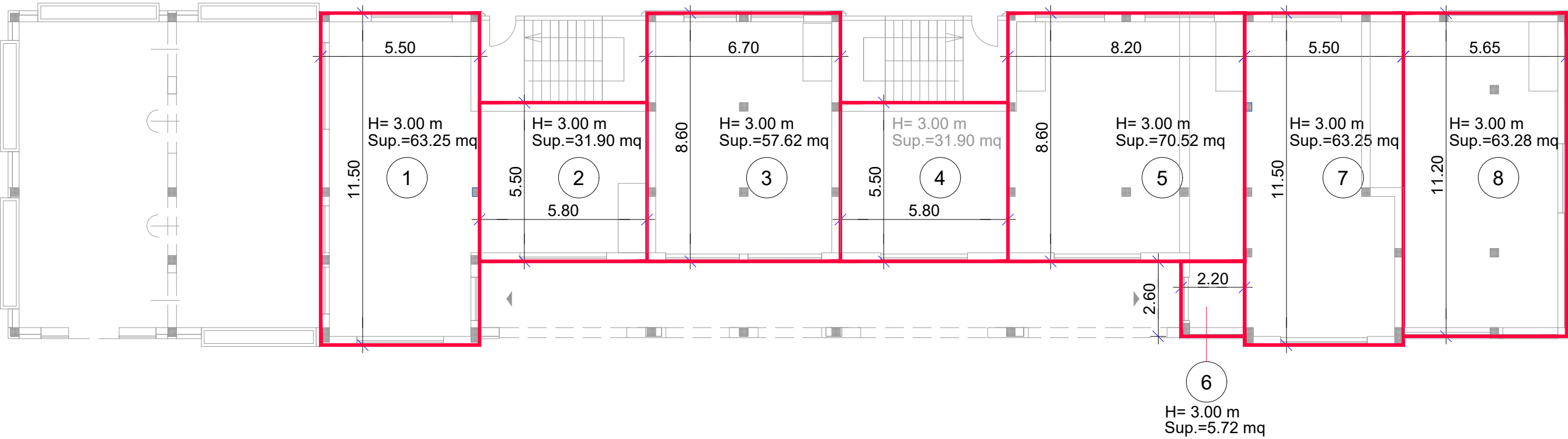


STATO CONCESSIONATO

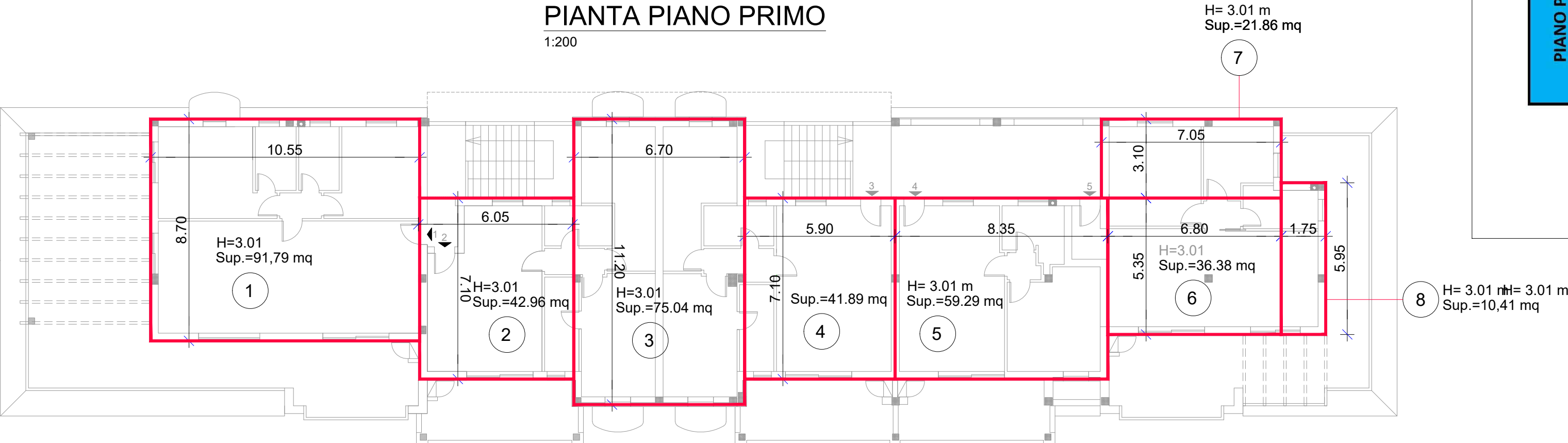
PIANTA PIANO TERRA

1:200



PIANTA PIANO PRIMO

1:200



N	A		B		C		D		E	
	b	m	h	m	AxB	mq	H	m	CxD	mc
1	5,50	11,50	63,25	3,00	189,75					
2	5,80	5,50	31,90	3,00	95,70					
3	6,70	8,60	57,62	3,00	172,86					
4	5,80	5,50	31,90	3,00	95,70					
5	8,20	8,60	70,52	3,00	211,56					
6	2,20	2,60	5,72	3,00	17,16					
7	5,50	11,50	63,25	3,00	189,75					
8	5,65	11,20	63,28	3,00	189,84					
Totale volume piano terra										1 162,32

N	A		B		C		D		E	
	b	m	h	m	AxB	mq	H	m	CxD	mc
1	10,55	8,70	91,79	3,01	276,27					
2	6,05	7,10	42,96	3,01	129,29					
3	6,70	11,20	75,04	3,01	225,87					
4	5,90	7,10	41,89	3,01	126,09					
5	8,35	7,10	59,29	3,01	178,45					
6	6,80	5,35	36,38	3,01	109,50					
7	7,05	3,10	21,86	3,01	65,78					
8	1,75	5,95	10,41	3,01	31,34					
Totale volume piano primo										1 142,60

