

ALL'ILL.MO SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI

OLBIA

SETTORE URBANISTICA

OGGETTO: VARIANTE NON SOSTANZIALE AL P.R.U. "SANTA MARIEDDA" AI SENSI DELL'ART 21 COMMA 2 BIS L.R. 45/89 PER IL FRAZIONAMENTO DEL LOTTO N. 132 IN DUE LOTTI DISTINTI SITI IN OLBIA VIA BARCELLONA ANGOLO VIA SAN GAETANO..

Il sottoscritto **Manuel RAGNEDDA** nato a [REDACTED] (C.F. [REDACTED]) residente in [REDACTED] in qualità di proprietario di due lotti di terreno edificabile tramite Atto amministrativo Decreto di Trasferimento Immobili del 30/11/2017 Tribunale TEMPIO PAUSANIA (SS) Repertorio n. 431 - Trascrizione n. 7748.1/2017 Reparto PI di TEMPIO PAUSANIA in atti dal 12/12/2017, censito al N.C.E.U. al fog. 29 Mapp. 4055 (Ex 2538) di superficie Catastale Mq. 500,00 e Fog. 29 Mapp. 4056 (Ex 2538) di superficie catastale Mq.500,00 identificati all'interno del piano di Risanamento Santa Mariedda con il **Lotto n. 132** di superficie di mq. 999,50

C H I E D E

La variante non sostanziale al P.R.U. " SANTA MARIEDDA" in conformità all'art. 21 comma 2 bis della L.R. 45/89 per la realizzazione di n. 2 lotti distinti 132/A e 132/B

Lotto Attuale n. 132 mq. 999,50 Volume Edificabile mc. 900,2

- **Lotto n. 132/A mq. 499,75 Volume Edificabile mc. 450,10**
- **Lotto n. 132/B mq. 499,75 Volume Edificabile mc. 450,10**

come meglio descritto nell'elaborato grafico allegato.

Si prevede la possibilità di edificare in aderenza.

ALLEGATI :

