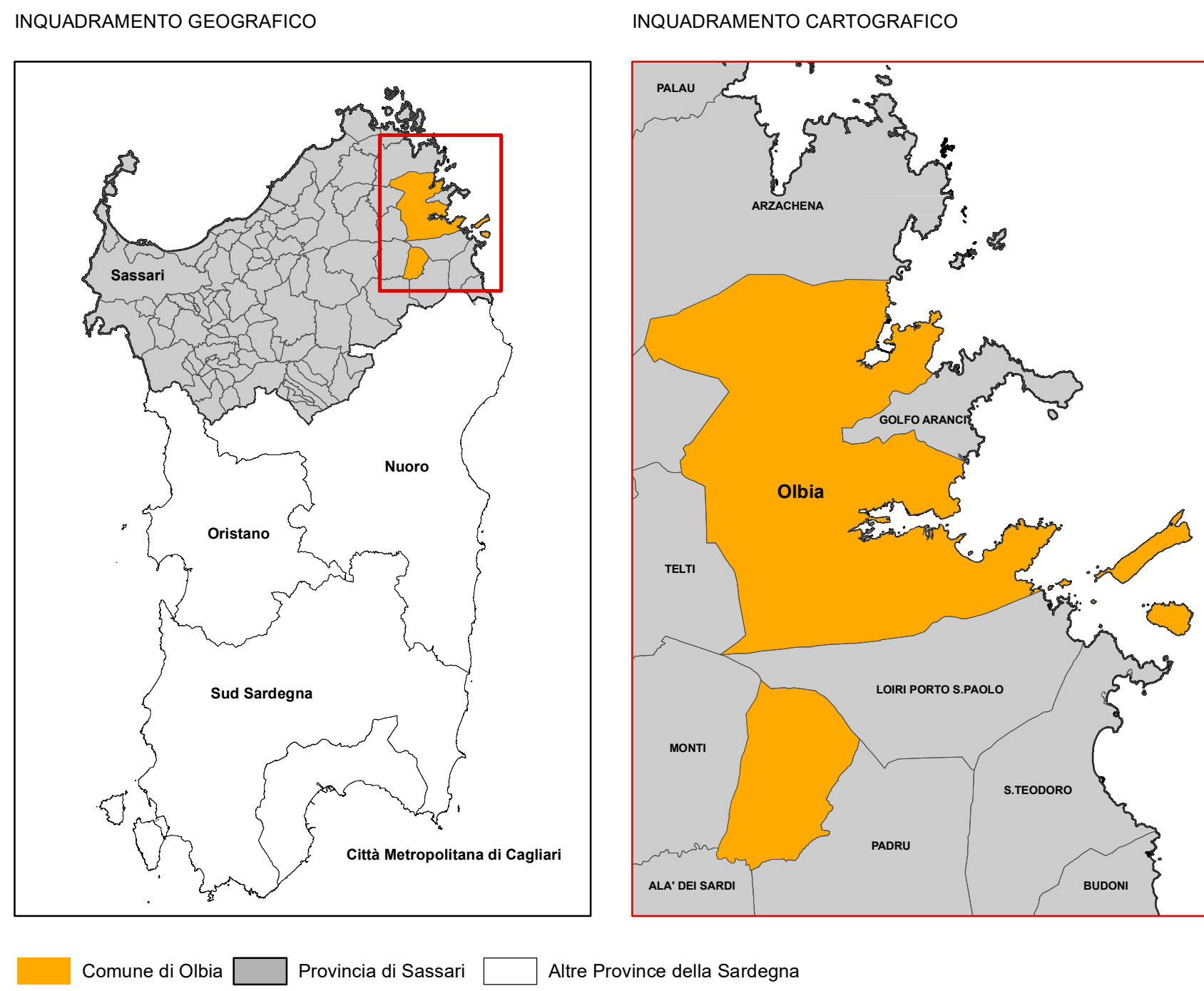
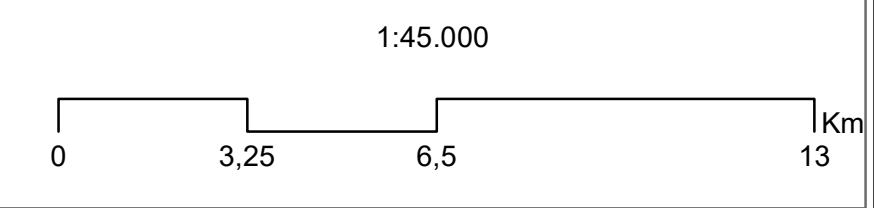
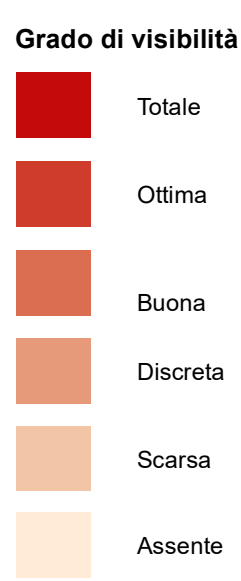




