

| DESCRIZIONE |                    |
|-------------|--------------------|
| DATA        | 1.0 SETTEMBRE 2025 |
| TAV. N°     | 1.0                |

STUDIO TECNICO  
*Geom. Meloni Ivan*

VIA CILE N. 1, OLBIA  
TEL. 351-7106196  
E-MAIL: geom.melonivan@gmail.com  
PEC: ivan.meloni@geompec.it

IL TECNICO  
*Geom. Meloni Ivan*

Iscritto al Collegio Geometri della Provincia di Sassari al n.2871

COMUNE DI OLBIA  
SETTORE URBANISTICA

PROPRIETA':  
RAGNEDDA MANUEL

OGGETTO:  
VARIANTE NON SOSTANZIALE AL P.R.U. "SANTA MARIEDDA" AI SENSI DELL'ART 21 COMMA 2 BIS L.R. 45/89 PER IL FRAZIONAMENTO DEL LOTTO N. 132 IN DUE LOTTI DISTINTI SITI IN OLBIA VIA BARCELONA ANGOLO VIA SAN GAETANO.

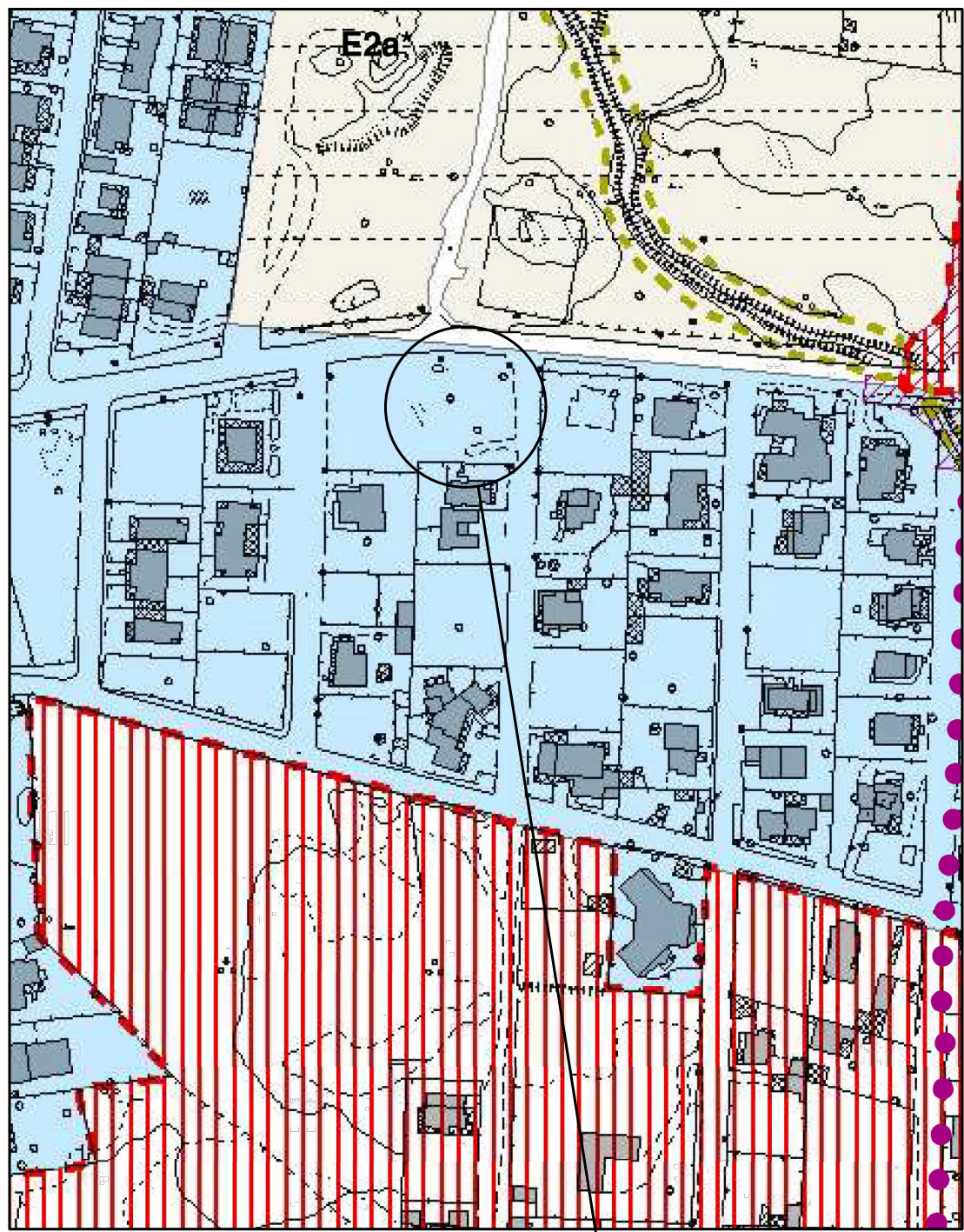
ELABORATO:  
- PLANIMETRIE -  
STRALCIO P.U.C. 2025 - P.D.F. -  
AEROFOTOGRAMMETRICO -  
ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE -  
STRALCIO P.R.U. SANTA MARIEDDA -

