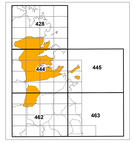
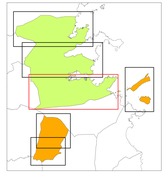
INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

INQUADRAMENTO CARTOGRAFICO



Comune di Olbia

QUADRO DI RIFERIMENTO



Settore rappresentato
(Olbia NORD, CENTRO e SUD)

Settore impattato nel Layout

400 layout

Settore di Bonifiabilità
e dune sulle di Tavolara e Molara

BENI PAESAGISTICO EX D.LGS. 42/2004

BENI PAESAGISTICO EX ART.136 D.LGS. 42/2004

Vincolo 1497/39

BENI PAESAGISTICO EX ART.142 D.LGS. 42/2004

Fascia 300 metri dalla battigia

Fiumi torrenti acque pubbliche e fascia 150 m.

Area marina protetta di Tavolara, Molara e Punta Capo Coda Cavallo

I territori coperti da bosco

Zone umide incluse nel DPR 448/76

BENI PAESAGISTICO EX ART.143 D.LGS. 42/2004

Cavità naturali

Alberi monumentali

Fascia Costiera

Zone umide costiere e fascia dei 300 metri dalla battigia

Corpi duneri e sistemi di spiaggia

Sistemi a dune, promontori, falesie e piccole isole

Aree di interesse botanico e fitogeografico

Aree di notevole interesse faunistico

Fiumi, torrenti e relative sponde per una fascia di 150 m

Parco Geomineario Ambientale e Storico istituito con DM Ambiente 265/01

ALTRE VALENZE PAESAGISTICHE

Aree di interesse botanico e faunistico

Aree nucciose di cinnia

Zone di protezione speciale

Riserve naturali L.R. 31/89

SIC di interesse comunitario

Aree a gestione speciale Ente Foreste

Oasi di protezione permanente faunistica

COMUNE DI OLBIA

PIANO URBANISTICO COMUNALE
IN ADEGUAMENTO AL PPR E AL PAI

OLBIA - Sud | FASE 3 - PROGETTO DI PIANO

T.1.1 | **AMBITI INTERESSATI DA TUTELA**
Beni paesaggistici ambientali

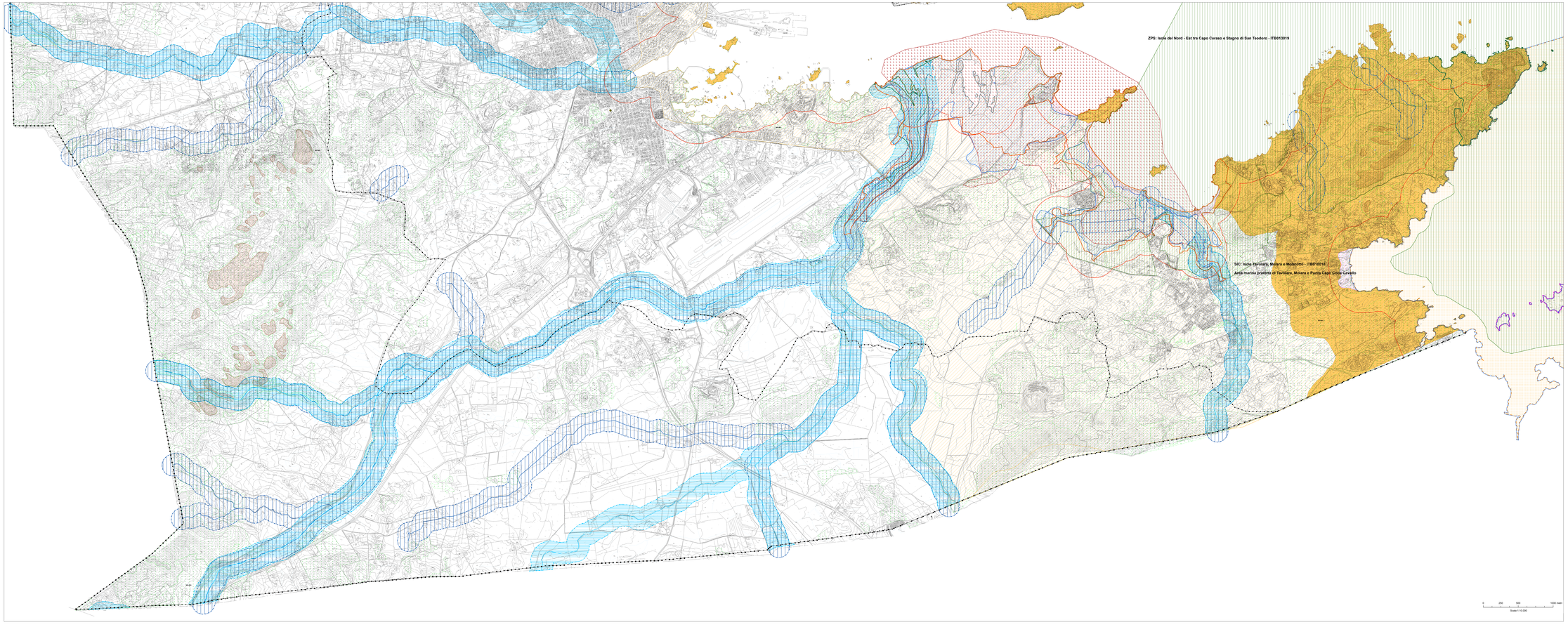
COORDINATORE
Prof. Giuseppe Scanu

SINDACO
Dr. Settimo Nizzi

COLLABORATORI
Pianif. Gianluca Scanu
Dott. Adriano Bonaiti

DIRIGENTE
Ing. Davide Mellinari

CARTOGRAFIA
Sel Pro. S.r.L.S.

Delibera di adozione n.	del	APRILE 2025
Delibera di approvazione n.	del	

drh design studio | CRITERIA | Prof. Giuseppe Scanu