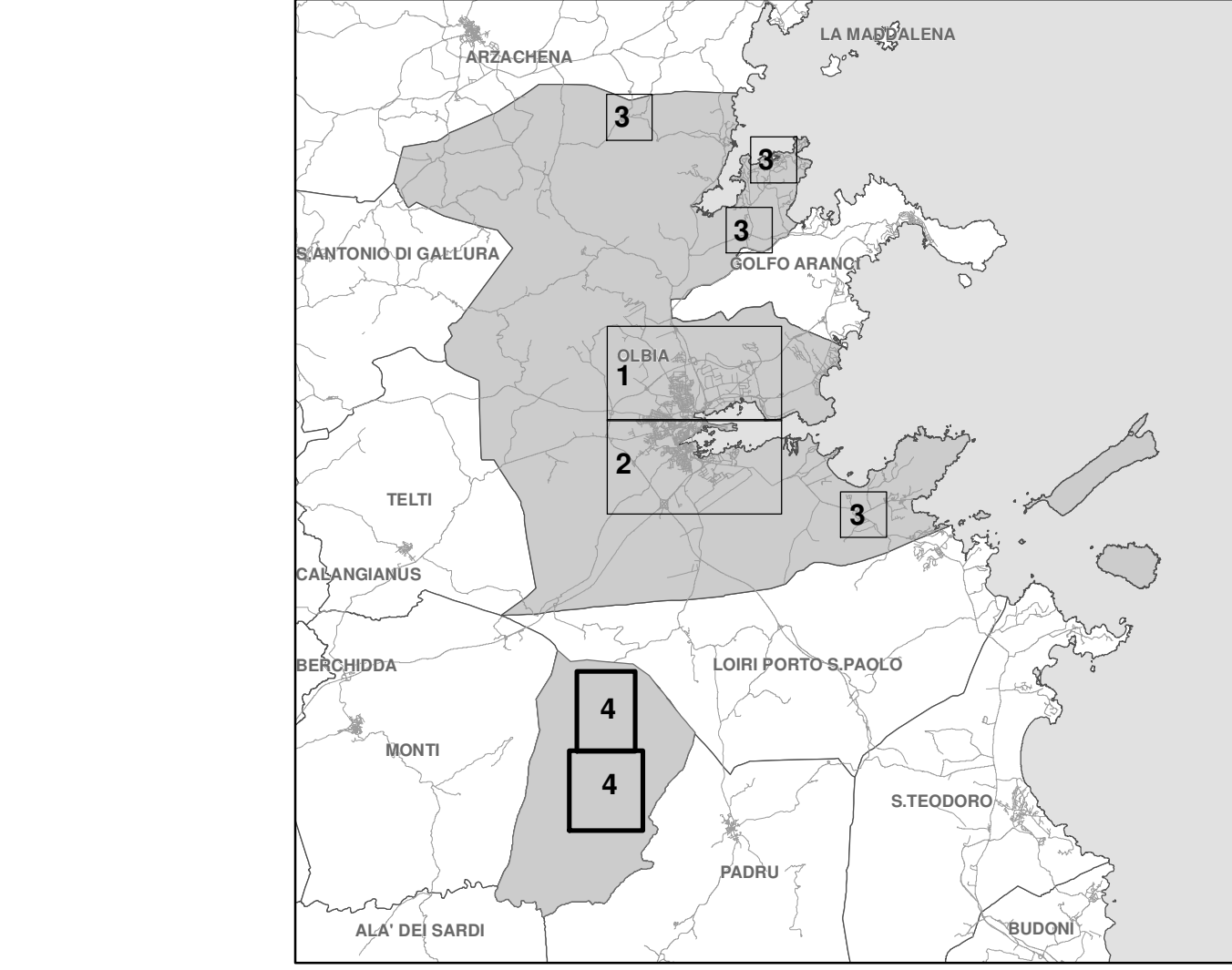