ATTITUDINE ALLA TRASFORMABILITÀ E INDIRIZZI DI PIANIFICAZIONE		
Livello di trasformazione	Tipologia di Paese	Indirizzi per la gestione
	- Anelli di area urbana storica e antica - Anelli di espansione dell'area urbana dopo gli anni '50 - Strutture connesse ad attività turistico portuale - Area industriale convertita alla città di città diretta sul golf - Anelli di area urbana di espansione più recente - dopo anni '50	Mantenimento quantitativo dei livelli attuali, soprattutto per le funzioni abitative e di consumo produttivo, recupero con ripulito e adeguamento ai valori paesaggistici superiori in caso di trasformazioni o alla fine dell'esistenza 
	- Aree interessate da attività estrattive - Discariche per rifiuti - Infrastrutture portuali e di rete - Grande infrastruttura di servizi - Campagna destrutturata dall'altare - Colline compromesse - Aree industriali compatte e di nuova espansione - Anelli di area urbana storica e di espansione più recente - Strutture connesse ad attività turistico portuale	Da mantenimento dei caratteri attuali al miglioramento degli aspetti percettivi e funzionali (recupero degli aspetti paesaggistico-ambientali compromessi, immaginazione paesistica dei nuovi interventi abitativi) Interventi di sviluppo delle nuove infrastrutture strutturali e abitative 
	- Campagne di raccordo - Rilevati abitati - Campagne abitate - Aree turistico costali - Colline di Monte Prino - Monte Piebi - Colline di San Giovanni - Colline dei pascoli e coltivi di Marechioddu - Colline della zoccolata estrema	Mantenimento delle caratteristiche esistenti; incremento paesaggisticamente giusto di nuovi costruzioni e nuovi interventi Ripulito delle aree a natura degradata o compromessa 
	- Valle fluviale del Rio Patrongianu - Valle fluviale del Rio San Giovanni	Mantenimento assoluto delle condizioni paesaggistico-ambientali attuali; ricerca scientifica agli interventi lesivi 
	- Rilevati di San Pantaleo - Rilevati di Caprioglio - Rilevati di Monte Prino - Monte Piebi - Rilevati abitati di Monte Rusa, Monte Pidi - Baia di Caprioglio - Rio San Giovanni	Mantenimento delle caratteristiche esistenti; interventi limitati e solo se necessari al miglioramento della produttività zootecnica, o per motivi tecnico-abitativi e produttivo ma dietro valutazione paesaggistica Interventi volti al recupero e valorizzazione dei caratteri paesaggistico ambientali Moduli interventi nel secondo perimetro dei beni dietro autorizzazione 
	- Beni paesaggistici e storici - Aree di particolare valenza naturalistica - Promontorio di Pithagora - Promontorio di Capo Ceraso - Isole di Tavolera e Molara - Rio Patrongianu - Rio San Giovanni	Valorizzazione e tutela, ricerca scientifica storico - archeologica; interventi solo se autorizzati

COMUNE DI OLBIA




PIANO URBANISTICO COMUNALE IN ADEGUAMENTO AL PPR E AL PAI

OLBIA	FASE 2 - DALLA CONOSCENZA AL PROGETTO
Versione C.5	PAESAGGIO E PROGETTO DI PIANO Valore del Paesaggio e attitudine alla trasformabilità

COORDINATORE
Prof. Giuseppe Scamù

COLLABORATORI
Pianif. Gianluigi Scamù
Dott. Adriano Benatti

SINDACO
Dr. Settimio Nizzi

DIRETENTE
Ing. Davide Molinari

CARTOGRAFIA



Ser.Pro. S.r.l.S.

Deibera di adozione n. _____ del _____	
Deibera di approvazione n. _____ del _____	



C R I T E R I A

Prof. Giuseppe Scamù

GIUGNO 2020