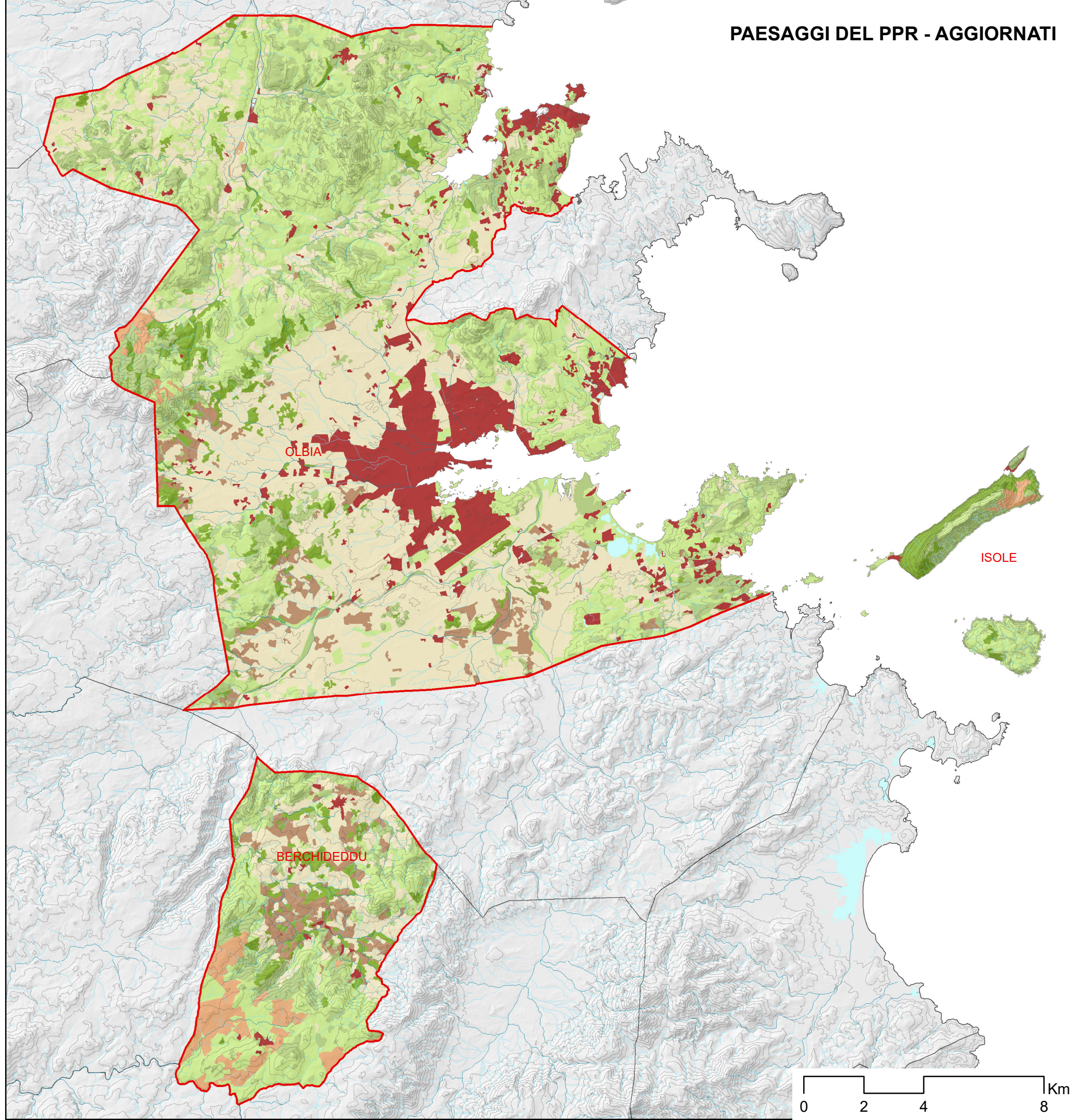