| TAV. N° | DATA           | SCALA              | FILE |
|---------|----------------|--------------------|------|
| 1.0     | SETTEMBRE 2025 | 1: 2000<br>1: 1000 |      |

AUTORIZZAZIONI:

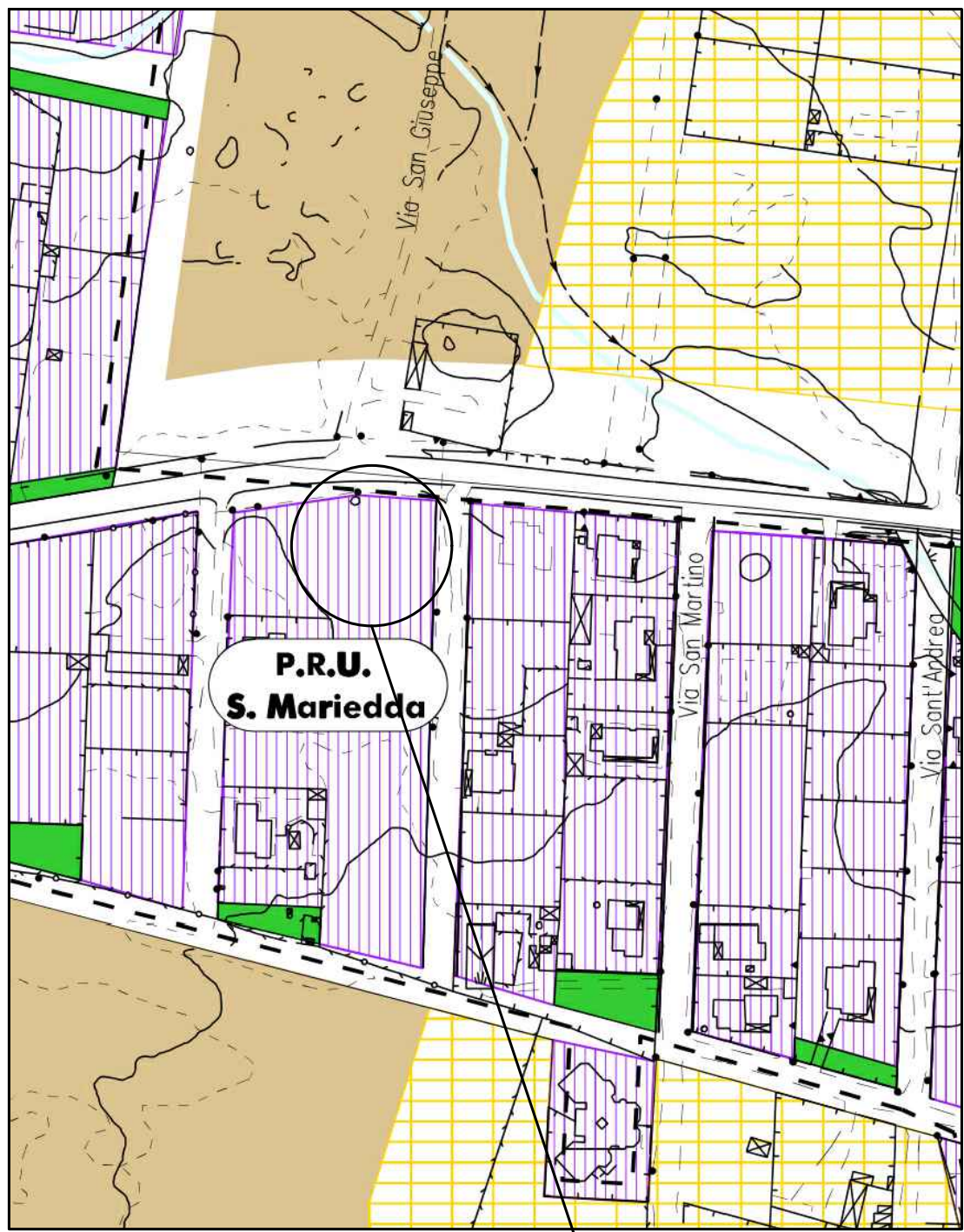
COMMITTENTE:

Autorizzazione all'utilizzo della cartografia digitale prot. n° 27305 del 04/05/2004  
bollettino postale n° 58/153 del 28/04/2004



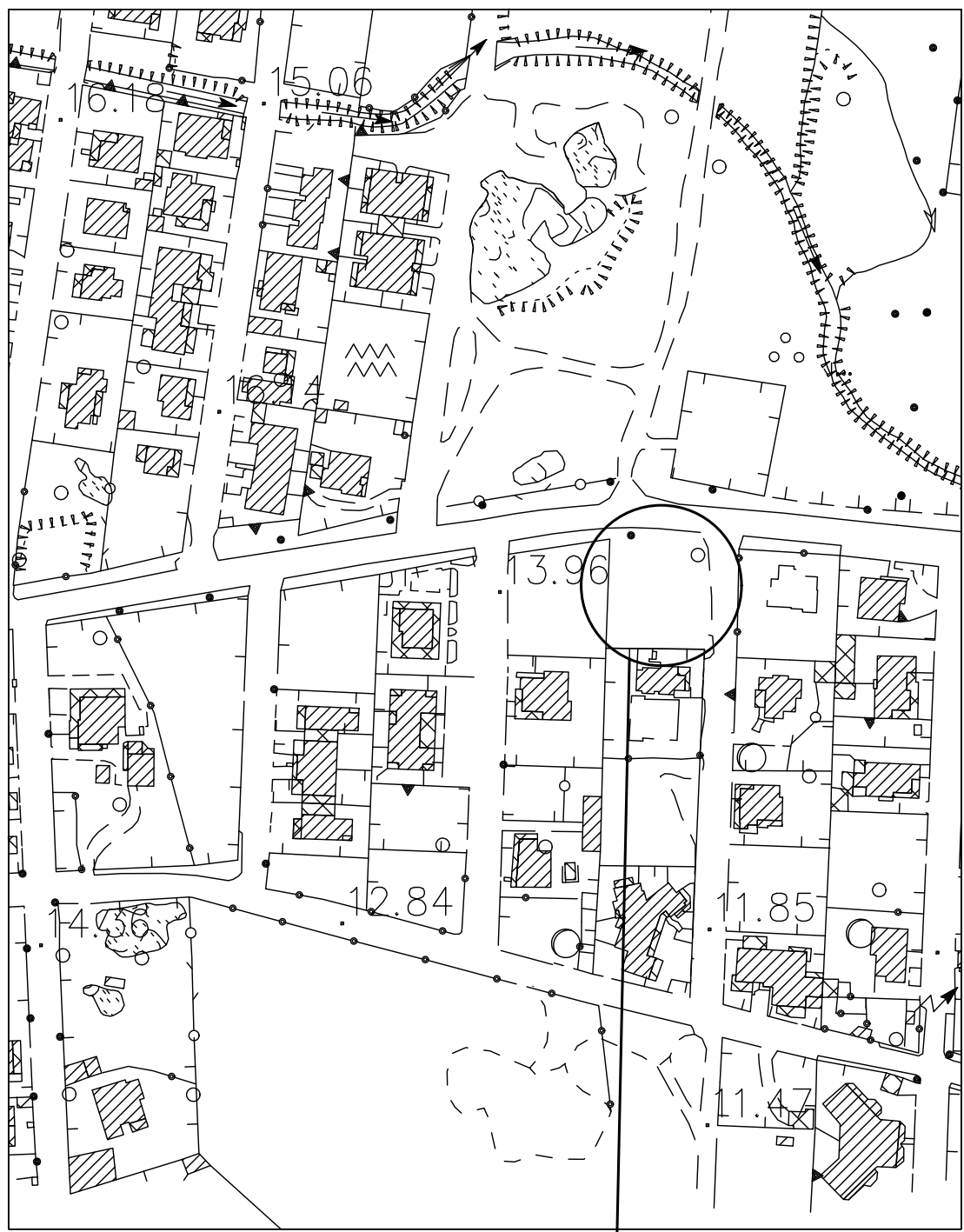
UBICAZIONE DELL'INTERVENTO

STRALCIO P.U.C.  
Scala 1:2000



UBICAZIONE DELL'INTERVENTO

STRALCIO P.D.F.  
Scala 1:2000



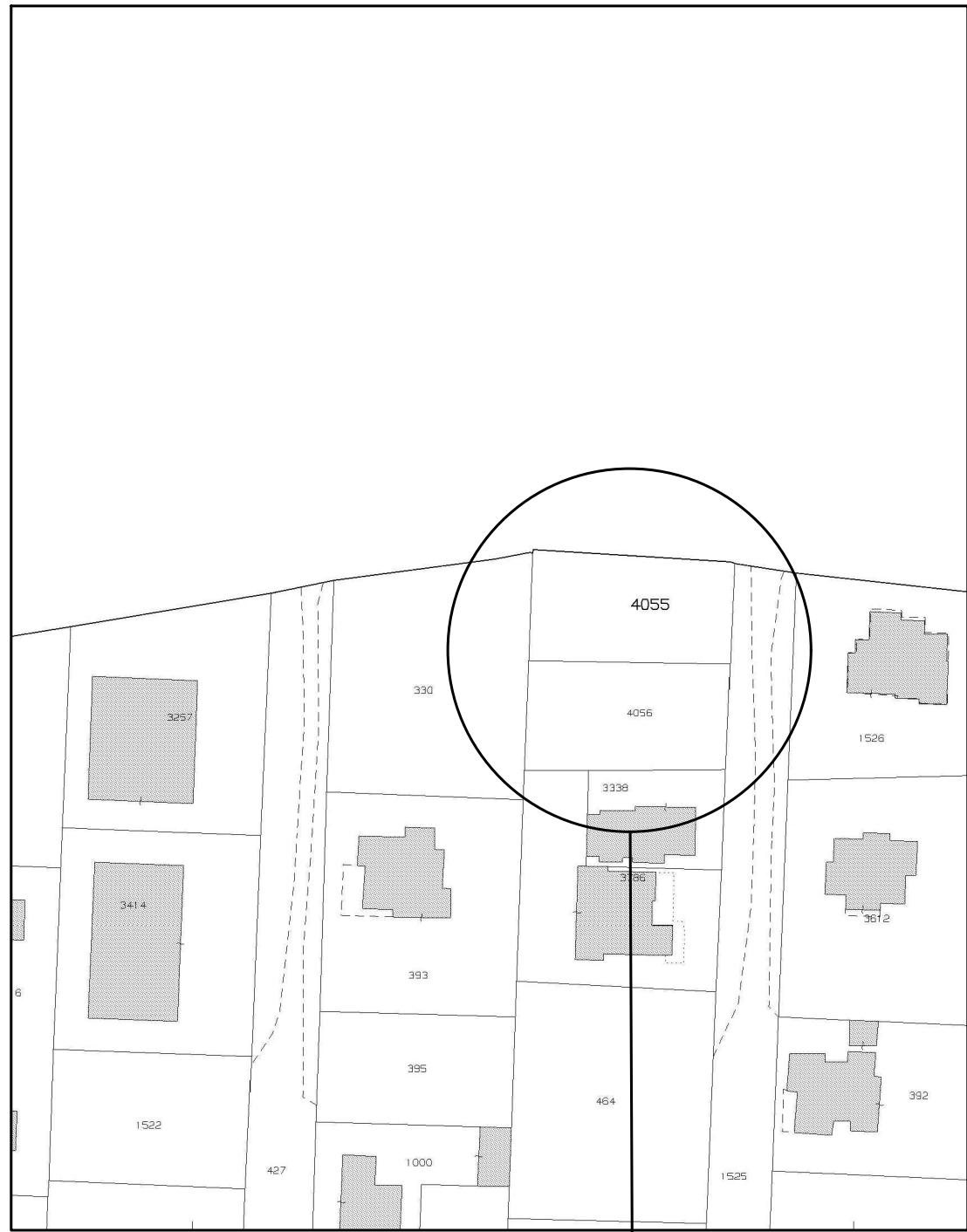
UBICAZIONE DELL'INTERVENTO

STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRICO  
Scala 1:2000



UBICAZIONE DELL'INTERVENTO

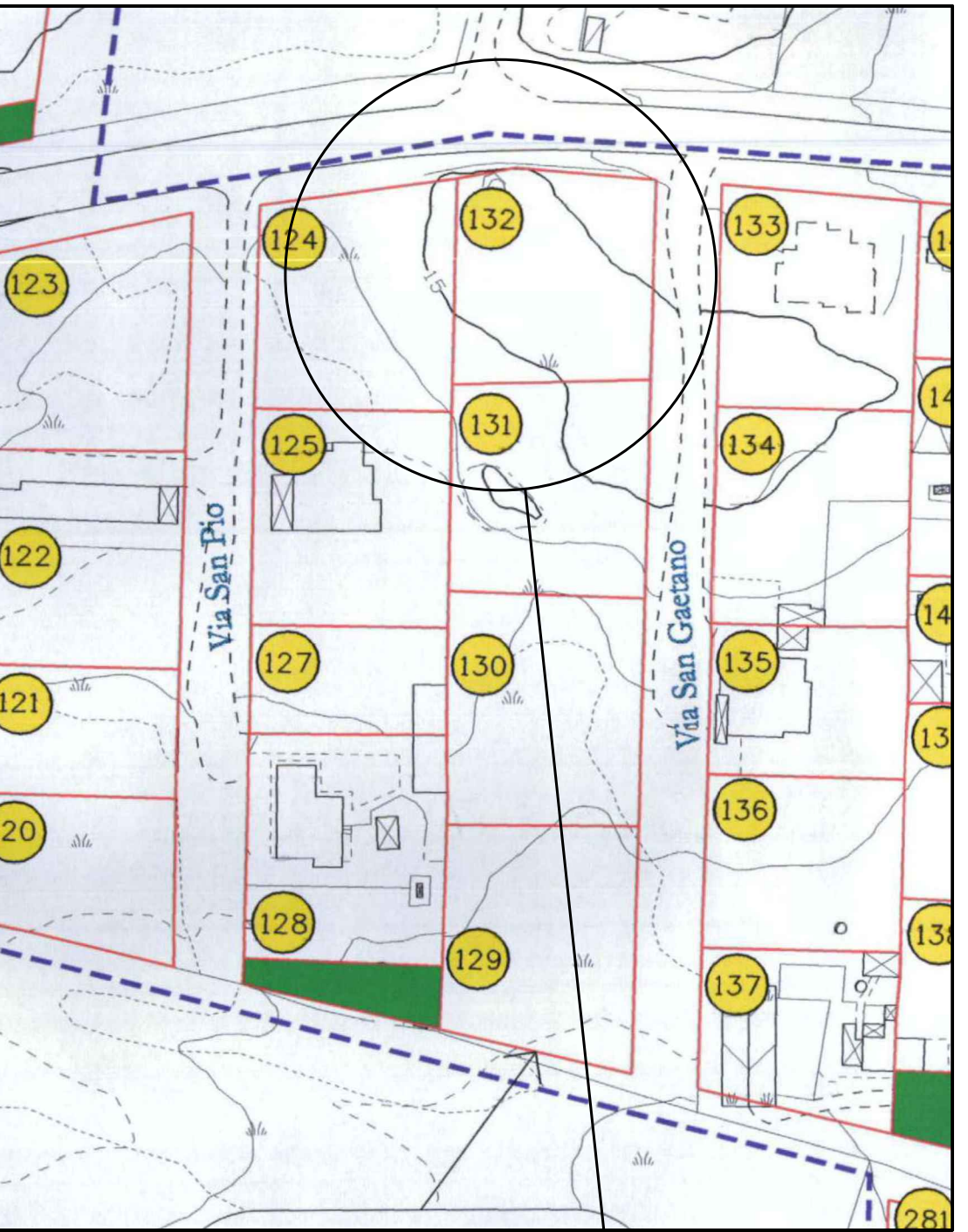
FOTO GOOGLE  
Scala 1:1000



UBICAZIONE DELL'INTERVENTO

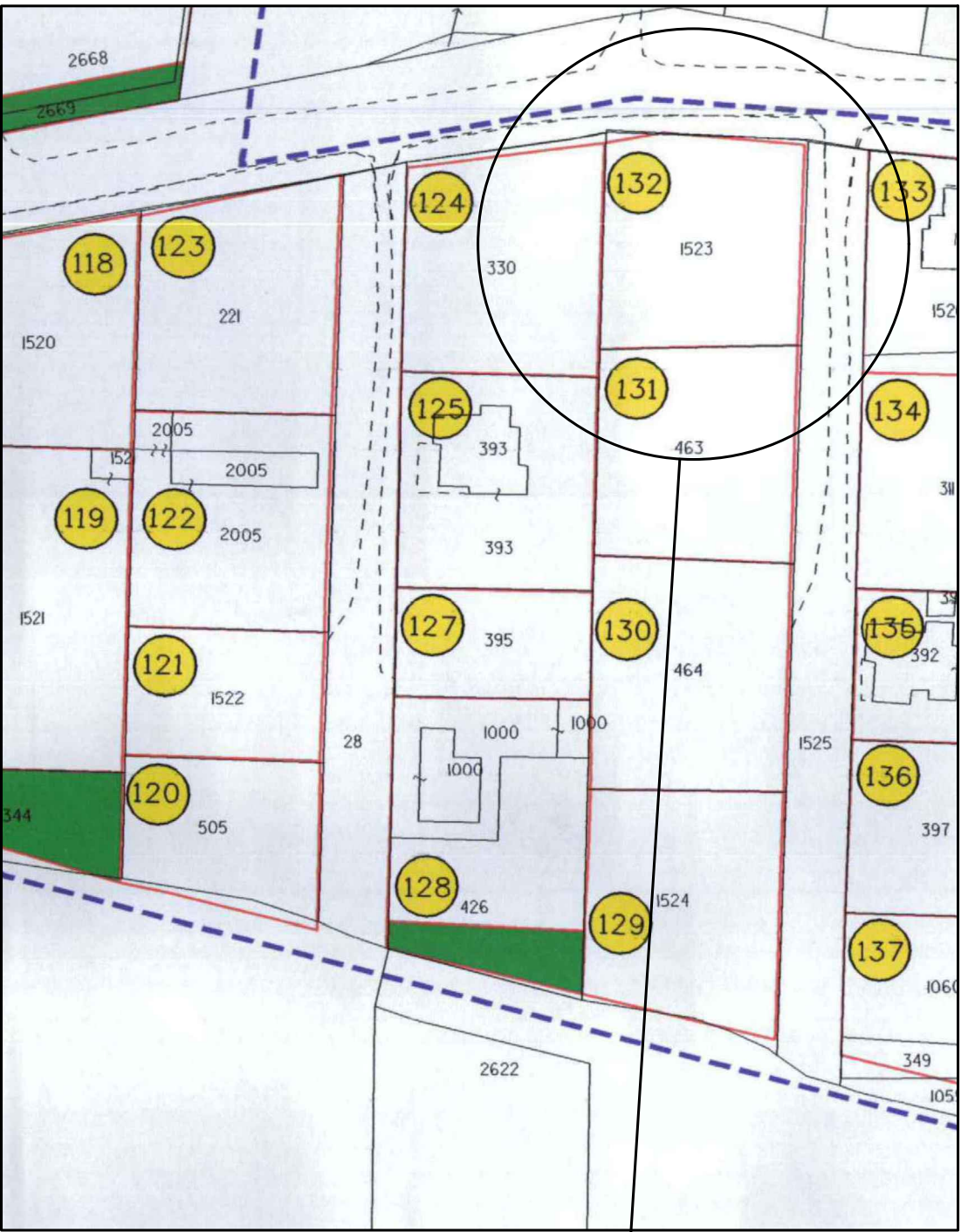
ESTRATTO DI MAPPA  
Scala 1:1000

| DATI RIPORTATI SUL PIANO DI RISANAMENTO DI SANTA MARIEDDA |                             |                              |        |           |         |                         |           |         |             | DATI VARIANTE               |                              |        |           |         |                         |           |         |             |                             |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|--------|-----------|---------|-------------------------|-----------|---------|-------------|-----------------------------|------------------------------|--------|-----------|---------|-------------------------|-----------|---------|-------------|-----------------------------|