- PLANIMETRIE

- TABELLA VOLUMETRIE

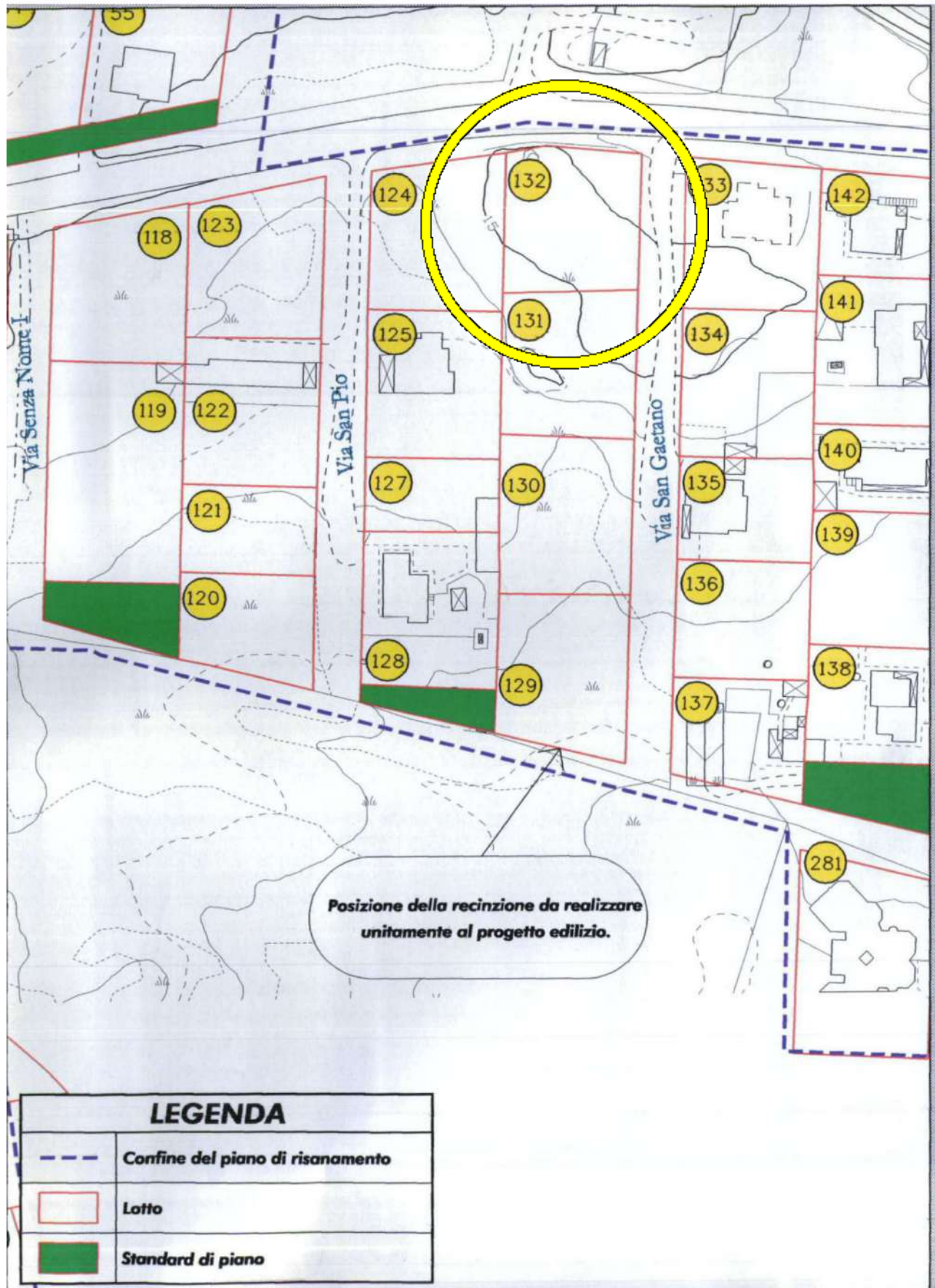