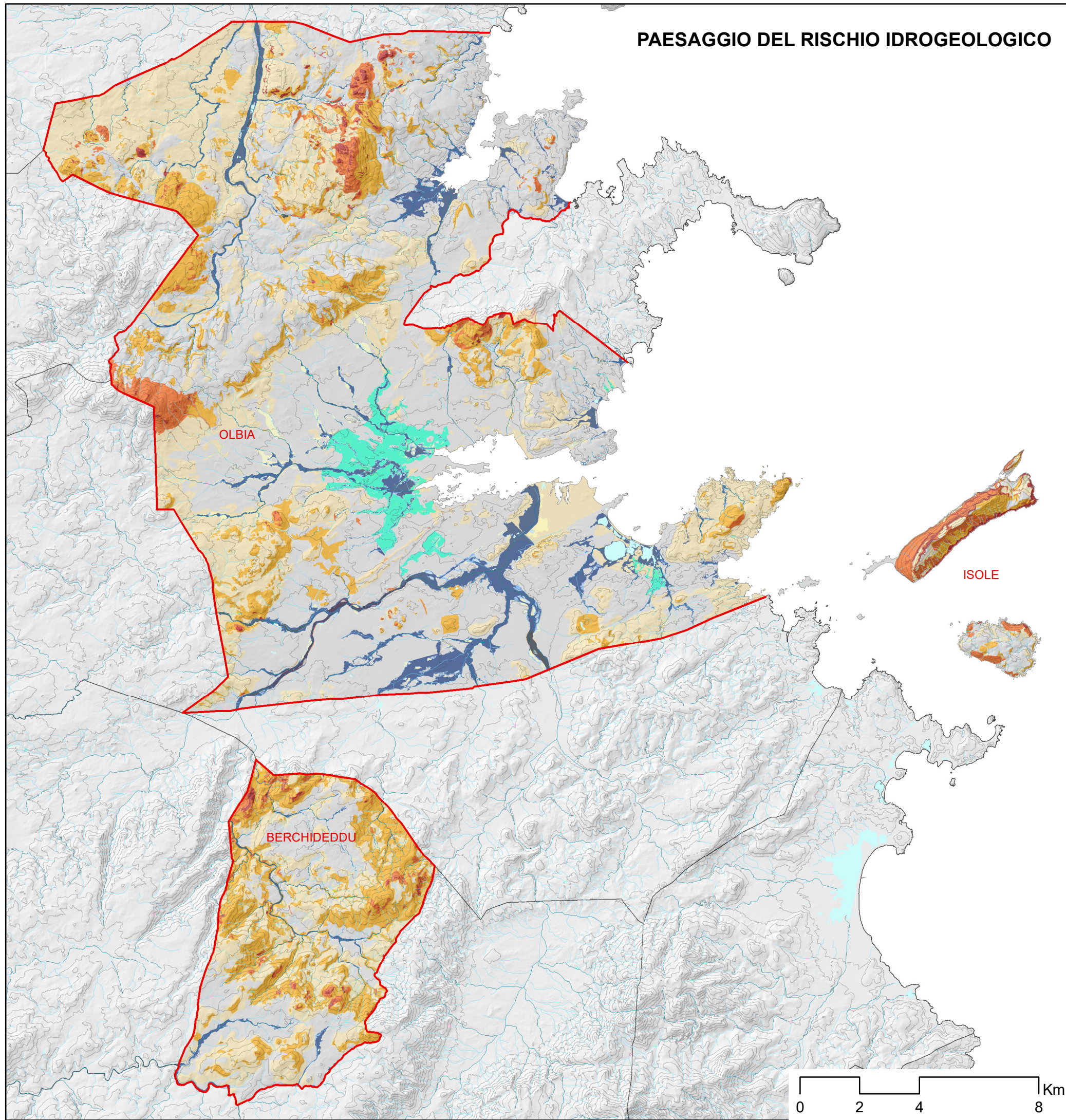