| LOTTO<br>N°                                               | DATI CATASTALI<br>Fg. Mapp. | SUPERFICIE<br>LOTTO<br>(mq.) | VOLUME |           |         | INDICE DI FABBRICAZIONE |           |         | LOTTO<br>N° | DATI CATASTALI<br>Fg. Mapp. | SUPERFICIE<br>LOTTO<br>(mq.) | VOLUME |           |         | INDICE DI FABBRICAZIONE |           |         | LOTTO<br>N° | DATI CATASTALI<br>Fg. Mapp. |
|                                                           |                             |                              | TOTALE | ESISTENTE | RESIDUO | TOTALE                  | ESISTENTE | RESIDUO |             |                             |                              | TOTALE | ESISTENTE | RESIDUO | TOTALE                  | ESISTENTE | RESIDUO |             |                             |
| 124                                                       | 29                          | 320                          | 638    | 754,0     | 0,0     | 0,00                    | 0,00      | 0,00    | 1002        | 29                          | 320                          | 638    | 754,0     | 0,0     | 0,00                    | 0,00      | 0,00    | 1002        | 29                          |
| 125                                                       | 29                          | 340                          | 676    | 800,0     | 0,0     | 0,00                    | 0,00      | 0,00    | 1002        | 29                          | 340                          | 676    | 800,0     | 0,0     | 0,00                    | 0,00      | 0,00    | 1002        | 29                          |
| 126                                                       | 29                          | 360                          | 724    | 846,0     | 0,0     | 0,00                    | 0,00      | 0,00    | 1002        | 29                          | 360                          | 724    | 846,0     | 0,0     | 0,00                    | 0,00      | 0,00    | 1002        | 29                          |
| 127                                                       | 29                          | 380                          | 772    | 912,0     | 0,0     | 0,00                    | 0,00      | 0,00    | 1002        | 29                          | 380                          | 772    | 912,0     | 0,0     | 0,00                    | 0,00      | 0,00    | 1002        | 29                          |