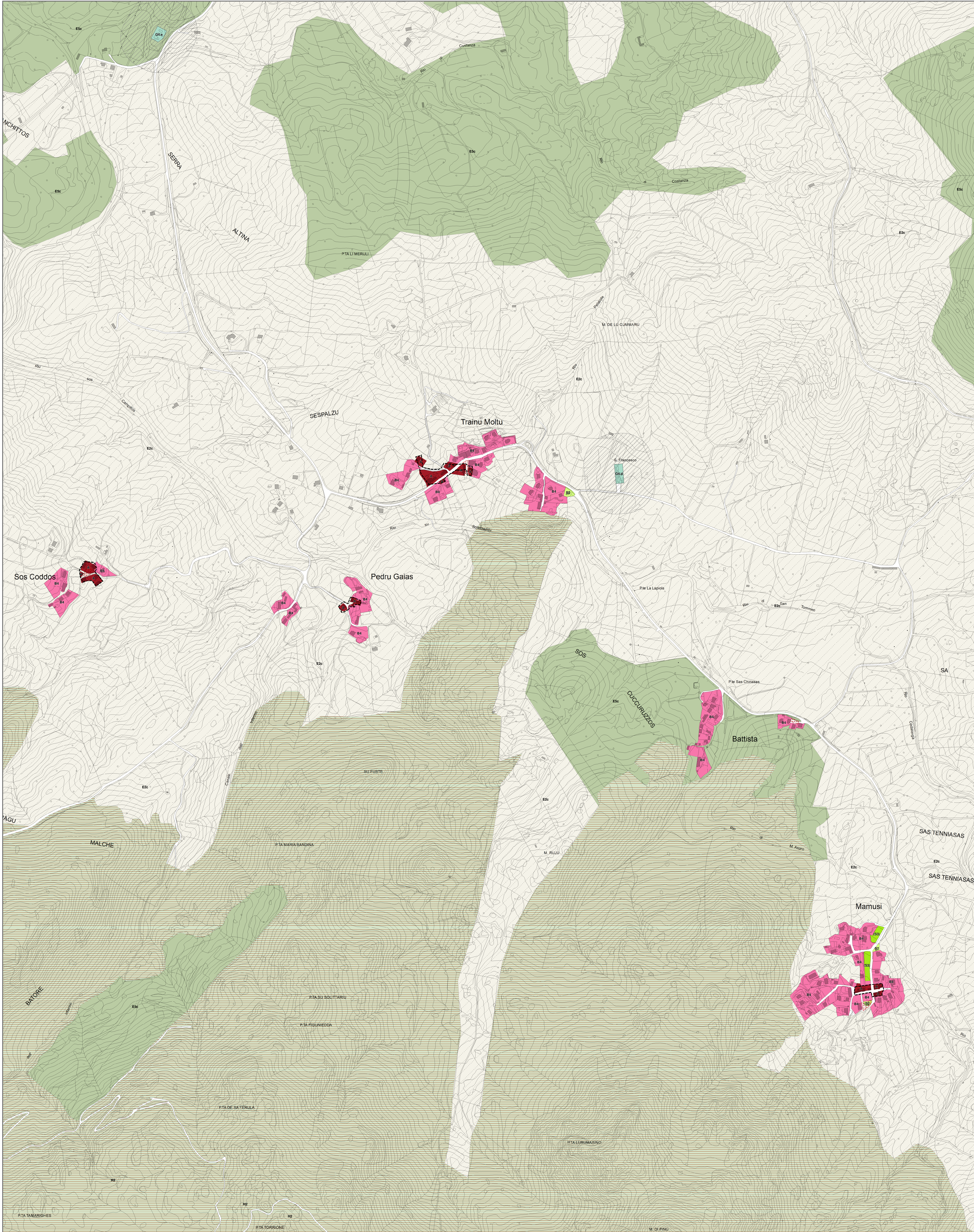
