

ISTANZA

OGGETTO: Variante al PDL della zona C in loc. Multa Maria ai sensi dell'art. 11 comma 2 e 2bis L.R. 23/85

La sottoscritta NALDI Annamaria, in qualità di Amministratrice dell'ART IMM. S.R.L., con sede a Milano (MI), Viale Papiniano 44, CAP. 20133, proprietaria dell'immobile sito in Comune di Olbia, ubicata all'interno PDL della zona C denominato "Quaglioni Fideli", in loc. Multa Maria, distinto al catasto fabbricati, nel foglio 54, particella 1757, sub. 15, categoria catastale A/10 classe 1 (ufficio-studio privato), con la presente

CHIEDE

la variante al predetto piano, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 11 comma 2 e 2bis della L.R. 23/85.

Planovolumetrico Piano di Lottizzazione zona C loc. Multa Maria "Fideli Quaglioni" (convenzione rep. n. 2225/2004)					
Variante al PDL della zona C in loc. Multa Maria ai sensi dell'art. 11 comma 2 e 2bis L.R. 23/85 - N° 19 del 30/04/2020					
"A" – Lotto Tabella1 – Pdl vigente					
lotto	Superf. Fond.	Volume totale	Vol. su lotto edilizia privata totale	VOLUME Resinden.	VOLUME Servizi alla Resid.
			(Edilizia Privata)		
n°	mq.	mc.	mc.	mc.	mc.
1	527	748,34	674	523,838	150

Tabella "A" – Lotto 1 – Proposta					
lotto	Superf. Fond.	Volume totale	Vol. su lotto edilizia privata totale	VOLUME Resinden.	VOLUME Servizi alla Resid.
			(Edilizia Privata)		
n°	mq.	mc.	mc.	mc.	mc.
1	527	748,34	674	635,84	38

CONSTATATO che:

- la modifica richiesta comporta una variazione della tabelle di dimensionamento del PDL di cui all'allegato "A" planovolumetrico PDL zona C Multa Fideli-Quaglioni (convenzione rep. n. 2225/2004) che fa parte integrante e sostanziale della presente proposta;
- dal planovolumetrico di cui all'allegato della proposta NUOVA TABELLA A, risulta che la modifica dei servizi alla residenza comporta una percentuale del totale da 20% al 5,64% > del limite minimo del 5% previsto dal comma 2 dell'art. 11 della LR 23/85.

05/08/2025


ART IMM S.r.L.
Il richiedente
Sede Legale: Via Repubblica, 21 - 20123 MILANO (MI)
Iscritta al Registro Imprese di MILANO
C.M. e numero Registro Imprese: 12333340961
Iscritta al Registro Imprese di MILANO
P.IVA: 0123456789 - Capitale Sociale 10.000,00 Euro
..... P.zza IVAS 12333340961