

PROPOSTA NUOVA TABELLA "A"

Planovolumetrico Piano di Lottizzazione zona C loc. Multa Maria "Fideli Quaglioni" (convenzione rep. n. 2225/2004)								
TABELLA LOTTI								
lotto	sup. MQ	mc	indice fondiario	VOLUME edilizia privata totale	VOLUME serv. Resis. 20%	VOLUME per la residenza 70%	volume per interventi pubblici	edif. Serv. Resid. Edificato
1	527	748,34	1,278	674	38	635,838	75	47,10
2	561,75	799,7	1,28	720	160	559,79	80	159,94
3	602	854,84	1,28	769	171	598,388	85	170,968
4	602	845,84	1,26	761	486	275,03	85	0
5	607	861,94	1,28	776	172	603,358	86	172,388
6	617	877,84	1,28	790	0	790,05	88	0
7	577	819,34	1,28	737	462	275,03	82	0
8	577	790,94	1,23	712	0	711,84	79	0
9	500	710	1,28	639	0	639	71	0
10	597	847,74	1,28	763	0	762,96	85	0
11	527	748,34	1,28	674	0	673,5	75	0
12	527	748,34	1,28	674	0	673,5	75	0
13	527	748,34	1,28	674	0	673,5	75	0
14	500	710	1,28	639	62	577,23	71	61,77
15	537	762,54	1,28	686	66	619,939	76	66,341
16	540	610,2	1,02	549	391	157,84	61	391,34
17	530	598,9	1,02	539	0	539,01	60	0
18	540	610,2	1,02	549	0	549,18	61	0
19	520	587,6	1,02	529	0	528,84	59	0
20	520	587,6	1,02	529	0	528,84	59	0
21	540	610,2	1,02	549	0	549,18	61	0
22	770	847	0,99	762	0	762,3	85	0
23	620	700,6	1,02	631	0	630,54	70	0
24	710	802,3	1,02	722	0	722,07	80	0
25	660	745,8	1,02	671	0	671,22	75	0
26	623,75	697,25	1,01	628	0	627,52	70	0
27-28	4560,75	4800	0,95	4320	960	3360	480	200
29	4099,75	4836,75	1,06	4353	967	3385,725	484	967,35
M	3783,23	5053	1,19	4511	0	4511	541	0
L-I	3597,82	3960	1,00	3600	0	3600	360	0
E	1589,43	2002	1,13	1803	1803	0	202	0
D2 ed. conv	2759	5785	1,89	5225	1175	4049,64	579	0
totale	35349,48	45.708,48		41.155,85	6914	34242	4.572,37	2237,197

coop. Fiamma		2830		2830		2830		
coop. Stella Maris		3600		3600		3600		
residenz. Residuo		1699		1699		1699		
serv. Res.residuo		2314			2314			
residuo pubblico		1157					1157	
		11600		8129	2314	8129		
TOTALE LOTTIZZ.		57.308,48		49.284,85	9228	42371	5.729,37	

CALCOLO RIDUZIONE SERVIZI ALLA RESIDENZA LOTTO 1

RIF. Normativo: riduzione fino al 5% previsto dal comma 2 dell'art.11 LR 23/85

Tabella "A" - allegata alla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale n. 56 del 05/03/2020 (Settore Pianificazione e Gestione del Territorio)

- Il 5% è uguale ad 1/4 del 20% = 150 mc. / 4 = mc. 38,00 volume minimo da destinare ai servizi alla residenza;

- Volume residuo destinato ai servizi alla residenza in progetto mc. 47,10 > di mc. 38,00 volume minimo servizi alla residenza.