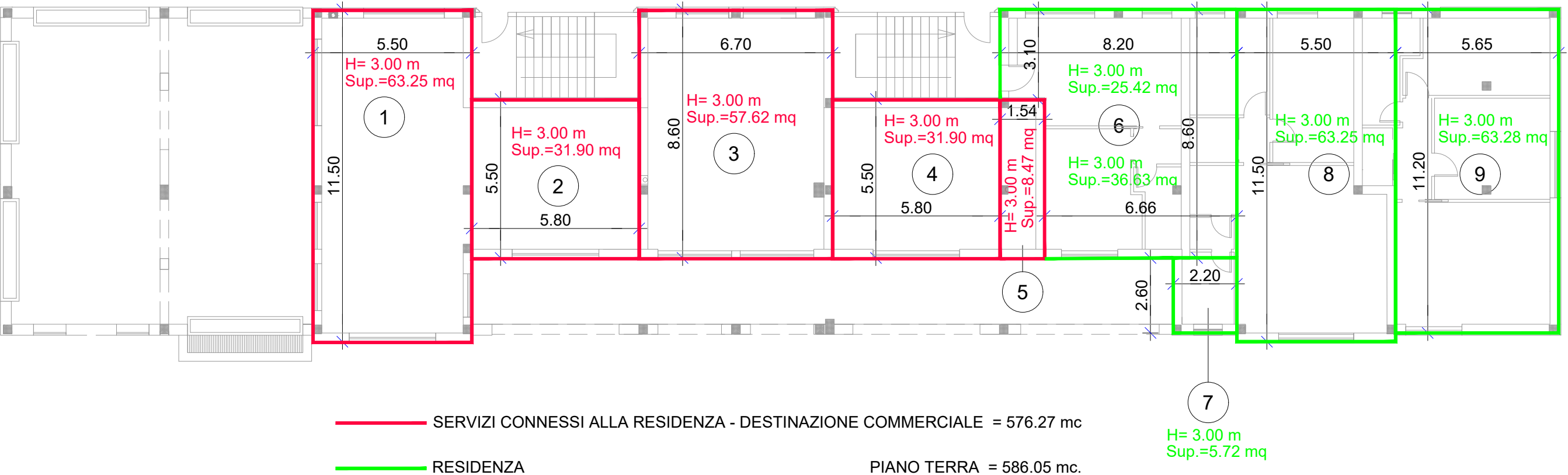
Volume in progetto 2 304,92

Volume max da Pdl 2 317,42

STATO IN PROGETTO

PIANTA PIANO TERRA

1:200



SERVIZI CONNESSI ALLA RESIDENZA - DESTINAZIONE COMMERCIALE = 576.27 mc

RESIDENZA

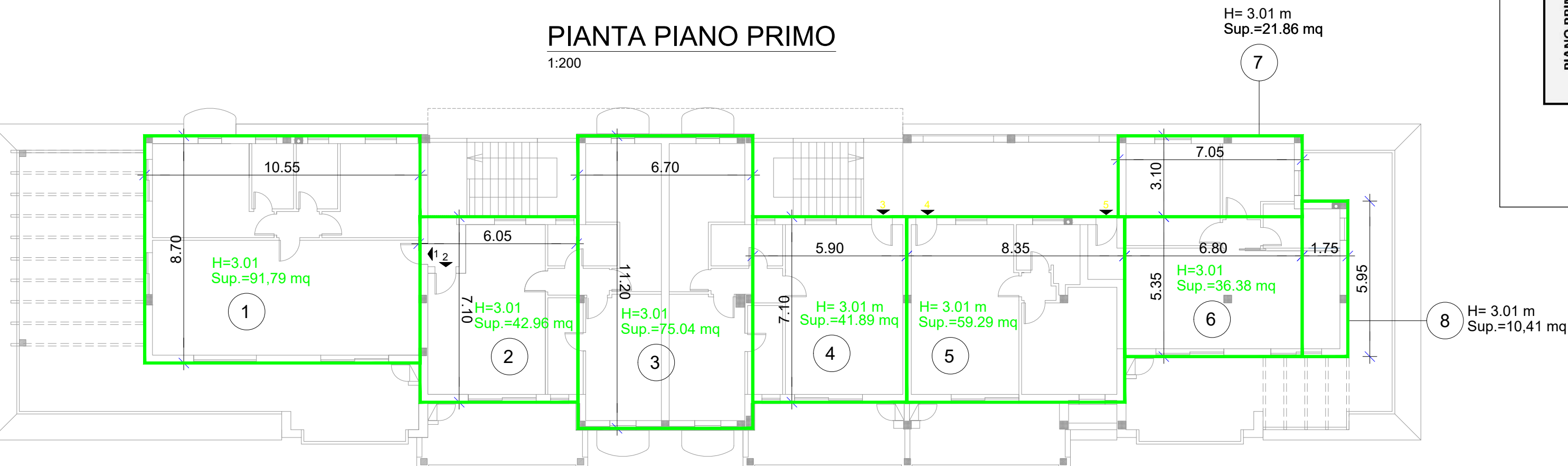
PIANO TERRA = 586.05 mc.

PIANO PRIMO = 1142.60 mc.

TOTALE = 2304.92 mc.

PIANTA PIANO PRIMO

1:200



N	A		B		C		D		E		SERVIZI CONNESSI ALLA RESIDENZA	
	b	m	h	m	AxB	mq	H	m	CxD	mc		
1	5,50	11,50	63,25	3,00	189,75							
2	5,80	5,50	31,90	3,00	95,70							
3	6,70	8,60	57,62	3,00	172,86							
4	5,80	5,50	31,90	3,00	95,70							
5	1,54	1,54	8,47	3,00	25,35						TOT.mc.	579,36
Totale volume piano terra										1 162,32	TOTALE MC. RESIDENZA	

N	A		B		C		D		E		SERVIZI CONNESSI ALLA RESIDENZA	
	b	m	h	m	AxB	mq	H	m	CxD	mc		
1	10,55	8,70	91,79	3,01	276,27							
2	6,05	7,10	42,96	3,01	129,29							
3	6,70	11,20	75,04	3,01	225,87							
4	5,90	7,10	41,89	3,01	126,09							
