COMUNE DI OLBIA
Lotto "EX CERASARDA" - Via del Castagno - OLBIA(OT)

COMMITTENTI

Soc. "HPR S.r.l."
via Alessandro Volta n. 9 - CASALGRANDE (RE)

TECNICI PROGETTISTI

Dott. Ing. Gianluca Mario Langiu
Via Dettori n. 8, 07026 Olbia
info@mag3studio.net
gianluca@mag3studio.net
tel: 347 7998854

Geom. Alberto Emilio Langiu
Via Isernia n. 8/A, 07026 Olbia
albertoemiliolangiu@virgilio.it
tel: 348 5141610

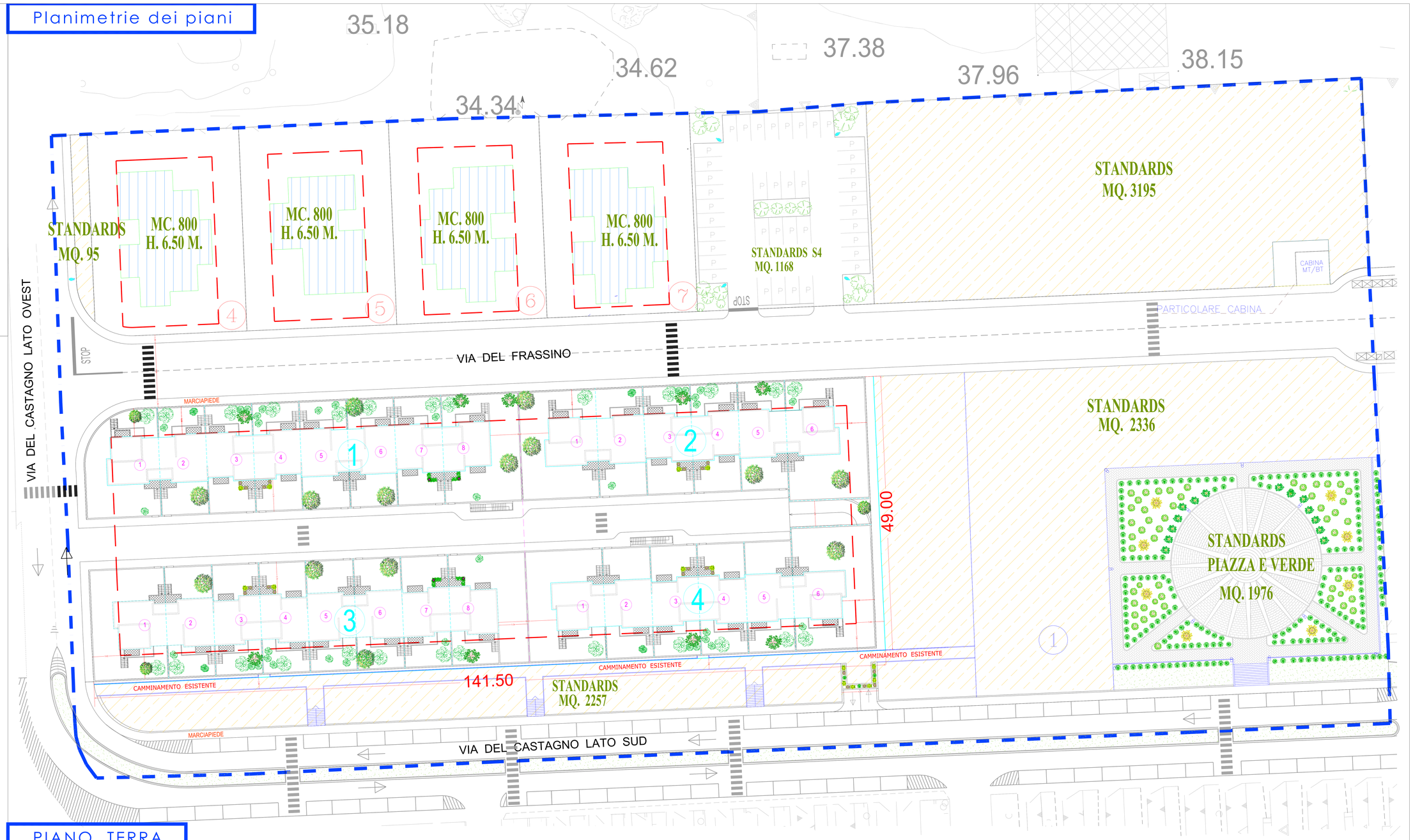
TITOLO
VARIANTE INTEGRATIVA AL
PIANO DI RIQUALIFICAZIONE "EX CERASARDA"
(Rif. DELIBERA DI ADOZIONE C.C. n. 21 DEL 21.03.2024)

ELABORATO
PLANIMETRIA GENERALE ILLUSTRATIVA
PROGETTO DEL NUOVO AZZONAMENTO

Dicembre 2025 **SCALE** **1:200**

TAVOLA 3

Planimetrie dei piani



PIANO TERRA

PIANO INTERRATO

DATI PLANOVOLUMETRICI

VOLUME ULTIMA APPROVAZIONE
16.184,00 MC

SCHEMA CALCOLO
NUOVA PRESENTAZIONE

LOTTO A

SCHIERE 1-3 - nn° 8+8=16 UNITA'

VOLUME MODULO = 8.50 MI X 8.50 MI X 8.00 H. = 578,00 MC
VOLUME = N. 16 X 578.00 MC = 9.248,00 MC

SCHIERE 2-4 - nn° 6+6=12 UNITA'

VOLUME MODULO = 8.50 MI X 8.50 MI X 8.00 H. = 578,00 MC
VOLUME = N. 12 X 578.00 MC = 6.936,00 MC

VOLUME TOTALE

VOLUME SCHIERA 1-3 (N. 16 UNITA') = 9.248,00 MC
VOLUME SCHIERA 2-4 (N. 12 UNITA') = 6.936 MC

VOLUME TOTALE = 16.184,00 MC

PARAMETRI	VIGENTE CONVENZIONATO	VARIANTE ANNO 2024	VERIFICA STANDARD	DIFFERENZE
VOLUME PRIVATO	29.376 MC	19.384 MC	-	- 9.992 MC
VOLUME PUBBLICO 10%	3.264 MC	2.154 MC	-	- 1.110 MC
VOLUME TOTALE	32.640 MC	21.538 MC	-	- 11.102 MC
ABITANTI	N. 326	N. 215		- N. 111
STANDARD 25 MQ/ABIT.	8.150 MQ	DOVUTI 5.375 MQ	PREVISTI 7.870 MQ	+ 2.495
STANDARD AGGIUNTIVI	3.157 MQ	DOVUTI 3.157 MQ	PREVISTI 3.157 MQ	0
STANDARD TOTALE	11.307 MQ	DOVUTI 8.532 MQ	PREVISTI 11.027 MQ	+ 2.495