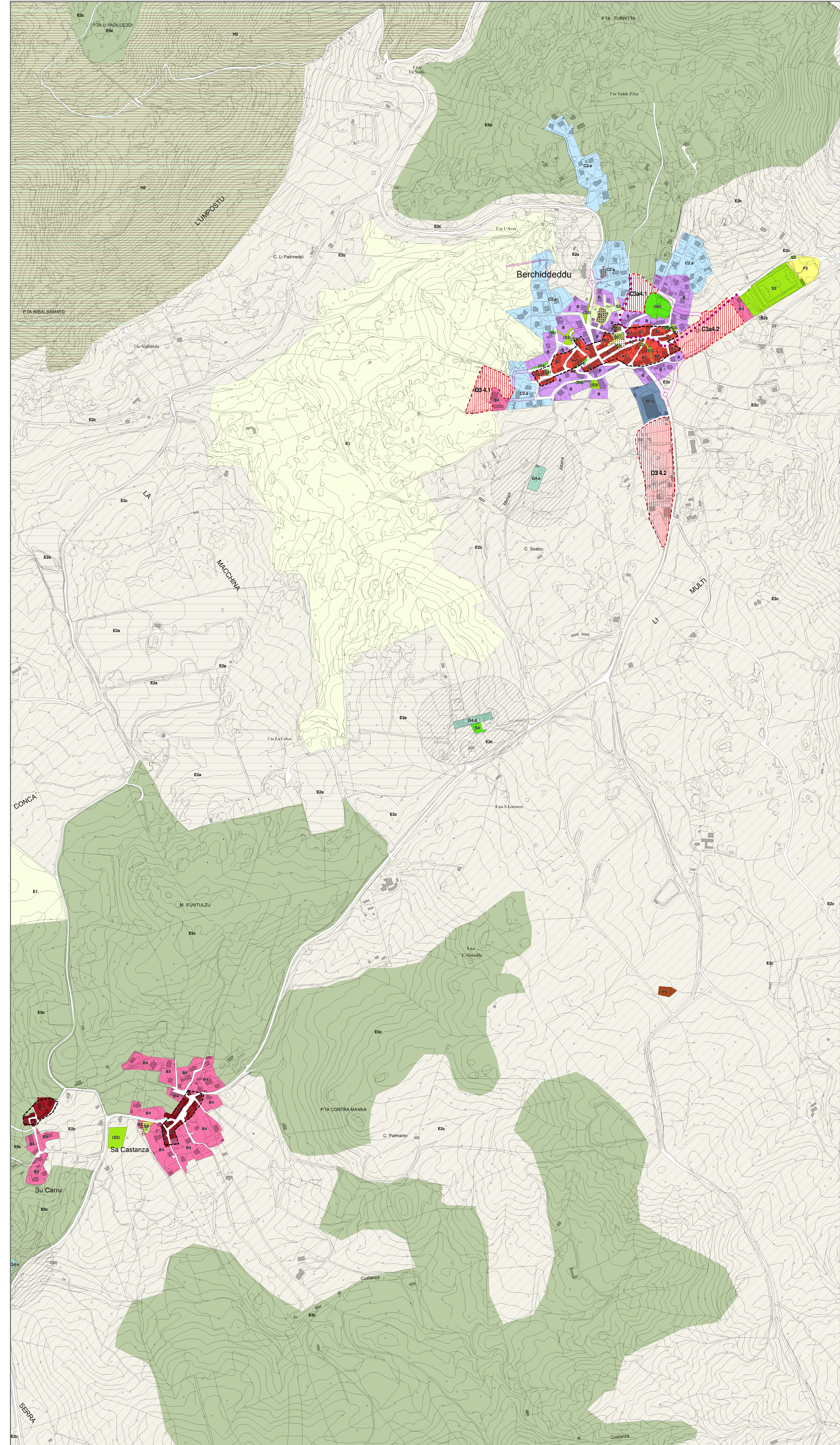