5	8,35	7,10	59,29	3,01	178,45							
6	6,80	5,35	36,38	3,01	109,50							
7	7,05	3,10	21,86	3,01	65,78							
8	1,75	5,95	10,41	3,01	31,34							
Totale volume piano primo										1 142,60	TOT.mc.	1 142,60
											PT+P1* mc	1 725,50

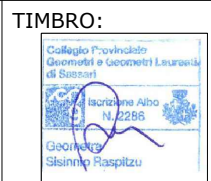
Volume in progetto 2 304,92

Volume max da Pdl 2 317,42

COMUNE DI OLBIA

MADAMA IMMOBILIARE S.R.L. SERVIZI PER RESIDENZE
Lotto E del PdL in zona C - Murta Maria - Olbia

STUDIO TECNICO:
Geom. RASPITZU Sisinnio
Via Copenaghen n.2, Sassari
Tel-Fax 079.216266 - mobile 335.8281901



OGGETTO:
VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PDL
Ai sensi dell'art. 11, comma 2-bis, L.R. 23/1985 e s.m.i.

DATA:
NOVEMBRE 2025
SCALA:
TAV.N.:
5

TITOLO:
TAVOLA SINOTTICA
CALCOLO PLANOVOLUMETRICO
STATO CONCESSIONATO E IN PROGETTO

IL TECNICO:
Geom. RASPITZU Sisinnio
IL COMMITTENTE:
Soc. Madama Immobiliare s.r.l.

DIRITTI D'AUTORE RISERVATI SECONDO LE VIGENTI LEGGI