Olbia, li: 12 Settembre 2025

In Fede

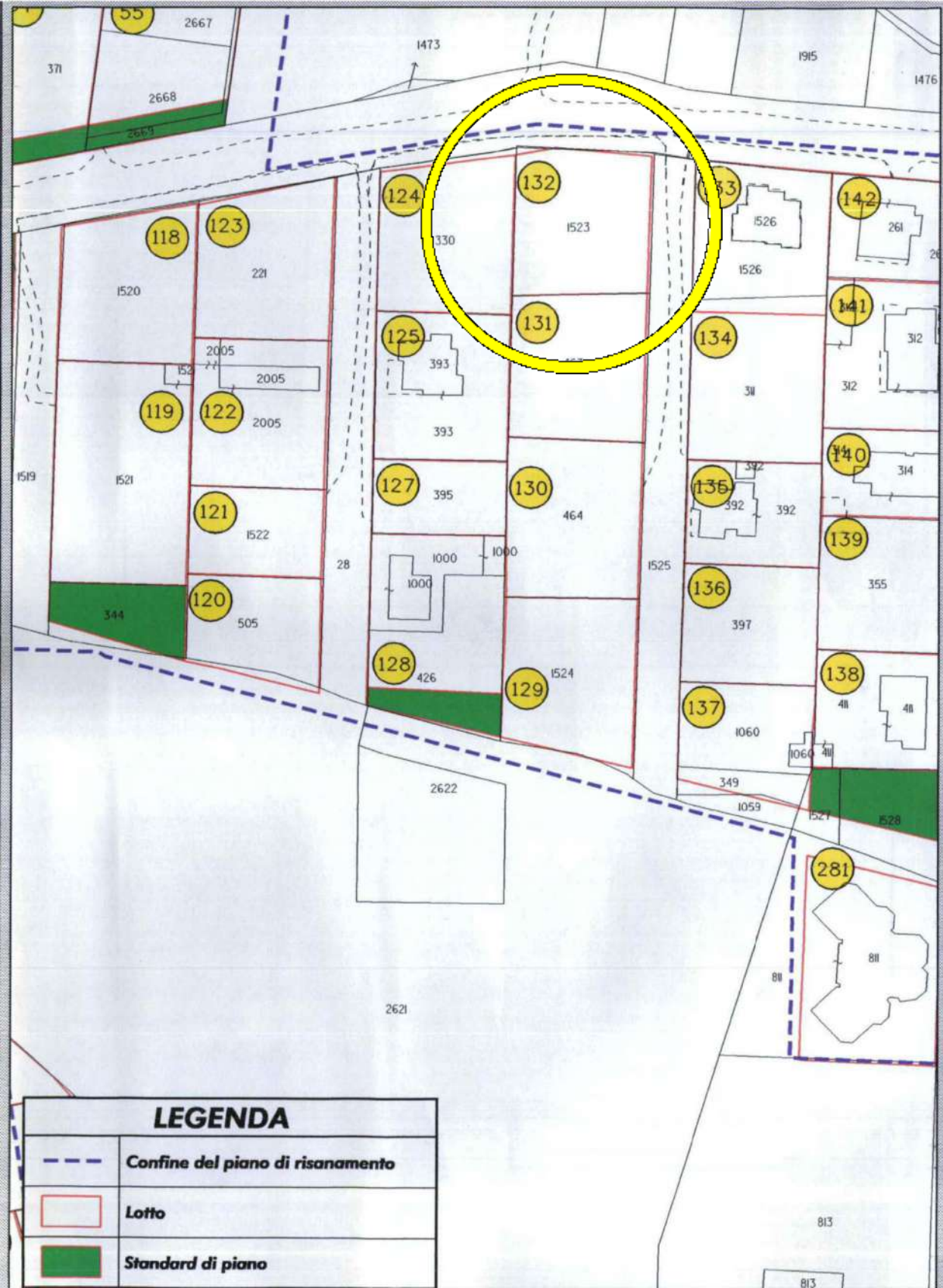
(Manuel Ragnedda)