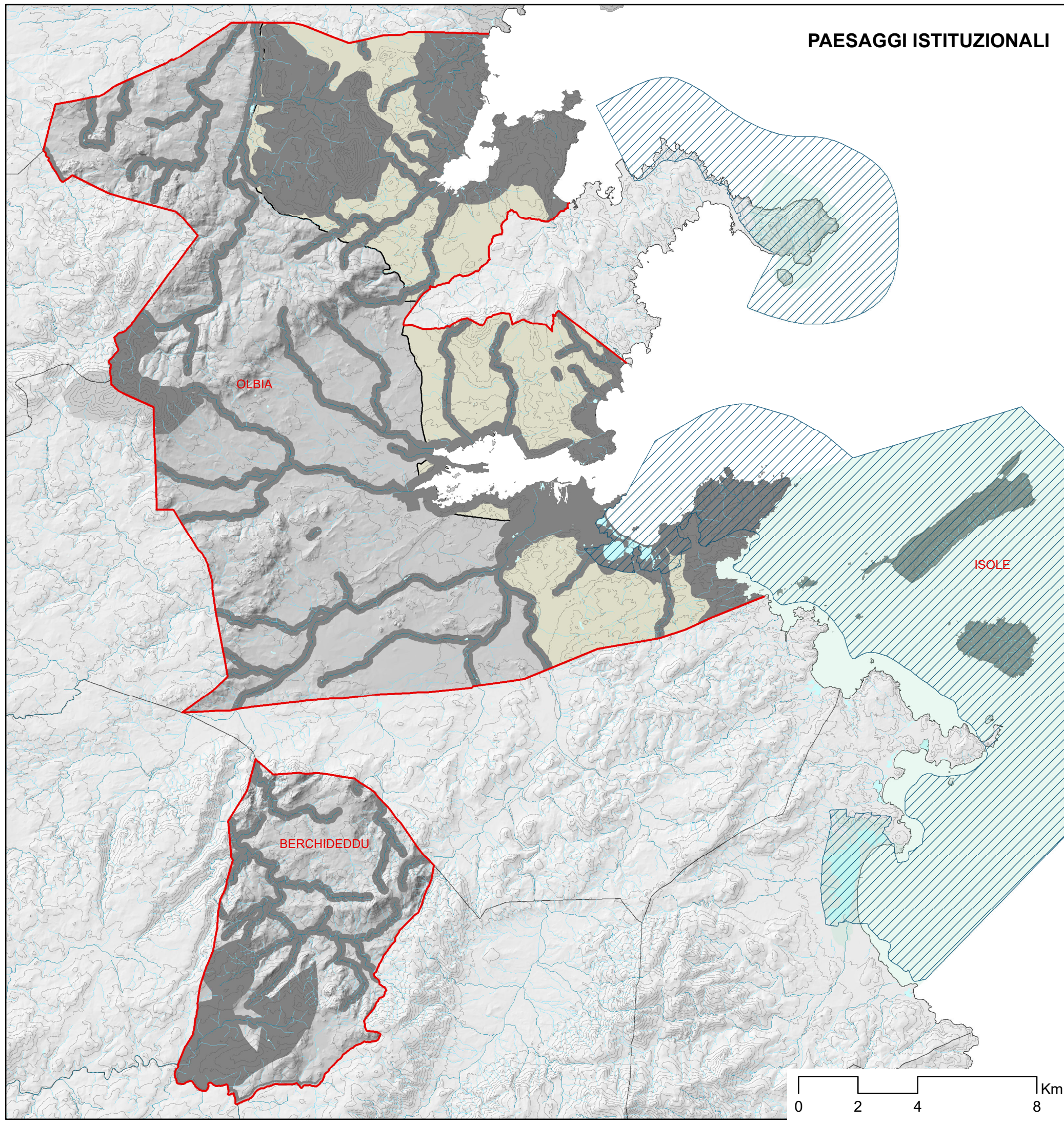




