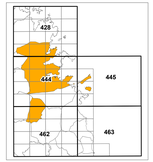
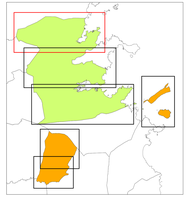
INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

INQUADRAMENTO CARTOGRAFICO



Comune di Olbia

QUADRO DI RIFERIMENTO



Settore rappresentato (Olbia NORD, CENTRO e SUD)

Settore inquadrato nel Layout

Altri Isolotti

Settore di Berchideddu e delle isole di Tavolara e Molara

BENI PAESAGGISTICI EX D.LGS. 42/2004

BENI PAESAGGISTICI EX ART. 136 D.LGS. 42/2004

Vincolo 1497/39

BENI PAESAGGISTICI EX ART. 142 D.LGS. 42/2004

Fascia 300 metri dalla battigia

Fiumi elenchi acque pubbliche e fascia 150 m

Area marina protetta di Tavolara, Molara e Punta Capo Coda Cavallo

I territori coperti da boschi

Zone umide incluse nel DPR 448/76

BENI PAESAGGISTICI EX ART. 143 D.LGS. 42/2004

Cards naturali

Alberi monumentali

Fascia Costiera

Zone umide costiere e fascia dei 300 metri dalla battigia

Campi dunari e sistemi di spiaggia

Sistemi a baie, promontori, falesie e piccole isole

Aree di interesse botanico e fitogeografico

Aree di notevole interesse faunistico

Fiumi, torrenti e relative sponde per una fascia di 150 m

Parco Geominerario Ambientale e Storico istituito con DM Ambiente 265/01

ALTRE VALENZE PAESAGGISTICHE

Aree di interesse botanico e faunistico

Area rocciose di creste

Zona di protezione speciale

Riserve naturali L.R. 31/89

Siti di interesse comunitario

Aree a gestione speciale Ente Foreste

Ossi di protezione permanente faunistica

COMUNE DI OLBIA

PIANO URBANISTICO COMUNALE IN ADEGUAMENTO AL PPR E AL PAI

OLBIA - Nord

FASE 3 - PROGETTO DI PIANO

T.1.1

AMBITI INTERESSATI DA TUTELA
Beni paesaggistici ambientali

COORDINATORE
Prof. Giuseppe Scanu

SINDACO
Dr. Settimo Nizzi

COLLABORATORI
Prof.ssa Gianluca Scanu
Dott. Adriano Benatti

DIRIGENTE
Ing. Davide Molinari

CARTOGRAFIA
San.Pro. S.r.L.S.

Delibera di adozione n.	del
Delibera di approvazione n.	del

APRILE 2025

drh architetti associati

CRITERIA

Prof. Giuseppe Scanu

0 250 500 1.000 Metri

Scala 1:10.000