| 128                                                       | 29                          | 400                          | 820    | 978,0     | 0,0     | 0,00                    | 0,00      | 0,00    | 1002        | 29                          | 400                          | 820    | 978,0     | 0,0     | 0,00                    | 0,00      | 0,00    | 1002        | 29                          |
| 129                                                       | 29                          | 420                          | 868    | 1044,0    | 0,0     | 0,00                    | 0,00      | 0,00    | 1002        | 29                          | 420                          | 868    | 1044,0    | 0,0     | 0,00                    | 0,00      | 0,00    | 1002        | 29                          |
| 130                                                       | 29                          | 440                          | 916    | 1110,0    | 0,0     | 0,00                    | 0,00      | 0,00    | 1002        | 29                          | 440                          | 916    | 1110,0    | 0,0     | 0,00                    | 0,00      | 0,00    | 1002        | 29                          |
| 131                                                       | 29                          | 460                          | 964    | 1176,0    | 0,0     | 0,00                    | 0,00      | 0,00    | 1002        | 29                          | 460                          | 964    | 1176,0    | 0,0     | 0,00                    | 0,00      | 0,00    | 1002        | 29                          |
| 132                                                       | 29                          | 480                          | 1012   | 1242,0    | 0,0     | 0,00                    | 0,00      | 0,00    | 1002        | 29                          | 480                          | 1012   | 1242,0    | 0,0     | 0,00                    | 0,00      | 0,00    | 1002        | 29                          |
| 133                                                       | 29                          | 500                          | 1060   | 1308,0    | 0,0     | 0,00                    | 0,00      | 0,00    | 1002        | 29                          | 500                          | 1060   | 1308,0    | 0,0     | 0,00                    | 0,00      | 0,00    | 1002        | 29                          |
| TOTALI                                                    |                             |                              | 7896,0 | 9360,0    | 0,00    | 0,00                    | 0,00      | 0,00    | 7896,0      |                             |                              | 9360,0 | 10920,0   | 0,00    | 0,00                    | 0,00      | 0,00    | 7896,0      |                             |



