

STUDIO TECNICO
Geom. Gianfranco CANU

Via S.Quasimodo 51 - 07026 - OLBIA
Tel e Fax.0789/68638 Cell. 349/2761392
Mail: studiogeometracanu@gmail.com
Pec:Gianfranco.canu@arubapec.it

RELAZIONE TECNICA.

COMMITTENTE: Società Sroom Srl via San Martino n.22 cap.20077 Melegnano (MI)-

OGGETTO: Accorpamento dei lotti n.49N e 49O del Piano di Risanamento Urbanistico di Pittulongu -

Geom.Gianfranco Canu

Con la presente pratica si richiede l'accorpamento dei lotti n.49N e 49O ubicati nel Piano di Risanamento di Pittulongu. Sono distinti al NCT al Foglio 26 particella n.405 e n.406 del Comune censuario di Olbia. Come risulta dalle visure catastali allegate, sono di proprietà della società Sroom Srl. Il motivo è che dovrà essere presentato un progetto unico per i due lotti. La fusione dei lotti consentirà di presentare un progetto unitario conforme alle normative urbanistico-edilizie vigenti, semplificando la gestione urbanistica.

Attualmente il lotto 49N ha una cubatura pari a mc.313,10 mentre il lotto 49O ha una cubatura pari a mc. 279,70

Con l'accorpamento dei due lotti il 49N-O avrà una cubatura pari a mc. 592.80.

L'indice fondiario del lotto rimane invariato.

Allego la Tabella "A" del PRU di Pittulongu relativa ai lotti e relativi volumi.

Olbia lì 08/09/2025

Il Tecnico
Geom. Gianfranco Canu

• **Allegati:**

- 1) Tavola unica con estratto del PRU attuale e modificato, estratto di mappa catastale;
- 2) Visure catastali;
- 3) Visura camerale;
- 4) Procura al sottoscritto tecnico;
- 5) Tabella "A" volumi lotti.

