501	1564	3,12	12,5	1251	313
	05	501	1564	3,12	12,5	1251	313
	06	501	1564	3,12	12,5	1251	313
	07	500	1561	3,12	12,5	1249	312
	08	485	1514	3,12	12,5	1211	303
	09	466	1455	3,12	12,5	1164	291
	10	447	1395	3,12	12,5	1116	279
	11	556	1736	3,12	12,5	1389	347
	12	470	1467	3,12	12,5	1174	293
	13	450	1405	3,12	12,5	1124	281
	14	466	1455	3,12	12,5	1164	291
	15	482	1505	3,12	12,5	1204	301
	16	492	1536	3,12	12,5	1229	307
	17	497	1551	3,12	12,5	1241	310
	18	498	1555	3,12	12,5	1244	311
	19	498	1555	3,12	12,5	1244	311
	20	498	1555	3,12	12,5	1244	311
	21	500	1561	3,12	12,5	1249	312
	22	509	1589	3,12	12,5	1271	318
	Totale	10950	34185			27348	6837
A5	01	584	2091	3,58	25	2091	0
	02	480	1719	3,58	25	1719	0
	03	795	2846,1	3,58	25	2846,1	0
	04	732	2621	3,58	25	2621	0
	05	553	1980	3,58	18	1881	99
	06	552	1976	3,58	18	1877,2	98,8
	07	595	2130	3,58	18	2130	0
	08	610	2184	3,58	12,5	1747	437
	09	1070	3831	3,58	12,5	3064	767
	10	793	2839	3,58	12,5	2271	568
	11	516	1847	3,58	25	1847	0
	Totale	7280	26064,1			24394,3	1969,8
			INVARIATO				
A6	01	674	1348	2	12,5	1348	
	02	712	1424	2	12,5	1424	
	03	650	1300	2	12,5	1300	
	04	586	1172	2	12,5	1172	
	05	714	1428	2	12,5	1428	
	06	726	1452	2	12,5	1452	
	07	736	1472	2	12,5	1472	
	08	720	1440	2	12,5	1440	
	09	704	1408	2	12,5	1408	
	10	680	1360	2	12,5	1360	
	Totale	6902	13804			13804	0
A7	01	802	1856	2,31	9,5	1856	
	02	802	1604	2	9,5	1604	
	Totale	1604	3460			3460	
AB	01	3600	12680	3,52	25	10144	2536
B	01	6500	32500	5,00	25	26000	6500
C	01	5914	22751	3,85	25	18201	4550
	TOTALE	60.618,0	204.937,1			182.544,3	22.392,8

Che cosa si propone di modificare:
riduzione della percentuale di volume dei servizi connessi alla residenza, secondo quanto disposto dall'art. 11, comma 2 bis della legge regionale 23/85,
nei **lotti 05 e 06 del Comparto A5**.

calcolo dei nuovi volumi dei lotti:
Lotto 05 (A5): Volume attuale Residenze = 1584 mc (80%);
Volume Residenze in Variante = 1881 mc (95%);
Volume attuale Servizi alla Residenza = 396 mc (20%);
Volume Servizi in Variante = 99 mc (5%).

Lotto 06 (A5): Volume attuale Residenze = 1581 mc (80%);
Volume Residenze in Variante = 1877,2 mc (95%);
Volume attuale Servizi alla Residenza = 395 mc (20%);
Volume Servizi in Variante = 98,8 mc (5%).

COMUNE DI OLBIA
PROVINCIA DI SASSARI

PROPOSTA DI VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE
"LOCALITÀ MARONZU"

ART. 11, COMMA 2 bis DELLA LEGGE REGIONALE 23/85

TAVOLA N° 01
PLANIMETRIA LOTTIZZAZIONE e TABELLA C (superfici e volumi)

DATA 27/02/2026 — SCALA 1:500

UBICAZIONE
VIA FRA NICOLA DA GESTURI, ANGOLO VIA LONDRA
LOTTIZZAZIONE "LOCALITÀ MARONZU" - LOTTI N° 05, 06 - COMPARTO A5

INQUADRAMENTO URBANISTICO
P.U.C. - ZONA C1 - LOTTIZZAZIONE "LOCALITÀ MARONZU"
PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE - ZONA Cs.6

COMMITTENTE
PUNTOS S.R.L.
VIA VENETO 15, OLBIA

PROGETTISTA
CARLO MELONI ARCHITETTO
ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI OLBIA-TEMPIO N° 647/S
STUDIO PROFESSIONALE
VIA GIOVANNI MARIA ANGIOY, 14 OLBIA
TEL. 0784/257106
TEL. 346/6060140 carlomeloni@tiscali.it