ESTRATTO PLANIMETRIA P.R.U. “ SANTA MARIEDDA ”



ESTRATTO PLANIMETRIA P.R.U. “ SANTA MARIEDDA ”

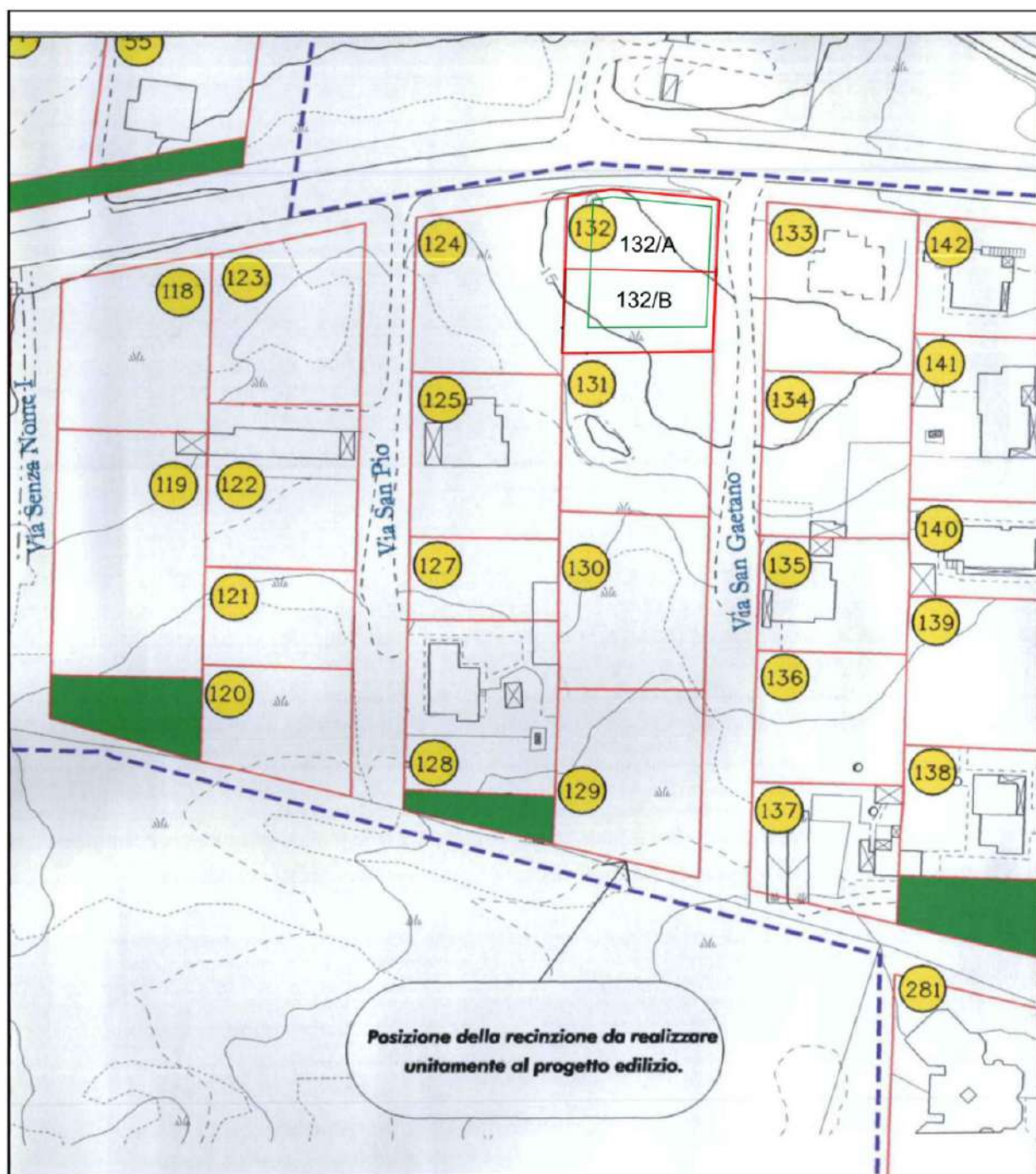


ESTRATTO TABELLE P.R.U. “ SANTA MARIEDDA”

DATI RIPORTATI SUL PIANO DI RISANAMENTO DI SANTA MARIEDDA										DATI VARIANTE			
LOTTO	DATI CATASTALI		SUPERFICIE LOTTO	VOLUME			INDICE DI FABBRICAZIONE		SUPERFICIE LOTTO	VOLUME			
				TOTALE	ESISTENTE	RESIDUO	ESISTENTE	PROGRAMMATO		TOTALE	ESISTENTE	RESIDUO	
N°	Fg	mappale	mq	mc	mc/mq	mc	mc/mq	mc/mq	mq	mc	mc	mc	
124	29	330	838	754,0	0,0	754,0	0,00	0,90	1002,4	902,9	0,0	902,9	
125	29	393	576	980,0	980,0	0,0	1,70	1,70	1002,6	980,0	980,0	0,0	
126			420	378,0	0,0	378,0	0,00	0,90	0,0	0,0	0,0	0,0	
127	29	395	498	448,0	0,0	448,0	0,00	0,90	500,0	450,4	0,0	450,4	
128	29	426 1000	1082	1004,0	1004,0	0,0	0,93	0,93	1289,0	1004,0	1004,0	0,0	
129	29	1524	577	519,0	0,0	519,0	0,00	0,90	1116,4	1005,6	0,0	1005,6	
130	29	464	1276	1148,0	0,0	1148,0	0,00	0,90	1004,0	904,3	0,0	904,3	
131	29	463	936	842,0	0,0	842,0	0,00	0,90	1002,8	902,6	0,0	902,6	
132	29	1523	1096	977,0	0,0	977,0	0,00	0,90	999,5	900,2	0,0	900,2	
TOTALI				7050,0	1984,0	5066,0				7050,0	1984,0	5066,0	



PROPOSTA VARIANTE P.R.U. " SANTA MARIEDDA"



LOTTO N°	DATI CATASTALI		SUPERFICIE LOTTO (mq)	VOLUME EDIFICATO		INDICE DI FABBRICAZIONE		VOLUME EDIFICABILE	
	Fg.	Mapp.		(mc.)	Posiz. Legale	ESISTENTE (mc./mq.)	PROGRAMMATO (mc./mq.)	EDIFICABILE (mc.)	TOTALE (mc.)
132/A	29	4055	499,75	0		0.00	0.90	450,1	450,1
132/B	29	4056	499,75	0		0.00	0.90	450,1	450,1

LEGENDA

- LOTTO
- MACCHIA EDIFICATORIA