LEGENDA

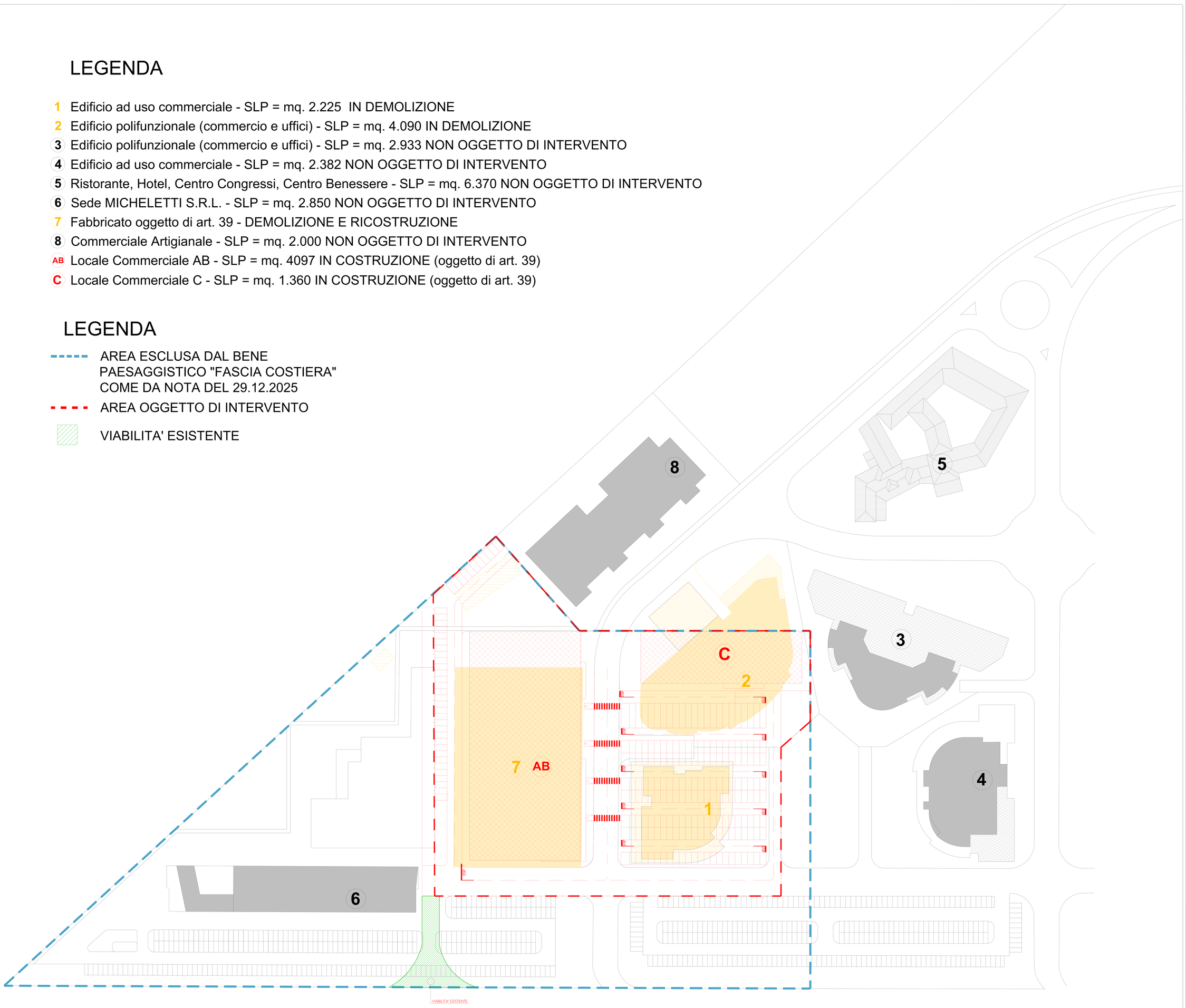
1 Edificio ad uso commerciale - SLP = mq. 2.225 IN DEMOLIZIONE
2 Edificio polifunzionale (commercio e uffici) - SLP = mq. 4.090 IN DEMOLIZIONE
3 Edificio polifunzionale (commercio e uffici) - SLP = mq. 2.933 NON OGGETTO DI INTERVENTO
4 Edificio ad uso commerciale - SLP = mq. 2.382 NON OGGETTO DI INTERVENTO
5 Ristorante, Hotel, Centro Congressi, Centro Benessere - SLP = mq. 6.370 NON OGGETTO DI INTERVENTO
6 Sede MICHELETTI S.R.L. - SLP = mq. 2.850 NON OGGETTO DI INTERVENTO
7 Fabbricato oggetto di art. 39 - DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
8 Commerciale Artigianale - SLP = mq. 2.000 NON OGGETTO DI INTERVENTO
AB Locale Commerciale AB - SLP = mq. 4097 IN COSTRUZIONE (oggetto di art. 39)
C Locale Commerciale C - SLP = mq. 1.360 IN COSTRUZIONE (oggetto di art. 39)

LEGENDA

AREA ESCLUSA DAL BENE PAESAGGISTICO "FASCIA COSTIERA" COME DA NOTA DEL 29.12.2025

AREA OGGETTO DI INTERVENTO

VIABILITA' ESISTENTE



COMUNE DI OLBIA

PROVINCIA DI SASSARI

PROGETTO DI VARIANTE TIPOLOGICA

Variante non sostanziale del Piano di Lottizzazione (P.d.L.) approvato e convenzionato in data 07.03.2012, Repertorio n. 2987, registrato a Tempio Pausania in data 21.03.2012 ai nn. 24796/2082, relativo all'attuazione del Comparto L in zona D - Commerciale (ex Micheletti) prorogato con certificazione del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio in data 03.01.2024 sino al 2030.

PROGETTISTA :
Arch. Alessio Mario Careddu

COMMITTENTE :
GP INVEST S.R.L.

Data	Gennaio 2026

TAVOLA COMPARATIVA

elaborato V2
scala 1:200

Arch. Alessio Mario Careddu
architetto.careddu@gmail.com
alessiomario.careddu@archiworldpec.it
T. 333-5758215