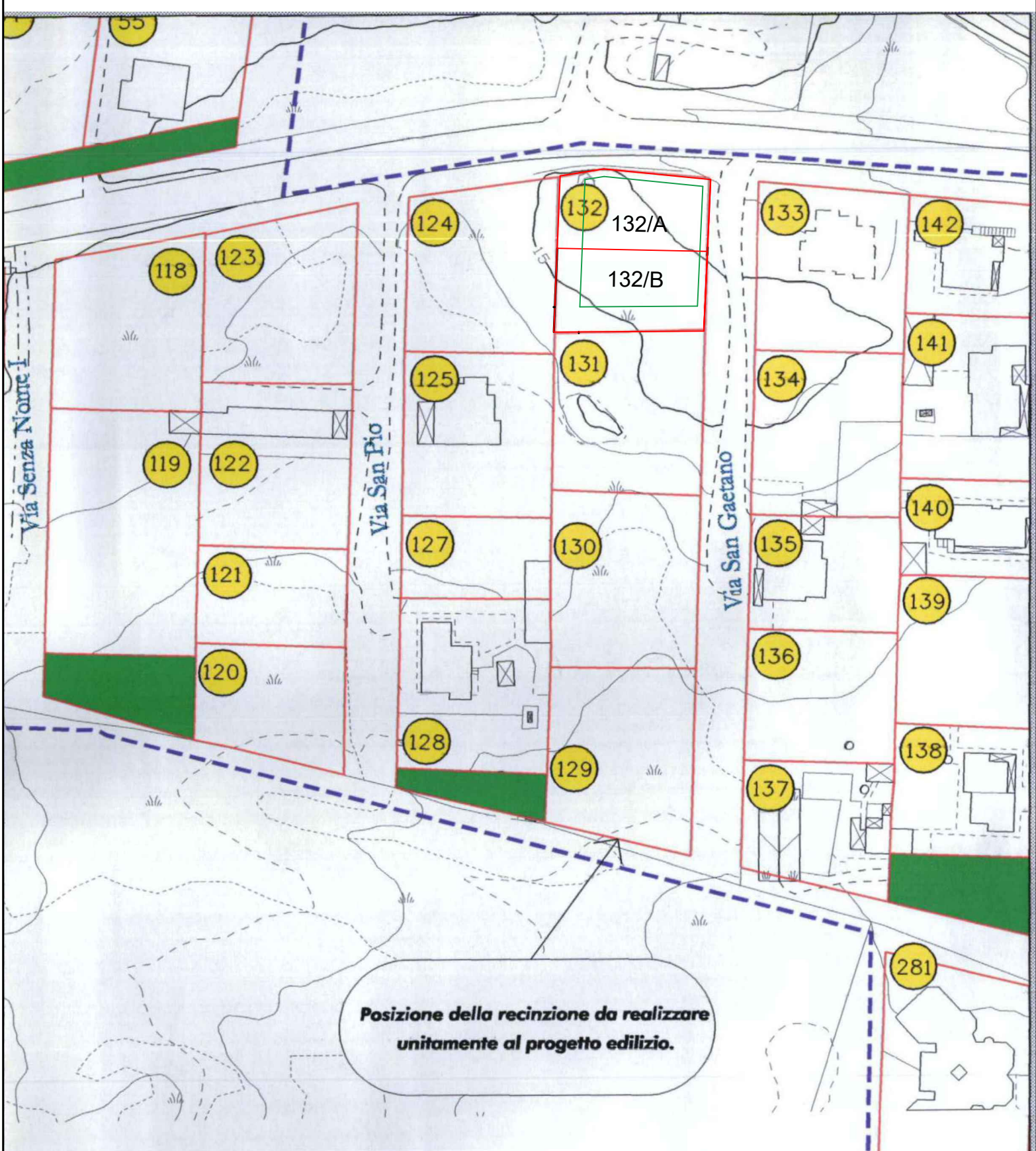
UBICAZIONE DELL'INTERVENTO

STRALCIO P.R.U. SANTA MARIEDDA  
Scala 1:1000



UBICAZIONE DELL'INTERVENTO

STRALCIO CATASTALE P.R.U. SANTA MARIEDDA  
Scala 1:1000



| LOTTO<br>N° | DATI CATASTALI |       | SUPERFICIE<br>LOTTO<br>(mq.) | VOLUME EDIFICATO<br>(mc.) | INDICE DI FABBRICAZIONE |                          | VOLUME EDIFICABILE<br>TOTALE<br>(mc.) |
|-------------|----------------|-------|------------------------------|---------------------------|-------------------------|--------------------------|---------------------------------------|
|             | Fg.            | Mapp. |                              |                           | ESISTENTE<br>(mc./mq.)  | PROGRAMMATO<br>(mc./mq.) |                                       |
| 132/A       | 29             | 4055  | 499,75                       | 0                         | 0,00                    | 0,90                     | 450,1                                 |
| 132/B       | 29             | 4056  | 499,75                       | 0                         | 0,00                    | 0,90                     | 450,1                                 |

LEGENDA  
— LOTTO  
— MACCHIA EDIFICATORIA