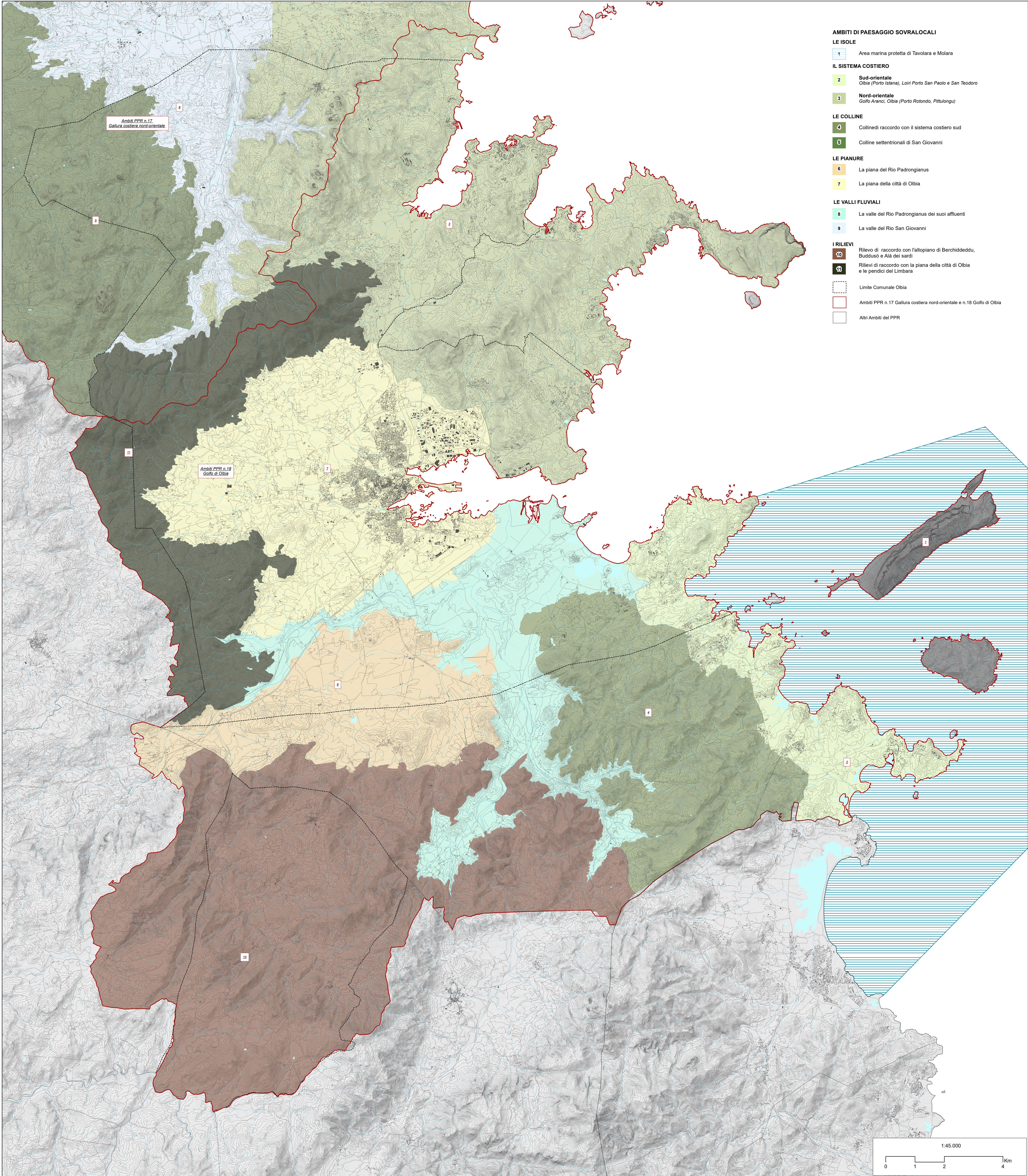
- Componenti di paesaggio
- Aree antropizzate
 - Culture arboree specializzate
 - Impianti boschivi artificiali
 - Culture erbacee specializzate
 - Boschi
 - Macchia, dune e aree umide
 - Praterie e spiagge



