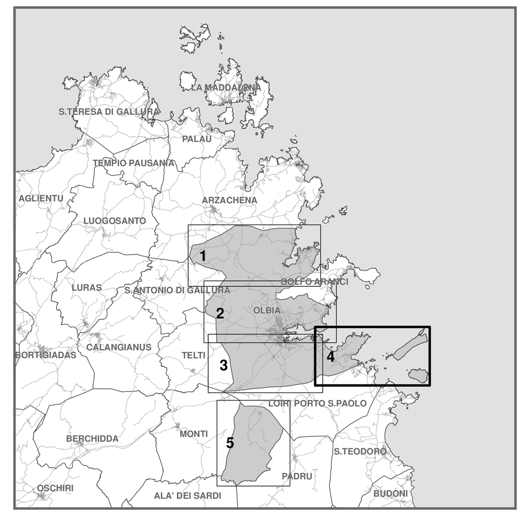

Inquadramento scala 1:500.000

DISCIPLINA URBANISTICA

AMBITI URBANI CONSOLIDATI

- Perimetro centro matrice da PPR
- A - Centro Storico
- B - Completamento residenziale
- C1 - Espansioni pianificate
- C2.a - Ambiti sottoposti a Piani di Risanamento Urbanistico (PRU)
- C2.c - Edificato spontaneo consolidato
- D1 - Tessuto produttivo consolidato pianificato
- D2 - Tessuto produttivo consolidato non pianificato
- D4 - Aree interessate da attività di coltivazione e lavorazione di minerali

TERRITORI NON URBANIZZATI

- E1 - Aree caratterizzate da una produzione agricola tipica e specializzata

E2 - Aree di primaria importanza per la funzione agricolo produttiva

- E2a; E2a* - Aree di primaria importanza per la funzione agricolo produttiva in terreni irrigui
- E2b; E2b* - Aree di primaria importanza per la funzione agricolo produttiva in terreni non irrigui
- E2c - Aree di primaria importanza per la funzione agricolo-produttiva anche in funzione di supporto alle attività zootecniche tradizionali in aree a bassa marginalità
- E5 - Aree marginali per attività agricola

E5a - Aree con marginalità moderata utilizzabili anche con attività agro-zootecniche estensive a basso impatto e attività silvopastorali.
E5b - Aree con marginalità elevata utilizzabili per scopi selvicolturali.
E5c - Aree con marginalità elevata e con funzioni di protezione del suolo ed esigenze di conservazione.

- H1 - Zone di salvaguardia storico culturale
- H2 - Zone di salvaguardia paesaggistico ambientale

AMBITI TURISTICI

- F1 - Insediamenti turistici pianificati
- F2 - Insediamenti turistici realizzati in assenza di pianificazione attuativa

F2.a - Insediamenti turistico ricettivi ed alberghieri
F2.b - Insediamenti turistico residenziali

- F3 - Campeggi
- F4 - Insediamenti turistico alberghieri di nuovo impianto

AREE DESTINATE A SERVIZI E ATTREZZATURE

- G1 - Attrezzature di servizio urbano

G1.a - Strutture direzionali e amministrative;
G1.b - Strutture per l'istruzione superiore e per la ricerca;
G1.c - Strutture e servizi per la cultura;
G1.d - Strutture sanitarie
G1.e - Strutture ricettive urbane

- G2 - Parchi, strutture per lo sport e il tempo libero

G2.a - Parchi urbani e territoriali
G2.b - Impianti e attrezzature sportive di interesse urbano
G2.c - Attrezzature territoriali per il tempo libero e lo sport

- G3 - Aree di presidio militare e per la sicurezza
- G4 - Infrastrutture tecnologiche e d'area vasta

G4.a - Sistema delle infrastrutture per la mobilità;
G4.b - Infrastrutture per il diporto nautico;
G4.c - Stazioni di servizio e distribuzione carburanti;
G4.d - Impianti cimiteriali;
G4.e - Impianti tecnologici.

- S - Servizi e spazi pubblici urbani (S): da acquisire (S*): con intervento privato

S1 - Aree per l'istruzione
S2 - Aree per attrezzature di interesse comune
S3 - Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport
S4 - Aree per parcheggi pubblici
S5 - Aree disciplinate dal PUL

AMBITI IN PROGRAMMA

- Ambiti oggetto di provvedimenti approvati
- C2.b - Ambito da sottoporre a Piano di Risanamento Urbanistico
- Progetti Norma

C3a - Espansioni residenziali in programma
C3b -Trasformazioni in programma
D3 - Destinazione non residenziale di espansione in programma
F5 - Attrezzature ricettive alberghiere e di servizio per la fruizione turistica

ALTRE INDICAZIONI

- * Edifici in contrasto
- Gestioni speciali
- Viabilità di progetto
- Viabilità da dismettere
- Nuovo tracciato SS125 orientale sarda (ingombro + sedime)
- Viabilità interrata
- Percorsi ciclopedonali (esistenti e di progetto)
- Linea ferroviaria (PUM)
- Linea metropolitana (PUM)
- Tracciato ferroviario di progetto
- Opere viarie connesse al tracciato ferroviario di progetto
- Perimetro progetto nuova stazione I e II Fase
- Ampliamento porto turistico
- Canali esistenti
- Fasce di rispetto
- Aree interessate da opere per la riduzione del rischio idraulico
- Opere per la riduzione del rischio idraulico esterne al centro urbano
- Vasca di laminazione
- Interventi di razionalizzazione e sistemazione edilizio-urbanistica ai sensi dell'art. 10 bis L45/89 comma 2 lettera f

Ambito con altezza massima

- h. 7,5 m
- h. 11 m
- h. 13 m

Piano rischio aeroportuale

- Zona A
- Zona B
- Zona C
- Zona D

COMUNE DI OLBIA

PIANO URBANISTICO COMUNALE

Tavola P1.4

Ambiti di applicazione della disciplina del PUC
Territorio comunale - scala 1:10.000

CAPOGRUPPO MANDATARIO
Arch. Sergio Dinale

IL SINDACO
On. Settimo Nizzi

IL DIRIGENTE
Ing. Davide Molinari

Delibera di adozione n. ________ del ___________ Delibera di approvazione n. ________ del ___________	**APRILE 2025**

d:rh architetti associati
CRITERIA
Prof. Giuseppe Scanu