

COMUNE DI OLBIA

Provincia di Sassari

Zona omogenea di Olbia Tempio

Oggetto:

**VARIANTE NON SOSTANZIALE PER LA MODIFICA DELLE
INFRASTRUTTURE DELLA LOTTIZZAZIONE "OLBIAMARE" IN
LOCALITÀ SA MARINEDDA - ZONA "C" DEL COMUNE DI OLBIA.**



Tavola:

R-01

Elaborato:

RELAZIONE TECNICA

Scala:

**1:200
1:1000**

Data: 01/12/2025

I Proponenti:

MARINA DI OLBIA SRL
IMMOBILIAREUROPEA SPA
MOYS SRL

Il Progettista:

Ing. Dino Petrarca
Via N. Columbano, 19 07021 Arzachena
P. IVA 02191100904 - Tel 3498716713

Commessa:

File: ctb dino

Emissione:

Approv.:

Revisione elaborato

N° Rev.	Data Rev.	Descrizione revisione

Relazione tecnica

1. Premessa

La presente relazione tecnica viene redatta ai fini della richiesta di modifiche non sostanziali riguardante alcune opere di urbanizzazione primaria nell'ambito della lottizzazione "Olbiamare" in località Sa Marinedda comune di Olbia.

Tali modifiche sono finalizzate ad assicurare il legittimo accesso carrabile all'erigendo compendio residenziale che si affaccia sul piazzale A. Merini e interessano in particolare:

L'abbassamento della quota marciapiede a filo quota strada in corrispondenza della futura rampa di accesso per un tratto di lunghezza di circa 10 metri

La rimozione dei pali della luce PL1 PL3 e riallacciamento in nuova posizione (indicata in planimetria).

La rimozione solo temporanea del palo della luce PL2 e riallocazione nella medesima posizione (indicata in planimetria).

La rimozione della derivazione C1 (Armadio Enel) e riallocamento in nuova posizione (indicata in planimetria).

Lo spostamento di uno stallo di sosta che interferisce con il futuro accesso carrabile (indicata in planimetria).

Le opere non modificano l'assetto urbanistico né incidono sui parametri edilizi e standard già approvati e oggetto di convenzione, nello specifico non varia in alcun modo la superficie pubblica di parcheggio esistente, il numero degli stalli di sosta, l'impostazione urbanistica né le funzioni delle infrastrutture realizzate.

Le opere garantiscono la piena conformità alle normative vigenti e il mantenimento degli standard qualitativi e prestazionali già approvati.

Il Tecnico
Ing. Dino Petrarca