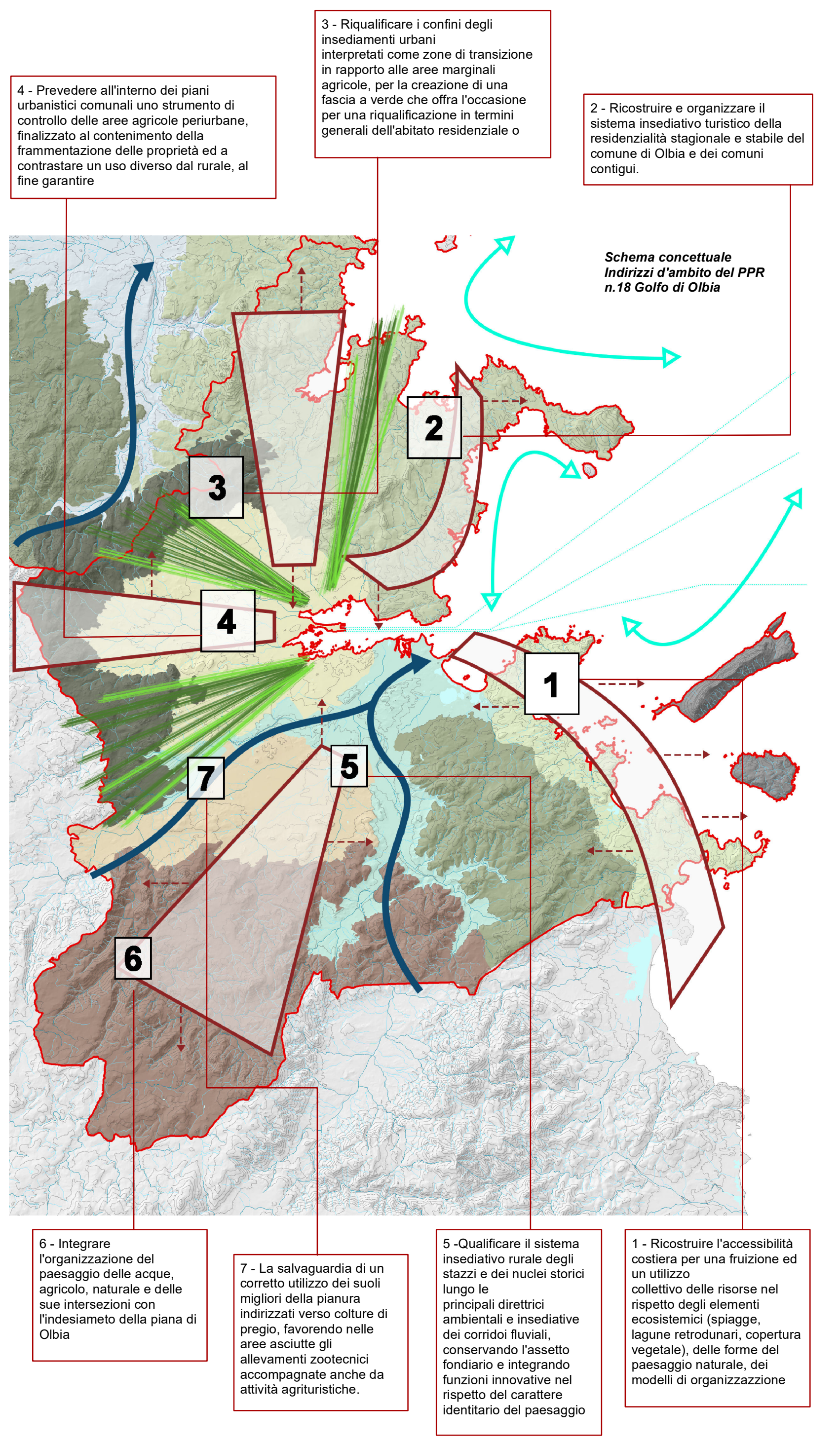
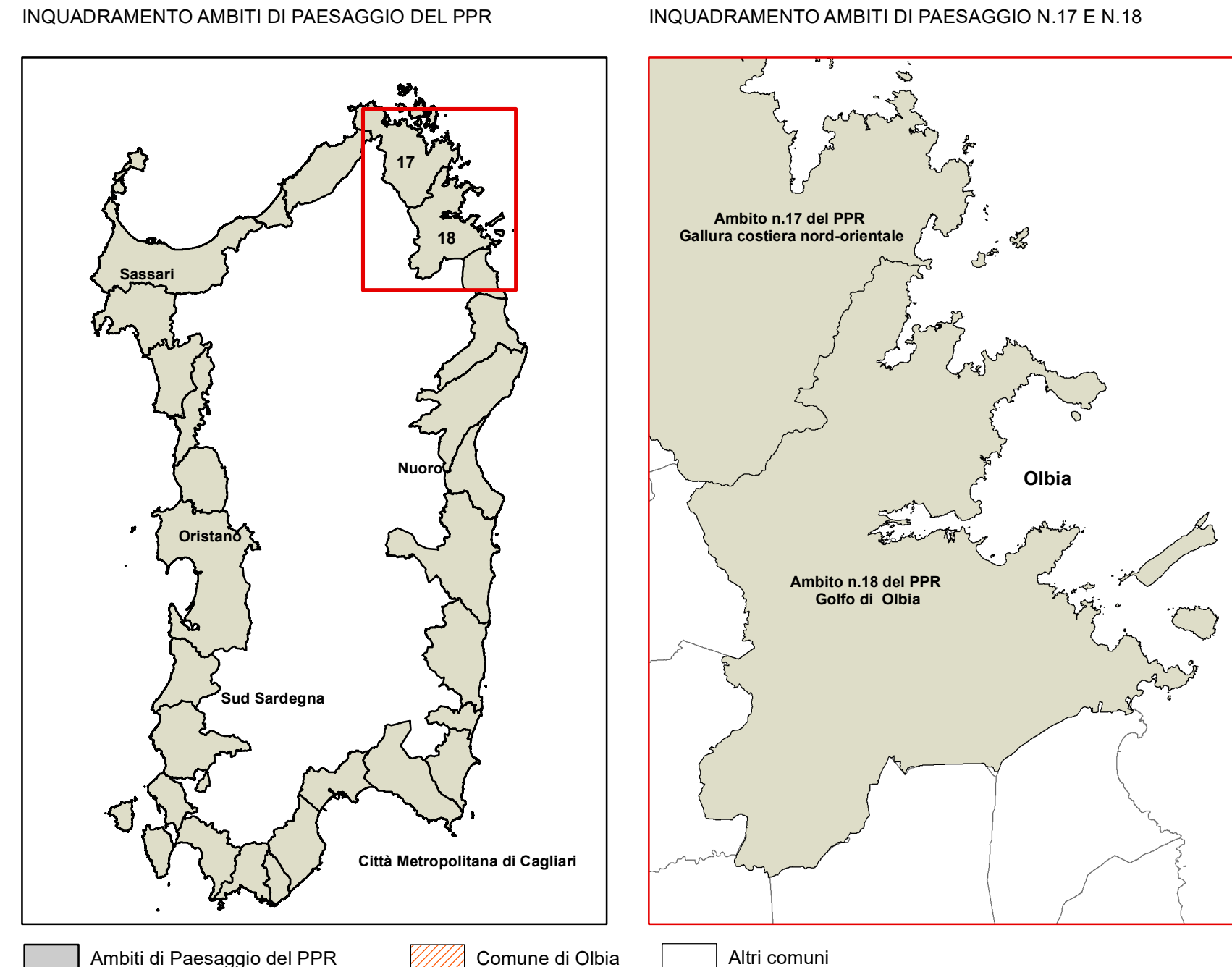
- Area di pericolosità idraulica
- H0 - Aree critiche
 - H01 - Pericolosità moderata
 - H02 - Pericolosità media
 - H03 - Pericolosità elevata
 - H04 - Pericolosità molto elevata
- Pericolosità da frana
- Hg0 - Aree studiate non soggette a potenziali fenomeni franosi
 - Hg1 - Intensità del Pericolo moderata
 - Hg2 - Intensità del Pericolo media
 - Hg3 - Intensità del Pericolo elevata
 - Hg4 - Intensità del Pericolo molto elevata