- Ambiti di applicazione della disciplina**
- ZONE A**
- A1 - Centro Storico
 - A2 - Tessuti urbani con impianto storico urbanistico e architettonico conservato
 - A3 - Tessuti urbani storici da riqualificare
 - A4 - Singolarità storico architettoniche e identitarie
- ZONE B**
- B1 - Zone di completamento residenziale da riqualificare
 - B2 - Zone di completamento residenziale densa
 - B3 - Zone di completamento residenziale rada
 - B4 - Zone di completamento residenziale a bassa densità
 - B5 - Zone di completamento residenziale estesa
 - B6 - Zone di completamento soggette a Piano Particolareggiato convenzionato
 - B7 - Zone di completamento soggette a Piano di Riqualificazione convenzionato
 - B8 - Zone di completamento residenziale con mantenimento del volume esistente
 - B9 - Zone soggette a piano particolareggiato vigente da aggiornare
 - B10 - Zone con volume esistente confermato
 - B11 - Zone di completamento di integrazione urbana
 - B12 - Zone con piano urbanistico attuale
- ZONE C**
- C1 - Espansioni pianificate
 - C2 - Zone di completamento attuali o in corso di realizzazione
 - C3 - Insediamenti di edilizia residenziale pubblica o sociale
 - C4 - Edificati spontanei
 - C5 - Ambiti sottoposti a Piani di Risanamento Urbanistico
 - C6 - Edificati spontanei consolidati
- ZONE D**
- D1 - Tessuto produttivo consolidato pianificato
 - D2 - Tessuto produttivo consolidato non pianificato
 - D3 - Insediamenti commerciali
 - D4 - Insediamenti produttivi artigianali
 - D5 - Insediamenti produttivi artigianali soggetti di settore edilizio
 - D6 - Aree interessate da attività di coltivazione e lavorazione di minerali
- ZONE E**
- E1 - Aree caratterizzate da una produzione agricola tipica e specializzata
 - E2 - Aree di primaria importanza per la funzione agricola produttiva
 - E3 - Aree di primaria importanza per la funzione agricola produttiva in terreni irrigui
 - E4 - Aree di primaria importanza per la funzione agricola produttiva in terreni non irrigui
 - E5 - Aree di primaria importanza per la funzione agricola produttiva anche in funzione di supporto alle attività colturali tradizionali in aree a bassa marginalità
 - E6 - Aree marginali per attività agricole
 - E7 - Aree con marginalità moderata utilizzate anche con attività agro-zootecniche estensive a basso impatto e attività allevatorie
 - E8 - Aree con marginalità elevata utilizzate per scopi selvatici
 - E9 - Aree con marginalità elevata e con funzioni di protezione del suolo ed esigenze di conservazione
- ZONE F**
- F1 - Insediamenti turistici pianificati
 - F2 - Insediamenti turistici realizzati in assenza di pianificazione attuativa
 - F3 - Insediamenti turistici realizzati in assenza di pianificazione attuativa
 - F4 - Campeggi
 - F5 - Insediamenti turistici alberghieri di nuovo impianto
- ZONE G**
- G1 - Attrezzature di servizio urbano
 - G2 - Strutture direzionali e amministrative
 - G3 - Strutture per funzioni sportive e per la ricerca
 - G4 - Strutture a servizio per la cultura
 - G5 - Strutture sanitarie
 - G6 - Strutture ricettive urbane
 - G7 - Strutture ricettive per lo sport e il tempo libero
 - G8 - Strutture urbane e territoriali
 - G9 - Impianti e attrezzature sportive di interesse urbano
 - G10 - Attrezzature territoriali per il tempo libero e lo sport
 - G11 - Aree di presidio militare e per la sicurezza
 - G12 - Infrastrutture tecnologiche e d'alta velocità
 - G13 - Sistemi delle infrastrutture per la mobilità
 - G14 - Infrastrutture per il trasporto rapido
 - G15 - Sistemi di servizi e distribuzione carburanti
 - G16 - Impianti energetici
 - G17 - Impianti tecnologici
- ZONE H**
- H1 - Zone di salvaguardia storico culturale
 - H2 - Zone di salvaguardia paesaggistica ambientale
- ZONE S**
- S1 - Servizi e spazi pubblici urbani (S1) da acquisire (S1) con intervento privato
 - S2 - Aree per attrezzature di interesse comune
 - S3 - Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport
 - S4 - Aree per parcheggi pubblici
 - S5 - Aree disciplinate dal PUL
- AMBITI IN PROGRAMMA**
- AP - Ambiti oggetto di provvedimenti approvati
 - AP1 - Ambito da sottoporre a Piano di Risanamento Urbanistico
 - AP2 - Progetti Norma
 - AP3 - Espansioni residenziali in programma
 - AP4 - Trasformazioni in programma
 - AP5 - Trasformazioni in programma e espansioni in programma
 - AP6 - Attrezzature ricettive alberghiere di servizio per la fruizione turistica
- ALTRE INDICAZIONI**
- Lotti in contratto
 - Gestioni speciali
 - Valutabilità di progetto
 - Nuovo tracciato SS125 orientale sarda (rimbalzo - sordino)
 - Percorsi ciclopeditoni esistenti e di progetto
 - Linea ferroviaria (PUM)
 - Tracciato ferroviario di progetto
 - Perimetro progetto nuova stazione 1 e il Fase
 - Ampliamento porto turistico
 - Canali esistenti
 - Aree interessate da opere per la riduzione del rischio idraulico
 - Opere per la riduzione del rischio idraulico esterne al centro urbano
 - Interventi di riqualificazione e valorizzazione edilizio urbanistica
 - Al seni dell'art. 10 bis 45/99 comma 2 lettera 1
 - Aree di ammassamento potestivo civile
 - Ambito con altezza massima
 - Piano rispetto aeroportuale
 - h. 7,5 m
 - h. 11 m
 - h. 13 m
 - Zona A
 - Zona B
 - Zona C
 - Zona D
 - Valutabilità da dimensionare
 - Valutabilità intermedia
 - Linea metropolitana (PUM)
 - Opere varie connesse al tracciato ferroviario di progetto
 - Piacca di rispetto
 - Vasca di laminazione

COMUNE DI OLBIA

PIANO URBANISTICO COMUNALE

Tavola P2.4 Berchiddeddu

Ambiti di applicazione della disciplina del PUC
Territorio urbano - scala 1:4.000

CAPOGRUPPO MANDATARIO
Arch. Sergio Orsini

IL SINDACO
On. Scintino Nicci

IL DIRIGENTE
Ing. Davide Molinari

Definizione di soluzione n. _____ del _____
Definizione di approvazione n. _____ del _____

APRILE 2025

Prof. Giuseppe Scam