

PLANIVOLUMETRICO

P.R.U. PITTULONGU ISOLATO N°57-J

Area	mq.	36.038,18
Superficie per servizi pubblici prevista nel piano	mq.	7.131,00
Standard 1	mq.	3.651,22
Standard 2	mq.	3.561,68
Tot. Sup. in cessione	mq.	7.212,90

Superficie territoriale	Volume realizzabile
Tot. Sup. fond. mq. 29.340,03	mc. 19.511,50

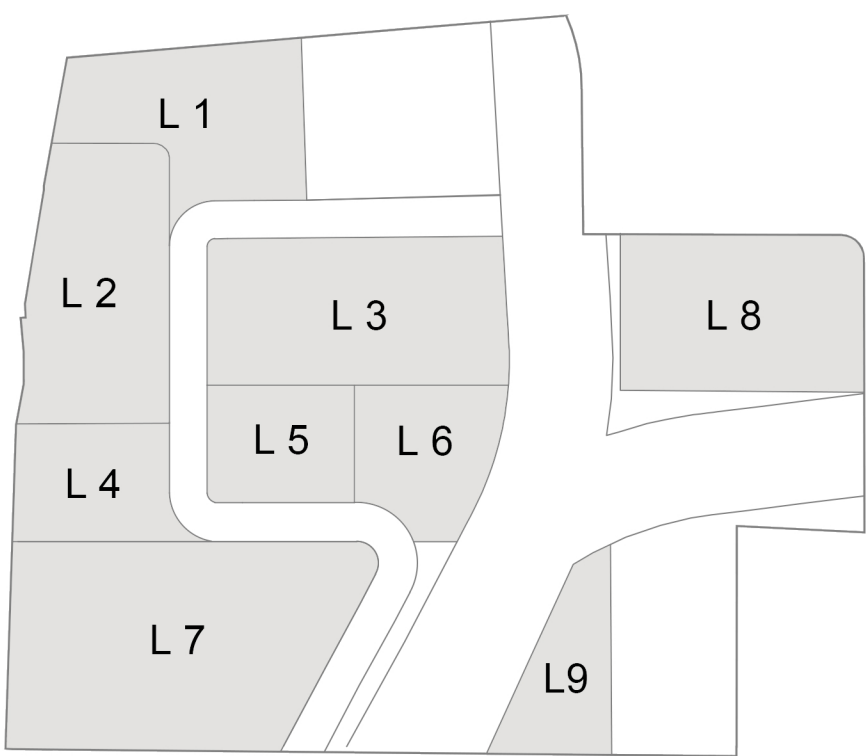
Viabilità interna	mq.	2.380,00
Fascia 10 metri	mq.	8.055,17

Fabbricati esistenti in demolizione mc. 476,00

STATO PROGETTO SINGOLI LOTTI

N°	Superficie totale	Volume in progetto	Area Parcheggi
LOTTO 1	mq. 2.207,28	mc. 2.088,00	mq. 229,50
LOTTO 2	mq. 2.699,56	mc. 3.970,68	mq. 411,96
LOTTO 3	mq. 3.089,96	mc. 3.991,05	mq. 400,00
LOTTO 4	mq. 1.316,89	mc. 804,09	mq. 111,80
LOTTO 5	mq. 1.206,92	mc. 804,09	mq. 103,20
LOTTO 6	mq. 1.356,74	mc. 804,09	mq. 238,10
LOTTO 7	mq. 4.770,45	mc. 4.138,39	mq. 931,40
LOTTO 8	mq. 2.662,83	mc. 2.850,75	mq. 286,30
LOTTO 9	mq. 1.106,43	mc. -	mq. -

Tot.	mq.	20.417,06	mc.	19.451,14	Indice fondiario medio
Volumetria Residua			mc.	60,36	0,92



SCHEMA MACROLOTTI

COMUNE DI OLBIA
PROVINCIA DI SASSARI



VARIANTE AL PROGETTO - STUDIO D'ASSETTO
DELL'AREA DI INTERESSE TERRITORIALE N°5
IN LOCALITÀ PITTULONGU

SETTEMBRE
2024

PLANIVOLUMETRICO

SCALA
1:500

COMMITTENZA
Sig. Gavino PUTZU
Sig.ra Giuseppina PUTZU
Soc. LUPPU Srl

PROGETTISTA:
Arch. Pier Franco LOI

TAVOLA

05