- Vincoli ambientali e paesaggistici
- Tutte le aree interessate da vincoli o beni paesaggistici
 - Riserve naturali (L.R. 31/89)
 - Zona di protezione faunistica
 - Siti di Interesse Comunitario
 - Area marina protetta
 - Zona Protezione Speciale
 - Area di gestione dell'Ente Foreste
 - Zona umida e fasce costiere di 300 metri
 - Parco geomemoriale
 - Beni Paesaggistici art 136 D.Lgs - Vincolo 1487/39
 - 150 metri dai fiumi
 - Aree a rischio di frana
 - Aree a rischio di piena
 - Vincolo idrogeologico
 - Biogeodiversità interesse naturalistico
 - Aree di notevole interesse faunistico
 - Campi dunari e sistemi di spiaggia
 - Sistema a baie, promontori, scogli e isole minori
 - Aree di notevole interesse botanico e fitogeografico
 - Beni Paesaggistici art 136 D.Lgs - Vincolo 1487/39
 - Zona Protezione Speciale - ZPS
 - Siti di Interesse Comunitario - SIC
 - Area Marina Protetta di Tavolara e Molara



- AMBITI DI PAESAGGIO SOVRALOCALI
- LE ISOLE
- 1 Area marina protetta di Tavolara e Molara
- IL SISTEMA COSTIERO
- 2 Sud-orientale Olbia (Porto Isana), Loric Porto San Paolo e San Teodoro
 - 3 Nord-orientale Golfo Aranci, Olbia (Porto Rotondo, Pittulongo)
- LE COLLINE
- 4 Collinedi raccordo con il sistema costiero sud
 - 5 Colline settentrionali di San Giovanni
- LE PIANURE
- 6 La piana del Rio Padrongianus
 - 7 La piana della città di Olbia
- LE VALLI FLUVIALI
- 8 La valle del Rio Padrongianus dei suoi affluenti
 - 9 La valle del Rio San Giovanni
- I RILIEVI
- 10 Rilievi di raccordo con l'altopiano di Berchiddeddu, Buddusò e Alà dei sardi
 - 11 Rilievi di raccordo con la piana della città di Olbia e le pendici del Limbara
- Limite Comunale Olbia
- Ambiti PPR n.17 Gallura costiera nord-orientale e n.18 Golfo di Olbia
- Altri Ambiti del PPR



COMUNE DI OLBIA

PIANO URBANISTICO COMUNALE IN ADEGUAMENTO AL PPR E AL PAI

FASE 2 - DALLA CONOSCENZA AL PROGETTO

PAESAGGIO E PROGETTO DI PIANO

Componenti di paesaggio e Ambiti

COORDINATORE: Prof. Giuseppe Scanu

COLLABORATORI: Pirelli, Gianluca Scanu, Dott. Adriano Benatti

SINDACO: Dr. Stefano Izzo

DIRETTORE: Ing. Davide Molinari

CARTOGRAFIA: Ser.Piv. S.r.l.s.

Delibera di adozione n. del

Delibera di approvazione n. del

APRILE 2025

Prof. Giuseppe Scanu